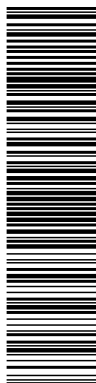


DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 1 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



AJUNTAMENT PLE 9/25

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2025

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i un minut del dia 29 d'octubre de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Joan Marín Maestre i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Assisteix igualment la interventora Sra. Sonia López Martínez.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

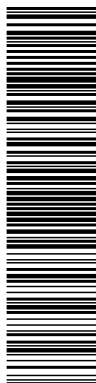
Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808699ff393d019a1646a0dc0006>

MINUT DE SILENCI PER LES VÍCTIMES DE LA DANA

Amb motiu del Primer aniversari de la tragèdia de la DANA, el Ple realitza un minut de silenci.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 2 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



ACORD NÚMERO U.- PRESA DE POSSESIÓ DE LA SRA. CARMEN GARCÍA GARCÍA COM A REGIDORA DE L'AJUNTAMENT DE ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

El Sr. Alcalde, comprovada la credencial remesa per la Junta Electoral Central, requereix la presència del SRA. CARMEN GARCÍA GARCÍA, als efectes que procedeix a prendre possessió del càrrec com a regidora.

El Sr. Alcalde procedeix a llegir la fórmula de jurament o promesa al SRA. CARMEN GARCÍA GARCÍA, la qual promet o jura.

Conclou la presa de possessió, dona la benvinguda a la Sra. Regidora i li fa entrega de la medalla de l'Ajuntament.

ACORD NÚMERO DOS.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 8/25 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24 DE SETEMBRE DE 2025.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 24 de setembre de 2025, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMEROTRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

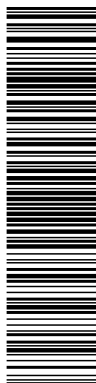
Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808699ff393d019a1646a0dc0006>

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 3 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE MUTU ACORD PER A LA DETERMINACIÓ DE LA INDEMNITZACIÓ PER L'Ocupació TEMPORAL D'UN ESPAI PRIVATIU DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS UBICADA AL CARRER SERRA DEL MONTSEC NÚM.51, D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, AMB DESTÍ A PATI DE L'ESCOLA BRESSOL MONTESA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Assumpte: indemnització per l'ocupació temporal d'un espai privatiu de la comunitat de propietaris ubicada al carrer Serra del Montsec núm.51, d'Esplugues de Llobregat.

PRIMER.- Vist l'informe tècnic favorable emès per la Directora del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat;

SEGON.- Vist l'informe tècnic de valoració de la indemnització per l'ocupació temporal d'un espai privatiu de la Comunitat de propietaris ubicada al carrer Serra del Montsec, núm.51, d'Esplugues de Llobregat, amb destí a pati de l'Escola bressol Montesa.

TERCER.- Vist l'informe jurídic emès per la Directora de l'Àrea de Territori que, transcrit íntegrament, diu el següent:

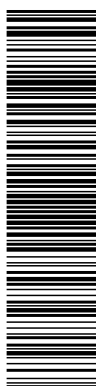
“FETS

I. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari d'un local ubicat en planta baixa a la Comunitat ubicada al carrer Serra del Montsec núm.51, d'aquesta Ciutat.

Aquest local es destina al servei d'escola bressol, des de l'any 2006. Es tracta de l'Escola Bressol Montesa.

II. L'Ajuntament està fent ús d'un espai de 119,80m² de superfície, confrontant al local mencionat, que és propietat de la Comunitat de propietaris. Aquest espai es destina a pati o zona d'esbarjo de l'escola bressol.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 4 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Aquest ús s'està fent sense abonar cap contraprestació a la Comunitat de propietaris.

D'aquesta manera, si bé l'ús d'aquest espai és conegut i consentit per la Comunitat de propietaris, i ha estat gratuït fins a la data, la Comunitat ha manifestat a l'Ajuntament que, fa anys, es va arribar a un pacte per rebre una contraprestació per l'ús d'aquest espai, però que mai s'ha formalitzat ni s'ha materialitzat.

III. Així, el 4 de novembre 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-18571-E), la Comunitat de propietaris presenta un escrit manifestant que no ha rebut mai cap contraprestació per tots els anys que s'ha fet ús del pati per a l'Escola Bressol.

A dia d'avui, no s'ha localitzat als arxius municipals cap document que formalitzi l'ocupació i utilització del pati de la comunitat per part de l'escola bressol municipal.

No obstant això, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat d'arribar a un acord amb la Comunitat de propietaris.

IV. Els Serveis Tècnics del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat han emès un informe mitjançant el qual constaten que l'escola bressol Montesa va ser posada en funcionament l'any 2006.

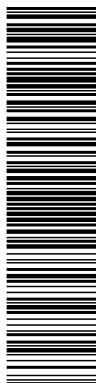
També, que l'escola té dos espais exteriors d'esbarjo; un dels quals és l'espai objecte d'aquest informe, els quals formen part del programa funcional imprescindible per al servei d'escola bressol, tenint en compte les 74 places escolars autoritzades, i que no es pot prescindir de cap dels dos espais destinats a patis.

V. Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe mitjançant el qual efectuen una valoració de la compensació per l'ús de l'espai destinat a pati, assimilat a un lloguer, a preu de mercat.

FONAMENTS DE DRET

1. Vista la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa;

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 5 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Vist el Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa;

2. L'ocupació temporal forma part d'una de les formes en les quals pot manifestar-se l'expropiació forçosa.

L'ocupació temporal és una expropiació amb una duració determinada, regulada per la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (LEF). Les expropiacions poden afectar als drets de persones físiques i jurídiques, públiques o privades, afectant la potestat que el propietari té sobre els seus béns o drets. Aquesta afectació pot ser total, o fraccionària. Aquesta darrera és el cas de les ocupacions temporals.

En virtut de l'art.1 LEF, per expropiació "s'entén compresa qualsevol forma de privació singular de la propietat privada o de drets o interessos patrimonials legítims, qualssevol que siguin les persones o entitats a què pertanyin, ordenada imperativament, ja impliqui venda, permuta, cens, arrendament, ocupació temporal o mera cessació de l'exercici d'aquesta."

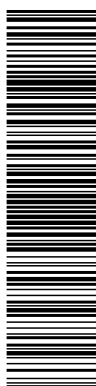
El marc constitucional el configura l'art. 33.3 CE: "Nadie podrá ser privado de sus bienes y derechos sino por causa justificada de utilidad pública o interés social, mediante la correspondiente indemnización y de conformidad con lo dispuesto por las leyes."

3. L'article 15 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (BOE núm. 160, de 20 de juny de 1957), relatiu a la necessitat d'ocupar béns o d'adquirir drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació forçosa, indica el següent:

"1. La declaració d'utilitat pública o interès social, d'un fi, una obra o un servei autoritza l'Administració a resoldre sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que resultin estrictament indispensables per a la realització d'aquells, ajustant-se al procediment que estableix aquest capítol.

2. Si l'ocupació s'ha d'estendre a béns que puguin resultar indispensables per a previsibles ampliacions, s'entén que aquests queden afectes al fi, l'obra o el servei determinants de l'expropiació, sense que puguin ser qualificats de parts sobrants als efectes de l'article 54 de la Llei."

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 6 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



4. Les valoracions en concepte d'ocupació temporal seran normalment pels rendiments que el propietari deixi de percebre pel temps que duri l'ocupació i també els possibles danys que pogués patir la finca o la seva restitució al seu estat originari.

L'article 115 de la LEF determina que les taxacions, en els casos d'ocupació temporal, s'han de referir sempre a l'apreciació dels rendiments que el propietari hagi deixat de percebre per les rendes vençudes durant l'ocupació, i s'hi han d'afegir, a més, els perjudicis causats a la finca o les despeses que suposi restituir-la a l'estat primitiu. La taxació d'una ocupació mai no ha d'arribar al valor de la finca.

5. Els articles 112 i 114 de la LEF emparen que es pugui conveniar amb la propietat l'import de la indemnització, fins i tot en aquells casos en què no estigui clara la duració de l'ocupació, de tal manera que es pugui fixar una quantitat alçada suficient per poder respondre de l'import de l'ocupació.

L'òrgan competent és el ple de la Corporació.

CONCLUSIONS

En aquest cas, cal partir de les premisses següents:

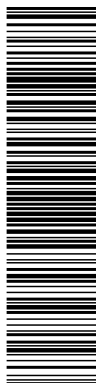
1. És un fet que, des de l'any 2006; moment en què es va posar en funcionament l'Escola Bressol Montesa, s'ha fet servir l'espai de 119,80m² confrontant al local propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que és propietat de la Comunitat de propietaris, amb destí a pati de l'escola bressol Montesa.

També és un fet que l'Ajuntament té la voluntat d'acabar traslladant aquest servei a un altre emplaçament, si bé no de forma imminent.

2. Que aquest espai forma part del programa funcional necessari de l'escola bressol. Per tant, es tracta d'un bé indispensable per a la prestació del servei d'escola bressol per l'Ajuntament.

I, més encara, aquest espai seguirà essent necessari per a la prestació del servei, mentre es presti el servei, que s'estima que pugui ser fins al 2035.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 7 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



En els termes de l'article 15 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, d'un servei d'indiscutible interès públic i utilitat social que empara la necessitat d'ocupar l'espai destinat a pati, mentre es presti aquest servei d'escola bressol.

Tenint en compte que l'Ajuntament té la voluntat d'acabar traslladant aquesta Escola a un altre emplaçament, aquest supòsit se circumscriu en la definició d'ocupació temporal, ja que, s'entén per ocupació temporal aquella actuació que té per objecte la realització d'obres o altres situacions per part de l'Administració, durant un període de temps limitat. Els béns objecte d'ocupació seran retornats al seu propietari en finalitzar el seu ús, i en l'estat primitiu abans de l'ocupació.

3. La persona titular dels béns (en aquest cas, la comunitat de propietaris) té dret a ser indemnitzada, pels danys que puguin succeir.

4. Els Serveis tècnics municipals han efectuat una valoració del preu just assimilat als possibles rendiments que es podria entendre que la comunitat de propietaris ha deixat de percebre.

Al conveni s'ha previst el justipreu per l'ocupació temporal de l'espai identificat anteriorment, pel període que va des de l'any 2006, i fins l'any 2035, en un import, per tots els conceptes, de 130.592,66.-euros.

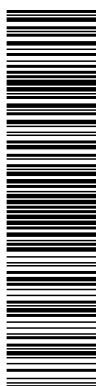
Per tant, per tot l'exposat, tenint en compte que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat fet ús d'un espai imprescindible per a la prestació d'un servei d'utilitat pública i interès social, s'informa que, a l'empara dels articles 112 i 114 de la LEF, és possible subscriure un conveni amb la comunitat de propietaris als efectes de compensar l'ocupació temporal."

PER TOT L'EXPOSAT,

ES PROPOSA:

PRIMER.- Declarar la conveniència i necessitat d'ocupar temporalment l'espai de 119,80m² que és propietat de la Comunitat de propietaris de l'immoble situat al carrer Serra del Montsec, número 51 d'Esplugues de Llobregat, per a la seva destinació a pati de l'Escola Bressol Montesa, que té el caràcter de servei de titularitat municipal i es desenvolupa al local que confronta amb l'indicat pati de la comunitat de propietaris. Declarar que aquesta ocupació s'està duent a terme des de l'any 2006.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 8 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



SEGON.- Fixar el justipreu per l'ocupació temporal de l'espai identificat a la part expositiva d'aquest acord, pel període que va des de l'any 2006, i fins l'any 2035, en un import, per tots els conceptes, de 130.592,66.-euros.

TERCER.- APROVAR el conveni de mutu acord, entre la Comunitat de propietaris de Serra del Montsec, núm. 51, i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, a l'empara dels articles 112 i 114 de la LEF, que s'adjunta a aquest acord com a Annex I.

QUART.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per l'import de 130.592,66.-euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària amb crèdit adequat i suficient núm. 11 32100 20200 – Arrendaments edifici Serra Montsec EB Montesa, a favor de la Comunitat de Propietaris de l'immoble situat al carrer Serra del Montsec, número 51, d'Esplugues de Llobregat, i NIF H59933374.

CINQUÈ.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de tota aquella documentació necessària per a l'efectivitat d'aquest acord i el Conveni aprovat, i per fer el pagament corresponent.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a la Comunitat de propietaris de Serra del Montsec, núm. 51.

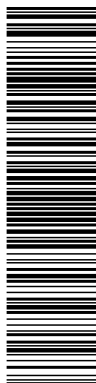
SETÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals.

ANNEX I

CONVENI DE MUTU ACORD ENTRE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C. SERRA DEL MONTSEC, NÚM. 51, I L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER A LA DETERMINACIÓ DE LA INDEMNITZACIÓ PER L'OCUPACIÓ TEMPORAL D'UN ESPAI PRIVATIU DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS AMB DESTÍ A PATI DE L'ESCOLA BRESSOL MONTESA.

Esplugues de Llobregat, a la data

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 9 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



REUNITS

D'una banda, el senyor EDUARD SANZ GARCIA, Alcalde President de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en nom i representació d'aquesta Corporació, amb NIF: P-0807600-B, i domicili a efectes d'aquest document a la Plaça Santa Magdalena, número 5-6, d'Esplugues de Llobregat (08950), Barcelona, assistit pel Secretari general de la Corporació; el senyor Pedro Carmona Pérez, que certifica i actua com a fedatari d'aquest acte en compliment de l'article 3.2.i) del Real Decret 128/2018, de 16 de març, mitjançant el qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i habilitat expressament per a la signatura d'aquest document mitjançant acord del Ple, de data 24/09/2025. (S'adjunta certificat de l'acord indicat com a document annex núm. I).

I, de l'altra, el senyor/a --, amb DNI núm.----, en qualitat de President i en nom i representació de la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Serra del Montsec, núm. 51, d'Esplugues de Llobregat; habilitat expressament per a la signatura d'aquest document, per acord de la Comunitat de propietaris de data i amb domicili de notificació a efectes d'aquest document, a, núm. 51, 08950 Esplugues de Llobregat. (S'adjunta compulsa del DNI, i acord de la comunitat de propietaris, com a documents annexes II, i III, respectivament).

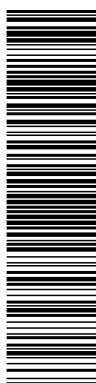
Ambdues parts es reconeixen plena capacitat legal i la representació i facultats necessàries per a la formalització d'aquest Conveni, i

EXPOSEN

I. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat és propietari d'un local ubicat en planta baixa a la Comunitat ubicada al carrer Serra del Montsec núm.51, d'aquesta Ciutat.

Aquest local es destina al servei d'escola bressol, des de l'any 2006. Es tracta de l'Escola Bressol Montesa.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 10 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



II. L'Ajuntament està fent ús d'un espai de 119,80m² de superfície, confrontant al local mencionat, que és propietat de la Comunitat de propietaris. Aquest espai es destina a pati o zona d'esbarjo de l'escola bressol. És a dir, que es destina a la prestació d'un servei públic.

S'adjunta informe emès per la Directora del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que així ho constata, com a document annex IV. També, que l'escola té dos espais exteriors d'esbarjo; un dels quals és l'espai objecte d'aquest pacte, els quals formen part del programa funcional imprescindible per al servei d'escola bressol, tenint en compte les 74 places escolars autoritzades, i que no es pot prescindir de cap dels dos espais destinats a patis.

Aquesta escola està previst que sigui traslladada a un altre emplaçament en els propers anys, si bé a la data de signatura d'aquest Conveni no està encara determinada.

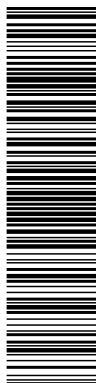
III. L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat està ocupant aquest espai de la Comunitat de propietaris, amb destí al pati de l'escola bressol Montesa, sense compensar a la Comunitat de propietaris per aquest fet.

D'aquesta manera, si bé l'ús d'aquest espai és conegut i consentit per la Comunitat de propietaris, i ha estat gratuït fins a la data, la Comunitat ha manifestat a l'Ajuntament que, fa anys, es va arribar a un pacte per rebre una contraprestació per l'ús d'aquest espai, però que mai s'ha formalitzat ni s'ha materialitzat.

IV. El 4 de novembre 2020, (Registre general d'entrada núm.2020-18571-E), la Comunitat de propietaris presenta un escrit manifestant que no ha rebut mai cap contraprestació per tots els anys que s'ha fet ús del pati per a l'Escola Bressol.

A dia d'avui, no s'ha localitzat als arxius municipals cap document que formalitzi l'ocupació i utilització del pati de la comunitat per part de l'escola bressol municipal.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 11 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



No obstant això, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat té la voluntat d'arribar a un acord amb la Comunitat de propietaris.

VI. Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe mitjançant el qual efectuen una valoració de la compensació per l'ús de l'espai destinat a pati, assimilat a un lloguer, a preu de mercat.

VII. L'ocupació temporal forma part d'una de les formes en les quals pot manifestar-se l'expropiació forçosa, en els termes de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, i el Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa;

Les expropiacions poden afectar als drets de persones físiques i jurídiques, públiques o privades, afectant la potestat que el propietari té sobre els seus béns o drets. Aquesta afectació pot ser total, o fraccionària. Aquesta darrera és el cas de les ocupacions temporals.

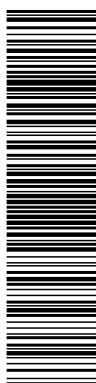
Els supòsits d'ocupació temporal estan previstos a l'article 108 i següents de la LEF.

