AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**AJUNTAMENT PLE 3/25**

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE MARÇ DE 2025**

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i un minut del dia 26 de març de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels tinents i de les tinentes d'alcalde Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Joan Marín Maestre i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Assisteix igualment la interventora Sra. Sonia López Martínez.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:
https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808695c5f70f0195d176c4cc0001

**ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 2/25 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE FEBRER DE 2025.**

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 26 de febrer de 2025, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i el Sr. Secretari.

**ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.**

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808695c5f70f0195d176c4cc0001

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE**

**ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA L´APROVACIÓ INICIAL DE L´ORDENANÇA REGULADORA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

L'Ordenança reguladora de la gestió de residus municipals té per objecte la regulació, dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i dins del seu terme municipal, de la prevenció, la recollida i el transport dels residus municipals.

L'objecte de regulació de l'Ordenança de gestió de la recollida de residus es fonamenta en el servei obligatori a oferir pels municipis en virtut de l'article 26 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local. A més, conforma una competència pròpia prevista a l'article 25.2.b de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local i als articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i en les diferents disposicions normatives que obliguen als municipis a aprovar una ordenança que reguli la gestió dels residus municipals que a continuació es desenvolupen.

La Llei 7/2022, del 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, la qual té atribuïda el caràcter de legislació bàsica de protecció del medi ambient, atribueix en l'article 12.5, el deure als municipis:
*"Com servei obligatori, en tot el seu àmbit territorial, la recollida, el transport i el tractament dels residus domèstics en la manera com estableixin les seves ordenances respectives, de conformitat amb el marc jurídic que estableixen aquesta Llei, les lleis i els instruments de planificació que, si s'escau, aprovin les comunitats autònomes i la normativa sectorial en matèria de responsabilitat ampliada del productor. A aquests efectes, s'ha de disposar d'una xarxa de recollida suficient que inclogui punts nets o, si s'escau, punts de lliurament alternatius que hagin estat acordats per l'entitat local per a la seva retirada gratuïta. La prestació d'aquest servei correspon als municipis que la poden portar a terme de manera independent o associada, de conformitat amb el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local."*

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En aquesta línia la disposició addicional vuitena de la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats, **obliga les entitats locals a aprovar les ordenances locals,** a partir de la seva entrada en vigor, de forma que es garanteixi el compliment de les noves obligacions relatives a la recollida i gestió dels residus de la seva competència. El límit temporal per a l'aprovació de la present ordenança es fonamenta en la disposició addicional sisena que determina l'adaptació de la Llei 7/2022 en el termini de quatre anys des de la seva entrada en vigor. **Actualment l'Ajuntament d'Esplugues no compta amb una ordenança que reguli la gestió dels residus municipals.**

La recollida selectiva consisteix en recollir diferenciadament diferents fraccions dels residus municipals amb la finalitat de poder-les reciclar. La recollida selectiva i el reciclatge permeten estalviar recursos escassos i part de l'energia necessària per a la fabricació dels productes a partir de matèries primeres verges. L'aspecte bàsic de la recollida selectiva és la selecció que els ciutadans i els comerços realitzen dels productes recuperables i que, posteriorment, l'administració s'encarrega de gestionar. El tractament de residus engloba tota una sèrie de tècniques que permeten reutilitzar-los, reciclar-los, recuperar-ne energia o bé abocar-los en un dipòsit controlat. L'AMB s'encarrega de gestionar les diferents plantes de tractament que es troben repartides al territori metropolità.

Per altra banda, en la normativa autonòmica, el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, l'article 42 atribueix als municipis la competència pròpia de gestió de residus municipals, i de com a mínim, el servei de recollida selectiva, de transport, de valorització i de disposició del rebuig dels residus municipals.

Els principis que han de regular la nova ordenança han de ser els que disposa la normativa de residus, concretament l'article 8 de la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, que estableix per ordre de prioritat l'impacte de les polítiques en matèria de prevenció i gestió de residus, per aconseguir un millor resultat mediambiental: prevenció, preparació per a la reutilització, reciclatge, un altre tipus de valorització, inclosa la valorització energètica, i l'eliminació.

L'ordenança de gestió de residus municipals ha sigut enfocada en aquest ordre de prelació de principis, en línia amb la normativa esmentada, amb els següents objectius:

- Reduir la quantitat i perillositat dels residus en origen, especialment en les actuacions municipals.

- Augmentar la recollida separada, la preparació per la reutilització i la valorització dels residus en el conjunt de la gestió dels residus municipals.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Reduir la presència de residus reciclables a la fracció resta, i de residus impropis a les fraccions reciclables.

- Limitar la disposició de la fracció resta dels residus municipals.

- Millorar la neteja i qualitat de l'espai públic.

- Impulsar la responsabilitat compartida entre administració, la ciutadania i les empreses.

Prèviament a la formulació d'un text normatiu concret es va procedir a l'obertura d'un **període de participació pública prèvia** sobre el projecte normatiu mitjançant el portal web municipal destinat a aquesta finalitat. Durant el termini de participació ,des del 9 de desembre de 2024 fins el 9 de gener de 2025, no s'ha aportat cap comentari o suggeriment per part de la ciutadania.

Així mateix, de conformitat amb el que determinen els articles 62 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es van impulsar les tasques de la **Comissió d'estudi** encarregada de redactar el text reglamentari corresponent. La Comissió d'estudi, creada pel Decret d'alcaldia 2024/4692, del 17 de desembre de 2024, ha conclòs la seva tasca i ha informat favorablement el text del projecte d'Ordenança així com la formulació de la Memòria general que inclou una avaluació d'impacte normatiu.

La **Memòria General** recull de forma detallada la justificació de la competència municipal sobre la matèria, els antecedents normatius, la justificació de la necessitat i oportunitat de la disposició reglamentària, les finalitats i objectius que persegueix la disposició, l'estructura del Projecte d'Ordenança, la seva adequació als objectius que es persegueixen, així com la relació de les disposicions afectades pel projecte de disposició reglamentària i la taula de vigències i derogacions resultants. A més, la memòria incorpora l'avaluació dels efectes de la nova regulació, referent a: l'avaluació de l'impacte normatiu, l'avaluació de l'impacte econòmic i social, l'impacte pressupostari i fiscal i l'impacte de gènere.

**ACORDS**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la gestió de residus municipals i la Memòria General que acompanya al projecte d'Ordenança, ambdós adjunts com a Annex. El text íntegre d'aquests documents consta degudament incorporat a l'expedient.

**SEGON.-** Sotmetre a informació pública l'ordenança aprovada inicialment mitjançant anunci que es publicarà al Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, per termini de trenta dies hàbils, als efectes de

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

presentació d'al·legacions o reclamacions. El termini d'informació pública començarà a comptar des de l'endemà de l'última de les publicacions oficials assenyalades.
Així mateix, es publicarà a la Revista Municipal El Pont, al web municipal a través del Portal de Transparència i del Punt d'accés a la participació en el procediment d'elaboració normativa, a efectes de públic coneixement i de formulació de les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

**TERCER.-** Les al·legacions i reclamacions que es presentin seran objecte d'informe pels serveis municipals corresponents i seran valorades i resoltes pel Ple de l'Ajuntament de forma simultània a l'adopció de l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança en tràmit.

**QUART.-** Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap al·legació, l'acord s'elevarà a definitiu sense necessitat d'acord exprés però caldrà procedir a la publicació del text íntegre de la modificació de l'ordenança als efectes de la seva entrada en vigor.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dinou vots. Vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA CREACIÓ DE LA COMISSIÓ DE PATRIMONI CULTURAL.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va impulsar a principis dels anys vuitanta del segle passat l'elaboració del "Catàleg d'edificis Històrico- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat", document vinculat al planejament urbanístic, que va ser aprovat l'any 1985 i que incorpora un total de seixanta vuit elements immobles, considerants individual o conjuntament. Amb posterioritat a l'aprovació d'aquest document han estat donats de baixa diversos elements, prèvia la preceptiva tramitació en la que va recaure informe favorable de l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En data 30 de setembre de 1993, la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català que estableix a la seva Disposició Addicional Primera, punt 1 que *"Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics passen a tenir, llevat que siguin béns culturals d'interès nacional, la consideració de béns culturals d'interès local i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català".*

Com a conseqüència d'aquesta disposició addicional els béns immobles incorporats al "Catàleg d'edificis Històrico- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat" van passar a tenir la consideració de "béns culturals d'interès local (del municipi d'Esplugues de Llobregat) i van quedar inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català de la Generalitat de Catalunya.

No obstant, atès que durant els treballs d'elaboració del document municipal no eren conegudes, ni podien ser-ho, les determinacions de la posterior normativa autonòmica, és el cert que el grau de definició, de concreció, de contingut -en la terminologia de la Llei 9/1993-, de cadascuna de les "fitxes" en que s'incorporen els béns immobles inclosos al Catàleg de 1985, és molt reduït i de fet pràcticament inexistent; de forma que l'abordatge de qualsevol actuació, acció i/o iniciativa relativa a la preservació i intervenció sobre aquests béns resulta de difícil avaluació i concreció.

A la vista de les circumstàncies, han estat iniciades diverses iniciatives municipals i propostes relatives a l'enfocament del problema platejat, iniciatives i propostes que, per diferents motius, no han reeixit.

És per això, que es considera oportú i necessari reprendre l'acció municipal en la matèria, partint de la realitat fàctica, és a dir de l'existència, per imperi de llei, d'un conjunt de béns immobles que tenen la consideració jurídica de béns culturals d'interès local (BCIL) i realitzar, des d'aquest punt de partida obligat, el conjunt de tasques i actuacions necessàries per definir el contingut d'aquestes declaracions concretant per a cadascun d'aquests béns:

a) La descripció clara i precisa del bé o els béns, que en permeti la identificació, amb llurs pertinences i accessoris, si n'hi ha, i que determini, en el cas que es tracti de béns immobles, si la declaració ha d'incloure el subsol i, si s'escau, els béns mobles vinculats a l'immoble, els quals també poden tenir la consideració de béns culturals d'interès cultural.

b) La determinació de la classe de bé immoble que li correspon, d'acord amb la normativa vigent, i, si escau, la delimitació de l'entorn necessari per a la protecció adequada del bé, amb indicació en aquest cas de l'abast i efectes de la delimitació.

c) Els criteris bàsics que, amb caràcter específic, han de regir les intervencions sobre el bé.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d) Les determinacions que puguin resultar escaients en matèria d'usos compatibles i/o no compatibles amb la seva preservació.

e) L'anàlisi i avaluació tècnica, jurídica i econòmica de l'impacte, en els àmbits públic i privat, de les declaracions.

A banda de la situació descrita, amb posterioritat al "Catàleg d'edificis Històrico-Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat", i conjuntament amb la tramitació i aprovació de figures de planejament, han estat diverses les declaracions de BCIL que s'han produït. En relació amb aquestes declaracions, s'estima adequat analitzar la procedència d'actualitzar el contingut de les declaracions, als efectes de fer-les homogènies en el seu nivell de descripció i definició.

Així mateix, resultarà oportú valorar la conveniència i oportunitat de proposar a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya la declaració, com a bé cultural d'interès nacional, d'alguns dels béns immobles actualment considerats d'interès local.

Amb aquesta finalitat, és considera oportuna, sense perjudici de la tasca i funcions que corresponen als serveis municipals competents per raó de la matèria i de l'existència d'altres instruments de coordinació i impuls conjunt dels treballs descrits, la creació d'un òrgan consultiu i d'assessorament als òrgans executius de la nostra administració municipal, que permeti la participació d'entitats sense ànim de lucre de l'àmbit cultural d'arrel local, de persones expertes en patrimoni cultural, a més de les persones que exerceixen diferents responsabilitats tècniques sobre la matèria, i de càrrecs electes municipals.

Per la qual cosa i de conformitat amb el que estableixen els articles 48.1, f i 49 del text refós de la de la Llei 8/1987, de 25 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 44 del Reglament Orgànic Municipal,

Es proposa al Ple:

Primer.- Crear l'òrgan complementari de l'Ajuntament d'Esplugues denominat "Comissió de patrimoni cultural", com a òrgan consultiu i assessor de l'administració municipal en les matèries relacionades amb el patrimoni cultural.
Segon.- L'òrgan creat s'ajustarà en el seu àmbit d'actuació, atribucions, funcions, composició i resta d'elements que el configuren, a les següents determinacions:

Comissió de Patrimoni Cultural

De conformitat amb el que estableixen els articles 48.1, f i 49 del text refós de la Llei 8/1987, de 25 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 44 del Reglament Orgànic Municipal, es procedeix a la creació de l'òrgan municipal de caràcter complementari següent:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1.- Denominació:

Comissió de Patrimoni Cultural

2.- Naturalesa jurídica:

La Comissió de Patrimoni Cultural és un òrgan col·legiat de caràcter consultiu que forma part de l'organització municipal, regulada a l'article 44 del Reglament Orgànic Municipal (publicat al BOPB en data 1 de març de 2010).

