

## **AJUNTAMENT PLE ORDINARI JUNY**

- 1. Presa de possessió de la Sra. Estefania Zafra Rodríguez com a regidora de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.**
- 2. Aprovació, si escau, de l'acta núm. 5/16, corresponent a la sessió ordinària de data 18 de maig de 2016.**
- 3. Informacions de l'Alcaldia.**

### **COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT**

- 4. Dictamen que proposa l'aprovació definitiva de l'alteració de la qualificació jurídica d'una porció de terreny destinada a zona verda situada al sector afectat pel soterrament de línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, i l'aprovació de la permuta d'aquesta amb una porció de terreny de l'Escola Isabel de Villena, d'acord amb la modificació puntual del Pla General Metropolità aprovada.**

L'Ajuntament Ple de 27 d'abril de 2016 va acordar iniciar expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la porció de terreny de 154,10 m2 de propietat municipal, a segregat de la major finca destinada a zona verda, canviant la seva qualificació jurídica de bé de domini públic a bé patrimonial.

Transcorregut el període d'informació pública sense reclamacions, procedeix l'aprovació definitiva de l'alteració de la qualificació jurídica de l'esmentada porció de terreny que queda qualificada com a bé patrimonial.

La Modificació puntual del PGM en el sector del terme municipal d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, referida a l'ajust en la delimitació d'un espai lliure i un espai d'equipament de titularitat privada i modificació de l'article 16 de les seves normes urbanístiques, promoguda per la Fundació Privada Carme Serrallonga, va ser aprovada definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de març de 2012.

El reajustament de límits suposa que 154,10 m2 de sòl qualificat com zona verda (clau 6b), propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat han quedat qualificats com a equipament comunitari (clau 7/IV), i 154,10 m2 qualificats com a zona de equipament (clau 7/IV) propietat de la Fundació Privada Carme Serrallonga, han quedat qualificats com a zona verda (clau 6b).

La Fundació Privada Carme Serrallonga, va sol·licitar la incoació de l'expedient de permuta de les porcions de terreny afectades per tal de formalitzar els canvis de titularitat corresponents i executar les determinacions urbanístiques de Modificació puntual del Pla General Metropolità de referència.

De l'informe emès per l'arquitecte municipal, Director d'Urbanisme, resulta l'equivalència de la valoració de les porcions de terreny objecte de permuta, ja que estima la seva valoració en la quantitat de 171.912,00€ per cadascuna.

Es proposa al Ple:

1.- Aprovar definitivament l'alteració de la qualificació jurídica de la porció de terreny de 154,10 m2 de propietat municipal, que queda qualificada com a bé patrimonial.

2.- Aprovar la segregació de la porció de terreny de 154,10 m2, que té la qualificació jurídica de bé patrimonial, de la major finca de propietat municipal, i aprovar la permuta d'aquesta porció de terreny per un altra porció de terreny de la mateixa superfície de 154,10 m2, propietat de la Fundació Privada Carme Serrallonga, a segregar de la major finca propietat de la Fundació.

3.- Comunicar aquesta aprovació al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

4.- Facultar l'alcaldeessa per a la formalització de la corresponent escriptura pública de permuta.

**5. Dictamen que proposa aprovar provisionalment el projecte de modificació del pla especial per a l'assignació d'usos i definició de paràmetres urbanístics al sector situat entre l'avinguda Països Catalans i els carrers Melcior Llavínés i Somatents, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la Fundació privada pro-disminuïts psíquics Finestrelles.**

La Junta de Govern Local en data 29 de gener de 2016 va acordar aprovar inicialment, amb condicions, el projecte de Modificació del Pla Especial per a l'assignació d'usos i definició de paràmetres urbanístics al sector situat entre l'avinguda Països Catalans i els carrers Melcior Llavínés i Sometents,

d'Esplugues de Llobregat, promogut per la Fundació privada pro-disminuïts psíquics Finestrelles.

El projecte té per objecte adequar les determinacions urbanístiques del Pla Especial vigent a les necessitats actuals i futures de la Fundació ampliant l'ús sanitari assistencial amb el docent, com a ús complementari del principal i lligat al taller ocupacional del Centre.

Durant el període d'informació pública d'un mes no es va formular cap reclamació, i per part del promotor s'ha presentat projecte que dona compliment a les condicions imposades a l'aprovació inicial, segons informe emès per l'arquitecte municipal.

Es proposa al Ple:

Aprovar provisionalment el projecte esmentat i remetre l'expedient administratiu i el projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la seva tramitació i aprovació definitiva per l'òrgan corresponent.