L'article 15 del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (BOE núm. 160, de 20 de juny de 1957), relatiu a la necessitat d'ocupar béns o d'adquirir drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació forçosa, indica el següent:

*"1. La declaració d'utilitat pública o interès social, d'un fi, una obra o un **servei autoritza l'Administració a resoldre sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns** o adquirir els drets que resultin estrictament indispensables per a la realització d'aquells, ajustant-se al procediment que estableix aquest capítol.*

2. Si l'ocupació s'ha d'estendre a béns que puguin resultar indispensables per a previsibles ampliacions, s'entén que aquests queden afectes al fi, l'obra o el

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 12 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



servei determinants de l'expropiació, sense que puguin ser qualificats de parts sobrants als efectes de l'article 54 de la Llei.”

Aquestes ocupacions han de ser objecte de compensació.

Els articles 112 i 114 de la LEF emparen que es pugui conveniar amb la propietat l'import de la indemnització, fins i tot en aquells casos en què no estigui clara la duració de l'ocupació, de tal manera que es pugui fixar una quantitat alçada suficient per poder respondre de l'import de l'ocupació.

VIII. L'òrgan competent és el ple de la Corporació, en els termes de l'article 174 de la Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

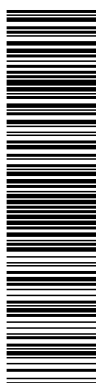
IX. Tenint en compte que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha ocupat un espai necessari per a la prestació d'un servei públic, sense abonar cap compensació a la Comunitat de propietaris per aquest fet, les parts, a l'empara dels articles 112 i 114 de la LEF, mencionats, creuen convenient subscriure un conveni per pactar, de mutu acord, la compensació per aquesta ocupació temporal.

En virtut d'aquests fets exposats, les parts,

PACTEN

PRIMER.- L'objecte d'aquest conveni entre Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Comunitat de propietaris de de l'immoble ubicat al carrer Serra del Montsec, núm. 51, d'Esplugues de Llobregat, és establir, de mutu acord, i a l'empara dels articles 112 i 114 de la LEF, la determinació del preu just per compensar l'ocupació temporal de l'espai de 119,80m² de superfície, confrontant al local ubicat en planta baixa a la Comunitat ubicada al carrer Serra del Montsec núm.51, d'aquesta Ciutat, que és propietat de la Comunitat de propietaris, i que es destina a pati o zona d'esbarjo de l'escola bressol Montesa.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 13 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



SEGON.- Fixar el justipreu per l'ocupació temporal, des de l'any 2006; moment en què es va iniciar el servei públic de l'Escola Bressol Montesa, i fins el 2035, de l'espai identificat al PACTE PRIMER i a la part expositiva d'aquest conveni, en un import, per tots els conceptes, de 130.592,66.-euros.

En cas que l'ús de l'espai es prorrogui més enllà de 2035, les parts acorden reprendre el tema, i determinar la millor manera legalment prevista, per a la compensació de l'ús de l'espai.

En cas que l'Ajuntament abandoni l'espai abans, l'Ajuntament no rebrà cap compensació.

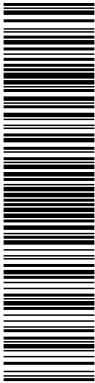
TERCER.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet al següent:

- Pagar a la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Serra del Montsec, núm. 51, d'Esplugues de Llobregat, el justipreu per l'ocupació temporal, des de l'any 2006, i fins el 2035, de l'espai identificat al PACTE PRIMER i a la part expositiva d'aquest conveni, per tots els conceptes, en un import de 130.592,66.-euros.
- Seguirà ocupant aquest espai mentre el servei d'escola bressol Montesa segueixi funcionant al local propietat de l'Ajuntament, la qual, no obstant això, està previst que sigui traslladada, malgrat encara no hi ha una data certa determinada.

I en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen el present document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, davant el Secretari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que certifica i en dona fe.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 14 de 79	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54	SIGNAT 13/11/2025 23:54



Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir divuit vots. S'abstenen els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CINC.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PREVISTES AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEMANIAL CONSTITUÏDA SOBRE EL TERRENY UBICAT A L'AVINGUDA JACINT ESTEVA FONTANET,106-110 I CARRER D'AUGUST FONT I CARRERAS, 14-26, D'AQUESTA CIUTAT, PER A LA CONSTRUCCIÓ I FUNCIONAMENT D'UN EQUIPAMENT DESTINAT A ÚS SANITARI, TITULARITAT D'ARTROSCOPIA GC, S.L.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

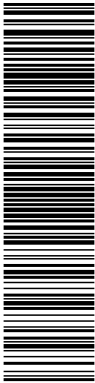
Primer. Vista la petició formulada per la societat ARTROSCOPIA GC, SL, de revisió, i si s'escau, ampliació del termini per a l'execució de les obres previstes al contracte de concessió demanial constituïda sobre el terreny ubicat a l'Av. Jacint Esteva Fontanet,. 106-110, i C. d'August Font i Carreras, 14-26, d'aquesta ciutat, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari, formulada en dates 17 de juliol de 2024 i 31 de juliol de 2025.

Segon. Vist l'informe emès per la directora del Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i el director del Servei d'Urbanisme, de data 21 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

I. El 21 de juliol de 2021, el Ple municipal va acordar atorgar a ALMA AVA UTE, la concessió administrativa demanial sobre un terreny de titularitat municipal situat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, d'Esplugues de Llobregat, i qualificat com a sistema d'equipament comunitari- clau 7b, per a la construcció i funcionament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 15 de 79	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54	SIGNAT 13/11/2025 23:54



d'un equipament destinat a ús sanitari, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat pel Ple de la Corporació el 17 de febrer de 2021, i la seva oferta presentada.

El 6 de setembre de 2021 es va notificar l'atorgament de la concessió a ALMA AVA UTE i el 27 de setembre de 2021, es va formalitzar el contracte de la concessió administrativa de referència.

II. El 16 de març de 2022, el Ple municipal va acordar autoritzar la cessió de la concessió administrativa de referència a favor d'ARTROSCOPIA, GC, S.LU, a l'empara de les determinacions dels plecs reguladors de la concessió, i d'acord amb la sol·licitud de 15 de febrer de 2022, (RE 2022-3039-E), la qual queda subrogada en totes les condicions previstes als plecs reguladors de la concessió administrativa aprovats en sessió plenària de 17 de febrer de 2021; drets, i obligacions que corresponien al cedent.

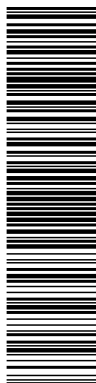
III. El 15 de juliol de 2022, la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres a ARTROSCÒPIA G.C, SLU, per a la construcció d'una clínica especialitzada en traumatologia objecte de la concessió administrativa referenciada. Les condicions de la llicència estableixen un termini de 24 mesos per executar les obres, a comptar des de la notificació de l'atorgament de la concessió. En aplicació d'aquesta condició, les obres havien de finalitzar el 6 de setembre de 2023, això és, 14 mesos des de l'acord d'atorgament de la llicència.

IV. El juny de 2023, la Junta de Govern Local va acordar suspendre el termini d'execució de la llicència d'obres durant per un període màxim de 6 mesos, a petició de la titular, amb la finalitat de revisar el projecte atès que en el moment d'iniciar els treballs es va detectar que les condicions del subsol i dels murs de contenció de les finques veïnes eren incompatibles amb les solucions proposades en el projecte aprovat.

El 2 de juliol de 2024 (RE 2024-16503-E) ARTROSCOPIA GC, SLU va sol·licitar la pròrroga dels terminis d'execució de les obres previst a la llicència.

V. El 17 de juliol de 2024 (RE 2024-17921-E) ARTROSCOPIA GC, SLU presenta un escrit on manifesta que els plecs que regeixen la concessió administrativa contenen un error en la determinació dels terminis per a l'execució de les obres de construcció de la clínica. Manifesta, també, que la concessionària s'ha trobat amb complicacions sobrevingudes que li han representat un increment

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 16 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



considerable de despeses, fet que comporta la necessitat de modificar el programa funcional de l'equipament.

Adjunta un document justificatiu de les complicacions enunciades, la modificació del projecte, amb un quadre comparatiu de les característiques bàsiques del projecte original i el modificat; respecte del programa funcional, les superfícies i el seu cost, i documentació gràfica amb les modificacions; plànol topogràfic, i estudi geotècnic.

VI. En data 31 de juliol de 2025 (RE 2026-16626-E) ARTROSCOPIA GC, SLU sol·licita llicència d'obres en relació amb un projecte modificat de la clínica de constant referència.

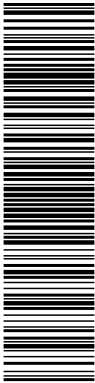
VII. En data 31 de juliol de 2025 (RE 2025-16629-E) ARTROSCOPIA GC, SLU sol·licita l'ampliació del termini màxim previst per poder finalitzar les obres de construcció de la clínica especialitzada en traumatologia objecte de la concessió demanial, petició que fonamenta en les circumstàncies següents:

(i) Solapament entre el termini concedit per obtenir els títols habilitants per poder iniciar la construcció de la Clínica i el termini previst per a la seva terminació: tenint en compte que el plec de clàusules que regeixen la concessió preveu un termini de 6 mesos per sol·licitar la llicència d'obres des de la notificació de l'adjudicació, i un termini de 24 mesos per acabar les obres, també a computar des de la notificació de l'acord d'adjudicació. Això comportava, d'acord amb el plec, que el termini per executar les obres era de 16 mesos (suposant que la llicència s'hagués atorgat dins del termini de dos mesos que preveu la normativa de règim local).

Aquest punt de partida teòric va esdevenir inassolible en el moment en què, d'una banda, la llicència d'obres es va atorgar en un termini de 12 mesos, i d'altra banda, que les empreses constructores, segons afirma la concessionària, van estimar que només la primera fase de treballs d'excavació i construcció de murs de contenció i cimentació, ja requereix d'entre 8 i 13 mesos.

La interessada posa de manifest que és pràctica administrativa habitual que les concessions demanials que comporten la realització d'obres estableixin els terminis d'execució amb referència a la data de concessió de la llicència, i no abans, com ocorre en el present cas.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 17 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



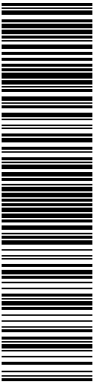
A la vista d'aquest solapament, la concessionària ha dut a terme actuacions per poder garantir la vigència dels seus drets concessionals, com la petició de pròrroga dels terminis de la llicència d'obres (instància de 2 de juliol de 2024) i la petició de correcció d'una errada material detectada en els plecs i consegüent revisió dels terminis d'execució de les obres (instància de 17 de juliol de 2024).

Aquestes peticions no han estat contestades expressament per l'Ajuntament, per la qual cosa considera que no es pot considerar que el termini per executar les obres hagi expirat.

(ii) Dificultats tècniques detectades al realitzar els primers moviments de terres: la concessionària manifesta que l'estudi geotècnic realitzat en fase d'execució del projecte va revelar la presència de roca a la parcel·la que aconsellava la realització d'un test de pilots i un estudi exhaustiu del terreny per analitzar el rendiment i la viabilitat d'execució de les plantes sota rasant, fet que va obligar a aturar l'inici de l'obra projectada per replantejar tota l'estructura de contenció i plataformes amb l'objectiu de no afectar les finques confrontants i al mateix temps mantenir el projecte tal com havia estat aprovat.

(iii) Replantejament del projecte motivat per l'increment dels preus i els avenços tecnològics. La concessionària fa referència a l'increment del pressupost d'execució de l'obra que van suposar les necessàries modificacions del projecte per resoldre les dificultats tècniques abans descrites, en un context de constant evolució a l'alça dels preus dels materials de la construcció i de l'energia a nivell mundial. Aquesta circumstància negativa va coincidir amb la possibilitat de revisar el programa funcional de la Clínica, dissenyat inicialment l'any 2017, i implantar millores en tractaments quirúrgics que actualment s'estan substituint per tractaments biològics, els quals permeten reduir significativament els temps d'hospitalització dels pacients, i per tant el nombre de llits.

La revisió del programa ha comportat la presentació d'un nou projecte d'obres de la clínica, i s'aporta un quadre comparatiu entre els programes funcionals d'ambdós projectes, que es reproduïx a continuació:



PROGRAMA	HOSPITAL ORIGINAL	HOSPITAL AMB MODIFICACIONS
CONSULTORIS / TRACTAMENTS BIOLÒGICS	23 consultoris	15 consultoris
FUNDACIO	100	150
HOSPITALITZACIO	48 habitacions	24 habitacions
BLOC QUIRURGIC	4 quiròfons	4 quiròfons
ESTERILIZACION	78	78
HOSPITAL DE DIA	6 boxes	es fan servir les habitacions
LABORATORI	2 llocs d'extracció	2 llocs d'extracció
IMATGE	1 Resonancia + 1 RaigX	1 Resonancia 1 RaigX
ATENCIO CONTINUADA	5 boxes	en els consultoris
MAGATZEM DE FARMACIA	75	40
FISIOTERAPIA	6 boxes	2-4 boxes
APARCAMENT	83 cotxes 13 motos bicicletes segons normativa (73)	55 cotxes 5 motos bicicletes segons normativa

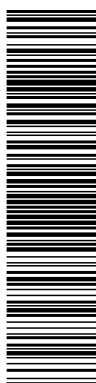
La concessionària fa constar que aquestes modificacions tenen caràcter no substancial i respecten les prescripcions tècniques derivades dels Plecs que regeixen la concessió, mantenint els usos i serveis inicialment previstos, així com el compromís d'inversió del projecte inicial (10 milions d'euros).

(iv) Per últim la concessionària posa de manifest que des de l'inici de la concessió ha vingut duent a terme actuacions tendents al compliment de les seves obligacions assumides per contracte, i a banda de les actuacions abans citades aporta documentació acreditativa de la realització del nou projecte bàsic de la clínica (aporta factura del despatx Ingenieros JG DE 30/09/2024), i els plànols del nou soterrani elaborats per BBG Estructures, les comunicacions realitzades amb el Departament de Salut per tal de verificar la viabilitat del nou projecte (agost-setembre de 2024), i finalment la presentació de la sol·licitud d'una nova llicència d'obres municipal per substituir el projecte anterior (31/07/2025), així com la seva predisposició a abonar el cànon concessional corresponent a l'any 2024.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES I TÈCNIQUES

Valoració de les circumstàncies que motiven la petició de la modificació dels terminis d'execució de les obres

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 19 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



La petició d'ampliació de terminis per a l'execució de les obres es fonamenta en les circumstàncies següents:

- La insuficiència manifesta del termini previst inicialment, atès que s'ha verificat que era d'impossible compliment atenent a la magnitud de les obres a executar, i tenint en compte que el compliment del calendari també depenia de l'actuació municipal, i l'Ajuntament no va poder atorgar la llicència dins dels terminis legalment establerts.
- La conveniència i necessitat de modificar el projecte degut a les dificultats tècniques imprevistes que es van detectar a l'inici de l'execució de les obres, l'important increment del cost dels materials de construcció en els darrers anys, així com les innovacions en els tractaments mèdics que comporten nous requeriments del programa funcional de la clínica.
- La bona fe de la concessionària, que acredita haver dut a terme actuacions per donar compliment a les obligacions assumides per contracte.

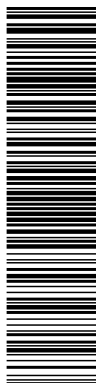
Els motius que justifiquen la petició d'ampliació de terminis, i l'incompliment de les clàusules del contracte vigent, es fonamenten en dades objectives i posen de manifest la concurrència de fets aliens a la seva voluntat que han coadjuvat al retard en l'execució dels compromisos assumits.

D'altra banda, la petició de revisió/ampliació dels terminis previstos a la concessió demanial es va formular amb anterioritat a la finalització de dits terminis.

Caràcter no principal de la prestació objecte de modificació

De conformitat amb el que preveu la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, en el seu expedient número 29/2021, *"la concessió de domini públic és una forma de gestió dels béns demaniales de l'Estat per la qual s'autoritza l'ocupació o ús de béns de domini públic, en tant que el contracte administratiu té com a finalitat essencial establir un vincle obligacional entre l'Administració i qui resulti adjudicatari d'aquest contracte. Per tant, atès que la utilització del domini públic pels particulars pot formalitzar-se mitjançant una concessió demanial, mitjançant una autorització o a través d'un contracte administratiu, caldrà concretar quin és l'element delimitador per emprar una o altra figura. En aquest punt concret, és un criteri consolidat en la jurisprudència i en la doctrina que, a l'efecte de determinar quan resulta procedent la institució del contracte*

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 20 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



administratiu i quan la concessió o l'autorització demanial, s'hagi d'atendre un concepte clau com és la prevalença de l'interès públic del servei o subministrament que es licita mitjançant un contracte públic davant l'interès privat de la utilització de la instal·lació, negoci o servei que requereixi l'ocupació privativa d'un bé de domini públic. El criteri delimitador entre la figura del contracte administratiu i la concessió demanial no és altre que l'interès públic. Així, mitjançant el contracte s'atén de manera primordial a la satisfacció d'un interès públic, sent l'Administració la beneficiària, encara que el destinatari final del servei -i, fins i tot, l'eventual pagador- sigui l'administrat o l'usuari, atès que la finalitat perseguida no és altra que la d'obtenir una prestació que permeti a l'Administració intervinent oferir un millor servei públic.

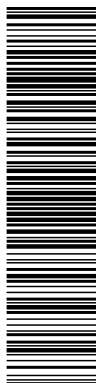
Per contra, en la concessió o en l'autorització demanial prevaldrà l'interès econòmic del particular a qui se li concedeix el dret a explotar béns de caràcter públic, sent l'interès perseguit per l'Administració en aquests supòsits la mera obtenció d'uns ingressos (cànon d'explotació), sense que resulti prioritari l'interès públic."