La comissió no tindrà el caràcter, ni la naturalesa de comissió informativa.

3.- Funcions:

La Comissió de Patrimoni Cultural tindrà les següents funcions:

a) L'anàlisi, estudi, informe i deliberació relativa a les propostes, que s'elaborin pels serveis municipals competents per raó de la matèria, als efectes d'actualitzar el contingut de les declaracions dels béns culturals interès local del municipi d'Esplugues de Llobregat que actualment tenen la consideració de BCIL, de conformitat amb la disposició addicional primera, apartat 1, de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, com a conseqüència de la seva inclusió en el "Catàleg d'edificis Històrico- Artístics i Conjunts Paisatgístics de la ciutat", aprovat l'any 1985.

b) L'anàlisi, estudi, informe i deliberació relativa a les propostes, que s'elaborin pels serveis municipals competents per raó de la matèria, als efectes d'actualitzar, el contingut de les declaracions dels béns culturals interès local del municipi d'Esplugues de Llobregat que actualment tenen la consideració de BCIL, com a conseqüència de la seva incorporació en figures de planejament tramitades i aprovades amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

c) L'anàlisi, estudi, informe i deliberació relativa a les propostes de noves declaracions de béns culturals interès local, de qualsevol naturalesa, del municipi d'Esplugues de Llobregat, que s'elaborin pels serveis municipals competents per raó de la matèria.

d) L'anàlisi, estudi, informe i deliberació relativa a les propostes que tinguin per objecte deixar sense efecte qualsevol declaració de bé cultural interès local actualment vigent, que s'elaborin pels serveis municipals competents per raó de la matèria.

e) L'anàlisi, estudi, informe i deliberació relativa a les propostes, que

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

s'elaborin pels serveis municipals competents per raó de la matèria, que tinguin per objecte la formulació, redacció i aprovació de figures de planejament adreçades a la protecció urbanística de béns declarats d'interès cultural.

f) L'assessorament cultural als òrgans municipals competents en matèria de patrimoni cultural.

**4.- Atribucions**

Les atribucions del Consell són de caràcter informatiu, consultiu i deliberatiu, els seus acords tindran el caràcter d'informes o propostes no preceptives, ni vinculants, dels òrgan competents de l'administració municipal; sense que en cap cas aquests acords tinguin caràcter executiu.

**5.- Composició:**

5.1.- La Comissió estarà formada per:

**Presidència**: La Comissió serà presidida per la Primera Tinença d'Alcaldia i regidora delegada de Territori, medi ambient i transició ecològica, Sra. Montserrat Zamora Angulo

**Vicepresidència:** Regidora delegada de Turisme i patrimoni cultural, Sra. Maribel Aguilera, que a més de les funcions pròpies com a membre de la Comissió, actuarà en substitució de la Presidenta en els casos de vacant, absència o malaltia.

**Vocals:**

- Segona Tinença d'Alcaldia i regidora delegada de Cultura, Sra. Montserrat Pérez.
- Un regidor o regidora en representació de cadascun dels grups polítics municipals.
- Directora de l'Àrea de Territori, Sra. Xxx.
- Director d'Urbanisme Sr. xxx.
- Directora de l'Àrea d'Economia i Governança Sra. xxx.
- Directora de del Servei de Turisme, Patrimoni Cultural i Memòria Històrica, Sra. xxx.
- Coordinadora de l'Arxiu Municipal, Sra. xxx.
- Professional amb qualificació en el camp del patrimoni cultural.

**Secretaria**: Les funcions de secretaria de la Comissió seran assumides per la Sra. xxx, Directora dels serveis jurídics de Drets civils, socials i ciutadania.

A les sessions del Comissió podran assistir, de forma permanent:

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Les entitats Grup d'Estudis d'Esplugues de Llobregat, Associació d'Amics dels Museus i el Patrimoni d'Esplugues, podran proposar la designació de una de les persones membre de cada entitat als efectes de que les representi a la Comissió. Les persones nomenades assistiran a les sessions amb veu, però sense vot.

Així mateix, a les sessions de la Comissió podran assistir de forma puntual, personal tècnic municipal i persones expertes en la matèria, quan així ho consideri oportú la presidència de la Comissió, per un millor assessorament de la mateixa.

Les persones tècniques i assessores que donen suport a la Comissió assistiran a les sessions amb veu, però sense vot.

**6.- Nomenament de membres de la Comissió i de les persones que han d'assistir i assessorar a la Comissió i vigència:**

Ultra el membres que ja han estat nomenats de conformitat amb el punt 5, anterior:

a) Mitjançant resolució de l'Alcaldia es procedirà al nomenament com a membre de la Comissió els electes que hagin estat proposats pels grups polítics municipals, de la persona professional qualificada en el camp del patrimoni cultural, de les persones proposades per les entitats Grup d'Estudis d'Esplugues de Llobregat, Associació d'Amics dels Museus i el Patrimoni d'Esplugues.

b) Els nomenaments efectuats a proposta dels grups polítics municipals i de les entitats citades a l'apartat anterior podrà ser revocats o modificats en qualsevol moment, essent únic requisit la comunicació prèvia efectuada a l'Alcaldia per part dels grups municipals o entitats proposants, segons correspongui i l'adopció de l'oportuna resolució.

La vigència de la totalitat de les persones nomenades membre de la Comissió, s'estendrà, com a màxim, fins a conclusió del mandat de l'òrgan municipal que els ha nomenat.

**7.- Convocatòria i règim de funcionament.**

La Comissió, una vegada constituïda, determinarà el seu règim de funcionament, de conformitat amb aquest acord de creació i amb la resta de normativa que resulti d'aplicació.

No obstant, s'estableix el següent:

La Comissió es reunirà amb caràcter ordinari, al menys una vegada cada sis

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

mesos.
La Comissió es reunirà amb caràcter extraordinari quan ho determini la Presidència de la Comissió, d'ofici o a petició d'un terç de les persones membre.

Les convocatòries, que hauran d'expressar dia, hora i el lloc de celebració, contindran un ordre del dia que reflectirà els temes a tractar, així com un punt destinat a precs i preguntes, que faciliti la participació.

La convocatòria portarà annexa l'acta de la reunió anterior, amb l'ordre del dia, per tal de procedir a la seva aprovació.

La convocatòria s'efectuarà per la presidència de la Comissió, amb una antelació mínima de quatre dies hàbils a la seva celebració, i no es computaran a aquests efectes el dia de la convocatòria i el de la celebració.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO CINC.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ENTORN DEL PARC DEL POU D'EN FÈLIX I LA REGULARITZACIÓ DEL TRAÇAT DEL CARRER NOU I DEL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ, A ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Expedient: 2248/2023/6469
Assumpte: Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i Regularització de la traça del carrer Nou i del carrer d'Àngel Guimerà.

**PRIMER.-** Vist el document de la Modificació puntual del PGM en l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i Regularització de la traça del carrer Nou i del carrer d'Àngel Guimerà.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**SEGON.-** Vist l'acord del Ple municipal, adoptat en la sessió de 17 d'abril de 2024, que disposa el següent:

*"PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i regularització del traçat del carrer Nou i del carrer Àngel Guimerà, a Esplugues de Llobregat.*

*SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.*

*TERCER.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. Així: al Ministerio de Transportes, Mobilidad y Agenda Urbana; a ATM, al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, i a AESA."*

**TERCER.-** Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, de 17 de març de 2025, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...) La Modificació de PGM s'ha redactat pel despatx EFA Arquitectes – xxx, arquitecte, en el benentès que l'Ajuntament d'Esplugues n'assumeix la seva iniciativa pública, en tractar-se d'una proposta de notable interès públic.
Durant el període d'informació pública no s'ha rebut cap al·legació, tal com s'ha assenyalat anteriorment, i s'han rebut els següents informes sectorials:

- Informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, de data 28 de maig de 2024, de caràcter favorable, amb una sèrie de prescripcions en relació al futur projecte constructiu.

- Informe de l'Autoritat dels Transport Metropolità – ATM, de data 11 de juny de 2024, de caràcter favorable, amb una sèrie de recomanacions.
  Pel que fa a les recomanacions contingudes en l'esmentat informe, es considera que s'hauran de donar compliment en la redacció del corresponent projecte constructiu del propi equipament. Aquesta determinació s'ha incorporat en la normativa articulada del document que se sotmet a aprovació provisional, en concret a l'article 13 - Condicions de mobilitat, on s'indica que el projecte executiu de construcció del Centre d'Atenció Primària haurà de contenir un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada i s'haurà de tenir en compte, en compliment de la legislació vigent, el nombre de places d'aparcament necessàries per l'Equipament, en funció del seu Programa Funcional concret.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Informe de la Secretaria de Transports y Mobilitat – Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Transportes y Mobilitat Sostenible de data 17 de juliol de 2024, de caràcter favorable, sempre i quan les construccions, instal·lacions o plantacions futures no vulnerin les servituds aeronàutiques vigents.

- Informe del Servei Català de la Salut, de data 24 de maig de 2024 (comunicat a l'Ajuntament d'Esplugues, però, en data 11 de març de 2025), de caràcter favorable, donat que l'edificabilitat màxima determinada pel document que s'aprova (4.800 m2) s'ajusta a les necessitats de sostre mínim de 4.593'68 m2, que han de permetre ubicar en el mateix Equipament sanitari, d'acord amb el Programa Funcional elaborat pel propi Servei Català de la Salut, a banda del Centre d'Atenció Primària, un Centre de Salut Mental d'adults, un Hospital de dia de Salut Mental d'adults i una base pel Transport Sanitari – SEM.

Es recullen, a continuació, les principals característiques del document:

**1.Àmbit d'Actuació. Planejament vigent**

Objecte i Justificació de la Modificació de PGM:
L'Ajuntament d'Esplugues té la voluntat de facilitar a la Generalitat la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària a la població, de manera que es faciliti el trasllat de l'actual Centre d'Atenció Primària del carrer Lluis Millet, 2, construït fa més de 40 anys i, que, en l'actualitat, ha quedat petit i força obsolet.
L'àmbit de la Modificació puntual del PGM es situa en l'anomenat Parc d'En Fèlix, a l'oest del municipi, amb una superfície de 22.467 m2 i situat a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, limitant al nord amb la traça de la B-23 i a l'oest amb l'actual peça d'Equipaments de la Biblioteca Central Pare Miquel.
La totalitat de terrenys que es troben dins de l'àmbit de la Modificació són de caràcter públic.

Pel que fa al Planejament vigent, en l'àmbit objecte del document, és el següent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

En l'actualitat, 18.321 m2. De l'àmbit de la MdPGM es troben qualificats de Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau 6b) i la resta, 4.146 m2. es troben qualificats de Sistema Viari (clau 5).
La Modificació de PGM que ara es proposa garanteix la no reducció del sòl d'espais lliures, d'acord amb el que determina l'article 98 del TRLUC.

**2.Objecte del document. Descripció de la proposta.**

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Un dels objectius de la present Modificació puntual del Pla General és regularitzar les qualificacions de l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix, tot ajustant-los a la realitat física de la urbanització de la plaça, donat que, en l'actualitat, hi ha part de la superfície qualificada de Sistema viari que es troba urbanitzada com a Parc pròpiament.

A banda d'això, com ja s'ha explicat, l'objectiu principal del document és permetre la construcció, en un lloc cèntric de la població, d'un nou Centre d'Atenció Primària, per a traslladar, en un futur, l'actual Equipament sanitari, situat en el carrer de Lluís Millet, 2, a escassos dos-cents metres del nou emplaçament proposat i sobre el mateix eix nord-sud que constitueix l'Avinguda Isidre Martí – carrer Nou.

El document que ara es proposa aprovar inicialment descriu el Programa Funcional del futur Centre d'Atenció Primària, que, segons el Servei Català de la Salut, determina unes necessitats d'uns 4.593'68 m2, molt superior a l'actual sostre de l'equipament existent al carrer Lluis Millet (2.270 m2), ja que es preveu un cert creixement del mateix per a garantir un servei òptim i de qualitat per a la població atesa, a més de la necessitat d'ubicar en el mateix Equipament sanitari un Centre de Salut Mental d'adults, un Hospital de dia de Salut Mental d'adults i una base pel Transport Sanitari – SEM .

D'aquesta manera, es proposa una peça de sòl d'equipament per a ús sanitari-assistencial de forma trapezoidal a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, constituint un "contrapunt" arquitectònic a la Biblioteca Central, situada a l'altre extrem del parc.

