

AJUNTAMENT PLE 2/23

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DATA 31 DE GENER DE 2023

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les deu hores i dos minuts del dia 31 de gener de 2023, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva.

No assisteixen els regidors Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi.

Excusen la seva absència el regidor Sr. Oriol Torras i Planas i la regidora Sra. Sra. Marta Alarcón i Puerto.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/223_video_230131.mp4?session=ff80808183c607ed0185edd9a4160271

ACORD NÚMERO U.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la ratificació de la urgència de la convocatòria.

Sotmesa a votació la ratificació de la urgència, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier

Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, és a dir onze vots. Voten en contra els regidors Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Roger Martínez Dias, és a dir dos vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir quatre vots.

La ratificació de la urgència s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE PART DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA SITUADA ENTRE LES AVINGUDES D'AHRENSBURG, JACINT ESTEVA FONTANET I PAÏSOS CATALANS, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen:

PRIMER.- Vist que el 16 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/1031-E), el senyor ... presenta una instància que adjunta un escrit subscrit, d'una banda, pel senyor ... i el propi ..., en nom i representació de la mercantil CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i, de l'altra, pel senyor ..., en nom i representació de la mercantil PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, com a peticionàries de la concessió administrativa de referència, per presentar la petició de l'atorgament de la concessió administrativa de referència.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme;

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que diu el següent:

“El 16 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/1031-E), el senyor ... presenta una instància que adjunta un escrit subscrit, d'una banda, pel senyor ... i el propi ..., en nom i representació de la mercantil CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i, de l'altra, pel senyor Marc Palà Creus, en nom i representació de la mercantil PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, com a peticionàries de la concessió administrativa de referència.

En relació amb aquest escrit, i la documentació aportada, cal assenyalar el següent:

FETS

I. El 16 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- DECLARAR l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície 2.435,42m², del subsol de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificada com la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b, i descrites totes elles a la Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, per a la construcció d'un aparcament privatiu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió.

SEGON.- APROVAR el plec de condicions regulador de la concessió administrativa indicada en el punt precedent.

TERCER.- EXPOSAR al públic el plec de condicions pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'un edicte al tauler de la Corporació, a la web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

QUART.- SOL·LICITAR oferta ajustada al plec de condicions a les empreses peticionàries.”

II. Els anuncis van ser publicats als mitjans establerts normativament.

D'aquesta manera, el 25 de novembre de 2022, es va publicar anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i al web municipal, segons consta acreditat a l'expedient.

El 28 de novembre de 2022, les dues empreses peticionàries van rebre la notificació de l'acord de Ple mencionat, segons consta acreditat a l'expedient.

El 30 de novembre de 2022, es publica l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

III. El 16 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/1031-E), el senyor ... i el propi ..., en nom i representació de la mercantil CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i, de l'altra, pel senyor, en nom i representació de la mercantil PORTA DIAGONAL, SLU, amb NIF B60387487, com a peticionàries de la concessió administrativa de referència.

Mitjançant aquest escrit, ambdues mercantils manifesten el següent:

1. Expressament accepten íntegrament el contingut dels Plecs reguladors de la concessió.

2. Declaren responsablement que tenen **personalitat jurídica i capacitat d'obrar**, i que cap d'elles es troba incursa en cap dels supòsits de prohibició de contractar previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

3. Adjunten certificat de l'Agència Tributària, de data 16 de gener de 2023, en relació amb la mercantil PORTA DIAGONAL, SLU, (NIF B60387487), que té caràcter positiu, i una validesa de 12mesos.

També, adjunten certificat de l'Agència Tributària, de data 5 de desembre de 2022, en relació amb la mercantil CORPORUM INVESTMENTS, SL, (NIF B-67469767), que té caràcter positiu, i una validesa de 12mesos.

4. Proposen el pagament d'un **cànon anual** per import de **45.764,72.- euros**, a fer efectiu des de l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció de l'aparcament. El primer pagament, amb l'atorgament de la llicència d'obres.

Aquesta proposta se ceneix estrictament a la previsió de cànon prevista als Plecs, quant a import i condicions de pagament.

5. Es comprometen a constituir les garanties previstes als Plecs:

- Per import de **17.161,77.-euros**, en concepte de garantia definitiva del domini públic ocupat.

Es correspon amb l'import fixat als Plecs.