**6. Dictamen que proposa la resolució de les al·legacions presentades i aprovar provisionalment el projecte de Modificació puntual del Pla Especial Reforma Interior del sector Finestrelles Nord, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la Junta de Compensació del sector esmentat.**

La Junta de Govern Local en data 22 de maig de 2015 va acordar aprovar inicialment, amb condicions, el projecte de Modificació puntual del Pla Especial Reforma Interior del sector Finestrelles Nord, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la Junta de Compensació del sector esmentat.

Durant el període d'informació pública es van presentar escrits d'al·legacions un subscrit per 52 veïns, i altre en representació de la companyia USTEN 92, S.L., que han estat informades per la Junta de Compensació i els Serveis Municipals corresponents en sentit desestimatori.

Es proposa al Ple:

1.- Desestimar les al·legacions presentades d'acord amb el contingut del informes emesos pels Serveis Municipals corresponents.

2.- Aprovar provisionalment el Text refós de la Modificació puntual del Pla Especial Reforma Interior del sector Finestrelles Nord, d'Esplugues de Llobregat, promogut per la Junta de Compensació del sector esmentat.

3.- Remetre una còpia de l'expedient administratiu i el text refós, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la seva tramitació i aprovació definitiva per l'òrgan corresponent.

**7. Dictamen que proposa la resolució de les al·legacions presentades i aprovar provisionalment el projecte de Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos-Pla Parcial Gall", presentat per LIDL SUPERMERCADOS, S.A. Sociedad Unipersonal.**

L'Ajuntament Ple el 18 de novembre de 2015, va acordar considerar oportuna, necessària i beneficiosa per als interessos del municipi d'Esplugues de Llobregat, la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit discontinu "Tres Molinos- Pla Parcial Gall" i aprovar inicialment el projecte de modificació esmentat, que inclou l'Estudi d'Avaluació de la mobilitat generada per la modificació i projecte d'urbanització de les obres bàsiques, així com la modificació de la Trama Urbana Consolidada (TUC), presentat per LIDL SUPERMERCADOS, S.A. Sociedad Unipersonal.

Durant el període d'informació pública es van presentar escrits d'al·legacions, en representació de la Junta de Compensació Finestrelles i pel Sr. J.C.S., que han estat informades per la societat promotora i els Serveis Municipals corresponents.

Es proposa al Ple:

1.- Estimar les al·legacions formulades en representació de la Junta de Compensació Finestrelles; i desestimar les al·legacions formulades pel Sr. J.C.S, en ambdós casos en base al contingut de l'informe de les al·legacions emès pels Serveis Municipals que s'aprova i s'incorpora com a annex a l'acord.

2.- Aprovar provisionalment el projecte de modificació puntual del Pla General Metropolità esmentat.

3.- Remetre una còpia de l'expedient administratiu i del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la seva tramitació i aprovació definitiva per l'òrgan corresponent.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS**

### **8. Dictamen que proposa l'aprovació de la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants a 1/1/2016**

En compliment del que disposa la normativa aplicable, en relació amb la gestió, revisió i actualització del Padró municipal d'habitants, es proposa al Ple aprovar la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants d'Esplugues de Llobregat a data de l'1 de gener de 2016 amb el resum numèric que es detalla a continuació:

Població de dret: 45.977 habitants, dels quals 22.113 són homes i 23.864 són dones.

### **9. Dictamen que proposa aprovar la cessió de diversos crèdits que ostenta l'Ajuntament enfront la Generalitat de Catalunya a favor de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) i la corresponent compensació de deutes.**

L'Ajuntament d'Esplugues té diversos crèdits pendents de cobrament de la Generalitat de Catalunya i, alhora, té una obligació econòmica amb l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) per un deute a llarg termini que es va formalitzar l'any 1992, derivat de la construcció i posterior cessió d'un edifici de protecció oficial de promoció pública al barri de Can Vidalet.

En conseqüència, per ser d'interès, tant per a l'Incasòl com per a l'Ajuntament, es proposa al Ple:

1. Aprovar la cessió a l'INCASÒL de diversos drets de cobrament per un import total de 597.732,27€, que té l'Ajuntament d'Esplugues davant la Generalitat de Catalunya.

2. L'Ajuntament d'Esplugues, en contraprestació, restarà alliberat pel mateix import amb l'INCASÒL pels venciments del deute a llarg termini, que s'extingirà per compensació i serà la Generalitat qui haurà de pagar l'esmentada quantitat a l'INCASÒL.