Aquesta peça trapezoidal deixa, però, una reserva de Sistema viari situat a la mateixa cantonada (veure plànols del document) per tal d'assegurar la urbanització d'un espai-plaça en el front de l'equipament i, a més, permetre, si és el cas, la reserva d'aparcament per a vehicles de servei (ambulàncies, emergències, reserves de taxi, etc) en un espai proper a l'equipament.

La superfície de la peça d'Equipament és d'un total de 2.340'13 m2 m2, de manera que el sostre previst màxim de 4.800 m2 permet diversitat de propostes i flexibilitza les opcions arquitectòniques a construir en un futur, optant, per exemple, per propostes de planta baixa i pis (parcialment) que, tenint en compte el desnivell del carrer Nou, permetés accés a peu pla per ambdues plantes.

La proposta recollida en el document determina, a més, un reajustament de les qualificacions urbanístiques de l'àmbit, de manera que es reconeix la realitat física de l'actual urbanització del Parc, tot mantenint una amplada del carrer Nou i Àngel Guimerà de 15 m., sensiblement superior a l'amplada actual urbanitzada com a carrer i que reconeix, a més, el caràcter de "via cívica" vertebradora de l'actual carrer d'Àngel Guimerà.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En definitiva, el document proposa passar dels actuals 4.146 m2 qualificats de Sistema Viari a 1.257'88 m2 i augmentar els actuals 18.321 m2 qualificats de Sistema d'Espais lliures a 18.868'99 m2.
Pel que fa als Sistema d'equipaments sanitari-assistencial, com ja s'ha explicat, es proposa una superfície de 2.340'13 m2, de nova creació.

La proposta estableix un coeficient d'edificabilitat de 2'05 m2st/m2sòl (tot i que, com s'ha vist anteriorment, l'edifici del nou CAP no esgotarà aquest sostre, segons el Programa Funcional determinat pel Servei Català de la Salut), inferior al de l'entorn edificat del carrer Nou i carrer Àngel Guimerà.

L'alçada reguladora màxima s'ha fixat en PB + 2, també inferior a la de l'entorn.

L'article 217.1 de les Normes Urbanístiques del PGM. determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector on s'ubiquin.

Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

### 3.Justificació de l'interès públic.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que respon a la necessitat de destinar un espai central a la construcció d'un nou Centre de Salut que doni servei al municipi, a banda de reajustar les qualificacions urbanístiques a la realitat física existent.

### 4.Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl.
Cal tenir en compte que la Modificació es desenvolupa en un entorn fortament antropitzats, i que els canvis proposats, respecte el planejament vigent, són, en aquest sentit, favorables.

### 5.Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat no inclou nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable i no augmenta tampoc la densitat prevista pel PGM en aquest sector, per la qual cosa es considera que no és necessari que s'acompanyi de un Estudi

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
El document presentat inclou, això no obstant, un apartat que analitza la Mobilitat Generada pel nou Equipament. Tanmateix, aquest aspecte en relació a l'Avaluació de la Mobilitat Generada ha estat objecte d'informe favorable per part de l'Autoritat Metropolitana del Transport.

## 6.Memòria Social

Els objectius d'aquesta modificació del PGM no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que no augmenta el sostre previst al planejament vigent. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

## 7.Gestió. Avaluació Econòmica.

La construcció del nou edifici Dotacional està previst que sigui finançat per la Generalitat de Catalunya.
Els costos de redacció del projecte i construcció del nou edifici s'hauran de concretar en el corresponent projecte constructiu.
El document presentat preveu que el nou edifici estigui construït i en funcionament en un màxim de 4 anys des de l'aprovació definitiva del planejament, tot i que, òbviament, la seva programació correspon a la Generalitat de Catalunya.

## 8.Perspectiva de gènere. Urbanisme inclusiu

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les polítiques d'urbanisme han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics.

La construcció d'un equipament "de ciutat" en aquesta cantonada dels carrers Nou i Angel Guimerà comportarà més activitat i, per tant, una millora de la sensació de benestar, tant pels vianants que creuen l'illa en sentit nord sud, com en sentit est-oest, com als que circulen pels carrers de l'entorn i als usuaris i visites de l'equipament pròpiament.

L'equipament sanitari-assistencial ja és en si mateix una millora per la vida quotidiana, especialment dels seus usuaris.

A més, la mobilitat que generarà la nova construcció, l'activitat que els usuaris faran de l'espai lliure d'edificació com a espai d'estada i descans i dels espais lliures veïns són característiques que faran que el vianant se senti més acompanyat i comportaran una millora del confort en general.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La suma de totes les actuacions de millora de l'espai físic i les noves activitats i funcions milloraran l'ambient i percepció de l'entorn urbà. Les noves activitats acompanyades del confort lumínic que donarà la nova edificació, crearan la sensació de seguretat necessària per poder desenvolupar les funcions de la vida quotidiana.

Es pot concloure, per tant, que la nova construcció de l'equipament representa un efecte positiu per l'entorn i pels veïns i veïnes d'Esplugues de Llobregat que utilitzen qualsevol itinerari al voltant d'aquest àmbit per les funcions quotidianes.

**9.Valoració de la proposta**

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la present Modificació de PGM, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, és coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació.."

**QUART.-** Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Ciutat Sostenible, de 17 de març de 2025, que parcialment transcrit, estableix el següent:

"(...)
Segon.- L'expedient s'ha exposat al públic pel termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 2 de maig de 2024, al diari El Periódico de 26 d'abril de 2024, al tauler d'anuncis i al web municipals. Consta a l'expedient el corresponent certificat emès pel Secretari General en data 17 de març de 2025, conforme durant aquest termini no s'han presentat al·legacions.

Tercer.- S'ha notificat l'acord als ajuntaments de Cornellà de Llobregat, l'Hospitalet de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern, els quals no han presentat cap al·legació.

(...)

FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'article 107 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir. D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

D'acord amb l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments esportius; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directors.

D'acord amb l'article 98.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, no resulta d'aplicació la tramitació qualificada prevista per a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures i zones verdes, quan la proposta consisteixi en un mer ajust en la delimitació de les zones verdes, que no comportin l'alteració de la seva funcionalitat, la localització en el territori, ni disminueixin la superfície de dit sistema.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent acordar l'aprovació provisional de les figures de planejament general és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 96.e) i 79.c) del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar definitivament la present modificació puntual del Pla general metropolità, essent l'òrgan competent per raó del territori la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

S'informa favorablement el document de la Modificació puntual del PGM en l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i Regularització de la traça del carrer Nou i del carrer d'Àngel Guimerà, als efectes d'elevar la proposta al Ple per tal que n'acordi l'aprovació provisional."

Vista la normativa aplicable, el document d'anàlisi, i els informes indicats, es proposa al Ple l'adopció del següent

**ACORDS**

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació puntual del PGM en l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i Regularització de la traça del carrer Nou i del carrer d'Àngel Guimerà.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ DE L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DE PART DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA D'AHRENSBURG, JACINT ESTEVA FONTANET I PAÏSOS CATALANS, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Expt. 2022-7713-1597
Assumpte: Aprovació de la cessió de l'atorgament de la concessió d'ús privatiu del domini públic de part del subsòl de la zona verda situada entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans, per a la construcció d'un aparcament.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PRIMER.- Vist que el 13 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/3176-E), el senyor xxx, en representació d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, amb CIF B60387487, i domicili professional a l'Avinguda Diagonal, núm. 579-587, 10a planta, 08014 de Barcelona, presenta la petició cessió de la concessió administrativa a favor de la societat mercantil TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal.

El 14 de març de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/5554-E), presenten un nou escrit mitjançant el qual aclareix i puntualitza la petició presentada anteriorment.

SEGON.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora de l'Àrea de Territori, que diu el següent:

"Vist que el 13 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/3176-E), el senyor xxx, en representació d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, amb CIF B60387487, i domicili professional a l'Avinguda Diagonal, núm. 579-587, 10a planta, 08014 de Barcelona, presenta la petició cessió de la concessió administrativa a favor de la societat mercantil TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal.

El 14 de març de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/5554-E), presenten un nou escrit que aclareix i puntualitza el presentat anteriorment.

En relació amb aquest escrit, i la documentació aportada, cal assenyalar el següent:

FETS

I. El 16 de novembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar declarar l'oportunitat i conveniència d'atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície 2.435,42m², del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificada com la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b, i descrites totes elles a la Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, per a la construcció d'un aparcament privatiu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió.

II. El 31 de gener de 2023, en sessió extraordinària, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va requerir a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

NIF B-67469767, i a EMESA DIAGONAL 720, S.L.U. (anteriorment, PORTA DIAGONAL, S.L.U.), amb CIF B60387487, que dipositessin la quantitat de 17.161,77.-euros, en concepte de part de la garantia definitiva, i va atorgar un dret d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, de forma directa, per a l'ocupació d'una superfície 2.435,42m², del subsòl de la finca de domini públic, i destinada a zones verdes, propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, identificada com la parcel·la 6b-10-1a i la parcel·la 6b-10-1b, situades entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet, i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, ambdues confrontants a les parcel·les 101-1a i 101-1b, i descrites totes elles a la Modificació del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, aprovat definitivament el 4 de novembre de 2022, per a la construcció d'un aparcament privatiu, amb ajust a les determinacions del plec de condicions regulador d'aquesta concessió, aprovat mitjançant acord de Ple de 16 de novembre de 2022.

Es tracta d'una única concessió administrativa atorgada a les dues persones beneficiàries signants següents:

- **EMESA DIAGONAL 720, S.L.U. amb CIF B60387487**; titular de la parcel·la 101-1a, en relació amb la **subentitat 6b-10-1a**, de la parcel·la 6b-10 situada entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat. (64,66%)

- CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767; titular de la parcel·la 101-1b, en relació amb la subentitat 6b-10-1b, de la parcel·la 6b-10 situada entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat. (35,34%).

La **garantia definitiva prestada**, ascendeix a la suma de dos conceptes:

**4.1** L'**import de 17.161,77.-euros;** equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat:

- EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, amb CIF B60387487; titular de la parcel·la 101-1a, en relació amb la **subentitat 6b-10-1a**, l'import de **10.015,18.-euros**, equivalent a un 64,66% de l'import total**.**

- CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767; titular de la parcel·la 101-1b, en relació amb la subentitat 6b-10-1b, l'import de 7.146,59.-euros, equivalent al 35,34% de l'import total.

**4.2** Més l'import del 3% del pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions. El pressupost d'execució material d'aquest projecte ascendeix a l'import de 3.270.805,19€, si bé la part del PEM que es correspon amb les obres que s'executen sobre terrenys del domini públic ascendeix **a l'import de 1.226.202,27.-euros**.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En virtut de la clàusula quinzena dels Plecs, cal constituir en concepte de garantia definitiva el 3% del pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions a executar en terrenys de domini públic.

Per tant, es tracta de **l'import de 36.786,07.-euros**, que es diposita en funció de la superfície del domini públic ocupada per cada beneficiària, de la manera següent:

- EMESA DIAGONAL 720, S.L.U. (anteriorment, PORTA DIAGONAL, S.L.U.), amb CIF B60387487; titular de la parcel·la 101-1a, en relació amb la **subentitat 6b-10-1a**, l'import de **23.785,74.-euros**, equivalent a un 64,66% de l'import total.

- CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767; titular de la parcel·la 101-1b, en relació amb la subentitat 6b-10-1b, l'import de 13.000,32.-euros, equivalent al 35,34% de l'import total.

La garantia és indivisible i només serà retornada un cop acordada la seva devolució íntegra. Igualment, fer constar que la garantia s'atorga solidàriament, amb renúncia expressa al benefici d'excussió, amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament d'Esplugues. La garantia per import de 36.786,07.-euros estarà en vigor fins que l'obra del subsol estigui finalitzada, moment en el qual l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat autoritzarà la seva devolució.

Les concessionàries van constituir una **pòlissa d'assegurança** per donar cobertura com a mínim als riscos de danys a tercers i incendi, amb un import per sinistre de com a mínim 1.200.000 €. EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, té subscrit contracte d'assegurança amb la pòlissa núm. 60/2023/43278/0, amb la companyia ASEFA,SA, SEGUROS Y REASEGUROS.

IV. El 13 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/3176-E), el senyor xxx, en representació d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, amb CIF B60387487, i domicili professional a l'Avinguda Diagonal, núm. 579-587, 10a planta, 08014 de Barcelona, presenta la petició cessió de la concessió administrativa a favor de la societat mercantil TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal, en aplicació de la clàusula 9, apartat d) c.e) del Plec de Clàusules reguladores de la concessió administrativa.

Se sol·licita expressament la cessió de tots els drets i obligacions derivats de la concessió, així com tots els actes jurídics que se'n derivin.