- Per import de **36.786,07.-euros**, corresponent al 3% del PEM del projecte d'obra a executar.

6. Manifesten que el 9 de juny de 2022, van presentar el **projecte constructiu de la zona concessionada** es troba inclòs en el projecte presentat conjuntament per ambdues peticionàries en relació amb el sota rasant.

També han presentat sengles projectes constructius per cadascuna de les peticionàries, en relació amb el sobre rasant.

Per la qual cosa manifesten que no cal presentar un nou projecte constructiu per donar compliment a la clàusula 5a dels Plecs.

Consta a l'expedient de la llicència d'obres amb referència 2022/69/2416,

IV. El 20 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/1452-E), el senyor ..., en representació de CORPORUM INVESTMENTS, SL, presenta l'escriptura de constitució de la mercantil, mitjançant escriptura atorgada davant

del Notari ..., el 10 de juliol de 2019, amb número 2321 del seu protocol, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 46999, full 66, full núm. B-537708.

V. Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe tècnic favorable sobre l'ajust dels projectes d'obres presentats a les determinacions dels plecs reguladors de la concessió administrativa de referència.

FONAMENTS DE DRET

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclogui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

L'article 60.2 del Reglament mencionat estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant un concurs, d'acord amb els articles que segueixen, i d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

En els mateixos termes es va establir posteriorment a l'article 218.4 de Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

En el cas que en ocupa, ens troben davant d'un ús privatiu que comporta transformació del domini, de manera que, en conseqüència, ha d'ajustar-se al règim propi de les concessions demaniales.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei, ja mencionada), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17

d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

La concessió s'atorga per un termini màxim de 50 anys, prorrogable fins al 75 anys, en aplicació de l'article 93.3 de la Llei 33/2003.

En compliment del l'article 66 del Reglament de patrimoni dels ens locals, el plec de condicions s'exposarà al públic pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al tauler de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament, se sol·licitarà oferta ajustada al plec de condicions, en la forma establerta en el plec de condicions que s'aprova.

A la vista de la documentació i oferta aportada, es procedirà a l'adjudicació del contracte per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En aquest cas, tant el valor del domini públic objecte d'ocupació, com el valor de l'edificació que es construirà superen els tres milions d'euros. Per tant, l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió administrativa és el Ple de la Corporació.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement sobre l'atorgament de la concessió administrativa demanial a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, d'acord amb la petició presentada el 16 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/1031-E), i la documentació presentada el 20 de gener de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/1452-E), i els projecte d'obres presentat el 9 de juny de 2022."

Es proposa:

PRIMER.- REQUERIR a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, que, en **el termini dels 15 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, **dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 17.161,77.-euros**, que es farà efectiu mitjançant aval bancari solidari o en qualsevol altre forma admesa en dret, **en concepte de fiança definitiva** prevista als plecs de clàusules administratives

d'aquesta concessió administrativa, a l'empara de l'article 68 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

La manca de prestació de la garantia definitiva, o la pèrdua de la seva vigència, donarà lloc a la resolució de la concessió administrativa.

SEGON.- ATORGAR a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície 2.435,42m², del subsol de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificada com la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b, i descrites totes elles a la Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, per a la construcció d'un aparcament privatiu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat mitjançant acord de Ple de 16 de novembre de 2022, amb la condició del compliment del requeriment del punt 1 del dipòsit de l'aval.

TERCER.- REQUERIR a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, que d'acord amb els plecs, la concessió administrativa **es formalitzi en document administratiu, dins dels trenta dies hàbils següents** a la data de notificació de l'adjudicació. Serà títol suficient per a inscriure la concessió al Registre de la propietat.

El pagament del cànon corresponent a la primera anualitat es farà efectiu mitjançant xec bancari, en un sol pagament, **l'import anual de 45.764,72.- euros, a fer efectiu en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres.**

QUART.- ADVERTIR a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487, que d'acord amb els plecs de condicions, des del moment de l'adjudicació definitiva, seran de càrrec de la concessionària les despeses que tinguin relació amb l'expedient de la concessió, des del seu inici i fins a la formalització, així com els tributs de tot tipus que es justifiquin al moment de constitució del dret d'ús privatiu.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767, i a PORTA DIAGONAL, SLU, amb CIF B60387487.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González,

Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir tretze vots. Voten en contra els regidors Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Roger Martínez Dias, és a dir dos vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les deu hores i quaranta i tres minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.