De conformitat amb aquesta doctrina, s'interpreta que l'ampliació dels terminis d'execució les obres previstos en el contracte de concessió per a la construcció i explotació de la clínica no alteren les característiques bàsiques de l'oferta que va regir la licitació, on l'objectiu essencial és la destinació dels terrenys a un equipament sanitari assistencial (clàusula primera dels Plecs) i la percepció d'un cànon com a contraprestació.

Partint d'aquesta premissa, es constata que la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques no contempla expressament la possibilitat de modificar el contingut de les clàusules d'un contracte de concessió demanial, i cal recórrer de nou a la jurisprudència per determinar quins són els criteris que han de regir la decisió per part de l'òrgan adjudicador. En aquest sentit interessa destacar la doctrina recollida a la sentència del Tribunal Suprem de 26 de juliol de 2021 (ROJ: STS 3270:2021) on s'estableix que la situació produïda per la impossibilitat d'iniciar les obres per part de l'adjudicatari d'una concessió de domini públic portuari per no haver-se obtingut llicència no sempre condueix a la caducitat de la concessió, sinó que cal atendre al principi de proporcionalitat o *favor acti* (en funció de la responsabilitat en la impossibilitat d'iniciar les obres) que poden conduir a la subsistència de la concessió sempre que això respongui a l'interès del port i no s'afecti el principi de concurrència (FJ 6).

A la vista dels antecedents anteriorment relacionats, on es constata que el termini atorgat inicialment era insuficient per dur a terme les obres, juntament amb les

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 21 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



circumstàncies alienes a la voluntat de la concessionària que han anat generant endarreriments en l'actuació, i quedant acreditat que la concessionària durant aquest període ha dut a terme actuacions dirigides a donar compliment a les seves obligacions assumides per contracte, en aplicació del principi de proporcionalitat i *favor acti* resulta adequat establir un nou termini d'execució de les obres, doncs aquesta mesura, en les circumstàncies actuals, és coherent amb l'interès de l'Ajuntament d'aconseguir que aquesta parcel·la aculli un equipament sanitari que potencii les sinèrgies favorables amb altres empreses i institucions del sector de la salut que s'implantin al Parc empresarial de Finestrelles. L'alternativa a aquesta proposta consistiria en iniciar el procediment de caducitat de la concessió, que portaria a una nova licitació amb la consegüent inversió de temps i recursos, ajornant encara més l'execució i posada en marxa de l'equipament privat.

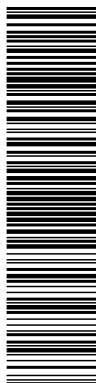
Per últim, cal posar de manifest que aquesta modificació no afecta al principi de lliure concurrència dels licitadors, doncs cal tenir en compte que durant el procés de licitació de la concessió demanial només es va presentar una única oferta. Per tant, escau acceptar la petició d'ampliació del termini previst per a l'execució de les obres, tenint en compte que la concessionària en data 31 de juliol de 2025 ha sol·licitat llicència d'obres per a l'autorització del projecte modificat per a la construcció de la clínica, i establir un termini de 24 mesos per acabar les obres, a comptar des de l'atorgament de dita llicència, que es troba actualment en tràmit.

Conseqüències de la modificació dels terminis d'execució de les obres sobre la clàusula relativa a l'obligació principal de pagament del cànon

Els contracte que regeix la concessió atorgada a ARTROSCOPIA GC, SLU, en la seva clàusula SEGONA, estableix un règim de meritació del cànon que està condicionat al moment en que es posi en marxa l'activitat de l'equipament privat, fet que hauria de produir-se dins del termini de 6 mesos des de la finalització de les obres. Per tant, la modificació dels terminis d'execució sol·licitada comportaria automàticament la modificació dels terminis d'inici de pagament del cànon.

A aquest respecte, cal tenir en compte la doctrina citada anteriorment en el sentit que una concessió demanial amb contraprestació econòmica es caracteritza perquè l'interès primordial de l'administració és la percepció del cànon que remuneri la cessió de l'ús privatiu del bé. Essent aquesta una obligació principal i definitiva de la concessió, quina modificació podria comportar un perjudici

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 22 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



objectiu per l'interès públic atès que suposaria una pèrdua d'ingressos per la hisenda municipal, resulta coherent mantenir una interpretació restrictiva de la clàusula SEGONA del contracte, garantint que el termini de meritació del cànon no es vegi afectat per l'ampliació del termini d'execució de les obres.

El redactat del contracte vigent diu el següent:

“SEGONA.- L'empresa ALMA AVA UTE es compromet a desenvolupar la concessió administrativa amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars aprovat pel Ple de la Corporació el 17 de febrer de 2021, i a la seva oferta i resta de compromisos continguts en aquesta, que bàsicament són els següents:

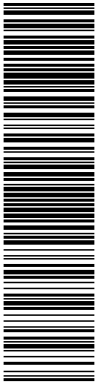
- Construcció de l'edificació sobre el terrenys objecte de la concessió, en un termini màxim de 24 mesos, a comptar a partir del dia següent a la notificació de l'acord d'adjudicació de la concessió administrativa, amb destí a clínica, la qual estarà dedicada a l'atenció integral de les patologies traumatològiques mitjançant teràpies mèdiques pròpies d'aquesta especialitat, amb cirurgia ortopèdica i traumatològica i amb l'aplicació de tractaments ortobiològics, i executar les obres d'urbanització requerides pel planejament urbanístic aplicable a aquests terrenys.

- L'inici de l'activitat haurà de ser en un termini de 6mesos, a comptar a partir de la finalització de les obres.

- Abonar un import, en concepte de cànon anual, que es començarà a meritjar a partir de l'inici de l'activitat, per un import de 72.002,00 €/any els primers 10 anys, i de 95.002,00 €/any a partir del 10è any, amb actualització d'1,5% anual.
(...)”

Atès que l'acord d'adjudicació de la concessió es va notificar el 6 de setembre de 2021, la data d'inici de meritació del cànon ha de ser el 6 de març de 2024, segons les clàusules del contracte vigent. Per aquest motiu, es considera adequat modificar el tenor literal de la clàusula SEGONA del contracte, amb la única finalitat de garantir que la previsió temporal d'inici de meritació del cànon no es vegi alterada arran de l'atorgament de nous terminis per a l'execució de les obres, i a tal efecte caldria establir una condició determinada, ja sigui fixant un termini de 30 mesos des de la notificació de l'acord d'adjudicació de la concessió, o bé establint una data certa: el 6 de març de 2024.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 23 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Un cop aprovat aquest nou redactat de la clàusula que clarifica el règim econòmic de la concessió, caldrà aprovar les liquidacions dels canons ja meritades.

Competència

L'òrgan competent per adoptar l'acord corresponent és el Ple, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CONCLUSIONS

S'informa favorablement la petició d'ampliació de terminis d'execució de les obres de construcció d'un equipament sanitari privat a la parcel·la ubicada al C/ l'Av. Jacint Esteva Fontanet,. 106-110, i C. d'August Font i Carreras, 14-26, establint un termini per a la finalització de les obres de 24 mesos des de l'atorgament de la llicència d'obres per al projecte modificat, sol·licitada en data 31 de juliol de 2025.

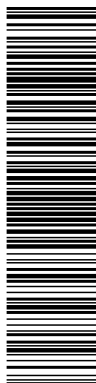
En tot cas, caldrà garantir que aquesta ampliació de terminis no comporta un perjudici patrimonial per l'Ajuntament, i per tant que la previsió temporal d'inici de pagament del cànon concessional no es veu afectada per la modificació dels terminis d'execució de les obres. En aquest sentit, es proposa establir una data determinada d'inici de meritació del cànon que coincideixi amb la que resultaria de l'aplicació literal de les Bases que van regir la licitació: un cop transcorreguts 30 mesos des de la notificació de l'acord d'adjudicació de la concessió, o alternativament, el 6 de març de 2024.”

PER TOT L'EXPOSAT, ES PROPOSA AL PLE

PRIMER. ESTIMAR la petició formulada per ARTROSCOPIA GC, SLU i AMPLIAR el termini d'execució de les obres de construcció d'un equipament sanitari privat a la parcel·la ubicada a l'Av. Jacint Esteva Fontanet, 106-110, i C. d'August Font i Carreras, 14-26, previst a les Bases i al Contracte de concessió demanial subscrit el 27 de setembre de 2021.

El termini ampliat per a la finalització de les obres és de 24 mesos des de que es notifiqui la concessió de la llicència d'obres per al nou projecte modificat, sol·licitada en data 31 de juliol de 2025 (RE16626-2025-E).

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 24 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



SEGON. DECLARAR que la data d'inici de meritació del cànon concessional previst a la Clàusula SEGONA del Contracte subscrit el 27 de setembre de 2021, és el 6 de març de 2024, i en conseqüència la concessionària ha d'abonar un import, en concepte de cànon anual, meritat a partir a partir del 6 de març de 2024, per un import de 72.002,00 €/any els primers 10 anys, i de 95.002,00 €/any a partir del 10è any, amb actualització d'1,5% anual.

TERCER. NOTIFICAR aquesta acord a ARTROSCOPIA GC, SLU, amb indicació dels recursos procedents.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir divuit vots. S'abstenen els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, és a dir tres vots.

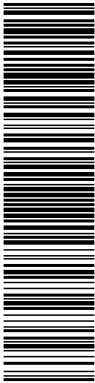
El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST EN VIGOR.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen. Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:



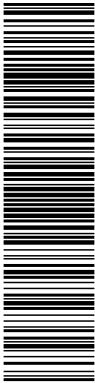
Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, segons el següent detall:

ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREVISIÓ ANTERIOR	Modificacions	PREVISIÓ FINAL
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	41.640.295,87	391.335,00	42.031.630,87
	TOTAL ESTAT D'INGRESSOS	41.640.295,87	391.335,00	42.031.630,87

ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	CRÈDIT ANTERIOR	Modificacions	CRÈDIT FINAL
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	24.156.281,71	0,00	24.156.281,71
CAP. II	DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	30.325.914,93	317.398,66	30.643.313,59
CAP. III	DESPESES FINANCERES	1.007.030,90	8.422,00	1.015.452,90
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	7.272.922,48	40.320,34	7.313.242,82
CAP. VI	INVERSIONS REALS	54.209.616,70	25.194,00	54.234.810,70
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.056.673,49	0,00	1.056.673,49
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	2.575.000,00	0,00	2.575.000,00
	TOTAL ESTAT DESPESES	120.603.440,21	391.335,00	120.994.775,21



Segon.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Memòria de l'Alcaldia en relació amb l'aprovació d'un expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, que se sotmet a aprovació plenària a la sessió del dia 29 d'octubre de 2025. (Exp. 1627/2025/13286)

L'expedient de modificació que se sotmet a aprovació plenària conté modificacions de crèdits referides a despeses ordinàries i despeses de capital. Es doten crèdits extraordinaris per import de 155.786,66€, se suplementen crèdits per import de 415.556,00 i s'inclouen baixes de crèdits per 180.007,66€. L'import total de l'increment net de l'Estat de despeses és de 391.335,00€.

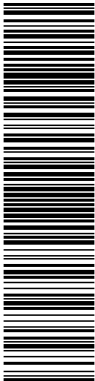
Aquest expedient ha estat elaborat d'acord amb els articles 35 a 38 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, segons el text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El finançament de la modificació pressupostària s'ha realitzat amb romanent líquid de tresoreria per a despeses generals per l'import total de 391.335,00 € obtingut de la liquidació del Pressupost de 2024.

Les modificacions de crèdit del Pressupost ordinari ascendeixen a 366.141,00 € i tenen com a objectiu ajustar els crèdits inicials aprovats en el Pressupost 2025 a les necessitats de despesa que han sorgit i que poden ésser finançades amb el romanent líquid de tresoreria per a despesa general obtingut.

Els ajustos efectuats en les diferents aplicacions pressupostàries dels capítols I a IV han estat els següents:

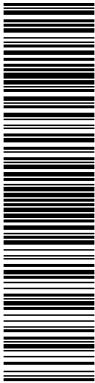
Org.	Prog.	Eco.	DENOMINACIÓ	TOTAL
------	-------	------	-------------	-------



12	15100	22706	HONORARIS URBANISME	20.740,00
13	23100	22799	GESTIO SERVEI AJUDA DOMICILIARIA	200.000,00
13	33700	22799	SERVEI CASALS D'ESTIU	7.998,00
13	33401	22706	ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA	-7.000,00
13	32701	22706	SERVEI D'INTERVENCIÓ SOCIOEDUCATIVA	-40.000,00
20	33701	22799	DINAMITZACIÓ GENT GRAN	5.068,00
11	32100	20200	ARRENDAMENTS EDIFICI SERRA MONTSEC EB MONTESA	130.592,66
TOTAL MODIFICACIONS CAPÍTOL II				317.398,66

Org.	Prog.	Eco.	DENOMINACIÓ	TOTAL
11	93400	35201	INTERESSOS EXPROPIACIÓ	8.422,00
TOTAL MODIFICACIONS CAPÍTOL III				8.422,00

Org.	Prog.	Eco.	DENOMINACIÓ	TOTAL
11	94200	46400	APORTACIÓ ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA	51.500,00
13	23100	46100	SERVEI TELEASSISTÈNCIA - DIPUTACIÓ DE BARCELONA	25.000,00
13	23100	48010	EMERGÈNCIES SOCIALS	40.000,00
13	23100	48018	BEQUES SERVEIS SOCIALS	56.828,00
16	33700	48006	CONVENI INS SEVERO OCHOA	-2.415,00
11	15320	48000	CONVENI EDIFICIS MONTESA	-130.592,66
TOTAL MODIFICACIONS CAPÍTOL IV				40.320,34



La despesa d'inversió del capítol VI suma un total de 25.194,00 € i el detall és el següent:

Org.	Prog.	Eco.	DENOMINACIÓ	TOTAL
12	17100	61000	EXPROPIACIÓ FINCA C/MONTSERRAT 52	25.194,00
TOTAL MODIFICACIONS CAPÍTOL VI				25.194,00

INFORME D'INTERVENCIÓ

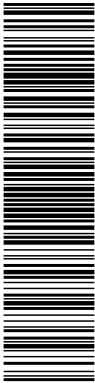
Examinat l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor que es proposa aprovar a la sessió del Ple de l'Ajuntament a celebrar el dia 30 de juliol de 2025 s'informa el següent:

Primer.- L'esmentat expedient inclou els informes justificatius de les àrees amb referència al contingut de l'article 37.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, segons el text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Segon.- El present expedient fiscalitza únicament l'expedient de modificació de crèdits. L'adequació de cada despesa al crèdit adequat o suficient s'analitzarà amb la resta d'extrems de la fiscalització limitada en cada expedient individualitzat.

Tercer.- Amb les següents verificacions es comprova que les modificacions de crèdit proposades no alteren l'anivellament dels ingressos i despeses pressupostàries, sense perjudici del seu efecte en el càlcul de l'estabilitat pressupostària:

ESTAT DE DESPESES



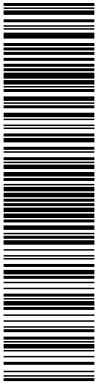
Crèdits extraordinaris	155.786,66
Suplements de crèdit	415.556,00
Baixes	-180.007,66
AUGMENT DESPESES	391.335,00

ESTAT D'INGRESSOS

Romanent de tresoreria per a despeses generals	391.335,00
AUGMENT INGRESSOS	391.335,00

Quart.- A continuació, s'informa del destí aplicat, fins a data d'avui, al romanent líquid de tresoreria per a despesa general obtingut de la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici econòmic de 2024, aprovat per decret de l'Alcaldia número 2025/947 de 10 de març:

Romanent líquid de tresoreria per a despeses generals	45.682.390,59
Import modificació de crèdits març 2025 finançada amb RLTDG (2025/3910/1627)	-99.912,90
Incorporació romanents de crèdit finançats amb RTGG març 2025 (Exp. 2025/4556/1627)	-27.686.192,02
Incorporació romanents de crèdit finançats amb RTGG maig 2025 (Exp. 2025/6058/1627)	-99.450,63
Import modificació de crèdits abril 2025 finançada amb RLTDG (2025/5139/1627)	-8.483.073,48
Import modificació de crèdits maig 2025 finançada amb RLTDG (2025/6196/1627)	-317.154,65
Import modificació de crèdits juliol 2025 finançada amb RLTDG (2025/9515/1627)	-1.242.167,92
Import modificació de crèdits octubre 2025 finançada amb RLTDG (2025/9515/1627)	-391.335,00



Total romanent líquid tresoreria per a despeses generals disponible	7.363.103,99
---	---------------------

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcald Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. S'abstenen els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ MUNICIPAL DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS.

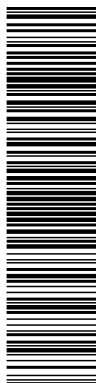
Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Des de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana es proposa la modificació del redactat de l'article 9 segon paràgraf de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació *municipal del servei de recollida i transport de residus municipals*.

Donada la implantació del nou sistema de recollida porta a porta per a les fraccions FORM i paper/cartró, prevista per al segon trimestre de 2026 en l'àmbit comercial, així com la creació de les noves deixalleries de barri durant el mateix any, es valora la incorporació d'un sistema de reduccions associat a la prestació del servei.

Aquestes reduccions tenen com a objectiu fomentar el correcte ús de la recollida porta a porta i promoure l'ús de les deixalleries per dipositar-hi aquells residus que no formen part de la recollida selectiva o del porta a porta. El sistema

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 31 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



proposa aplicar reduccions a aquells usuaris que redueixin la presència d'impropis i facin un ús adequat del servei.