La societat mercantil TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal; amb NIF B-75.507-426, i domicili professional també a l'Avinguda Diagonal, núm. 579-587, 10a planta, 08014 de Barcelona, és una escissió parcial d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Una part del patrimoni d'EMESA, es traspassarà a TD720, SL, entre el que constarà la titularitat de finca registral 30.952, inscrita al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat (finca resultant 101-1a de la Modificació del projecte de reparcel·lació), incloent l'aparcament sota resant de l'edifici que es construirà sobre la finca; més la concessió administrativa de referència quan es compti amb l'autorització de l'Ajuntament per poder-ho fer, i les llicències d'obres atorgades per l'Ajuntament, sota rasant i sobre rasant, amb els números d'expedient 2022/2416/6953 i 2022/2416/6829. Aquestes llicències seran transmeses una vegada autoritzada aquesta operació de cessió de la concessió administrativa.

Constituïda per temps indefinit en virtut de l'escriptura de data 20 de novembre de 2024, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. xxx, amb el número 3-208 del seu protocol, i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al full B-626.291, l'únic soci de la qual és EMESA CORPORACIÓN EMPRESARIAL, SL, que, al seu torn, és l'únic soci d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U.

Mitjançant aquest escrit manifesta, en relació amb la mercantil TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal, el següent:

1.Expressament accepta íntegrament el contingut dels Plecs reguladors de la concessió, la qual cosa quedarà expressament plasmada en l'escriptura pública que formalitzi l'operació, assumint tots els drets i totes les obligacions derivats dels plecs que regulen la concessió administrativa.

2.Declara responsablement que té personalitat jurídica i capacitat d'obrar, i no es troba incursa en cap dels supòsits de prohibició de contractar previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Aporta escriptura pública de constitució de la mercantil.

3.Adjunta certificat de l'Agència Tributària, de data 29 de gener de 2025, en relació amb la mercantil, que té caràcter positiu, i una validesa de 12mesos. No s'aporta certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social atès que la mercantil no disposa de personal.

4.Es compromet a constituir les garanties previstes als Plecs.

5.Es compromet a subrogar-se en el contracte de pòlissa d'assegurança que té actualment contractada, i vigent, EMESA DIAGONAL 720, S.L.U. S'aporta comprovant del pagament de la pòlissa vigent.

En l'escrit presentat el 14 de març de 2025, la peticionària subratlla que TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal, esdevindrà propietària de determinats actius

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, que conformaran una unitat econòmica, que inclourà la totalitat de la finca registral núm. 30.952, més les llicències d'obres i els contractes atorgats sobre aquesta, amb l'objecte que TD720 pugui desenvolupar el projecte immobiliari consistent en el següent:

a) La construcció d'una torre d'oficines:
b) Un aparcament subterrani, respecte del qual s'ha atorgat una concessió administrativa per a ocupar part del sota rasant de domini públic.

Una vegada obtinguda l'autorització de la subrogació d'una mercantil per l'altra, per l'òrgan competent, ambdues mercantils elevaran a escriptura pública l'acord, amb la finalitat de garantir el compliment dels requisits legals establerts a la concessió administrativa i el seu plec regulador, acceptats íntegrament i expressament per TD720.

FONAMENTS DE DRET i ELS PLECS REGULADORS

Els béns de domini públic, de conformitat amb allò que disposen els articles 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals, poden ser objecte d'ús privatiu, definit com aquell que consisteix en l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti, o fins i tot exclogui, la utilització per part d'altres possibles interessats. Si aquest ús privatiu comporta la transformació del domini públic, aquesta ocupació resta subjecte a concessió administrativa.

Vist el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

També són d'aplicació els articles 93 i concordants de la Llei 33/2003, de l'Estat, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, identificats a la disposició final segona d'aquesta norma. D'acord amb l'article 2.2 d'aquesta Llei, les seves determinacions seran aplicables a les entitats de l'Administració local els articles o parts d'aquests enumerats a la disposició final segona.

De conformitat amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, (precepte de caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició final segona de la Llei, ja mencionada), l'atorgament de les concessions sobre domini públic s'efectuarà pel règim de concurrència, a excepció dels casos previstos a l'article 137.4, que permet que aquest atorgament sigui directe.

Totes les concessions administratives sobre el domini públic dels ens locals estan subjectes als principis previstos a l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament sobre el patrimoni dels ens locals.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La concessió s'atorga per un termini màxim de 50 anys, prorrogable fins al 75 anys, en aplicació de l'article 93.3 de la Llei 33/2003.

En virtut de la clàusula Novena del Plecs, relativa a les Facultats, Deures i Drets de concessionari, en el seu apartat d) dels drets que emparen al concessionari, s'estableix el següent:

*"d) Cedir la concessió a tercer, sempre que aquest adquireixi simultàniament la titularitat de la totalitat de l'aparcament soterrani de la Parcel·la 101-1a i/o 101-1b, segons correspongui.*

*Les concessionàries només podran cedir vàlidament a un tercer els drets i obligacions que neixin d'aquesta concessió administrativa en els termes d'aquest plec, mitjançant l'autorització expressa de l'Ajuntament, i de conformitat amb la normativa aplicable.*

*Perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:*

*c.1) Que l'òrgan competent municipal autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.*
*c.2) Que la cessió proposada ho sigui en persona física o jurídica que tingui capacitat per contractar amb l'Administració, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.*
*c.3) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.*

*En tot cas, el nou concessionari se subrogarà en la totalitat dels drets i obligacions que, d'acord amb aquestes clàusules, corresponen a la concessionària transmetent."*

L'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió administrativa és el Ple de la Corporació. Per tant, també ho és per a l'autorització de la seva cessió.

CONCLUSIONS

Tenint en compte que els plecs reguladors de la concessió administrativa preveuen expressament la possibilitat de cedir-la a un tercer;

Que, en aquest cas, el tercer resulta ser TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal; amb NIF B-75.507-426, que és una escissió parcial d'EMESA DIAGONAL 720, S.L.U; titular actual del percentatge del 64,66% la concessió administrativa, vinculada a la **subentitat 6b-10-1a**, de la parcel·la 6b-10 situada entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Que la nova entitat compleix amb les mateixes condicions que l'empresa de la qual s'escindeix. És una escissió de la mercantil titular actual; que esdevindrà propietària de determinats actius que conformaran una unitat econòmica, que inclourà la totalitat de la finca registral núm. 30.952, més les llicències d'obres i els contractes atorgats sobre aquesta, amb l'objecte que TD720 pugui desenvolupar el projecte immobiliari consistent en la construcció d'una torre d'oficines, més el seu aparcament subterrani, que també implica l'aparcament respecte del qual s'ha atorgat una concessió administrativa per a ocupar part del sota rasant de domini públic.

Una vegada obtinguda l'autorització de la subrogació d'una mercantil per l'altra, per l'òrgan competent, ambdues mercantils elevaran a escriptura pública l'acord, amb la finalitat de garantir el compliment dels requisits legals establerts a la concessió administrativa i el seu plec regulador, acceptats íntegrament per TD720.

Aquesta proposta no té conseqüències econòmiques per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, atès que només s'autoritza la subrogació d'una mercantil per l'altra, qui haurà de complir amb totes les condicions imposades als plecs reguladors de la concessió administrativa.
Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement sobre la petició de referència."

Es proposa:

**PRIMER.- AUTORITZAR la cessió** del percentatge del 64,66% de la concessió administrativa, vinculada a la **subentitat 6b-10-1a**, de la parcel·la 6b-10 situada entre l'avinguda d'Ahrensburg, Jacint Esteva Fontanet i Països Catalans, d'Esplugues de Llobregat, atorgada inicialment a EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, **a favor de TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal; amb NIF B-75.507-426**, que és una escissió parcial de la primera, a l'empara de la clàusula Novena, apartat d) dels Plecs reguladors de la concessió, relativa als drets que emparen al concessionari, la qual se subroga en tots els drets i obligacions que es deriven de la concessió administrativa formalitzada.

**SEGON.- REQUERIR a TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal; amb NIF B-75.507-426,** que, en **el termini dels 15 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, **dipositi en la Tresoreria municipal la quantitat de 10.015,18.-euros**, i l'import de **23.785,74.-euros,** que es farà efectiu mitjançant aval bancari solidari o en qualsevol altre forma admesa en dret**, en concepte de fiança definitiva** prevista als plecs de clàusules administratives d'aquesta concessió administrativa.

La manca de prestació de la garantia definitiva, o la pèrdua de la seva vigència, donarà lloc a la resolució de la concessió administrativa.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**TERCER.- REQUERIR** a TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal, que, en **el termini dels 15 dies hàbils** següents al de la notificació d'aquest requeriment, acrediti la subrogació en la pòlissa d'assegurança subscrita per EMESA DIAGONAL 720, S.L.U.

**QUART.- REQUERIR** a EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, i TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal, que, d'acord amb els plecs, la concessió administrativa **es formalitzi la cessió, entre adjudicatari i cessionari, en escriptura pública,** i a acreditar documentalment aquest fet davant d'aquest Ajuntament.

**CINQUÈ.- AUTORITZAR al devolució de les garanties**, pels imports indicats A PUNT Segon d'aquest acord, prestades per EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, una vegada hagin estat dipositades per TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal.

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord a EMESA DIAGONAL 720, S.L.U, i TORRE D720, SL, Sociedad Unipersonal, i a CORPORUM INVESTMENTS, SL, amb NIF B-67469767**.**

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir tretze vots. Voten en contra els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Juan Carlos Sillero i Vera és a dir tres vots. S´abstenen els regidors Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando , Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ DE LA CESSIÓ DE L'ALIENACIÓ DEL 28,176455% DE LA PARCEL·LA 104-1 DEL PLA PARCIAL AL SECTOR AFECTAT PEL SOTERRAMENT DE LES LÍNIES ELÈCTRIQUES D'ALTA TENSIÓ DE FECSA, AL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Assumpte: Autorització l'aprovació de l'autorització de la cessió de l'alienació del 28,176455% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

I. Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora de l'Àrea de Territori, que estableix el següent:

"El 13 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/3233-E), FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, amb NIF B67432120, amb domicili al carrer Galileo, núm. 336, baixos, BCN, i representada per Ma de las Mercedes Rodríguez Benito y Ma Carmen Sanz, i la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, amb NIF B63118780, amb idèntic domicili social, i representada pel senyor xxx, presenten un escrit conjunt mitjançant el qual sol·liciten que, a l'empara de les clàusula 12 dels plecs de clàusules administratives reguladores de la transmissió, s'autoritzi la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació del solar, de METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, a FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL.

Aporten la documentació exigida per la clàusula 26a del plec regulador de la transmissió.

El 27 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/4225-E), METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, presenta una nova sol·licitud que substitueix a la presentada anteriorment, si bé es reitera la petició que s'autoritzi la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació del solar, de METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, a FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL.

En relació amb aquesta darrera petició, cal assenyalar el següent:

I.- El 21 de juliol de 2021, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

*"PRIMER.- APROVAR l'adjudicació de l'alienació d'un bé patrimonial: la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, a favor de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, per un import de 4.025.000.-€ , més un import de 845.250.-€ (IVA), (QUATRE MILIONS VUIT-CENTS SETANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS) que serà aportat, íntegrament, en el moment de la formalització de la transmissió.*

*SEGON.- AUTORITZAR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació dels terrenys objecte de la transmissió del punt precedent, a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, a l'empara de la clàusula 12 dels plecs. Ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada.*

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

*TERCER.- REQUERIR a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, en la seva condició de promotora o gestora de cooperatives que, en virtut de la clàusula 26 dels plecs, en un termini mínim de 30 dies anteriors a la data màxima per a la formalització de la transmissió, aporti la documentació següent:*

*a) Contracte privat o document equivalent formalitzat entre l'adjudicatari i el tercer que es proposa com a titular de la transmissió en el que es reculli la finalitat, objecte i condicions de la relació entre les dues parts. En aquest document es farà constar de manera explícita l'acceptació per ambdues parts I de forma solidària de la totalitat de drets i obligacions que se'n deriven del plec, de l'acord d'adjudicació, de l'oferta presentada per l'adjudicatari i del contracte privat formalitzat entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquest contracte es protocol·litzarà formant part de l'escriptura pública de transmissió.*

*b) Document de constitució de la comunitat de propietaris, comunitat de bens o figura anàloga proposada per l'adjudicatari amb la finalitat d'adquirir el bé objecte d'aquest plec.*

*c) Còpia de la targeta d'identificació fiscal de la comunitat de propietaris o comunitat de bens.*

*d) Document acreditatiu de l'apoderament notarial a favor de l'adjudicatari als efectes de representar legalment a la comunitat de propietaris o de bens en quantes actuacions se'n derivin de l'expedient, i còpia compulsada del DNI.*

*e) Acreditació de la capacitat d'obrar i la solvència econòmica i financera del tercer proposat. En el cas de comunitats de propietaris o comunitats de bens s'acreditarà la capacitat d'obrar individual de tots els seus membres i la solvència econòmica i financera individual mitjançant informe d'entitat financera. La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant còpia compulsada, notarial o administrativament del Document Nacional d'Identitat o, en el seu cas, del document que el substitueixi legalment.*

*Si, per una raó justificada no s'està en condicions de presentar les referències individuals sol·licitades, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.*
*En aquest sentit la solvència econòmica i financera es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, inclosa la del promotor o gestor que hagi resultat adjudicatari i independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que s'acrediti documentalment que es disposa efectivament d'aquests mitjans.*

*f) Document acreditatiu d'haver dipositat en la Tresoreria Municipal l'aval bancari que respongui de la part del preu a ajornar cas que s'hagi optat per aquesta forma de pagament.*

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

*QUART.- REQUERIR a METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, que la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública es produeixi en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la data de notificació de l'acord d'adjudicació, en els termes de la clàusula 4 dels plecs.*

*En l'escriptura pública caldrà fer constar tots aquells aspectes que els plecs exigeixen expressament que cal recollir.*

*CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL.*

*SISÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals."*

II. El 23 de desembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/28586-E), CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, ara **METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL**. CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, aporta escriptura d'elevació a públic d'acords socials de canvi de denominació social de la societat, de 29 de juny de 2021, davant del Notari xxx, i número 1.202 del seu protocol. Aquesta escriptura, al seu torn, incorpora certificat de l'acord de la Junta General Extraordinària de Socis de 26 de maig de 2021, mitjançant el qual acorden modificar la denominació social de l'empresa, i, consegüentment, l'article 1er dels seus estatuts, per modificar exclusivament la denominació social.

