

## RESUM PLE ORDINARI GENER

### COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

**2.- Dictamen proposant l'aprovació de les bases d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de venda de règim general a la promoció anomenada Pep Ventura del municipi d'Esplugues de Llobregat.**

L'Institut Metropolità de Promoció de Sòl (IMPSÒL) té previst iniciar les obres de construcció d'habitatges de protecció oficial, de règim general, destinats a la venda al sector Pep Ventura del nostre municipi, dintre del primer semestre de 2014.

La promoció contempla la construcció de 17 habitatges i un nombre idèntic de aparcaments i trasters.

En conseqüència, és adequat iniciar el procediment adreçat a l'adjudicació d'aquests habitatges, seguint els criteris i procediment que regulen la matèria i, especialment, el Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.

Per la qual cosa es proposa al Ple:

1. Aprovar les Bases d'adjudicació dels habitatges indicats.
2. Aprovar l'establiment, en favor de l'Ajuntament d'Esplugues, del dret de tempteig i retracte per als casos de primera i ulteriors transmissions dels habitatges, seguint el criteri general determinat pel Ple d'aquest Ajuntament.

**3.- Dictamen proposant la resolució de les al·legacions formulades a l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector del Parc dels Torrents i sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat.**

**4.- Dictamen proposant l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General Metropolità al sector del Parc dels Torrents i sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, d'Esplugues de Llobregat.**

Explicació conjunta dels punts 3 i 4.

Durant el període d'informació pública a què es va sotmetre l'acord d'aprovació inicial d'aquest planejament, han estat presentades dues al·legacions subscrietes, respectivament, per les empreses BARONDA FUTUR, S.L. i TOBAGA, S.L.

Aquestes al·legacions han estat objecte d'informe de valoració, que consta a l'expedient, en el qual es proposa la seva desestimació.

També consta a l'expedient el document tècnic apte per a l'aprovació provisional aportat per l'equip redactor.

Per la qual cosa, en el primer acord es proposa:

Desestimar les al·legacions formulades en base al contingut de l'informe de resposta de les mateixes elaborat pels redactors del projecte, el qual s'aprova.

I, en el segon acord es proposa:

Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual del Pla General Metropolità d'aquest sector i remetre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la seva tramitació i aprovació definitiva per l'òrgan corresponent.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS**

### **5.- Dictamen proposant la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.**

L'Ordenança Fiscal núm. 4, aprovada pel Ple de la Corporació, regula a l'article 5 una bonificació potestativa en la quota del tribut, adreçada als subjectes passius que tenen la condició de titulars de família nombrosa, quan el valor cadastral del domicili habitual sigui inferior a 67.000 euros.

Esplugues ha estat inclosa en la relació de municipis als quals s'aplicaran els coeficients d'actualització de valors cadastrals, aprovats per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2014, segons disposa l'Ordre HAP 2308/2013 del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

Amb la finalitat de no perjudicar famílies nombroses que podien perdre o no obtenir la bonificació, es proposa al Ple:

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, concretament l'article 5.3, en el sentit de substituir el valor cadastral límit establert de 67.000 euros pel de 73.700 euros, que resulta de l'aplicació del mateix coeficient d'actualització dels valors cadastrals que pertoca a Esplugues.
2. Procedir a la corresponent exposició pública.

## MOCIONS

**1/14.- Moció dels grups municipals del PSC, ICV-EUiA i regidor no adscrit sobre la distribució del fons de cooperació local de Catalunya per a l'exercici 2013.**

S'adjunta moció.

**2/14.- Moció dels grups municipals del PSC, ICV-EUiA, ERC-Re-GpE i regidor no adscrit sobre el finançament de les escoles municipals de música i dansa.**

S'adjunta moció.

**3/14.- Moció del grup municipal del PSC sobre el dret de decidir del poble de Catalunya.**

S'adjunta moció.

**4/14.- Moció del grup municipal d'ERC-Rcat-GxE-AM per l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a la Taula pel dret a decidir del Baix Llobregat.**

S'adjunta moció.

**5/14.- Moció dels grups municipals d'ICV-EUiA i CiU d'adhesió a la Taula pel dret a decidir del Baix Llobregat.**

S'adjunta moció.

## **PROPOSICIÓ REGLAMENT DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

**1/14.- Proposició ciutadana del grup local de Ciutadans a favor de la modificació de la Llei 14/2010 per la qual se sostreu les pensions dels menors tutelats per la Generalitat.**

S'adjunta proposició ciutadana.