Així mateix, es proposa fixar l'import de la taxa per als locals sense activitat econòmica. En aquests casos, mentre el local no tingui activitat, s'aplicarà per defecte el Grup A donat que és el de menor generació, i el rang corresponent de 0 a 100 m², en lloc de basar-se en la superfície real de l'immoble. Amb aquesta mesura és pretén ajustar el cost a la realitat del volum de residus que aquest tipus de locals pot generar.

També es proposa simplificar la tramitació així com la càrrega burocràtica als subjectes passius de la taxa de residus comercials que decideixin utilitzar un gestor de residus diferent al municipal, de tal manera que es prescindeixi de la necessitat de reconeixement posterior, sempre que es mantinguin les circumstàncies que van motivar la concessió.

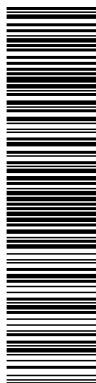
D'aquesta manera es simplifiquen les obligacions administratives de la taxa de residus comercials per part d'aquells que decideixin utilitzar un gestor de residus diferent al municipal.

La Directiva 2018/851 del Parlament Europeu i del Consell del 30 de maig de 2018 sobre els residus, recull l'ambició de la Unió per avançar cap a una economia circular a través de la millora de la preparació per a la reutilització i el reciclatge dels residus i estableix que la gestió dels residus ha de ser millorada i transformada en una gestió sostenible de les matèries primeres per a protegir i millorar la qualitat del medi ambient, la salut humana i garantir la utilització eficient i racional dels recursos per promoure els principis de l'economia circular.

A l'article 12.5 de la Llei 7/2022 s'estableix que els ens locals són les administracions competents per prestar, com a servei obligatori, la recollida, el transport i el tractament dels residus domèstics definits a l'art. 2at de la Llei, en els termes que estableixin les seves respectives ordenances.

Els articles 15 a 17 del TRLRHL, així com els articles 132 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix el procediment per l'aprovació de les ordenances fiscals.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 32 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



La sentència del Tribunal Suprem 108/2023, de 31 de gener de 2023, estableix que no és necessari el tràmit de consulta pública de l'article 133.1 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el procediment d'elaboració, aprovació ni modificació de les ordenances fiscals.

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord és el Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 22.2.e de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Vist l'informe conjunt el Secretari i el Tresorer.

Atès el que disposen els articles 17 i següents del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora adoptar el següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació l'Ordenança fiscal núm. 25 reguladora de la taxa per la prestació municipal del servei de recollida i transport de residus municipals, amb la transcripció de les modificacions següents:

(...)

Article 5.- Quota tributària i reduccions.

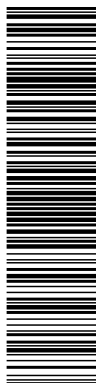
On diu:

“La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions a les deixalleries i s'aplicarà a la quota corresponent de l'exercici següent.”

Es proposa que digui:

“La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions a les deixalleries.”

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 33 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



(...)

Article 9.- Subjectes passius

On diu:

"2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat a un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins el 31 de gener de cada any."

Es proposa que digui -en negreta es ressalten els canvis-:

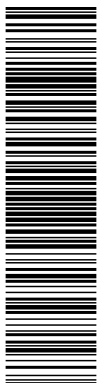
"2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent de l'establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat a un gestor autoritzat la gestió dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

*Per a exercicis successius, aquesta acreditació s'haurà d'efectuar fins el dia 31 de gener de cada any **sense que calgui reconeixement posterior, sempre que es mantinguin les circumstàncies que van motivar la concessió de la no subjecció a la taxa. En cas de que hagi algun canvi substancial, aquest fet requerirà d'un nou reconeixement.**"*

(...)

Article 12.- Quota tributària

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 34 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Afegir al final de l'article el paràgraf:

“Per als locals que no desenvolupin cap activitat econòmica, s'aplicarà per defecte el Grup A, corresponent al rang de 0 a 100 m², independentment de la superfície real de l'immoble, per no penalitzar els locals sense activitat econòmica. El propietari de la finca tindrà que informar del cessament de l'activitat, i aquesta no serà vàlida fins l'informe corresponent per part dels tècnics municipals on es revisi el cessament de l'activitat.”

On diu:

“Article 13.- Bonificacions
No se n'aprova cap”

Es proposa que digui:
“Article 13.- Reduccions

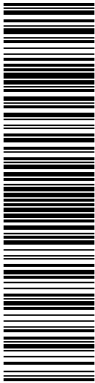
S'aplicaran les reduccions, que seran acumulatives, següents sobre la quota:

- Reducció en el supòsit que s'acrediti la utilització de les deixalleries municipals segons el nombre d'aportacions, d'acord amb la taula següent:*

Nombre d'aportacions anuals	Percentatge de reducció sobre la quota
Menys de 2	no hi ha reducció
De 2 a 4	5%
De 5 a 10	7%
Més de 10	10%

Es reduirà el percentatge corresponent de la quota de la taxa segons el nombre d'aportacions anuals als subjectes passius que utilitzin les deixalleries municipals, segons el nombre d'aportacions indicat a la taula anterior.

No seran objecte de reducció les aportacions de residus objecte de la recollida selectiva del servei municipal que es realitza en contenidors a la via pública (vidre, orgànica, paper / cartró, envasos i resta) o el sistema porta a porta



(orgànica i paper / cartró). No es comptabilitzarà més d'una aportació per dia i contribuent.

Només es concedirà una reducció per local. Els residus que es portin a la deixalleria han de provenir del local comercial on s'aplica la taxa.

*Pel al càlcul de la reducció es computaran les aportacions fetes des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de l'exercici anterior.
La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions a les deixalleries, mitjançant l'ús de la targeta identificativa corresponent*

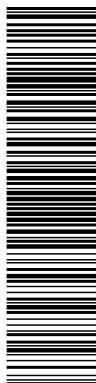
- Reducció en el supòsit que s'acrediti la utilització correcta del sistema de recollida porta a porta per a la fracció FORM (orgànica) segons el nombre d'aportacions i l'existència d'impropis en elles, d'acord amb la taula següent:*

Nombre d'aportacions anuals	Percentatge de reducció sobre la quota
Menys de 40 aportacions o 20 incidències o més per impropis.	No hi ha reducció
Un mínim de 40 aportacions amb el sistema porta a porta, amb un nombre entre 11 i 20 incidències per impropis	5,00%
Un mínim de 40 aportacions amb el sistema porta a porta, amb 10 o menys incidències per impropis	10,00%

Es reduirà el percentatge corresponent de la quota de la taxa segons el nombre d'aportacions anuals dels subjectes passius que utilitzin el sistema porta a porta per a la fracció orgànica i el nombre d'incidències per impropis detectades, segons la valoració indicada a la taula anterior.

No es comptabilitzarà més d'una aportació per dia i contribuent.

Només es concedirà una reducció per local.



Pel càlcul de la reducció es computaran les aportacions fetes des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de l'exercici anterior.

La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions al sistema porta a porta, mitjançant el procediment indicat en l'ordenança reguladora del servei.

- Reducció en el supòsit que s'acrediti la utilització correcte del sistema de recollida porta a porta per a la fracció Paper /Cartró segons el nombre d'aportacions i l'existència d'impropis en elles, d'acord amb la taula següent:

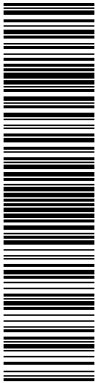
Nombre d'aportacions anuals	Percentatge de reducció sobre la quota
Menys de 40 aportacions o 20 incidències o més per impropis.	No hi ha reducció
Un mínim de 40 aportacions amb el sistema porta a porta, amb un nombre entre 11 i 20 incidències per impropis	5,00%
Un mínim de 40 aportacions amb el sistema porta a porta, amb 10 o menys incidències per impropis	10,00%

Es reduirà el percentatge corresponent de la quota de la taxa segons el nombre d'aportacions anuals dels subjectes passius que utilitzin el sistema porta a porta per a la fracció paper/cartró i el nombre d'incidències per impropis detectades, segons la valoració indicada a la taula anterior.

No es comptabilitzarà més d'una aportació per dia i contribuent.

Només es concedirà una reducció per local.

Pel càlcul de la reducció es computaran les aportacions fetes des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de l'exercici anterior.



La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions al sistema porta a porta, mitjançant el procediment indicat en l'ordenança reguladora del servei."

(...)

Afegir al final de l'ordenança:

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.- ADEQUACIÓ AL PERÍODE TRANSITORI PER LA INCORPORACIÓ DEL SISTEMA PORTA A PORTA EN LA RECOLLIDA COMERCIAL.

Esta previst la implementació del sistema recollida comercial porta a porta durant el segon trimestre del 2026, per tant, no es disposarà del sistema de control per les aportacions del sistema porta a porta, fins al segon semestre del 2026.

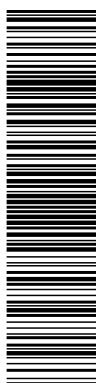
Per aquest motiu es proposa una situació transitòria per les aportacions realitzades durant el 2026, on s'aplicaran les reduccions, que seran acumulatives, següents sobre la quota:

- Reducció en el supòsit que s'acrediti la utilització de les deixalleries municipals segons el nombre d'aportacions, d'acord amb la taula següent:

Nombre d'aportacions semestrals	Percentatge de reducció sobre la quota
Cap aportació	no hi ha reducció
De 1 a 2	5%
De 3 a 4	7%
Més de 5	10%

Es reduirà el percentatge corresponent de la quota de la taxa segons el nombre d'aportacions semestrals dels subjectes passius que utilitzin les deixalleries municipals, segons el nombre d'aportacions indicat a la taula anterior.

No seran objecte de reducció les aportacions de residus objecte de la recollida selectiva del servei municipal que es realitza en contenidors a la via pública (vidre, orgànica, paper / cartró, envasos i resta) o el sistema porta a porta (orgànica i paper / cartró). No es comptabilitzarà més d'una aportació per dia i contribuent.



Només es concedirà una reducció per local. Els residus que es portin a la deixalleria han de provenir del local comercial on s'aplica la taxa.

Pel càlcul de la reducció es computaran les aportacions fetes des de l'1 de juliol del 2026 fins al 31 de desembre del 2026.

La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions a les deixalleries, mitjançant l'ús de la targeta identificativa corresponent.

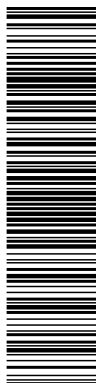
- *Reducció en el supòsit que s'acrediti la utilització correcte del sistema de recollida porta a porta per a la fracció FORM (orgànica) segons el nombre d'aportacions i l'existència d'impropis en elles, d'acord amb la taula següent:*

Nombre d'aportacions semestrals	Percentatge de reducció sobre la quota
Menys de 20 aportacions o 10 incidències o més per impropis.	No hi ha reducció
Un mínim de 20 aportacions amb el sistema porta a porta, amb un nombre entre 6 i 9 incidències per impropis	5,00%
Un mínim de 20 aportacions amb el sistema porta a porta, amb 5 o menys incidències per impropis	10,00%

Es reduirà el percentatge corresponent de la quota de la taxa segons el nombre d'aportacions semestrals dels subjectes passius que utilitzin el sistema porta a porta per a la fracció orgànica i el nombre d'incidències per impropis detectades, segons la valoració indicada a la taula anterior.

*No es comptabilitzarà més d'una aportació per dia i contribuent.
Només es concedirà una reducció per local.*

Pel càlcul de la reducció es computaran les aportacions fetes des de l'1 de juliol del 2026 fins al 31 de desembre del 2026.



La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions al sistema porta a porta, mitjançant el procediment indicat en l'ordenança reguladora del servei.

- *Reducció en el supòsit que s'acrediti la utilització correcte del sistema de recollida porta a porta per a la fracció Paper /Cartró segons el nombre d'aportacions i l'existència d'impropis en elles, d'acord amb la taula següent:*

Nombre d'aportacions semestrals	Percentatge de reducció sobre la quota
Menys de 20 aportacions o 10 incidències o més per impropis.	No hi ha reducció
Un mínim de 20 aportacions amb el sistema porta a porta, amb un nombre entre 6 i 9 incidències per impropis	5,00%
Un mínim de 20 aportacions amb el sistema porta a porta, amb 5 o menys incidències per impropis	10,00%

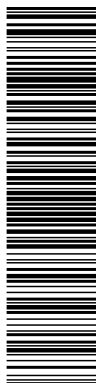
Es reduirà el percentatge corresponent de la quota de la taxa segons el nombre d'aportacions semestrals dels subjectes passius que utilitzin el sistema porta a porta per a la fracció paper/cartró i el nombre d'incidències per impropis detectades, segons la valoració indicada a la taula anterior.

*No es comptabilitzarà més d'una aportació per dia i contribuent.
Només es concedirà una reducció per local.*

Pel càlcul de la reducció es computaran les aportacions fetes des de l'1 de juliol del 2026 fins al 31 de desembre del 2026.

La reducció es farà d'ofici, d'acord amb la informació registrada al sistema de control de les aportacions al sistema porta a porta, mitjançant el procediment indicat en l'ordenança reguladora del servei.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 40 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



(...)

SEGON.- EXPOSAR al públic aquests acords en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, en un diari dels de més difusió de la província, a la web de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona durant un termini de trenta dies hàbils, dins dels quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

TERCER.- DETERMINAR que aquest acord provisional s'entendrà elevat definitivament a definitiu, sense necessitat de nou acord del Ple, en el cas que no es presentin reclamacions al període d'exposició pública, de conformitat amb el que preveu l'article 17.3 del TRLRHL.

QUART.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona els acords definitius, i el text íntegre de les modificacions de les ordenances fiscals, les quals s'aplicaran a partir de l'1 de gener de 2026 i tindran vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

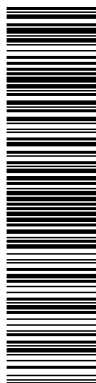
Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir tretze vots. Voten en contra els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Silvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir quatre vots. I S'abstenen els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AUTORITZACIÓ DE COMPATIBILITAT D'UNA PERSONA TREBALLADORA, CODI 2392, PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT PRIVADA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 41 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Vista la sol·licitud presentada per la Sra. A.L.O., funcionària de carrera de la Corporació en categoria de Treballadora Social mitjançant instància de data 5 d'agost de 2025 i número RGE 17066, manifesta la seva voluntat de participar com a formadora en tallers formatius sobre: "Creació i Gestió de Grups de Suport Social", de curta durada i que es realitzen de manera puntual a demanda de les entitats públiques i/o privades.

Aquesta compatibilitat es realitzarà fora de la seva jornada laboral i a l'àmbit municipal de la província de Barcelona i per tant sol·licita se li autoritzi una compatibilitat, segons consta explícitament a la seva sol·licitud.

Atès que les accions contemplades en la petició de compatibilitat formulada per l'esmentada treballadora no suposen cap conflicte amb les funcions que actualment està desenvolupant com a Treballadora Social.

Vistos els informes favorables emesos per la Directora d'Organització i Recursos Humans, i el Secretari de la Corporació.

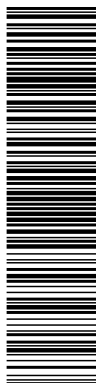
De conformitat amb els articles 14 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, i 50.9 del Reglament d'Organització i Funcionament, i amb l'article 22.2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

Es proposa a l'Ajuntament en Ple:

PRIMER. - Autoritzar la compatibilitat sol·licitada per la funcionària Sra. A.L.O. en categoria de Treballadora Social, per a participar com a formadora en tallers formatius sobre: "Creació i Gestió de Grups de Suport Social", de curta durada i que es realitzen de manera puntual a demanda de les entitats públiques i/o privades, fora de l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat per entendre que en les condicions compromeses d'exercici no s'impedirà o menyscarà l'estricta compliment dels seus deures i no resta compromesa la seva imparcialitat i independència.

En cas que les condicions anteriors siguin desateses en qualsevol moment, l'autorització restaria sense efectes, sense perjudici de les responsabilitats que es podrien derivar.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 42 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



SEGON.- Inscriure l'autorització atorgada en el Registre de personal de la Corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

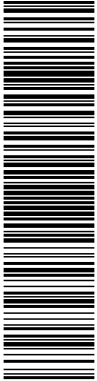
ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE CORRECCIÓ I MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2025 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FOMENT DE LA CESSIÓ D'HABITATGE.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de Vida i Ciutat del Drets:

Antecedents

1.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi. En concret la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, identifica a l'article 7.c. com a situacions amb necessitat d'atenció especial. "Necessitat social, com les relacionades amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar". L'article 8.2. estableix que "Els professionals i les entitats que gestionen serveis socials han d'orientar

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 43 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



llur activitat de manera que es garanteixi especialment la dignitat de les persones, llur benestar i el respecte a llur autonomia i intimitat”.

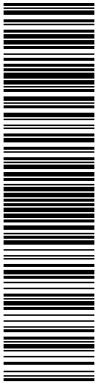
Així mateix, la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial al Capítol III Mesures per a resoldre la manca d'habitatge de les persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial, estableix a l'article 16: “Obligació de re allotjament en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial”.