L'empresa segueix tenint el mateix domicili social, i el mateix CIF B-63118780.

El 28 de juliol de 2023, davant del Notari Sr. xxx, es formalitza la compravenda la transmissió del 63,48% en els percentatges de 25,662098% (identificat en la fase Finestrelles VPO-Edifici 1), a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL, i el 37,817902% a favor de METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL.

III. El 27 de febrer de 2025, (Registre general d'entrada núm.2025/4225-E), CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, ara METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, presenta un escrit mitjançant el qual, a l'empara de la clàusula 12 dels plecs reguladors de la transmissió, sol·licita que aquest Ajuntament autoritzi la cessió del dret de compravenda de METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL, SL, a FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL.

Concreten les finques registrals amb les quals es correspondria el percentatge mencionat que, al seu torn, es correspon amb els 72 habitatges; les 70 places d'aparcament; 70 trasters, i 2 places d'aparcament amb traster, de la TORRE 2, descrites a l'escriptura de divisió horitzontal subscrita el 9 de juliol de 2024, davant del Notari xxx, amb número 2201 del seu protocol (actualitzat al percentatge de 28,176455%) de la parcel·la 104.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aporten la documentació exigida per la clàusula 26a, apartats a), b), c), d) i e) del plec regulador de la transmissió, detallats a l'acord del Ple, de 21 de juliol de 2021, que són els següents:

a) Ha estat aportat el denominat "*Contrato de cesión de derechos*", subscrit el 9 d'octubre de 2023, entre FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, amb NIF B67432120, i la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, on es fa constar de manera explícita l'acceptació per ambdues parts de forma solidària de la totalitat de drets i obligacions que se'n deriven del plec, de l'acord d'adjudicació, de l'oferta presentada per l'adjudicatari i del contracte privat formalitzat entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquest contracte es protocol·litzarà formant part de l'escriptura pública de transmissió.

b) Consta a l'expedient escriptura de constitució de la mercantil UA9 SANT JOAN DESPÍ, SL, amb el canvi de denominació social a FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, amb NIF B67432120. També incorpora els apoderaments de l'apartat d).

c) Còpia de la targeta d'identificació fiscal.

e) Quant a la solvència econòmica i financera del tercer proposat, s'aporta declaració responsable subscrita per ambdues parts FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, i la mercantil METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, mitjançant qual s'acullen a justificar-la basant-la en la solvència i mitjans del promotor o gestor adjudicatari i independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que s'acrediti documentalment que es disposa efectivament d'aquests mitjans.

Es basen en la documentació presentada per Metropolitan en el moment de l'adjudicació. Aquesta documentació ha estat actualitzada amb l'impost de societats presentat als darrers tres exercicis, més els comptes anuals inscrits al Registre Mercantil també dels darrers 3 anys.

f) Document acreditatiu d'haver dipositat en la Tresoreria Municipal l'aval bancari que respongui de la part del preu a ajornar cas que s'hagi optat per aquesta forma de pagament. No aplica.

Addicionalment, ha estat aportada la Qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial, en règim general, en relació amb els 72 habitatges de la Torre 2 de la promoció del carrer Sant Mateu, núm.10, d'aquesta Ciutat, atorgat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Expt. 08-B-0005-24), mitjançant Resolució de data 8 d'abril de 2024.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

I, també, ha estat aportada Declaració responsable subscrita pel senyor xxx; en representació de METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, més les senyores xxx i xxx, en representació de FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, segons la qual, tots ells, declaren que: *"(…) Una vez finalizadas las obras, los socios de FINESTRELLES BUILD TO RENT, S.L. constituirán una Comunidad de Bienes con el propósito de gestionar de forma conjunta los arrendamientos de todos los inmuebles mencionados. Dicha explotación conjunta se articulará mediante una gestión unificada, con criterios homogéneos y bajo un marco común de administración y liquidación anual con los propietarios*."

Declaren que la gestió de tot l'edifici de lloguer, Torre 2, serà única i conjunta, amb una explotació coordinada; que la gestió única i exclusiva dels arrendaments serà feta per METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, com a gestor designat. Reprodueixen parcialment part de l'esborrany dels estatuts de la mercantil Finestrelles Build to rent, SL, que així ho establiran.

IV. La clàusula 12a, *in fine*, del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'alienació d'un bé patrimonial, relativa a les CONDICIONS DE LES PERSONES QUE CONCORRIN AL CONCURS, estableix el següent:

*"(...) Així mateix, també podran participar en aquest concurs les figures del promotor o gestor de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues com ara el promotor o gestor de comunitats de béns. En aquests supòsits el licitador proposat com a adjudicatari podrà optar, sempre i quan així ho manifesti expressament i es compleixin els requisits previstos en el plec, proposar d'acord amb les condicions previstes la cessió del dret de compravenda derivat de l'adjudicació a un tercer amb qui acrediti la relació de promotor o gestor de cooperatives, comunitats de propietaris o comunitats de béns o altres figures anàlogues, amb qui respondrà solidàriament de totes les obligacions previstes en el plec i en l'oferta."*

V. Per altra banda, recordar que els plecs estableixen les condicions què haurà de complir la persona adjudicatària de la transmissió per concurs, i les condicions dels habitatges construïts a la part del proindivís objecte de transmissió. Els més rellevants:

- L'adquirent del bé objecte de transmissió haurà de destinar-lo a la construcció dels habitatges de protecció oficial de règim general previstos pel planejament urbanístic aplicable a la finca. Això és; la Modificació puntual del Pla general Metropolità al sector d'Esplugues de Llobregat afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'Alta Tensió de FECSA, aprovada definitivament el 14 d'abril de 2010.

- Dels habitatges a construir, fins a setanta-dos (72) possibles, es destinaran a lloguer protegit.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- No es permet el lloguer amb opció de compra.

- Superfícies, programes funcionals adequats a la normativa aplicable als HPO.

- Reserva d'un 4% dels habitatges qualificats per a persones amb mobilitat reduïda.

- Pel què fa als habitatges de protecció oficial amb destí a lloguer (com a màxim podran ser 72), aquests s'adjudicaran a les persones susceptibles de ser adjudicatàries que proporcionarà l'Ajuntament, una vegada hagi efectuat el sorteig corresponent, d'acord amb les bases prèviament aprovades a tal efecte per l'òrgan municipal competent.

- El 20% dels habitatges de protecció oficial amb destí a lloguer s'adjudicaran al col·lectiu de persones joves. A tal efecte, es considerarà persona jove a aquella que tingui fins a 35anys. També s'adjudicaran a les persones susceptibles de ser adjudicatàries que proporcionarà l'Ajuntament, una vegada hagi efectuat el sorteig corresponent, d'acord amb les bases prèviament aprovades a tal efecte per l'òrgan municipal competent.
-

En virtut de les determinacions de l'article 170 de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El plec descriu les obligacions i els drets de la persona adquirent, les facultats de control de l'Ajuntament; les clàusules de transparència i les condicions resolutòries.

FONAMENTS DE DRET

Els patrimonis públics de sòl i d'habitatge es regeixen, bàsicament, pel que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Reglament de la Llei d'urbanisme, i les disposicions vigents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

En virtut de les determinacions de l'article 163.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, s'incorpora al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

D'acord amb l'article 165 de la mateixa Llei, la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge per a la consecució de llurs finalitats s'ha d'ajustar, amb caràcter general, als requisits que estableix la legislació aplicable sobre patrimoni de les administracions públiques i, amb caràcter especial, als requisits que estableix específicament aquesta llei.

L'article 166 estableix que la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge, com a norma general, s'efectua amb caràcter onerós, per preu igual o superior al que resulta de llur valoració, excepte en els supòsits regulats per l'article 167 i la legislació aplicable en matèria d'habitatge, que pot ésser per cessió gratuïta o alienació onerosa per preu inferior al de llur valoració.
En virtut de les determinacions de l'article 170 de la Llei d'urbanisme, el document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir la destinació final dels béns transmesos, el termini per a fer-la efectiva i les altres limitacions i condicions que l'administració o entitat transmetent consideri convenients.

La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats, i a no transmetre els béns adquirits a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi.

El compliment d'aquestes obligacions s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a.

Les condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

En tot allò no assenyalat expressament en aquest Plec, s'estarà al què disposa la legislació patrimonial, en concret la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim local; el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Reglament de Patrimoni del ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En aplicació de l'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'alienació de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local. L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs.

En virtut de la Disposició addicional 2a, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, correspon a l'alcaldia dels ens locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre béns municipals i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan no superi el percentatge ni la quantia indicats.
En aquest cas, per tant, l'òrgan competent és el Ple de la Corporació.

CONCLUSIONS

Ha estat aportada la documentació exigida per la clàusula 26a del *Plec regulador de l'alienació d'un bé patrimonial; la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA*, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Els plecs reguladors permeten la cessió dels drets de la transmissió a un tercer, complint els requisits explicitats a l'efecte en aquest informe.

Aquesta proposta no té conseqüències econòmiques per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i, en qualsevol cas, ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada, tal i com explicita la clàusula 12a, *in fine*, del Plec de clàusules administratives particulars reguladores de l'alienació.

Per tot l'exposat, s'informa favorablement."

Per tot això,

**ES PROPOSA:**

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**PRIMER.- AUTORITZAR** a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, amb NIF B63118780, la cessió del dret de compravenda del percentatge de 28,176455% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat, de les finques registrals que, al seu torn, es corresponen amb els 72 habitatges; les 70 places d'aparcament; 70 trasters, i 2 places d'aparcament amb traster, de la TORRE 2, descrites a l'escriptura de Divisió horitzontal subscrita el 9 de juliol de 2024, davant del Notari xxx, amb número 2201 del seu protocol, a favor de FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, amb NIF B67432120, a l'empara de les clàusules 12 i 26 dels plecs. Ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada.

Concretament, es correspon amb les finques registrals següents:

- De la 32.025 a la 32.097, ambdues incloses;
- De la 32.106 a la 32.169, ambdues incloses;
- De la 32.171 a la 32.175, ambdues incloses;
- De la 32.392 a la 32.463, ambdues incloses;

**SEGON.- REQUERIR** a FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, i a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL, la formalització de la transmissió mitjançant escriptura pública.

En l'escriptura pública caldrà fer constar tots aquells aspectes que els plecs exigeixen expressament que cal recollir, entre els que ha de figurar que ambdues mercantils respondran solidàriament de totes les obligacions previstes al plec i a l'oferta presentada.

**TERCER.- NOTIFICAR** aquest acord a FINESTRELLES BUILD TO RENT, SL, i a METROPOLITAN HOUSE BCN RESIDENTIAL SL.

**QUART.- COMUNICAR** aquest acord als Serveis Econòmics municipals, i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando , Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir quinze vots . Voten en contra els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Juan Carlos Sillero i Vera és a dir tres vots. S´abstenen els regidors Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

**ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L´EXERCICI DE 2024.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Es proposa donar compte al Ple de l'Ajuntament del decret de l'Alcaldia número 2025/9417, de data 10 de març de 2025, que aprova la liquidació del pressupost corresponent a l'exercici econòmic de 2024, el text del qual és el següent:

"L'Alcalde ha adoptat la següent resolució:

Atesos els documents que integren la liquidació del pressupost d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic de 2024, confeccionat de conformitat amb el que està establert a l'article 191 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i articles 89 i següents del reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i la Instrucció de Comptabilitat per a l'Administració Local, aprovada per Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre.