### **10. Dictamen que proposa donar compte d'un decret en matèria de personal**

#### **- DECRET**

En data 31 de juliol de 2016, causarà baixa per jubilació la directora de l'UJA de Territori i Sostenibilitat, deixant vacant el lloc esmentat i la plaça de Tècnica de Administració General de la plantilla de funcionaris.

Abans de fer efectiva la jubilació, el proper 10 de juny deixarà de prestar serveis per gaudir de vacances i altres festius pendents de realitzar, motiu pel qual es fa necessari el nomenament interí d'una altra persona, des del 20 de juny al 31 de juliol de 2016, per substituir-la de forma transitòria.

Una vegada es faci efectiva la jubilació, l'1 d'agost de 2016, es procedirà al nomenament interí, amb caràcter d'urgència, en plaça de tècnic/a d'Administració General i lloc de treball de director/a de la UJA de Territori i Sostenibilitat.

## **COMISSIÓ INFORMATIVA D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA**

### **11. Dictamen que proposa la modificació de l'acord de Ple de data 18 de juny de 2014, relatiu a l'aportació a Projectes locals en matèria de Cooperació al Desenvolupament.**

Mitjançant acord del Ple ordinari de data 18.06.2014 es van resoldre les sol·licituds de subvenció presentades dins la convocatòria de Cooperació al Desenvolupament.

Entre les sol·licituds estimades es trobava la de l'INSTITUT JOANOT MARTORELL, pel desenvolupament del Projecte "Continuació del projecte 'Sembrando amor como el maíz', a Equador", per un import de 4.000 euros. El punt sisè de l'esmentat acord acordava transferir la quantitat indicada a la contrapart Comité Oscar Romero Barcelona, que era qui gestionava els fons al país de destí.

Els acords es supeditaven a la prèvia aprovació dels comptes justificatius a presentar per l'entitat.

En data 29 d'abril de 2016 la Junta de Govern Local va adoptar una resolució on acordava el següent:

- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat INSTITUT JOANOT MARTORELL en relació a la subvenció atorgada l'any 2013, declarant que procediria reclamar el reintegrament de la quantitat de 2.787,57 euros.
- Aprovar la justificació econòmica presentada per l'entitat en relació a la subvenció atorgada per aquest Ajuntament l'any 2014.
- Compensar la quantitat a reintegrar de l'any 2013 (2.787,57 euros) amb la quantitat a percebre de l'any 2014 (4.000 euros), circumstància que donava

com a resultat el fet d'haver d'abonar en el moment que procedeixi la quantitat de 1.212,43 euros.

Així, no s'ordenava directament el pagament d'aquesta quantitat, 1.121,43 euros, pel fet que en el moment d'adoptar l'acord de Junta de Govern Local el Comité Oscar Romero Barcelona havia desaparegut com a entitat.

En aquest sentit, consta als diferents expedients de subvenció vinculats amb el Projecte que un cop es rebien els fons per part del Comité Oscar Romero Barcelona, aquest els transferia a Equador a l'entitat "Fundación Pueblo Indio del Ecuador", que és l'executora material del projecte. Així, en data 19 de maig de 2016, l'entitat esmentada presenta escrit on expliquen aquesta situació i on demanen poder rebre la quantitat pendent de pagar per part de l'Ajuntament de l'any 2014, 1.212,43 euros.

Es proposa al Ple:

- Acceptar la petició de l'entitat FUNDACIÓN PUEBLO INDIO DEL ECUADOR de data 19 de maig de 2016.
- Modificar l'acord de Ple de data 18 de juny de 2014, transferint la quantitat de 1.212,43 euros (corresponent a la subvenció a la qual es té dret pel desenvolupament del Projecte "Continuació del projecte 'Sembrando amor como el maíz', a Equador", any 2014), a l'entitat FUNDACIÓN PUEBLO INDIO DEL ECUADOR.

## MOCIONS

**17/16.- Moció del grup municipal de la CUP-PA de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per declarar Esplugues de Llobregat com a municipi compromès amb la Banca ètica.**

S'annexa moció.

**19/16.- Moció del grup municipal d'Esquerra Republicana-Gent per Esplugues de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per a l'adopció a l'Ajuntament del salari mínim de mil euros.**

S'annexa moció.

**20/16.- Moció dels grups municipals d'ICV-MES-AS, ERC-GxE, CDC, CE i CUP de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sobre el tancament definitiu del CIE de Barcelona.**

S'annexa moció.

**21/16.- Moció del grup municipal de Ciutadans-Esplugues de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat relativa a proposta de resolució sobre els serveis residencials del Baix Llobregat.**

S'annexa moció.