2.- Per donar resposta a les situacions d'exclusió residencials d'algunes famílies del municipi d'Esplugues, l'Ajuntament ha posat en marxa diferents accions. Entre elles es troba el CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL, que en data 20 de novembre de 2019, el Ple Municipal va aprovar, i en data 10 de desembre de 2019 aquest Conveni es va signar per les parts implicades. La clàusula Onzena del Conveni estableix la vigència del mateix; “*Vigència. Aquest conveni tindrà una vigència de QUATRE anys des de la seva signatura, condicionada a l'existència de la dotació pressupostària anual per cada exercici, sens perjudici que es pugui acordar la seva pròrroga per períodes d'un any (fins a un total de quatre anys addicionals) amb l'acord exprés de les parts, anunciat amb un mes d'antelació al venciment del termini inicial. La pròrroga restarà condicionada a la dotació pressupostària corresponent a la vigència prevista.*”

3.- En data 20 de desembre de 2023 el Ple municipal va aprovar en sessió ordinària, una primera pròrroga del Conveni per l'exercici 2024.

4.- En data 18 de desembre de 2024 el Ple municipal en sessió ordinària, es va aprovar una segona pròrroga del Conveni per l'exercici 2025.

5.- En data 26 de març de 2025, el Ple municipal va aprovar una addenda al conveni amb la Fundació Privada Habitat 3, que recollia la **incorporació de 13 habitatges addicionals** i la **modificació de l'apartat 7**, ampliant l'import total de l'aportació econòmica municipal fins a un màxim de **290.752,72 €** per a l'exercici 2025.



Necessitat de correcció del Pressupost del Conveni

1.- La Fundació HABITAT3 va posar en coneixement de l'Ajuntament a través del Servei d'habitatge municipal la detecció d'una errada material de càlcul en el procés d'elaboració del pressupost aprovat en l'addenda de 26 de març de 2025.

De l'informe emès per la persona tècnica responsable del conveni i de les comprovacions efectuades, es desprèn que en el procés d'elaboració del pressupost per part de la Fundació es va produir una previsió incorrecta, per error material de càlcul, en el concepte "Despeses d'acompanyament social bàsic".

En el pressupost l'apartat (h) constava de la següent manera:

(h) Despeses de gestió Fundació HABITAT3 (gestió + supervisió habitatges)			
Despeses de gestió immobiliària		1.260,00 €	38.934,00 €
Despeses de companyament social bàsic		276,00 €	7.675,56 €
Despeses de companyament social intensiu		2.880,00 €	8.899,20 €
Despeses peritatge i mediació social ocupacions		0,00 €	0,00 €
Total		4.416,00 €	55.508,76 €

En concret, l'import previst pel concepte "Despeses d'acompanyament social bàsic" de **7.675,56 €** és incorrecte, ja que el cost anual real de l'acompanyament social bàsic és de **1.440,00 € per habitatge**, i no de **276,00 €**, com es va consignar inicialment.

Els imports correctes són els que es detallen al següent quadre:

(h) Despeses de gestió Fundació HABITAT3 (gestió + supervisió habitatges)		
Despeses de gestió immobiliària	1.260,00 €	36.540,00 €
Despeses de companyament social bàsic	1.440,00 €	37.440,00 €
Despeses de companyament social intensiu	2.880,00 €	8.640,00 €
Total		82.620,00 €

La correcció d'aquest import comporta una revisió **a l'alça** del pressupost total inicialment aprovat.



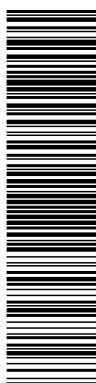
Necessitat de modificació del Pressupost del Conveni

D'altra banda, es proposa modificar i actualitzar altres conceptes del pressupost per ajustar-los a la realitat dels habitatges reals que s'han gestionat al programa, els imports concrets de les obres d'adequació, actualització de les insolvències, la reposició real de famílies que s'ha dut a terme, assegurances finals contractades, etc., que s'han realitzat durant aquest any 2025.

Aquesta actualització comporta una reducció global del pressupost inicialment aprovat.

Els imports del pressupost que es va aprovar per addenda en sessió ordinària el passat 26 de març de 2025, i que s'han vist afectats amb l'actual correcció i modificació, són els següents:

PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUI TS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL I ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL			
		2025	
Nombre d'habitatges gestionats pel programa		27	
Nombre d'habitatges incorporats al programa		3	
	Total mes	Total anual	Total anual
(a) Diferencial rendes			
Cànon cessió a pagar als propietaris (rendes mitjanes)	721,05 €	8.652,60 €	155.746,80 €
Renda de lloguer a cobrar dels usuaris (rendes mitjanes)	90,00 €	1.080,00 €	32.400,00 €
Total	631,05 €	7.572,60 €	123.346,80 €
(b) Estimació insolvències			
Insolvència rendes lloguer (15% ; renda mitjana 90/mes)	13,50 €	162,00 €	4.860,00 €
Total	13,50 €	162,00 €	4.860,00 €
(c) Cost d'adequació + manteniment + reposició			
Despeses d'adequació inicial		0,00 €	0,00 €
Manteniment		600,00 €	16.200,00 €
Reposició (canvi família / retorn a propietat)		5.000,00 €	5.000,00 €
Total			21.200,00 €
(d) Assegurances		180,00 €	5.400,00 €
(e) Finançament obres rehabilitació (80% d'un cost mitjà de 15000€)			
Prèstec			12.000,00 €
Devolució Finançament obres rehabilitació	250,00 €	3.000,00 €	-3.000,00 €
Total			9.000,00 €
(f) Subvenció obres rehabilitació			
Subvenció obres habitatges captats (20%)			3.000,00 €
Subvenció obres habitatges aportats per l'Ajuntament (100%)			30.000,00 €
Total			33.000,00 €



(g) Despeses captació habitatges (un sol cop)		
Despeses prospecció, captació i formalització habitatges de la Fundació	1.000,00 €	1.030,00 €
Despeses captació habitatges agents immobiliaris	865,26 €	0,00 €
Despeses captació i formalització habitatges de l'Ajuntament	600,00 €	1.236,00 €
Total		2.266,00 €

(h) Despeses de gestió Fundació HÁBITAT3 (gestió + supervisió habitatges)		
Despeses de gestió immobiliària	1.260,00 €	38.934,00 €
Despeses de acompanyament social bàsic	276,00 €	7.675,56 €
Despeses de acompanyament social intensiu	2.880,00 €	8.899,20 €
Total	4.416,00 €	55.508,76 €

(i) Despeses de gestió i seguiment social habitatges realotjament El Barco		
Cànon cessió a pagar als propietaris (4 habitatges INDICESA)	1.025,00 €	36.900,00 €
Manteniment (12 habitatges)	600,00 €	5.400,00 €
Despeses de gestió d'incidències (8 habitatges DIPUTACIÓ)	1.000,00 €	6.000,00 €
Despeses de gestió immobiliària (4 habitatges INDICESA)	1.260,00 €	3.780,00 €
Total		52.080,00 €

(j) Servei acompanyament pla de sortida		
Servei acompanyament cerca d'habitatge + captació altres programes (Reallotgem/G		6.750,00 €

Cost subtotal del Programa		313.411,56 €
-----------------------------------	--	---------------------

(k) Reserva per contingències (10% del pressupost total)		31.341,16 €
---	--	--------------------

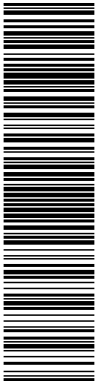
Cost Total del Programa		344.752,72 €
--------------------------------	--	---------------------

(l) Xarxa d'Habitatge d'Inserció Social (a descomptar del cost del Progr	1.800,00 €	54.000,00 €
---	------------	-------------

Aportació de la Fundació HÁBITAT3 (a descomptar del cost del Programa) ja descomptat de l'apartat (a) Diferencials		32.400,00 €
---	--	--------------------

(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k-l) Total aportació Ajuntament		290.752,72 €
---	--	---------------------

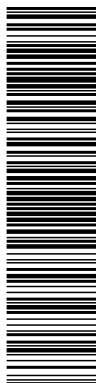
Aplicada l'actualització, el pressupost es modifica quedant els diferents conceptes i totals de la següent manera:



PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUI TS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL I ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

	2025		
Nombre d'habitatges gestionats pel programa		27	
Nombre d'habitatges incorporats al programa		2	
	Total mes	Total anual	Total anual
(a) Diferencial rendes			
Canon cessió a justificar - (Imports mitjans)	721,00 €	8.652,00 €	147.084,00 €
Renda de lloguer a justificar (rendes mitjanes)	100,00 €	1.200,00 €	34.800,00 €
Total			112.284,00 €
(b) Estimació insolvències			
Estimació insolvències rendes de lloguer	13,50 €	162,00 €	5.994,00 €
Total			5.994,00 €
(c) Cost d'adequació + manteniment + reposició			
Despeses d'adequació inicial		0,00 €	0,00 €
Manteniment		600,00 €	17.400,00 €
Reposició (canvi família / retorn a propietat)		12.200,00 €	12.200,00 €
Total			29.600,00 €
(d) Assegurances		180,00 €	6.660,00 €
(e) Obres 80%			
Obres rehabilitació 80%		28.000,00 €	22.400,00 €
Total			22.400,00 €
(f) Subvenció obres rehabilitació			
Obres rehabilitació 20%		28.000,00 €	5.600,00 €
Total			5.600,00 €
(g) Despeses captació habitatges (un sol cop)			
Despeses prospecció, captació i formalització habitatges de la Fundació HABITAT3		1.030,00 €	0,00 €
Despeses captació habitatges agents immobiliaris		865,26 €	0,00 €
Despeses captació i formalització habitatges de l'Ajuntament		618,00 €	1.236,00 €
Total			1.236,00 €
(h) Despeses de gestió Fundació HABITAT3 (gestió + supervisió habitatges)			
Despeses de gestió immobiliaria		1.260,00 €	36.540,00 €
Despeses de acompanyament social bàsic		1.440,00 €	37.440,00 €
Despeses de acompanyament social intensiu		2.860,00 €	6.640,00 €
Total			82.620,00 €
(i1) Diferencial rendes habitatges INDICESA			
Canon cessió a pagar als propietaris (4 habitatges INDICESA) (rendes mitjanes)	721,00 €	6.489,00 €	25.956,00 €
Lloguer (4 habitatges INDICESA) (rendes mitjanes)	100,00 €	900,00 €	3.600,00 €
Total			22.356,00 €
(i) Despeses de gestió i seguiment social habitatges realitjament El Barco			
Manteniment (12 habitatges)	50,00 €	450,00 €	5.400,00 €
Despeses de gestió d'incidències (8 habitatges DIPUTACIÓ)	125,00 €	1.125,00 €	9.000,00 €
Despeses de gestió immobiliaria (4 habitatges INDICESA)	105,00 €	945,00 €	3.780,00 €
Total			18.180,00 €
(j) Servei acompanyament pla de sortida			
Servei acompanyament cerca d'habitatge + captació altres programes (Realitjgem/Garantim) 5 famílies			6.750,00 €
Cost Total del Programa			313.680,00 €
(k) Reserva per contingències (10% del pressupost total)			30.000,00 €
(l) Xarxa d'Habitatge d'Inserció Social		1.800,00 €	54.000,00 €
(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l) Total aportació Ajuntament			289.680,00 €
Aportació de la Fundació HABITAT3 (ja descomptada de l'apartat (a) Diferencial rendes)			38.400,00 €

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 48 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



En conseqüència, es modifica l'import màxim del pressupost del Programa per a l'exercici 2025 que era de **344.752,72 €** dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aporta la quantitat màxima de **290.752,72 €** i la Fundació Privada Habitat3

una aportació de **32.400,00 €** i passa a fixar-se en un import màxim de **343.680,00 €**, dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà la quantitat màxima de **289.680,00 €** i la Fundació Privada Habitat3 una aportació de **38.400,00 €**.

Vist el contingut de l'informe tècnic de la persona responsable del conveni.

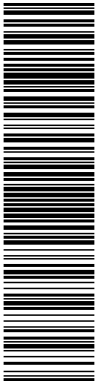
Es proposa al Ple

PRIMER.- DECLARAR la conveniència i oportunitat per a l'interès públic de l'aprovació d'una addenda per la correcció i modificació del pressupost aprovat pel Ple en data 26 de març de 2025, del CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUI TS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL.

SEGON.- Aprovar la **correcció de l'error material** detectat en el quadre pressupostari del Programa annex al conveni del concepte "Despeses d'acompanyament social bàsic", substituint:

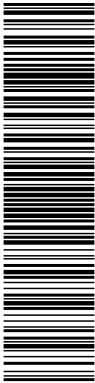
- On diu "276,00 €" anual/habitatge, ha de dir "1.440,00 €" anual/habitatge
- On diu "7.675,56 €" anual/total, ha de dir "37.440,00 €" anual/total

TERCER.- Aprovar la modificació del pressupost annex al conveni per tal d'actualitzar els imports dels conceptes següents per a l'exercici 2025:



PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUI TS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL I ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

2025			
Nombre d'habitatges gestionats pel programa			27
Nombre d'habitatges incorporats al programa			2
	Total mes	Total anual	Total anual
(a) Diferencial rendes			
Canon cessió a justificar - (Imports mitjans)	721,00 €	8.652,00 €	147.084,00 €
Renda de lloguer a justificar (rendes mitjanes)	100,00 €	1.200,00 €	34.800,00 €
Total			112.284,00 €
(b) Estimació insolvències			
Estimació insolvències rendes de lloguer	13,50 €	162,00 €	5.994,00 €
Total			5.994,00 €
(c) Cost d'adequació + manteniment + reposició			
Despeses d'adequació inicial		0,00 €	0,00 €
Manteniment		600,00 €	17.400,00 €
Reposició (canvi família / retorn a propietat)		12.200,00 €	12.200,00 €
Total			29.600,00 €
(d) Assegurances		180,00 €	6.660,00 €
(e) Obres 80%			
Obres rehabilitació 80%		28.000,00 €	22.400,00 €
Total			22.400,00 €
(f) Subvenció obres rehabilitació			
Obres rehabilitació 20%		28.000,00 €	5.600,00 €
Total			5.600,00 €
(g) Despeses captació habitatges (un sol cop)			
Despeses prospecció, captació i formalització habitatges de la Fundació HABITAT3		1.030,00 €	0,00 €
Despeses captació habitatges agents immobiliaris		865,26 €	0,00 €
Despeses captació i formalització habitatges de l'Ajuntament		618,00 €	1.236,00 €
Total			1.236,00 €
(h) Despeses de gestió Fundació HABITAT3 (gestió + supervisió habitatges)			
Despeses de gestió immobilitaria		1.260,00 €	36.540,00 €
Despeses de acompanyament social bàsic		1.440,00 €	37.440,00 €
Despeses de acompanyament social intensiu		2.880,00 €	8.640,00 €
Total			82.620,00 €
(i1) Diferencial rendes habitatges INDICESA			
Canon cessió a pagar als propietaris (4 habitatges INDICESA) (rendes mitjanes)	721,00 €	6.489,00 €	25.956,00 €
Lloguer (4 habitatges INDICESA) (rendes mitjanes)	100,00 €	900,00 €	3.600,00 €
Total			22.356,00 €
(i) Despeses de gestió i seguiment social habitatges realitzant El Barco			
Manteniment (12 habitatges)	50,00 €	450,00 €	5.400,00 €
Despeses de gestió d'incidències (8 habitatges DIPUTACIÓ)	125,00 €	1.125,00 €	9.000,00 €
Despeses de gestió immobilitaria (4 habitatges INDICESA)	105,00 €	945,00 €	3.780,00 €
Total			18.180,00 €
(j) Servei acompanyament pla de sortida			
Servei acompanyament cerca d'habitatge + captació altres programes (Realitzem/Garantim) 5 famílies			6.750,00 €
Cost Total del Programa			313.680,00 €
(k) Reserva per contingències (10% del pressupost total)			30.000,00 €
(l) Xarxa d'Habitatge d'Inserció Social		1.800,00 €	54.000,00 €
(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l) Total aportació Ajuntament			289.680,00 €
Aportació de la Fundació HABITAT3 (ja descomptada de l'apartat (a) Diferencial rendes)			38.400,00 €



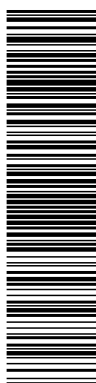
QUART.- Modificar i fixar l'import màxim del pressupost del Programa per al període de la pròrroga de l'any 2025 en **343.680,00 €**, dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà la quantitat màxima de **289.680,00 €**, i la Fundació Privada Hàbitat3 una aportació de **38.400,00 €**, en el marc del Conveni amb la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social per a la subvenció atorgada dins del Programa de Mobilització d'Habitatges Buïts per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial.

CINQUÈ.- Aprovar l'anul·lació parcial de l'autorització i disposició de despesa, per import de **1.072,72 €**, aprovada per Acord de Ple de data 23 de març de 2025, derivada de la modificació del pressupost i de l'aportació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament del Programa de mobilització d'habitatges buïts per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, amb càrrec a la partida pressupostària 14.23100.48000 "SUBV. PROG. MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL"

SISÈ.- Modificar la clàusula setena del Conveni amb la Fundació Privada Hàbitat3 en el sentit de fixar, per a l'any 2025, l'import màxim del Programa de Mobilització d'Habitatges Buïts per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial en 343.680,00 €, dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà la quantitat màxima de 289.680,00 €, d'acord amb el quadre següent:

	Pressupost PROGRAMA	Aportació AJUNTAMENT
2020	194.010,98 €	172.410,98 €
2021	193.850,88 €	166.850,88 €
2022	194.626,67 €	167.626,67 €
2023	237.500,00 €	190.000,00 €
2024_1a PRÒRROGA	237.500,00 €	190.000,00 €
TOTAL FINS 2024	1.057.488,53 €	886.888,53 €
2025_2a PRÒRROGA	343.680,00 €	289.680,00 €
TOTAL FINS 2025	1.401.168,53 €	1.176.568,53 €

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 51 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



SETÈ- Mantenir la resta de pactes previstos a l'esmentat conveni, que no contradiguin l'estipulat en el present acord.