Vistos els informes emesos al respecte per l'Interventor Municipal i per la Directora de Pressupostos i Comptabilitat.

A proposta del President de l'Àrea de Serveis Generals i Econòmics.

En ús de les atribucions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

HE RESOLT:

**PRIMER**.- Aprovar la liquidació del Pressupost municipal de l'exercici 2024 en els termes que consten a l'expedient, del qual les dades més significatius són:

El resultat pressupostari ajustat, corresponent a l'exercici pressupostari 2024, presenta un superàvit pressupostari de 7.684.506,57 €.

El romanent de tresoreria corresponent a l'exercici econòmic de 2024 presenta un resultat positiu de 54.957.451,01 €, dels quals 4.809.513,57 € corresponen a romanent de tresoreria afectat, 4.465.546,85 € a provisió per saldos de dubtós cobrament i 45.682.390,59 € a romanent de tresoreria per a despesa general.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**SEGON**.- Donar compte a l'Ajuntament Ple de la present aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici econòmic de 2024 en la primera sessió que celebri.

**TERCER**.- Remetre a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya còpia de la liquidació aprovada"

Es proposa al Ple de l'Ajuntament que es doni per assabentat.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL RESULTAT DEL CONTROL DE COMPTES A JUSTIFICAR.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Vist que l'article 27.2 del RD 424/2017 de 28 d'abril, pel qual es regula el Règim Jurídic del Control Intern en les Entitats del Sector Públic Local, estableix que en donar compte de la liquidació del pressupost i la remissió al Ple de l'informe anual referit en l'article 15.6, en un punt addicional, es presentarà a aquest òrgan un informe amb els resultats obtinguts del control dels comptes a justificar i bestretes de caixa fixa.

S'ha elaborat l'INFORME ANUAL CONTROL DE COMPTES JUSTIFICATIUS DELS PAGAMENTS A JUSTIFICAR I BESTRETES DE CAIXA FIXA de l'exercici 2024.

Vist que l'esmentat informe manifesta que en l'exercici 2024 no s'han constituït bestretes de caixa fixa i que, en conseqüència, no s'ha generat cap despesa per bestreta de caixa fixa.

Atès que l'informe indicat enumera un total de pagaments a justificar tramitats i especifica, pel que fa al termini de tres mesos que estableix la normativa, que 24 han estat justificats en termini i els 18 restants l'han superat.

Es detallen en l'annex 1 els pagaments a justificar que han estat objecte d'informe de fiscalització previ desfavorable i amb observacions.

Es proposa donar compte al Ple de l'Ajuntament de l'informe de control de comptes a justificar i bestretes de caixa fixa de l'exercici 2024.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Acta de Ple: **Acta de Ple - 1032/2025/3995**

IDENTIFICADORS

ESTAT
**SIGNAT**
14/11/2025 14:45

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:07
2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:45

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8GD8E-PEQQ1-RV5SJ**
Data d'emissió: **14 de Novembre de 2025 a les 16:41:27**
**Pàgina 39 de 79**

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**ANNEX 1**

| Núm. | N. operació pagament | Import concedit | Text Explicatiu | Informe Fiscalització | Observacions |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 220240000013 | 1.500,00 | SISTEMES INFORMACIO NUM. 1- EXP. 1659/2024/661 | Desfavorable sense reparament suspensiu | (1) Veure nota |
| 3 | 220240000123 | 500,00 | DESPESES DIETES CARRECS ELECTES ALCALDESSA EXP. 1547 - 1 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 4 | 220240000124 | 600,00 | Despeses dietes de personal Exp. 1659/224/1464 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 5 | 220240000125 | 3.000,00 | DESPESES DE FORMACIO DE PERSONAL EXP. 1659/2024/1463 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 7 | 220240000129 | 4.000,00 | EMERGENCIES SOCIALS NUM. 1 EXP. 1659/2024/674 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 8 | 220240000356 | 300,00 | DESPESES CARREC ELECTES - ALCALDIA EXP. 1551 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 10 | 220240000358 | 500,00 | DESPESES DE REPRESENTACIO I FUNCIONAMENT - 1443 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 11 | 220240004941 | 50.000,00 | EMERGENCIES SOCIALS (EL BARCO) EXP. 1656/2024/4872 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 12 | 220240004942 | 4.000,00 | EMERGENCIES SOCIALS NUM. 2 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 13 | 220240005145 | 1.500,00 | Sistemes Exp. 1659/2024/3740 núm.2 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 14 | 220240005146 | 1.200,00 | Despeses delegació Ahrensburg joventut Exp. 1659/2024/3758 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 15 | 220240005147 | 2.150,00 | Despeses delegacions Ahrensburg i Macael Exp. 1659/2024/3754 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 18 | 220240006918 | 4.000,00 | EMERGENCIES SOCIALS NUM. 3 EXP. 1659/2024/4903 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 20 | 220240011780 | 1.500,00 | DIETES CARRECS ELECTES (VISA) EXP. 1659/2024/7676 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 21 | 220240011786 | 1.000,00 | Despeses dietes de personal Exp. 6892 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 24 | 220240015513 | 50.000,00 | GESTIO EMERGENCIA HABITACIONAL EL BARCO EXP. 1659/2024/7144 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| **Núm.** | **N. operació pagament** | **Import concedit** | **Text Explicatiu** | **Informe Fiscalització** | **Observacions** |

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El document esta SIGNAT. Milloreant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Acta de Ple: **Acta de Ple - 1032/2025/3995**

IDENTIFICADORS

ESTAT
**SIGNAT**
14/11/2025 14:45

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:07
2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:45

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8GD8E-PEQQ1-RV5SJ**
Data d'emissió: **14 de Novembre de 2025 a les 16:41:27**
**Pàgina 40 de 79**

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 220240015642 | 1.800,00 | SISTEMES INFORMACIO NUM.3 EXP. 1659/2024/10885 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 26 | 220240015645 | 800,00 | DESPESES REPRESENTACIO I FUNCIONAMENT | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 27 | 220240015647 | 4.000,00 | EMERGENCIES SOCIALS NÚM. 4 EXP. 1659/2024/9659 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 28 | 220240019546 | 4.000,00 | DESPESES AGERMANAMENTS AHRENSBURG SETEMBRE EXP | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 29 | 220240019610 | 15.000,00 | DEPESES EMERGENCIES EL BARCO NUM. 3 EXP. 1659/2024/12227 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 30 | 220240022414 | 25,00 | DESPESES FORMACIO CARRECS ELECTES EXP. 1659/2024/13345 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 31 | 220240022420 | 910,00 | DESPESES DIETES CARRECS ELECTES - EXP. 1659/24/12191 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 32 | 220240022434 | 1.300,00 | DESPESES REPRESENTACIO CARRECS ELECTES EXP. 1659/24/12196 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 34 | 220240023296 | 1.000,00 | DESPESES DIETES DEL PERSONAL NUM.3 EXP. 1659/2024/13488 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 35 | 220240024822 | 1.500,00 | DESPESES ALCALDIA DIETES CARRECS ELECTES NUM.3 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 37 | 220240024824 | 800,00 | ALCALDIA DESPESES DE REPRESENTACIO I FUNCIONAMENT NUM.3 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 38 | 220240024825 | 2.000,00 | DESPESES SISTEMES INFORMATICS EXP.2024/14184/1659 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 39 | 220240024867 | 2.000,00 | DESPESES DE FORMACIÓ DE PERSONAL EXP.2024/14348/1659 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 40 | 220240026569 | 4.000,00 | DESPESES DE FORMACIO SETMANA DE LA QUALITAT | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |
| 42 | 220240026813 | 4.000,00 | DESPESES DE FORMACIO PERSONAL NUM. 3 EXP. 1659/224/15374 | Favorable amb observacions | Inclou factures no electròniques |

(1) El justificant J/2024/143 (factura número 202777842436) té data 29/12/2023, i el justificant J/2024/144 (factura número 202777859026) té data 31/12/2023

https://sede.asplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El document esta SIGNAT. Milfanqant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.asplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME ANUAL DE MOROSITAT DE L'EXERCICI 2024.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Resultant que l'Òrgan de Control Intern ha elaborat Informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat de l'Exercici 2024, en compliment de l'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic, que estableix que anualment, l'òrgan de control intern elaborarà un informe en el qual avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat. En el cas de les Entitats Locals, aquest informe serà elevat al Ple.

Vist que l'esmentat informe, que estableix que el període mitjà de pagament trimestral (morositat) ha estat el següent:

| **Ex. 2024** | | **1r Trimestre** | **2n Trimestre** | **3r Trimestre** | **4t Trimestre** |
|---|---|---|---|---|---|
| **PAGAMENTS REALITZATS EN EL TRIMESTRE** | | | | | |
| Dins de Termini | Nº | 1107 | 1.604 | 755 | 388 |
| | Import (€) | 3.046.991,09 | 4.481.573,70 | 2.313.125,18 | 1.972.305,56 |
| Fora de Termini | Nº | 736 | 131 | 1081 | 223 |
| | Import (€) | 789.489,15 | 258.624,24 | 183.537,72 | 117.765,08 |
| Total | Nº | 1.843 | 1.735 | 1.836 | 611 |
| | Import (€) | 3.836.480,24 | 4.740.197,94 | 2.496.662,90 | 2.090.070,64 |
| **PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT (PMP dies de morositat)** | | **45,63 dies** | **31,43 dies** | **32,43 dies** | **24,02 dies** |

Es proposa al Ple de l'Ajuntament que es doni per assabentat.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME ANUAL SOBRE ELS RESULTATS DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA DE L'EXERCICI 2024.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:



Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat
T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Donar compte de l'Informe anual emès per la Intervenció General de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, sobre les resolucions adoptades per la presidència contràries a les objeccions efectuades, les principals anomalies en matèria d'ingressos, els informes d'omissió de la funció interventora i els resultats del control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa, de l'exercici 2.024

## ANTECEDENTS

Els articles 218.1 de Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i 15.6 de Reial Decret 424/2017, de 28 de abril, pel qual s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local (RCIL), disposen que l'òrgan interventor, en ocasió de la dació de compte de la liquidació del pressupost, elevarà al Ple l'informe anual de totes les resolucions adoptades pel president de l'entitat local contràries a les objeccions efectuades o, si escau, a l'opinió de l'òrgan competent de l'administració que tingui la tutela financera a què s'hagi sol·licitat informe, així com un resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos. Aquest informe ha d'atendre únicament a aspectes propis de l'exercici de la funció interventora, sense incloure qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions que fiscalitzi

L'apartat 8 de l'article 15 del RCIL estableix que aquest informe anual ha de diferenciar, de manera clara i concisa, el caràcter suspensiu o no de les objeccions efectuades pels òrgans interventors. No obstant, en haver-se aprovat la fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics això implica que, l'incompliment de qualsevol d'aquests requisits comporta, en tots els casos, la suspensió de la tramitació de l'expedient.

A més, l'article 28.2 de l'RCIL estableix que els informes d'omissió de la funció interventora emesos durant l'exercici s'han d'incloure, també, en l'esmentat informe anual que s'ha d'elevar a Ple.

En compliment de l'article 27.2 de l'RCIL, en un punt addicional de l'informe anual s'hauran d'incloure els resultats obtinguts del control dels comptes a justificar i de les bestretes de caixa fixa.

## FONAMENTS JURÍDICS

- Els articles 130 , 133, 134 i 136 de la LBRL determinen que l'Interventor General Municipal és l'òrgan superior i directiu d'aquesta Administració responsable del control i de la fiscalització interna de la gestió economicofinancera i pressupostaria en la triple accepció de funció interventora, funció de control financer i funció de control d'eficàcia.

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós



Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat
T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

- Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que s'aprova el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL).

- RESOLUCIÓ de 10 de juliol de 2015 de la Presidència del Tribunal de Comptes per la que es publica l'Acord del Ple de 30 de juny de 2015, pel qual s'aprova la "Instrucción que regula la remisión telemática de información sobre acuerdos y resoluciones de las entidades locales contrarios a reparos formulados por interventores locales y anomalías detectadas en materia de ingresos, así como sobre acuerdos adoptados con omisión del trámite de fiscalización previa. (B.O.E. núm. 170, de 17 de julio de 2015)"

- RESOLUCIÓ del 29 de gener de 2020, de publicació al DOGC de l'Acord del Ple de la Sindicatura de Comptes de Catalunya que regula la tramesa d'informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals.
  La presentació a la Sindicatura de Comptes de la informació relativa a l'exercici del control intern de les entitats locals en els exercicis 2019 i posteriors es regirà per aquest Acord.

