VOX | Grupo Municipal de Esplugues de Llobregat

MOCIÓ DEL GRUPO MUNICIPAL DE VOX PER A LA DEVOLUCIÓ DE L'IBI EN HABITATGES OCUPATS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La okupació il·legal és un problema molt greu que afecta de manera especialment intensa a Catalunya, i Esplugues de Llobregat no n'és una excepció. Aquesta pràctica suposa una amenaça directa a la propietat privada i genera situacions d'inseguretat, convivència complicada i deteriorament del benestar veïnal.

Catalunya lidera el rànquing estatal en nombre d'okupacions: gairebé la meitat de les denúncies interposades a tot Espanya tenen lloc a la nostra comunitat. El 2023, segons dades del Ministeri de l'Interior, es van registrar 23.786 denúncies a Catalunya de les 55.440 totals a nivell nacional.

A Esplugues, encara que l'Ajuntament no publica de forma regular dades concretes sobre okupacions, tenim constància de casos a diferents barris del municipi. Aquesta situació preocupa i molt als veïns, ja que genera tensions a les comunitats, afecta la seguretat i comporta costos emocionals i econòmics molt alts per als propietaris afectats. A més, aquests han de continuar pagant la hipoteca, l'IBI, els subministraments i les despeses de comunitat mentre veuen com se'ls priva injustament de l'ús de casa seva.

ACORDS

1. Instar a la Generalitat i al Govern de l'Estat a reformar el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals per tal de permetre que els Ajuntaments puguin aplicar una exempció del pagament de l'Impost de Béns Immobles (IBI) als propietaris que hagin patit una okupació il·legal durant el període en què no poden disposar del seu habitatge.

2. Reclamar a les institucions competents (Generalitat, Estat, Diputacions i Ajuntaments) que desenvolupin una campanya informativa per donar a conèixer aquesta possible exempció i el procediment per acollir-s'hi.

3. Instar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a posar en marxa un Pla local contra l'okupació que inclogui:

   a) La creació d'un registre municipal actualitzat dels casos d'okupació il·legal.

   b) Un servei d'atenció integral a les víctimes, amb:

   - Assessorament i suport legal gratuït.

   - Acompanyament psicològic per als afectats que ho necessitin.

   - Un fons d'emergència municipal per cobrir despeses derivades de l'okupació