VUITÈ. - NOTIFICAR la present resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, per al seu coneixement i efectes.

ANNEX

ADDENDA RELATIVA A LA CORRECCIÓ I MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE 2025 DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FOMENT DE LA CESSIÓ D'HABITATGES.

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una part, l'alcalde-president de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, representant a aquesta Corporació en virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local, assistida pel Sr. Pedro Carmona Pérez, Secretari d'aquest Ajuntament.

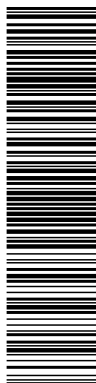
D'altra part, el Sr. A.F en representació de l'entitat Fundació Privada Habitat3 del Tercer sector social amb NIF G66428681 en ús dels poders atorgats davant del notari J.R.M.de Barcelona amb número quatre mil se-cents noranta-dos de vint-i-quatre de desembre de dos-mil catorze.

EXPOSEN

1.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2019 un conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges.

L'objecte conveni formalitzat es va concretar en les següents actuacions:

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 52 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



-Establir un acord de col·laboració entre AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i HÀBITAT3 per coordinar llurs activitats en programes d'habitatge social que són d'interès comú, amb la finalitat d'afavorir la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

-Concretar aquest acord mitjançant l'ampliació i la gestió d'un parc d'habitatges de lloguer social, adreçats a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'Ajuntament.

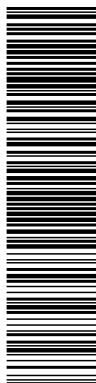
-Regular les condicions i les obligacions que assumeixen l'Ajuntament i HÀBITAT3 en relació amb les famílies usuàries i els requeriments del projecte.
3.- El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en sessió ordinària del dia 20 de desembre de 2023, va aprovar **la pròrroga del Conveni** amb la Fundació Privada Habitat 3, per un termini d'1 any, **des de l'1 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2024**, ambdós inclosos. També es va aprovar la modificació de la clàusula setena del conveni relativa a l'import del pressupost per l'exercici 2024, sent el pressupost pel programa de 237.5000€. amb una aportació municipal màxima de **190.000,00€** als costos de gestió del conveni.

4.- En data 26 de març de 2025, el Ple en sessió ordinària, va aprovar una addenda del Conveni entre la Fundació Privada Habitat 3 i l'Ajuntament. Aquesta addenda recull l'aprovació de la incorporació de 13 habitatges més, així com l'aprovació de la modificació del Conveni a l'apartat 7 en el sentit d'ampliar l'import total de l'aportació econòmica en de 290.752,72€ per l'exercici 2025.

5.- La Fundació HABITAT3 va posar en coneixement de l'Ajuntament a través del Servei d'habitatge municipal la detecció d'una errada material de càlcul en el procés d'elaboració del pressupost aprovat en l'addenda de 26 de març de 2025.

6.-De l'informe emès per la persona tècnica responsable del conveni i de les comprovacions efectuades, es desprèn que en el procés d'elaboració del pressupost per part de la Fundació es va produir una previsió no ajustada per error material de càlcul, del pressupost aprovat en l'addenda esmentada, de data 26/03/2025 per Ple, en el concepte " Despeses d'acompanyament social bàsic" que no correspondria a un import de 7.675,56€. sinó a 37.440,00€ segons la xifra real del total d'habitatges de la corresponent categoria pel seu cost anual.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 53 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



7.- Del contingut de l'esmentat informe es desprèn la necessitat de procedir a la seva modificació en el senti indicat a l'apartat 6 , de correcció de l'import total del pressupost i de la previsió de les despeses del concepte d'acompanyament social bàsic.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a la subscripció d'aquest document, formalitzen aquesta addenda, que es regirà pels següents:

PACTES

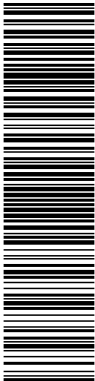
PRIMER.-Objecte:-

DECLARAR la conveniència i oportunitat per a l'interès públic de l'aprovació de l'addenda de modificació del pressupost aprovat pel Ple en data 26 de març d'enguany, del CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL.

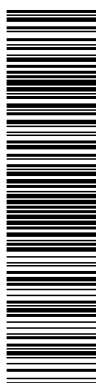
SEGON.- Aprovar la **correcció de l'error material** detectat en el quadre pressupostari del Programa annex al conveni del concepte "Despeses d'acompanyament social bàsic", substituint:

- On diu "276,00 €" anual/habitatge, ha de dir "1.440,00 €" anual/habitatge
- On diu "7.675,56 €" anual/total, ha de dir "37.440,00 €" anual/total

TERCER.- Aprovar la modificació del pressupost annex al conveni per tal d'actualitzar els imports dels conceptes següents per a l'exercici 2025:



PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUI TS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL I ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL			
		2025	
Nombre d'habitatges gestionats pel programa		27	
Nombre d'habitatges incorporats al programa		2	
	Total mes	Total anual	Total anual
(a) Diferencial rendes			
Canon cessió a justificar - (Imports mitjans)	721,00 €	8.652,00 €	147.084,00 €
Renda de lloguer a justificar (rendes mitjanes)	100,00 €	1.200,00 €	34.800,00 €
Total			112.284,00 €
(b) Estimació insolvències			
Estimació insolvències rendes de lloguer	13,50 €	162,00 €	5.994,00 €
Total			5.994,00 €
(c) Cost d'adequació + manteniment + reposició			
Despeses d'adequació inicial		0,00 €	0,00 €
Manteniment		600,00 €	17.400,00 €
Reposició (canvi família / retorn a propietat)		12.200,00 €	12.200,00 €
Total			29.600,00 €
(d) Assegurances		180,00 €	6.660,00 €
(e) Obres 80%			
Obres rehabilitació 80%		28.000,00 €	22.400,00 €
Total			22.400,00 €
(f) Subvenció obres rehabilitació			
Obres rehabilitació 20%		28.000,00 €	5.600,00 €
Total			5.600,00 €
(g) Despeses captació habitatges (un sol cop)			
Despeses prospecció, captació i formalització habitatges de la Fundació HABITAT3		1.030,00 €	0,00 €
Despeses captació habitatges agents immobiliaris		865,26 €	0,00 €
Despeses captació i formalització habitatges de l'Ajuntament		618,00 €	1.236,00 €
Total			1.236,00 €
(h) Despeses de gestió Fundació HABITAT3 (gestió + supervisió habitatges)			
Despeses de gestió immobiliaria		1.260,00 €	36.540,00 €
Despeses de acompanyament social bàsic		1.440,00 €	37.440,00 €
Despeses de acompanyament social intensiu		2.880,00 €	8.640,00 €
Total			82.620,00 €
(i1) Diferencial rendes habitatges INDICESA			
Canon cessió a pagar als propietaris (4 habitatges INDICESA) (rendes mitjanes)	721,00 €	6.489,00 €	25.956,00 €
Lloguer (4 habitatges INDICESA) (rendes mitjanes)	100,00 €	900,00 €	3.600,00 €
Total			22.356,00 €
(i) Despeses de gestió i seguiment social habitatges realitjament El Barco			
Manteniment (12 habitatges)	50,00 €	450,00 €	5.400,00 €
Despeses de gestió d'incidències (8 habitatges DIPUTACIÓ)	125,00 €	1.125,00 €	9.000,00 €
Despeses de gestió immobiliaria (4 habitatges INDICESA)	105,00 €	945,00 €	3.780,00 €
Total			18.180,00 €
(j) Servei acompanyament pla de sortida			
Servei acompanyament cerca d'habitatge + captació altres programes (Realitjament/Garantim) 5 famílies			6.750,00 €
Cost Total del Programa			313.680,00 €
(k) Reserva per contingències (10% del pressupost total)			30.000,00 €
(l) Xarxa d'Habitatge d'Inserció Social		1.800,00 €	54.000,00 €
(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l) Total aportació Ajuntament			289.680,00 €
Aportació de la Fundació HABITAT3 (ja descomptada de l'apartat (a) Diferencial rendes)			38.400,00 €



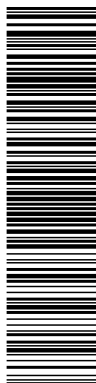
QUART.- Modificar i fixar l'import màxim del pressupost del Programa per al període de la pròrroga de l'any 2025 en **343.680,00 €**, dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà la quantitat màxima de **289.680,00 €**, i la Fundació Privada Hàbitat3 una aportació de **38.400,00 €**, en el marc del **Conveni amb la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social** per a la subvenció atorgada dins del **Programa de Mobilització d'Habitatges Buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial**.

CINQUÈ.- Aprovar l'anul·lació parcial de l'autorització i disposició de despesa, per import de **1.072,72 €**, aprovada per Acord de Ple de data 23 de març de 2025, derivada de la modificació del pressupost i de l'aportació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per al finançament del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, amb càrrec a la partida pressupostària 14.23100.48000 "SUBV. PROG. MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL"

SISÈ.- Modificar la clàusula setena del Conveni amb la Fundació Privada Hàbitat3 en el sentit de fixar, per a l'any 2025, l'import màxim del Programa de Mobilització d'Habitatges Buits per a destinar-los a lloguer social adreçat a persones en risc d'exclusió residencial en 343.680,00 €, dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà la quantitat màxima de 289.680,00 €, d'acord amb el quadre següent:

	<u>Pressupost</u>	<u>Aportació</u>
	PROGRAMA	
2020	194.010,98 €	172.410,98 €
2021	193.850,88 €	166.850,88 €
2022	194.626,67 €	167.626,67 €
2023	237.500,00 €	190.000,00 €
2024_1a PRÒRROGA	237.500,00 €	190.000,00 €
TOTAL FINS 2024	1.057.488,53 €	886.888,53 €
2025_2a PRÒRROGA	343.680,00 €	289.680,00 €
TOTAL FINS 2025	1.401.168,53 €	1.176.568,53 €

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 56 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



SETÈ- Mantenir la resta de pactes previstos a l'esmentat conveni, que no contradiguin l'estipulat en el present acord.

VUITÈ.- NOTIFICAR la present resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, per al seu coneixement i efectes.

NOVÈ.-- Mantenir la resta de pactes previstos al conveni col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació privada Habitat3 tercer sector social en l'àmbit de les polítiques, programes socials i foment de la cessió d'habitatges en allò que no contradiguin l'estipulat en aquesta addenda.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen la present addenda, en la data de la signatura electrònica.

Eduard Sanz Garcia A.F.

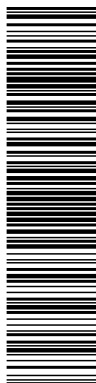
Alcalde President Fundació Privada Hàbitat3
Ajuntament Tercer Sector Social
d'Esplugues de Llobregat

En dono fe,
Pedro Carmona Pérez
Secretari de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 57 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL PACTE NACIONAL PER LA LLENGUA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de Vida i Ciutat del Drets:

Antecedents.

1.-El Pacte Nacional per la Llengua és un acord signat el maig de 2025 fruit del consens entre institucions, entitats i societat civil. El Pacte té com a objectiu garantir que el català continuï sent una llengua compartida pel conjunt de la ciutadania, present i viva en tots els àmbits de la vida social, cultural i econòmica, amb un horitzó de treball fins a l'any 2030.

Descripció de la naturalesa i objectius del Pla nacional.

L'objectiu principal del pacte es basa en la seva naturalesa d'element de cohesió d'un teixit institucional i social compromès amb la llengua; el català no ha assolit encara una oficialitat plena i efectiva en tots els àmbits de la societat, i la seva situació actual és diversa, complexa i delicada. El domini desigual entre diferents sectors de la població, les dificultats per consolidar-se en alguns espais d'ús i el retrocés en d'altres posen de manifest la necessitat d'incrementar les accions de promoció e la llengua en tots els àmbits per revertir la seva situació.

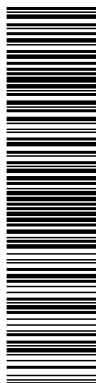
Concretament, en la seva redacció, el Pacte Nacional per la Llengua, dintre de ***l'Horitzó 3: Una llengua plenament oficial de iure i de facto a les institucions públiques, a les empreses i als serveis***, l'apartat 2 es dedica a *Institucions i administracions: administracions locals i empreses i serveis que en depenen* i allà s'enuncia el següent objectiu:

Aconseguir l'oficialitat plena del català a les administracions locals, al sector públic i a les empreses concessionàries; garantir el paper tractor d'aquestes administracions en la normalització de la llengua, i impulsar una política lingüística municipal ambiciosa i coordinada entre els diferents actors públics i socials.

Encaix dels objectius del Pacte a l'acció municipal d'Esplugues de Llobregat.

En aquest ordre d'elements, tal i com es recull a l'informe de la persona tècnica responsable, les corporacions locals, més concretament els municipis, com

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 58 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



administració més propera a la ciutadania, ostenten un paper clau per desplegar polítiques lingüístiques efectives i transversals en àmbits com el món educatiu, amb les escoles bressol i el lleure, en la vida cultural dels barris, en el comerç de proximitat, en l'acollida i en tots els serveis que arriben directament a la població.

4.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en la seva acció ciutadana i en especial en la vessant de cohesió, articula les estratègies relatives a la llengua catalana majoritàriament amb la col·laboració amb el Consorci de Normalització Lingüística a través de la Direcció d'Educació, a l'àmbit polític de Cicles de Vida i Ciutats de Drets.

5. L'informe de la persona tècnica responsable valora que en un altre ordre de vies de col·laboració i de la implementació de les polítiques lingüístiques, l'adhesió al Pacte Nacional per la Llengua, és un instrument de vehiculació de polítiques municipals específiques en la promoció de l'ús social de la llengua.

Compromisos derivats de l'adhesió

Amb la adhesió al Pacte, l'Ajuntament dona un pas més endavant i assumeix el compromís de garantir la destinació dels mitjans tècnics i l'impuls polític necessaris, en les successives ordenacions internes, per vehicular l'esforç de polítiques municipals específiques en la promoció de l'ús social del català en tots els àmbits de la vida pública d'Esplugues, que impliquen els següents compromisos, en consonància amb el tarannà de la vida municipal i dels ciutadans,

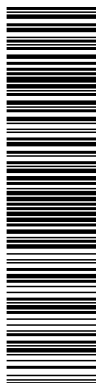
Garantir que el personal de l'Administració pública i subcontractat té el coneixement adequat del català, dels drets lingüístics de la ciutadania i dels deures que corresponen als servidors públics.

Garantir que s'apliquen criteris adequats en l'atenció al públic i en la comunicació interna i externa en els diversos tipus i suports de comunicació a totes les administracions que operen a Catalunya.

Identificar els àmbits deficitaris pel que fa a l'ús de la llengua i al compliment de la normativa lingüística en els governs locals i corregir la situació.

Vetllar pel compliment de la normativa lingüística en les àrees en què els poders municipals tenen competència.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 59 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Garantir que s'apliquen les clàusules lingüístiques en la contractació.

Rellançar el paper del CPNL com a òrgan de suport a les polítiques lingüístiques locals i de coordinació entre aquestes administracions, la Generalitat i els altres actors de política lingüística local.

Conclusió

Vist el contingut de l'informe favorable de la persona tècnica responsable, es conclou que és d'interès per a la Corporació local i,

Es proposa al Ple

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al **PACTE NACIONAL PER LA LLENGUA** en l'àmbit del consens entre institucions, entitats i societat civil, amb els següents compromisos:

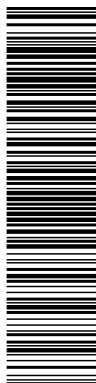
Mantenir una referència tècnica i política per liderar la política lingüística municipal a dins de la corporació municipal, per vehicular l'esforç de polítiques municipals específiques en la promoció de l'ús social del català en tots els àmbits de la vida pública d'Esplugues

1.- Elaborar un pla local d'impuls del català per a aquesta legislatura, coordinar-ne l'aplicació i vetllar pel seu compliment. Crear una taula local per la llengua o un espai estable de coordinació entre l'Ajuntament d'Esplugues, el Consorci per a la Normalització Lingüística, entitats i persones de l'àmbit associatiu, educatiu, cultural, econòmic, esportiu, sanitari, etc. Per abordar conjuntament els reptes locals de la llengua.

2.-Garantir que el personal de l'Administració pública i el subcontractat tenen el coneixement adequat del català.

3.-Garantir que tant l'Ajuntament com els concessionaris municipals apliquen criteris adequats en l'atenció al públic i en la comunicació interna i externa en els diversos tipus i suports de comunicació.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 60 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



4.-Identificar els àmbits deficitaris pel que fa a l'ús de la llengua i al compliment de la normativa lingüística en l'àmbit de l'Ajuntament i corregir la situació.

5.-Vetllar pel compliment de la normativa lingüística en els àmbits de competència municipal.

6.-Garantir que s'inclouen clàusules lingüístiques en la contractació administrativa i que es fa un seguiment del seu compliment.

SEGON.- Comunicar aquest acord al Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya i al Consorci per a la Normalització Lingüística.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir setze vots. Voten en contra els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir 5 vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

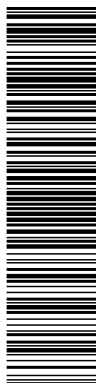
COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL COMPTA ANUAL D'AQUEST AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI ECONÒMIC 2024.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Especial de Comptes:

“El compte general d'aquest Ajuntament ha estat preparat i redactat per la Intervenció Municipal juntament amb tots els seus justificants i el rendeix el Sr.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 61 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Alcalde d'acord amb l'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, article 101 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 208 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa

1.- Informar favorablement l'aprovació del compte general d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic de 2024 que figura a l'expedient.