**NATURALESA DE L'INFORME**

L'informe té, a l'empara de la normativa citada, la naturalesa de previ a l'adopció de qualsevol acord, encara que no té la naturalesa de vinculant per l'òrgan que l'ha d'aprovar.

**INFORME**

La finalitat d'aquest informe, doncs, és informar de les resolucions adoptades pel president contràries a les objeccions efectuades, dels resultats del control dels comptes justificatius dels pagaments a justificar i les bestretes de caixa fixa, de les principals anomalies en matèria d'ingressos, dels informes d'omissió de la funció interventora, amb l'objecte de donar compliment al requerit pels articles 15, 27.2 i 28.2 del RCIL i 218.1 del TRLRHL.

A continuació es mostra la informació requerida en la normativa vigent, per a l'exercici 2024:

**1) Resolucions adoptades per l'alcaldessa contràries a les objeccions efectuades per la Intervenció.**

- Del total d'informes de fiscalització o d'intervenció, cap s'ha emès amb



Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat
T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

objeccions i, per tant, no s'ha aprovat cap resolució o decret contrari a les objeccions efectuades per la Intervenció.

**2) Informes d'omissió de la funció interventora.**

- S'han emès 2 informes d'omissió de la funció interventora:

El primer en relació a la Reclamació d'una indemnització pel sobrecost suportat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU en l'execució de nou Mercat Municipal de La Plana, l'omissió de la funció interventora es va produir per la manca de formalització de la modificació de la concessió administrativa amb caràcter previ a la seva execució, fet comporta un vici d'anul·labilitat, en tant en quant aquesta s'hauria d'haver dut a terme de manera prèvia a la seva execució.

El segon és en relació a Reclamació d'una indemnització pel sobrecost suportat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU en l'execució de nou Mercat Municipal de Can Vidalet, l'omissió de la funció interventora es va produir per la manca de formalització de la modificació de la concessió administrativa amb caràcter previ a la seva execució, fet comporta un vici d'anul·labilitat, en tant en quant aquesta s'hauria d'haver dut a terme de manera prèvia a la seva execució.

El detall dels 2 informes consten en l'annex I d'aquest informe.

**3) Resultats del control dels comptes justificatius dels pagaments a justificar.**

- S'ha emès 1 informe desfavorable d'intervenció dels comptes justificatius dels pagaments a justificar, el detall dels qual consta en l'annex I d'aquest informe.

**4) Resultats del control dels comptes justificatius de les bestretes de caixa fixa.**

- No s'han emès informes d'intervenció dels comptes justificatius de les bestretes de caixa fixa, atès que no s'han constituït, durant l'exercici 2024 bestretes de caixa fixa.

**5) Resum de les principals anomalies detectades en matèria d'ingressos.**

El Ple de l'Ajuntament va acordar la substitució de la fiscalització prèvia de drets i ingressos per la pressa de raó comptable i la realització del control financer posterior.

En execució d'aquests acord la Intervenció General ha realitzat durant l'exercici 2024 el informe de control financer, referit al control posterior de drets i ingressos de l'exercici 2023.



Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat
T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**CONCLUSIONS**.

PRIMERA. Amb l'emissió del present informe la Intervenció General dona per complerta l'obligació imposada per l'article 218.3 del TRLHL, els apartat 6 i 7 de l'article 15 i l'apartat 2 de l'article 28 del RCI d'elevar al Ple un informe anual amb totes les resolucions adoptades per la Presidència de la Entitat local contraries a les objeccions efectuades, anomalies en matèria d'ingressos així com els acords adoptats amb omissió del tràmit de fiscalització prèvia, acompanyades de la documentació i informes justificatius.

SEGONA. El resultat de les qualificacions efectuades per la Intervenció General dels actes i acords adoptats per l'Ajuntament de durant l'exercici 2024 referents a les resolucions i acords adoptats per la Presidència de l'entitat local i pel Ple de la corporació contraris a les objeccions efectuades, així com un resum de els principals anomalies en matèria d'ingressos és el següent:

| | |
|---|---|
| Acords adoptats pel President de l'entitat local i pel Ple de la corporació contraris a les objeccions de la intervenció | 0 |
| Acords i resolucions adoptats amb omissió de la fiscalització prèvia | 2 |
| Resultats del control dels comptes justificatius dels pagaments a justificar | 1 |
| Anomalies en matèria d'ingressos | 0 |

TERCERA. La informació referent les resolucions i acords adoptats per la Presidència i pel Ple contraris als reparaments efectuats per la Intervenció General, les anomalies detectades en matèria d'ingressos, així com els acords adoptats amb omissió del tràmit de fiscalització prèvia ha estat remesa a la Sindicatura de Comptes mitjançant la plataforma EACAT habilitada a l'efecte, d'acord el que disposa la Resolució del Tribunal de Comptes de 10 de juliol de 2015 i la Resolució de la Sindicatura de Comptes de Catalunya de 4 de gener de 2020, en data 09 de març de 2020.



Plaça Santa Magdalena 5-6. 08950 Esplugues de Llobregat
T. 93 371 33 50 F. 93 372 29 10 www.esplugues.cat ajuntament@esplugues.cat

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Acta de Ple: **Acta de Ple - 1032/2025/3995**
IDENTIFICADORS
ESTAT
**SIGNAT**
14/11/2025 14:45
SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:07
2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:45
ALTRES DADES
Codi per a validació: **8GD8E-PEQQ1-RV5SJ**
Data d'emissió: **14 de Novembre de 2025 a les 16:41:27**
**Pàgina 46 de 79**

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

***ANNEX I – Detall dels informes d'omissió de la funció interventora i dels resultats del control dels comptes justificatius dels pagaments a justificar de l'exercici 2023***

**1) Informes d'omissió de la funció interventora.**

| Nº | Número expedient | Modalitat de la despesa i tipus d'expedient | Òrgan competent de la despesa | Import de l'expedient | Aplicació pressupostària | Data de l'informe d'omissió | Motiu de l'omissió de la funció interventora | Procedència de la revisió dels actes | Data de la resolució o acord en que se resol continuar amb el procediment |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1597/2024/4914 | Omissió de la funció interventora | PLE | 292.916,05 € | 14 43120 27000 – INDEMNITZACIÓ MERCATS | 10/04/2024 | Existeix omissió de la funció interventora ja que la manca de formalització de la modificació de la concessió administrativa comporta un vici d'anul·labilitat, en tant en quant aquesta s'hauria d'haver dut a terme de manera prèvia a la seva execució. | A sol·licitud formulada per la mercantil LIDL SUPERMERCADOS SAU, en la qual reclama una indemnització per sobrecost suportat en l'execució del Mercat Municipal de La Plana | 17/04/2024 |
| 2 | 1597/2024/4913 | Omissió de la funció interventora | PLE | 83.813,10 € | 14 43120 27000 – INDEMNITZACIÓ MERCATS | 10/04/2024 | Existeix omissió de la funció interventora ja que la manca de formalització de la modificació de la concessió administrativa comporta un vici d'anul·labilitat, en tant en quant aquesta s'hauria d'haver dut a terme de manera prèvia a la seva execució. | A sol·licitud formulada per la mercantil LIDL SUPERMERCADOS SAU, en la qual reclama una indemnització per sobrecost suportat en l'execució del Mercat Municipal de Can Vidalet | 17/04/2024 |



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Milfanqant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

DOCUMENT
_Acta de Ple: **Acta de Ple - 1032/2025/3995**

IDENTIFICADORS

ESTAT
**SIGNAT**
14/11/2025 14:45

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:07
2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 14/11/2025 14:45

ALTRES DADES
Codi per a validació: **8GD8E-PEQQ1-RV5SJ**
Data d'emissió: **14 de Novembre de 2025 a les 16:41:27**
**Pàgina 47 de 79**

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**2) Resultats del control dels comptes justificatius dels pagaments a justificar.**

| Nº. | Núm. expedient | Modalitat de la despesa i tipus d'expedient | Data de l'informe | Import de l'expedient | Aplicació pressupostària | Resultat de la Intervenció | Requisits intervinguts amb disconformitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2024/8895/1659 | Pagament a justificar | 13/09/2024 | 1.500,00 € | 2024 - 11 92500 21600 MANTENIMENT WEB AJUNTAMENT | Desfavorable sense reparament suspensiu | Despeses corresponents a l'exercici 2023 |



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME DE RESULTATS DEL COMPTE 413 "CREDITORS PER DESPESES MERITADES" CORRESPONENT AL PRESSUPOST DE L´EXERCICI 2024.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

En compliment d'allò disposat en la disposició addicional tercera de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de setembre, de "Control del deute comercial en el sector públic" que preveu que, "En les entitats de les Administracions Públiques no sotmeses a auditoria de comptes, els treballs de control precís es duran a terme anualment per, mitjançant tècniques d'auditoria, verificar l'existència d'obligacions derivades de despeses incorregudes o béns i serveis rebuts pels quals no s'hagi produït a seva assignació pressupostària"
En virtut de l'exposat, l'interventor ha emès informe sobre el control del compte 413: "Creditors per despeses meritades "
Es proposa donar compte al Ple de l'Ajuntament de l'informe de resultats del compte 413: "Creditors per despeses meritades".

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

**ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST PER A L´EXERCICI 2025.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen.
Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**Primer.-** Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, segons el següent detall:

**ESTAT D'INGRESSOS**

| CAPÍTOL | DENOMINACIÓ | PREVISIÓ ANTERIOR | Modificacions | PREVISIÓ FINAL |
|---|---|---|---|---|
| CAP. VIII | ACTIUS FINANCERS | 0,00 | 99.912,90 | 99.912,90 |
| | TOTAL ESTAT D'INGRESSOS | 0,00 | **99.912,90** | 99.912,90 |

**ESTAT DE DESPESES**

| CAPÍTOL | DENOMINACIÓ | CRÈDIT ANTERIOR | Modificacions | CRÈDIT FINAL |
|---|---|---|---|---|
| CAP. II | DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS | 26.595.514,01 | 81.912,90 | 26.677.426,91 |
| CAP. VI | INVERSIONS REALS | 18.108.733,13 | 18.000,00 | 18.126.733,13 |
| | TOTAL ESTAT DESPESES | 44.704.247,14 | **99.912,90** | 44.804.160,04 |

**Segon.-** Aprovar el Pla d'Inversió i el Programa de Finançament del pressupost 2025.

**Tercer.-** Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. Voten en contra el regidors Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir dos vots. S´abstenen els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir quatre vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DEL PUNT B.3 DELS CRITERIS REGULADORS DEL SISTEMA D'AVALUACIÓ I RENDIMENT (SAR) DEL PERSONAL DE LA CORPORACIÓ.**

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Vist que la Llei 15/2022 integral per a la igualtat de tracte i la no discriminació reconeix en el seu article 2.1 que "*Nadie podrá ser discriminado por …. enfermedad o condición de salud.",* quedant prohibida tota disposició, conducta, acte, criteri o pràctica que atempti contra el dret a la igualtat.

Atès que en data 24 de febrer de 2025, la Comissió Paritària de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha acordat modificar el punt B.3 dels criteris reguladors del sistema d'Avaluació i Rendiment (SAR) del personal de la Corporació, aprovats pel Ple de l´Ajuntament, en sessió ordinària de data 20 de febrer de 2013, per tal que aquest s´ajusti al marc normatiu vigent.

Vist que d´acord amb l´esmentada acta es contemplen els següents acords:

a) Modificar el punt B.3 en el següent sentit:

Requisits per obtenir-lo.

- Serà necessari haver arribat com a mínim a 40 punts en l'avaluació del rendiment i haver prestat serveis a l'Ajuntament durant més d'un terç de l'exercici avaluat (personal que s'incorpora a la plantilla durant l'any natural).



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El personal que s'incorpori o abandoni l' Ajuntament durant l'any, sempre que garantitzi el període mínim mencionat anteriorment, percebrà l'incentiu corresponent de forma prorratejada segons el temps de servei prestat.

Les persones que facin canvi de lloc de treball, que suposi una diferència retributiva, en el càlcul de l'incentiu es tindrà en compta la proporcionalitat dels mesos prestats a cadascun dels serveis.

b) La modificació del punt B.3 tindrà efectes pel càlcul d´incentius de l´exercici 2024 i efectes retroactius pel càlcul d´incentius de l´exercici 2023 ( abonat durant l´any 2024).

Vist l'informe emès per la Directora del Servei d´Organització i Recursos Humans on s'especifiquen els acords adoptats.