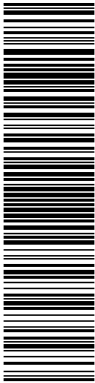
El referit compte, els seus justificants i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes s'hauran d'exposar al públic durant un termini de quinze dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci en el Taulell Virtual de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que durant aquest termini es puguin presentar, per escrit, totes les objeccions i observacions que es considerin oportunes. Si es formulen reclamacions, la Comissió Especial de Comptes les examinarà i, prèvies les comprovacions necessàries, emetrà un nou dictamen.

Finalment, si no es formulen reclamacions, objeccions u observacions al compte de l'exercici 2024 corresponent a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, es sotmetrà juntament amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes, a l'aprovació del Ple de la Corporació.

2).- Abonar el resultat de l'exercici 2024 equivalent a 6.032.707,67 € amb càrrec al compte 1200 "Resultats d'exercicis anteriors".

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. S'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir set vots.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 62 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS CONSOLIDATS D'AQUEST AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI ECONÒMIC 2024.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió Especial de Comptes:

Arrel de les obligacions legals recollides en l'Ordre HAC/836/2021, de 9 de juliol, per la qual s'aproven les normes per a la formulació de comptes anuals consolidats a l'àmbit del sector públic local, es sotmet a informe de la Comissió Especial de Comptes els primers comptes anuals consolidats d'aquest Ajuntament corresponents a l'exercici econòmic de 2024, que estan formats pels comptes de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com a entitat dominant, i els comptes de l'entitat dependent Sociedad Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues de Llobregat, S.A. (PROGESER)

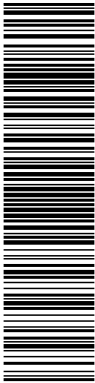
Els comptes anuals consolidats d'aquest Ajuntament han estat preparats i redactats per la Intervenció Municipal juntament amb tots els seus justificants i els rendeix el Senyor Alcalde d'acord amb l'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, article 101 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i articles 208 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Es proposa

1.- Informar favorablement l'aprovació dels comptes anuals consolidats d'aquest Ajuntament corresponents a l'exercici econòmic de 2024 que figura a l'expedient.

Els referits comptes, els seus justificants i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes s'hauran d'exposar al públic durant un termini de quinze dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci en el Taulell Virtual de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per tal que durant aquest termini es puguin presentar, per escrit, totes les objeccions i observacions que es considerin oportunes. Si es formulen reclamacions, la Comissió Especial de Comptes les examinarà i, prèvies les comprovacions necessàries, emetrà un nou dictamen.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 63 de 79	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54	SIGNAT 13/11/2025 23:54



Finalment, si no es formulen reclamacions, objeccions u observacions als comptes anuals consolidats de l'exercici 2024 corresponents a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, es sotmetran juntament amb l'informe de la Comissió Especial de Comptes, a l'aprovació del Ple de la Corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l' alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. S'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós , és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DELS ESTATS FINANCERS, A 31 DE DESEMBRE DE 2024, DE LA “SOCIEDAD MUNICIPAL MIXTA DE PROMOCIÓN Y GESTIÓN DE SERVICIOS DE ESPLUGUES, S.A.”.

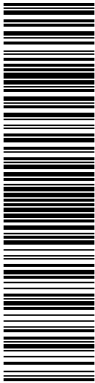
Dictamen de la Comissió Especial de Comptes:

S'informa a la Comissió de Comptes dels comptes anuals de l'exercici 2024 de la Sociedad Municipal Mixta de Promoción y Gestión de Servicios de Esplugues de Llobregat, S.A.(PROGESER) que han estat aprovats pel Consell d'administració d'aquesta societat i auditats per “Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, S.A”.

A 31 de desembre de 2024 el compte de resultats de la societat presenta un resultat positiu de 301.779,16 €.

El Ple es dona per assabentat.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 64 de 79	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54	SIGNAT 13/11/2025 23:54



ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DELS ESTATS FINANCERS, A 31 DE DESEMBRE DE 2024, DE LA FUNDACIÓ PRIVADA ASPROSEAT PROA ESPLUGUES.

Dictamen de la Comissió Especial de Comptes:

S'informa a la Comissió de Comptes dels comptes anuals de l'exercici 2024 de la Fundació Privada ASPROSEAT PROA ESPLUGUES, que han estat aprovats pel Patronat de l'esmentada institució i auditats per Busquet Estudi Jurídic, S.L.

A 31 de desembre de 2024 el compte de resultats de la Fundació presenta un resultat positiu de 93.772,96 €.

El Ple es dona per assabentat.

MOCIONS

ACORD NÚMERO QUINZE.- MOCIÓ 27/25 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ D'ADHESIÓ AL PACTE NACIONAL PER LA LLENGUA.

Aquesta moció es retira.

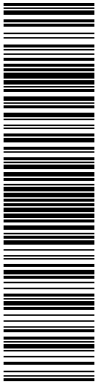
ACORD NÚMERO SETZE.- MOCIÓ 28/25 DEL GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA, ESPLUGUES EN COMÚ PODEM, REPUBLICÀ, JUNTS PER ESPLUGUES I LA REGIDORA NO ADSCRITA PER LA COMMEMORACIÓ DEL DIA INTERNACIONAL SOBRE LA DESPATOLOGITZACIÓ DE LES PERSONES TRANS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

“Exposició de motius

El Dia Internacional de la Despatologització Trans arriba enguany en un context europeu i mundial de retrocessos en drets i llibertats. En diversos països, les persones Trans tornen a ser utilitzades com a arma política per sectors que volen frenar el avenços socials. Davant aquest escenari Esplugues reafirma el seu compromís amb la igualtat real, la llibertat, la dignitat i el respecte cap a totes les

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 65 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



persones trans. Ho fem des de la convicció que una societat justa és aquella que reconeix i garanteix la llibertat de ser i d'expressar la pròpia identitat sense por, prejudicis ni discriminacions, assegurant els drets que són inherents a tota la ciutadania.

El camí de les persones Trans ha estat llarg, valent i insistent al llarg del temps. Durant dècades s'ha lluitat per trencar l'estigma i assolir la despatologització de les identitats Trans, un avenç històric consolidat amb l'aprovació de la Llei 4/2023, per a la igualtat real i efectiva de les persones Trans i per a la garantia dels drets LGTBI. Aquesta llei reconeix el dret a l'autodeterminació de la identitat sexual i elimina qualsevol consideració mèdica o psicològica com a requisit per al seu reconeixement legal, a més de garantir el dret a la feina, la salut, l'esport i altres drets socials.

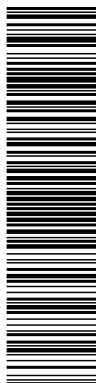
Aquest progrés no hauria estat possible sense els passos previs fets des de Catalunya, especialment amb la Llei 11/2014, del 10 d'octubre, que va establir les bases per garantir els drets de les persones LGTBI i per erradicar l'LGTBI-fòbia. Aquesta llei va significar un pas endavant decisiu per assegurar que el sistema públic de salut atengués correctament, amb respecte i dignitat, les persones Trans, reconeixent la seva identitat i les seves necessitats específiques com a part de la diversitat humana que conforma la nostra societat.

Aquest progrés és fruit d'un camí compartit amb el moviment feminista, sindicalista, LGTBI+, antiracista i altres lluites socials, que han defensat sempre la igualtat com a pilar fonamental de la democràcia. Gràcies a aquesta lluita conjunta, la societat catalana és avui més conscient i més lliure. Però encara hi ha camí per recórrer: la igualtat legal ha de convertir-se en igualtat efectiva, i els drets reconeguts, en drets viscuts cada dia.

Esplugues sempre ha defensat la llibertat individual i la igualtat col·lectiva com a pilars d'una societat avançada. Per això, en aquest Octubre Trans, reconeixem el camí recorregut i assumim el deure de continuar avançant, consolidant drets, obrint oportunitats i garantint que totes les persones puguin ser i viure plenament com són. Una ciutat de respecte, d'oportunitats i de drets per a tothom.

Per aquest motiu es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 66 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



1. Enfortir i promoure la valuosa labor del SAI LGTBI, d'orientació, suport i acompanyament, de las persones Trans especialment, en l' àmbit educatiu i laboral.

2. Garantir la no discriminació en cap espai d'Esplugues per identitat, promovent entorns segurs, respectuosos i igualitaris.

3. Fer visible el col·lectiu de persones Trans a las dates assenyalades, i a la realitat del nostre municipi. Aprofundir en la pedagogia i sensibilització en matèria d'identitat i igualtat.

4. Traslladar aquest acords al teixit educatiu, associatiu i empresarial de la ciutat.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l' alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots. Vota en contra els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir quatre vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

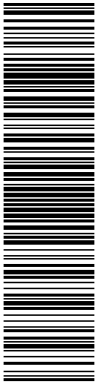
ACORD NÚMERO DISSET.- MOCIÓ 29/25 DEL GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA, ESPLUGUES EN COMÚ PODEM, REPUBLICÀ I LA REGIDORA NO ADSCRITA EN SUPORT A LA REDUCCIÓ DE LA JORNADA LABORAL APROVADA PEL GOVERN D'ESPANYA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

“Exposició de motius

El Govern d'Espanya ha aprovat en Consell de Ministres una mesura històrica: la reducció de la jornada laboral màxima legal de 40 a 37,5 hores setmanals,

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 67 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



sense reducció salarial. Aquesta reforma suposa un avenç social de primer ordre que beneficiarà a Espanya a 10,5 milions de treballadors i treballadores que actualment treballen a temps complet; i si concretem, a Catalunya aquesta mesura impactarà directament als més de 3,3 milions de treballadors i treballadores que treballen a jornada completa.

Més de la meitat dels beneficiaris es concentren en sectors clau com el comerç, la indústria manufacturera, l'hostaleria i la construcció, on les jornades laborals llargues són habituals.

La reducció de jornada equival, de facto, a una millora del salari real: treballar menys hores pel mateix sou és un guany directe de benestar i justícia laboral. Aquesta mesura corregeix una situació d'estancament que arrossegàvem des del 2007, amb jornades mitjanes de 38,3 hores, clarament per sobre de la mitjana europea. De fet, a Espanya es treballa una hora més que a la Zona Euro i fins a sis hores més que als Països Baixos.

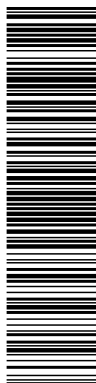
Els estudis econòmics i els exemples comparats demostren que reduir la jornada laboral no perjudica la productivitat. Al contrari, països com França que van reduir la jornada a 35 hores han vist mantenir o augmentar la productivitat per hora treballada. A Espanya, la productivitat real per hora ha crescut un 53% des del 1983, mentre que els salaris només ho han fet un 22%. És hora que els guanys de productivitat reverteixin en les persones treballadores.

A la darrera enquesta Òmnibus del Centre d'Estudis d'Opinió (CEO), realitzada durant el primer semestre de 2025 mostra un suport molt majoritari de la població catalana a la proposta de reduir la jornada laboral a 37,5 hores setmanals sense reducció salarial. El 83% dels enquestats (8 de cada 10 catalans i catalanes) es mostren favorables a aquesta proposta laboral.

D'altra banda, les empreses tenen marge per assumir aquest avanç. Entre 2009 i 2023, els marges empresarials sobre vendes han crescut un 29%, amb increments especialment alts en sectors amb jornades més llargues com l'agricultura (+117%), el comerç (+39%) o l'hostaleria (+117%). Per tant, la reducció de jornada és econòmicament viable i socialment justa.

Malgrat l'evidència i l'impacte positiu d'aquesta mesura, cal lamentar que Junts per Catalunya, el Partit Popular i VOX hagin tornat a votar en contra dels drets de la classe treballadora, alineant-se una vegada més en contra dels interessos

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 68 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



de la majoria social. Les esmenes a la totalitat presentades per PP, Vox i Junts al Congrés de Diputats van prosperar tombant així el projecte impulsat pel Ministeri de Treball, al qual donaven suport els partits d'esquerres.

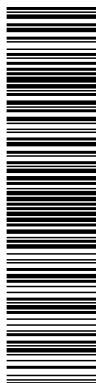
Per tot això exposat, els Grups Municipals Socialista, EeCP, Republicà i la Regidora No Adscrita a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, sotmet a votació els següents:

Acords

1. El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat manifesta el seu suport a la decisió del Govern d'Espanya de reduir la jornada laboral màxima de 40 a 37,5 hores setmanals sense reducció salarial.
2. El Ple considera que aquesta mesura suposa un pas endavant en termes de justícia social, salut laboral i millora de la productivitat.
3. El Ple lamenta que forces polítiques com Junts per Catalunya, el Partit Popular i VOX hagin votat en contra d'aquesta reforma, oposant-se als interessos dels treballadors i treballadores.
4. El Ple de l'Ajuntament insta al conjunt d'administracions públiques i a les patronals a acompanyar i implementar aquesta reforma amb diàleg social, negociació col·lectiva i mesures que facilitin la seva aplicació efectiva.
5. Traslladar aquest acord al Ministeri de Treball i Economia Social, al portaveu dels grups del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), a l'Associació de Municipis de Catalunya (AMC) i a les organitzacions sindicals i empresarials representatives del nostre territori."

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l' alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir setze vots. Vota en contra els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 69 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir cinc vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DIVUIT.- MOCIÓ 30/25 DEL GRUP MUNICIPAL VOX PER A L'ELABORACIÓ D'UNA NOVA ORDENANÇA O LA MODIFICACIÓ DE L'ACTUAL REGULACIÓ DELS PATINETS ELÈCTRICS A ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

“EXPOSICIÓ DE MOTIUS

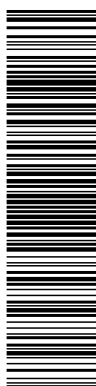
Aquesta moció s'adreça específicament a regular i ordenar l'ús dels patinets elèctrics, que avui concentren moltes de les incidències, queixes i situacions de risc detectades als carrers d'Esplugues.

El creixement de l'ús dels vehicles de mobilitat personal (VMP), especialment els patinets elèctrics, ha portat noves formes de desplaçar-se per Esplugues de Llobregat, però també ha generat inquietud entre molts veïns. Cada cop són més freqüents les situacions d'ús poc responsable o fins i tot problemàtic d'aquests vehicles, cosa que ha provocat una preocupació creixent per la seguretat i la convivència als nostres carrers.

A això s'hi suma un fenomen encara més preocupant: l'ús de patinets robats o manipulats per cometre delictes, especialment robatoris violents com estrebades a persones grans. Els patinets elèctrics s'han convertit en vehicles ideals per delinquir per la seva agilitat, mida reduïda i capacitat per circular per espais inaccessibles per als vehicles policials. A més, la manca d'identificació visible dificulta la tasca de la Policia Local i dels Mossos d'Esquadra tant en la persecució de delictes com en el control d'infraccions com circular per la vorera.

Aquesta situació està generant una sensació generalitzada d'inseguretat i de manca de convivència entre els veïns d'Esplugues, que veuen com cada cop més sovint els patinets circulen de manera imprudent per voreres, zones comercials i entorns escolars, posant en risc la seguretat dels vianants i, especialment, de la gent gran i dels infants.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 70 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Segons l'Enquesta d'opinió municipal de 2025, la manca de convivència entre vianants i usuaris de patinets ocupa el vuitè lloc entre els principals problemes d'Esplugues, amb un 5,5 % dels veïns que la citen com a preocupació destacada. Aquest resultat confirma que la regulació dels patinets és una demanda ciutadana real i creixent.

Tot i els esforços de la Policia Local, la manca de mitjans tècnics i humans dificulta el control efectiu d'aquests vehicles. És imprescindible dotar el cos de més recursos, formació i eines tecnològiques per garantir la seguretat i la convivència als carrers d'Esplugues.

Altres municipis ja han actualitzat les seves ordenances per adaptar-se a la nova realitat i a l'augment d'incidències. Esplugues, en canvi, continua amb una ordenança de 2019 que ja no respon a la realitat actual i que no recull la majoria de problemàtiques que avui pateix la ciutadania.

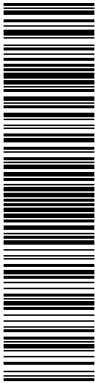
Segons dades oficials de l'Ajuntament, en el que portem de 2025 s'han interposat 187 denúncies per infraccions relacionades amb patinets elèctrics, s'han realitzat 165 actuacions policials i s'han intervingut 52 vehicles, molts d'ells sense poder-ne acreditar l'origen legal o amb manipulacions tècniques per superar els límits de velocitat.

Font: Ajuntament d'Esplugues – Notícia del 14 d'octubre de 2025
<https://www.esplugues.cat/es/noticies/policia-local-y-mossos-interponen-187-denuncias-a-usuarios-de-patinetes-electricos>

L'Ordenança municipal sobre la mobilitat de cicles, bicicletes i vehicles de mobilitat personal, aprovada pel Ple el 24 d'abril de 2019 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de juliol de 2019, regula qüestions essencials com:

- la velocitat màxima (30 km/h en vies ciclistes, 20 km/h en carrers de convivència i 10 km/h en zones compartides),
- l'edat mínima per circular (16 anys),
- la prohibició de circular per voreres, amb certes excepcions en espais amplis o de convivència,
- l'ús obligatori de casc per a menors de 16 anys i per als VMP de tipus B,
- i l'obligació de disposar de llum davantera, posterior i elements reflectants.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 71 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Tot i això, l'ordenança ha quedat obsoleta i incompleta davant l'evolució tecnològica, social i normativa dels darrers anys. Actualment:

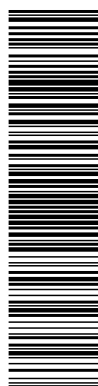
- No existeix cap obligació d'assegurança per als usuaris particulars, només per a empreses (art. 26).
- No hi ha un registre municipal de patinets particulars (només per a activitats econòmiques, art. 25).
- No es prohibeix expressament la manipulació tècnica dels vehicles.
- No s'exigeix identificació visible ni documentació vinculada al vehicle.
- No hi ha cap coordinació regulada entre Policia Local i Mossos d'Esquadra.
- El règim sancionador no preveu infraccions concretes com circular sense llum, amb auriculars o sota els efectes de l'alcohol.
- Tampoc es contempla una prohibició expressa de circular amb més d'una persona en un patinet elèctric, malgrat que la pròpia ordenança estableix tècnicament que els VMP de tipus A i B tenen capacitat màxima per a una sola persona. Aquesta absència de regulació específica dificulta la sanció d'una pràctica cada vegada més habitual i perillosa, percebuda pels veïns com un risc evident per a la seguretat viària.
- I no contempla mesures educatives ni campanyes de sensibilització per fomentar un ús responsable.

A més, la Direcció General de Trànsit (DGT) ha fixat nous requisits tècnics obligatoris per als VMP comercialitzats des del gener de 2024 ,com la llum de fre, els elements reflectants i la certificació tècnica, i el Govern d'Espanya ha aprovat un Projecte de Llei (n.º 121/000022, de 7 de juny de 2024) que modifica la Llei sobre responsabilitat civil i assegurança en la circulació de vehicles a motor, amb l'objectiu d'incloure-hi els vehicles de mobilitat personal.

Segons fonts oficials i especialitzades, aquesta nova regulació preveu la creació d'un registre públic de VMP i la contractació obligatòria d'una assegurança de responsabilitat civil, amb previsió d'entrada en vigor abans del 2 de gener de 2026, un cop s'aprovi el desenvolupament reglamentari corresponent.

Aquesta regulació pretén assegurar que els patinets elèctrics es facin servir amb responsabilitat i respecte, prioritzant sempre la seguretat dels vianants i la convivència als carrers. L'Ajuntament d'Esplugues té el deure d'anticipar-se als conflictes, no d'actuar quan ja s'han convertit en un problema.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 72 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Per tot això, és imprescindible que l'Ajuntament d'Esplugues aprovi una nova ordenança específica o modifiqui en profunditat la vigent per adaptar-la al nou marc normatiu i a la realitat actual dels patinets elèctrics, garantint la seguretat ciutadana, la convivència i el respecte a l'espai públic que reclamen els veïns.

ACORDS

Primer. Elaborar i aprovar una ordenança municipal específica sobre l'ús de patinets elèctrics, o, si escau, procedir a la modificació integral de l' "Ordenança municipal sobre la mobilitat de cicles, bicicletes i vehicles de mobilitat personal" de juliol de 2019, amb l'objectiu d'actualitzar-la d'acord amb la normativa estatal i la realitat actual del municipi, i d'incorporar-hi una secció pròpia dedicada als patinets elèctrics, amb regulacions clares sobre circulació, seguretat, estacionament i règim sancionador.

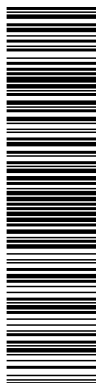
Segon. Posar en marxa un Pla especial de vigilància de VMP, dotant la Policia Local dels recursos humans i materials necessaris per reforçar el compliment estricte de la normativa i prevenir l'ús delinqüencial d'aquests vehicles, especialment en zones comercials, eixos escolars i espais de gran afluència de vianants.

Tercer. Instar el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya a coordinar amb la Policia Local d'Esplugues un pla d'actuació permanent que permeti controlar i reduir l'ús dels VMP en fets delictius, així com intensificar la vigilància en punts sensibles del municipi.

Quart. Incloure en la nova ordenança o modificació, com a mínim, les següents mesures reguladores:

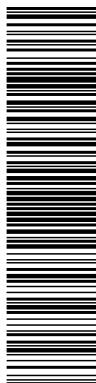
1. Assegurança de responsabilitat civil obligatòria per a tots els usuaris de patinets elèctrics.
2. Ús obligatori de casc homologat per a tots els conductors.
3. Edat mínima de 16 anys per circular, d'acord amb la normativa estatal i els criteris de seguretat viària.
4. Prohibició expressa de circular amb més d'una persona al vehicle.
5. Prohibició de circular per voreres i zones verdes, excepte en carrers de convivència o vies exclusives per a vianants on la senyalització municipal ho autoritzi expressament, garantint la prioritat dels vianants i una velocitat màxima de 10 km/h.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 73 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



6. Prohibició d'ús d'auriculars o dispositius mòbils durant la conducció.
7. Prohibició de circular sota els efectes de l'alcohol o drogues, amb la possibilitat d'aplicar proves d'alcoholèmia o detecció de substàncies i sancions equivalents a les previstes per a conductors de vehicles a motor.
8. Velocitats màximes: 25 km/h en calçada i carrils bici sobre calçada; 10 km/h en carrils bici sobre vorera o zones compartides..
9. Règim sancionador clar i eficaç, amb possibilitat d'immobilització o retirada del vehicle en infraccions greus.
10. Registre municipal de patinets particulars, vinculat al número de sèrie i al propietari.
11. Obligació de matrícula o etiqueta d'identificació visible per a tots els patinets registrats, per facilitar la identificació i el control policial.
12. Obligació d'estacionar únicament en zones habilitades i, quan sigui possible, amb sistema d'ancoratge físic per evitar robatoris i abandonaments.
13. Regulació horària de circulació nocturna: establir mesures de vigilància i control específiques durant la nit (entre les 23.00 h i les 6.00 h), especialment en zones residencials, per prevenir conductes incíviques o delictives, sense restringir la circulació general.
14. Limitació de zones amb alta densitat de vianants (entorns escolars, mercats o zones comercials) on els patinets no puguin circular ni estacionar durant hores punta.
15. Ús obligatori d'Armillà o elements reflectants en horari nocturn o baixa visibilitat.
16. Prohibició de manipulació tècnica del vehicle per evitar trucatges que augmentin la potència o la velocitat.
17. Limitació de potència i velocitat real: prohibició de circular amb patinets que superin els 25 km/h o tinguin una potència superior als 1.000 W.
18. Obligació de manteniment i revisió tècnica periòdica dels patinets, especialment per a empreses de lloguer o ús compartit.
19. Prohibició de circular per túnels, vies amb pendent pronunciat o rotondes d'alta intensitat de trànsit, quan no hi hagi un carril específic o adequat per a vehicles de mobilitat personal.
20. Prohibició d'arrossegatge d'objectes o remolcs no homologats.
21. Promoció de l'ús responsable dels patinets elèctrics. L'Ajuntament impulsarà campanyes de formació i conscienciació viària dirigides als usuaris de patinets elèctrics, amb l'objectiu de fomentar la conducció segura, el respecte als vianants i el coneixement de la normativa.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 74 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



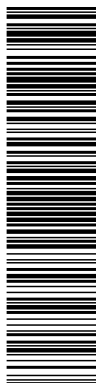
22. Creació d'un registre municipal de vehicles abandonats o intervinguts, amb publicació periòdica per fomentar la transparència i facilitar-ne la recuperació o destrucció.
23. Requisits específics per a empreses de lloguer o ús compartit de patinets: registre obligatori, control de flota, manteniment periòdic i responsabilitat solidària davant infraccions comeses pels seus usuaris.
24. Creació d'un canal de denúncies veïnals per comunicar infraccions o situacions de risc.
25. Obligació de circular amb llum davantera i posterior en funcionament i elements reflectants homologats, d'acord amb el Manual de característiques tècniques dels VMP de la DGT.
26. Règim específic per a conductes incíviques i reincidents: establir sancions agreujades i la possibilitat de retirada temporal del patinet o suspensió del registre municipal en casos de reincidència o infraccions greus que posin en risc la seguretat ciutadana.
27. Prohibició de circulació en grups nombrosos o de manera desordenada, quan dificulti el trànsit o posi en risc els vianants, especialment en carrers estrets o zones comercials.
28. Prohibició d'ús de dispositius sonors o música durant la conducció, especialment en horari nocturn o en zones residencials, per evitar molèsties i distraccions.
29. Campanyes municipals contra l'incivisme en la conducció de patinets elèctrics, amb missatges clars sobre les sancions aplicables i el respecte als vianants.
30. Col·laboració ciutadana en la detecció d'actes incívics o delictius, a través del canal de denúncies veïnals.

Cinquè. Impulsar una campanya informativa i de conscienciació ciutadana sobre la nova normativa i les sancions previstes, amb especial atenció als joves i als usuaris habituals de patinets elèctrics.

Sisè. Publicar periòdicament estadístiques municipals sobre infraccions, accidents i actuacions policials relacionades amb patinets elèctrics, per garantir la transparència i l'avaluació contínua de l'eficàcia de la normativa.

Setè. Donar trasllat dels acords adoptats a l'Àrea de Seguretat i Govern Intern de l'Ajuntament, al Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, a la Policia Local, als Mossos d'Esquadra.

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 75 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



Justificació final

Aquesta moció pretén garantir la seguretat, la convivència i l'ordre als carrers d'Esplugues, davant l'augment d'incidents i d'actes incívics relacionats amb els patinets elèctrics.

És una proposta de sentit comú, que adapta la normativa local a la legislació estatal i dota la Policia Local d'eines efectives per actuar.”

Sotmesa a votació la moció, voten a favor el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot. Voten en contra l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots. I s'abstenen els regidors i regidora Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir tres vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

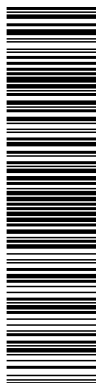
ACORD NÚMERO DINOU.- MOCIÓ 31/25 DEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER ESPLUGUES PER L'IMPULS MUNICIPAL A LA LLENGUA CATALANA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

“La llengua catalana és l'eix vertebrador de la nació, l'element que ens identifica com a poble i que al llarg dels segles ha estat un factor d'identitat, acollida, cohesió, identitat i ascensor social. Juntament amb l'aranès i la llengua de signes catalana, constitueix un patrimoni col·lectiu a defensar i projectar.

Com a llengua nacional ha de tenir presència garantida en tots els àmbits de la vida social i institucional. El català es troba en una situació d'emergència lingüística, fruit de múltiples factors: la globalització, la digitalització, els increments insòlits en el nombre de persones nouvingudes, la persecució dels

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 76 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



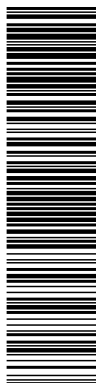
poders de l'Estat i l'aplicació laxa de la normativa lingüística. La davallada del seu ús social és més que preocupant. Segons l'Enquesta d'Usos Lingüístics de la Població 2023, només un 32,4% de la població utilitza habitualment el català, un retrocés que en compromet la continuïtat i vitalitat. Ens trobem davant una cruïlla decisiva: l'ús social ha retrocedit de forma alarmant i l'increment demogràfic no ha anat acompanyat ni de les mesures legals i administratives que facin necessari el seu coneixement ni hi ha hagut una oferta suficient per garantir l'aprenentatge a tothom que ho desitgi.

L'aliança estratègica dels tres poders (legislatiu, executiu i judicial) espanyols ha estat un agent actiu de minorització de la llengua quan no un arma per forçar-ne la desaparició, n'és una mostra el darrer atac judicial del TSJC a la vehicularitat del català i al model d'immersió en l'ensenyament, un àmbit estratègic per la pervivència. La independència és l'única via capaç d'assegurar el reconeixement i el suport institucional necessaris per garantir el manteniment de la llengua catalana com a llengua nacional de Catalunya i perquè el país assoleixi els estàndards democràtics, socials i econòmics que li corresponen.

En aquest context, el Govern de la Generalitat ha impulsat el Pacte Nacional per la Llengua, amb la voluntat de construir un full de ruta compartit fins al 2030. Volem un gran acord de país en matèria lingüística, però denunciem la incoherència de reclamar als ajuntaments allò que el mateix Govern no aplica ni garanteix en les intervencions públiques. El president Illa i el seu executiu no han respost a les més de 450 queixes per vulneracions lingüístiques recollides per entitats com Plataforma per la Llengua; no han desplegat l'Oficina de Drets Lingüístics; no han fet efectiu el compliment de les clàusules lingüístiques en la contractació pública; i no planten cara a les ingerències judicials en el model educatiu català ni assegurar l'aplicació de la legislació vigent. En aquest marc, exigim el compliment estricte de tota la normativa lingüística: l'article 6.2 de l'Estatut d'Autonomia, que reconeix el dret de tots els ciutadans de Catalunya a conèixer el català; l'article 9.2 de la Llei 10/2010 d'acollida, que obliga a garantir els recursos i serveis per aprendre la llengua; la Llei d'educació de Catalunya; i l'article 128 del Codi de Consum de Catalunya, que estableix el dret de la ciutadania a ser atesa en la llengua oficial escollida i a rebre tota la informació essencial en català.

Aquesta base legal obliga les administracions a assegurar que tota la informació i l'atenció ciutadana es prestin sempre en català, respectant els drets lingüístics de la població. Les entitats locals som les institucions de més proximitat. Tenim

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 77 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54 ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



capacitat d'impulsar polítiques públiques amb impacte directe en la ciutadania, també en la promoció i normalització del català, amb ambició, coherència i determinació. El català ha de ser la llengua preferent en l'àmbit institucional i administratiu, i ha d'estar plenament present en tots els aspectes de la vida dels nostres conciutadans.

És per tots aquests motius que el grup municipal de Junts per Catalunya - CM proposem a l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat els següents:

ACORDS

PRIMER. Reafirmar el compromís d'aquesta junta amb el català, l'aranès i la llengua de signes catalana com a llengües pròpies del país, i defensar-ne l'ús preferent i prioritari a l'administració, l'ensenyament, els mitjans de comunicació públics i les accions socials i culturals.

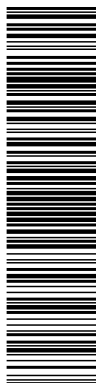
SEGON. Crear una regidoria amb la responsabilitat específica de la política lingüística municipal. Aquesta instància haurà de garantir que tot l'Ajuntament en la seva activitat administrativa i institucional, en la comunicació interna i en l'atenció personal a la ciutadania utilitzi el català de manera obligatòria, així com també haurà de garantir que se'n faci la supervisió.

TERCER. Impulsar accions per reforçar l'ús social del català, amb cursos gratuïts o bonificats en horaris flexibles, incloent vespre i cap de setmana; establir la formació en català com a requisit per a les persones nouvingudes que vulguin accedir al padró; i garantir que la selecció i la provisió de llocs de treball incorpori els requisits de coneixement de llengua.

QUART. Establir un programa de col·laboració amb les empreses locals per oferir cursos de català als treballadors dins la jornada laboral. L'Ajuntament explorarà la promoció d'incentius municipals, com ara reduccions o bonificacions en la taxa de l'impost d'activitats econòmiques entre d'altres, i instarà la Generalitat a establir bonificacions fiscals per a les empreses que fomentin l'ús de la llengua catalana.

CINQUÈ. Incorporar clàusules lingüístiques en tota contractació, i requisits lingüístics en les subvencions i els convenis municipals, amb mecanismes de control i sanció. L'Ajuntament vetllarà també pel compliment dels drets lingüístics de les persones consumidores, d'acord amb l'article 128.1 del Codi de consum

DOCUMENT _Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHHN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 78 de 79	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54
	ESTAT SIGNAT 13/11/2025 23:54



de Catalunya, garantint que tota persona sigui atesa oralment i per escrit en la llengua oficial que esculli, i que rebi en català tota la informació essencial, contractual o vinculada al consum.

SISÈ. Promoure el català en l'àmbit cultural i audiovisual municipal, amb suport explícit a creadors i artistes que treballen en català. Aquestes accions s'hauran de complementar amb campanyes de sensibilització i programes específics per fomentar l'ús habitual del català entre els joves i en l'àmbit digital, i per reforçar-ne la presència en canals i xarxes socials municipals.

SETÈ. Rebutjar els atacs judicials al català i a l'aranès com a llengües vehiculars en l'ensenyament, així com qualsevol intent d'imposar quotes de castellà a l'escola catalana, i instar el Govern de la Generalitat a plantar-ne cara davant de futures sentències judicials que vulnerin el model d'immersió lingüística i el dret a rebre l'ensenyament plenament en català.

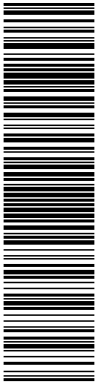
VUITÈ. Reclamar al Govern d'Espanya i a la Unió Europea el reconeixement de l'oficialitat del català a les institucions europees i garantir-ne l'ús ple i normal en tots els àmbits.

NOVÈ. Comunicar aquest acord al Departament de Política Lingüística de la Generalitat de Catalunya, al Consorci per a la Normalització Lingüística i a les entitats de promoció de la llengua de l'ens local, així com també a les entitats municipalistes."

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir quatre vots. Voten en contra l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Acta de Ple: Acta de Ple - 1032/2025/14196		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: IVGLD-HO1PU-VKHNN Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 16:36:41 Pàgina 79 de 79	El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 08:45 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 13/11/2025 23:54	SIGNAT 13/11/2025 23:54



PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:
<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808699ff393d019a1646a0dc0006>

I sense més assumptes a tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió, a les vint hores i trenta cinc minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa el Sr. alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.