Vist l'informe Jurídic emès per la Tècnica Superior del Servei d´Organització i Recursos Humans.

Es proposa elevar al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

**Primer.- Modificar** *el punt B.3 del criteris reguladors del sistema d´incentius en el següent sentit:*

*B.3 Requisits per obtenir-lo.*

*- Serà necessari haver arribat com a mínim a 40 punts en l'avaluació del rendiment i haver prestat serveis a l'Ajuntament durant més d'un terç de l'exercici avaluat (personal que s'incorpora a la plantilla durant l'any natural).*

*El personal que s'incorpori o abandoni l' Ajuntament durant l'any, sempre que garantitzi el període mínim mencionat anteriorment, percebrà l'incentiu corresponent de forma prorratejada segons el temps de servei prestat.*

*Les persones que facin canvi de lloc de treball, que suposi una diferència retributiva, en el càlcul de l'incentiu es tindrà en compta la proporcionalitat dels mesos prestats a cadascun dels serveis.*

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

**Segon.-** Els efectes de la modificació acordada en el punt primer, tindran efectes pel càlcul d´incentius de l´exercici 2024 i efectes retroactius pel càlcul d´incentius corresponents als de l´exercici 2023.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

**COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS**

**ACORD NÚMERO QUINZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FOMENT DE LA CESSIÓ D'HABITATGES.**

Dictamen de la Comissió informativa de Cicles de Vida i Ciutat de Drets:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2019 un conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges.

En data 20 de desembre de 2023 es va aprovar en sessió ordinària, una primera pròrroga del Conveni per l'exercici 2024. En data 18 de desembre de 2024 en

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

sessió ordinària, es va aprovar una segona pròrroga del Conveni per l'exercici 2025.

El nombre d'habitatges inicialment incorporats al Conveni va ser de 15 i, en el moment actual, amb les successives incorporacions al llarg dels exercicis és d'un total de 27.

No obstant, com a conseqüència de la situació d'emergència habitacional derivada de la declaració de ruïna imminent de l'edifici situat al carrer de la Riba número 30, conegut com El Barco, l'Ajuntament ha hagut de procedir al reallotjament temporal de diverses famílies.

Aquest reallotjament temporal, en atenció a les disponibilitats d'habitatges i en atenció també a la concurrència de situacions diferenciades en relació amb la preexistència de drets de reallotjament definitiu per raons urbanístiques, ha estat realitzat en la forma següent:

- Vuit (8) reallotllaments en habitatges de titularitat de la Diputació de Barcelona, l'ús del qual ha estat cedit a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al efectes de complir aquesta finalitat específica de reallotjament de famílies amb dret de reallotjament definitiu.

- Quatre (4) reallotjaments en habitatges procedents de contractes de lloguer formalitzats entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa titular dels habitatges la mercantil INDICESA. Les quatre famílies reallotjades temporalment en aquests habitatges tenen resolució de la Mesa de Valoració per Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya que els hi reconeix el dret a un lloguer social.

Així mateix, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adquirit en data 27 de novembre de 2024, mitjançant l'exercici del dret de tanteig, un (1) habitatge, situat al carrer Pubilla Cases 50-57, Esc A, 2n 1a, als efectes de destinar-ho a lloguer social. Per a la seva destinació efectiva serà necessari realitzar obres i/o instal·lacions d'adequació i reforma interior.

A banda, resulta oportú preveure la incorporació d'almenys dos habitatges més, atesa la voluntat municipal d'anar incorporant habitatges procedents de l'exercici de dret de tanteig.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Davant la situació descrita, es considera convenient i oportú per a l'interès públic mantenir la col·laboració establerta amb la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, amb la finalitat d'atendre adequadament les necessitats derivades d'aquests nous recursos habitacional descrits, així com de les famílies allotjades, i donar suport als serveis municipals competents; i, especialment, incorporar a l'àmbit de les actuacions objecte del Conveni vigent, els quinze habitatges de referència atenent a les especificitats derivades tant la diferent tipologia de la seva disponibilitat i finalitat, com a les diferents situacions de les famílies que les utilitzen en l'actualitat.

Per la qual cosa i amb aquesta finalitat, s'ha procedit a la redacció d'una addenda que recull incorporació d'habitatges descrita, mantenint la col·laboració recollida al Conveni de constant referència i regulant de forma adequada les noves incorporacions, amb les conseqüències econòmiques corresponents.

Per la qual cosa es proposa al Ple:

**PRIMER.-** DECLARAR la conveniència i oportunitat per a l'interès públic de procedir a l'aprovació de l'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FOMENT DE LA CESSIÓ D'HABITATGES, que té per objecte :

1.- Incorporar al conveni col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació privada Habitat3 tercer sector social en l'àmbit de les polítiques, programes socials i foment de la cessió d'habitatges, de quinze habitatges descrits a la part expositiva de la present resolució.

2.- Establir l'abast de la col·laboració entre les parts en relació amb els habitatges que s'incorporen, en atenció a les especificitats derivades tant la diferent tipologia de la seva disponibilitat i finalitat, com a les diferents situacions de les famílies ha les utilitzen en l'actualitat; i, simultàniament, actualitzar la relació de col·laboració a les necessitats palesades durant la vigència del Conveni.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'aprovació de l'Addenda, el text íntegre de qual s'incorpora com Annex a la present resolució, comportar la modificació del Conveni subscrit amb la Fundació Privada Hàbitat 3 Tercer Sector Social, en allò que es troba regulat a la mateixa, restant vigents la resta de determinacions del Conveni.

**SEGON.-** APROVAR el pressupost del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social i adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, per a l'exercici 2025 que queda fixat en un import màxim de **344.752,72 €** dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà, mitjançant subvenció directa a la Fundació Privada Hàbitat 3 la quantitat màxima de **290.752,72 €**, amb càrrec la partida pressupostària 14-23100-48000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL.

**TERCER.-** APROVAR l'autorització i disposició de la despesa per import de **100.752,72€**, en concepte d'ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT3 TERCER SECTOR SOCIAL, a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL amb NIF G66428681, destinada al finançament del Programa de mobilització d'habitatges buits per a destinar-los a lloguer social i adreçat a persones en risc d'exclusió residencial, a càrrec a la partida pressupostaria 14 23100 48000 SUBV. PROG. MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL.

**QUART.-** NOTIFICAR la present resolució a la FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, per al seu coneixement i efectes.

**ANNEX**

**ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT I LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL EN L'ÀMBIT DE LES POLÍTIQUES, PROGRAMES SOCIALS I FOMENT DE LA CESSIÓ D'HABITATGES.**

D'una part, el senyor EDUARD SANZ GARCÍA, Alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, representant a aquesta Corporació en virtut de les facultats conferides per l'article 21 de la Llei de Bases de Règim Local, assistida pel Sr. Pedro Carmona Pérez, Secretari d'aquest Ajuntament.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

D'altra part, el senyor xxx, director general de la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social, que actua en nom i representació d'aquesta Fundació, de la qual té la representació legal, segons escriptura de poders especials de data 5 de juliol de 2023, autoritzada pel notari de Barcelona, senyor xxx, sota el número de protocol 1.846.

**EXPOSEN**

1.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2019 un conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges.

L'objecte conveni formalitzat es va concretar en les següents actuacions:

- Establir un acord de col·laboració entre AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT i HÀBITAT 3 per coordinar llurs activitats en programes d'habitatge social que són d'interès comú, amb la finalitat d'afavorir la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

- Concretar aquest acord mitjançant l'ampliació i la gestió d'un parc d'habitatges de lloguer social, adreçats a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'Ajuntament.

- Regular les condicions i les obligacions que assumeixen l'Ajuntament i HÀBITAT 3 en relació amb les famílies usuàries i els requeriments del projecte.

2.- La clàusula Onzena del Conveni estableix la vigència del mateix; "*Vigència. Aquest conveni tindrà una vigència de QUATRE anys des de la seva signatura, condicionada a l'existència de la dotació pressupostària anual per cada exercici, sens perjudici que es pugui acordar la seva pròrroga per períodes d'un any (fins a un total de quatre anys addicionals) amb l'acord exprés de les parts, anunciat amb un mes d'antelació al venciment del termini inicial. La pròrroga restarà condicionada a la dotació pressupostària corresponent a la vigència prevista.*"

3.- En data 20 de desembre de 2023 es va aprovar en sessió ordinària, una primera pròrroga del Conveni per l'exercici 2024. En data 18 de desembre de

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2024 en sessió ordinària, es va aprovar una segona pròrroga del Conveni per l'exercici 2025.

4.- El nombre d'habitatges inicialment incorporats al Conveni va ser de 15, i en el moment actual, amb les successives incorporacions al llarg dels exercicis és d'un total de 27.

| | HABITATGES INICIALS | INCORPORATS I ANY | TOTALS ANY |
|---|---|---|---|
| 2020 | 15 | 5 | 20 |
| 2021 | 20 | 3 | 23 |
| 2022 | 23 | 2 | 25 |
| 2023 | 25 | 1 | 26 |
| 2024 | 26 | 1 | 27 |

5.- Com a conseqüència de la situació d'emergència habitacional derivada de la declaració de ruïna imminent de l'edifici situat al carrer de la Riba número 36, conegut com El Barco, l'Ajuntament ha hagut de procedir al reallotjament temporal de diverses famílies.

Aquest reallotjament temporal, en atenció a les disponibilitats d'habitatges i en atenció també a la concurrència de situacions diferenciades en relació amb la preexistència de drets de reallotjament definitiu per raons urbanístiques, ha estat realitzat en la forma següent:

- Vuit (8) reallotllaments en habitatges de titularitat de la Diputació de Barcelona, l'ús del qual ha estat cedit a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al efectes de complir aquesta finalitat específica de reallotjament de famílies amb dret de reallotjament definitiu.

- Quatre (4) reallotjaments en habitatges procedents de contractes de lloguer formalitzats entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa titular dels habitatges la mercantil INDICESA. Les quatre famílies reallotjades temporalment en aquests habitatges tenen resolució de la Mesa de Valoració per Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya que els hi reconeix el dret a un lloguer social.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

6.- Així mateix, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha adquirit en data 27 de novembre de 2024, mitjançant l'exercici del dret de tanteig, un (1) habitatge, situat al carrer Pubilla Cases 50-57, Esc A, 2n 1a, als efectes de destinar-ho a lloguer social. Per a la seva destinació efectiva serà necessari realitzar obres i/o instal·lacions d'adequació i reforma interior. Així mateix, es realitza la previsió d'incorporar dos habitatges més, atesa la voluntat municipal d'anar incorporant habitatges procedents de l'exercici de dret de tanteig.

7.- És voluntat de les parts mantenir la col·laboració establerta i, especialment, tenen la voluntat d'incorporar a l'àmbit de les actuacions objecte del Conveni vigent, els quinze habitatges de referència atenent a les especificitats derivades tant la diferent tipologia de la seva disponibilitat i finalitat, com a les diferents situacions de les famílies ha les utilitzen en l'actualitat.

Per la qual cosa i amb la finalitat de formalitzar i establir les bases d'aquesta incorporació a la col·laboració recollida al Conveni de constant referència, les parts adopten els acords que es detallen en les següents

**CLÀUSULES Primera.- Objecte de l'addenda**

L'objecte d'aquesta addenda és:

1.- Incorporar al **conveni col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació privada Habitat 3 tercer sector social en l'àmbit de les polítiques, programes socials i foment de la cessió d'habitatges**, dels tretze (12+3) habitatges inicialment descrits a la part expositiva del present document.

2.- Establir l'abast de la col·laboració entre les parts en relació amb els habitatges que s'incorporen, en atenció les especificitats derivades tant la diferent tipologia de la seva disponibilitat i finalitat, com a les diferents situacions de les famílies ha les utilitzen en l'actualitat; i, simultàniament, actualitzar i adaptar la relació de col·laboració a les necessitats palesades durant la vigència del Conveni.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**Segona.- Identificació dels habitatges segons tipologia i determinació de l'abast específic de la col·laboració**

**1.- Habitatges de titularitat de la Diputació de Barcelona**

Del conjunt d'habitatges que s'incorporen al Conveni vuit són de titularitat de la Diputació de Barcelona i, en concret, els següents:

| | ADREÇA | POBLACIÓ | PROPIETAT |
|---|---|---|---|
| **1** | C. VILAMARÍ, 31, 2N 1A | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **2** | C. MERCADERS, 16, PPAL | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **3** | C. SAGRERA, 127, 2ON 1A | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **4** | C. VILAMARÍ, 31, PPAL 2A | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **5** | C. NOU DE SANT FRANCESC, 15, 2A | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **6** | C. NOU DE SANT FRANCESC, 15, 2B | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **7** | C. VILLAROEL, 10, 3ER 1A | BARCELONA | Diputació de Barcelona |
| **8** | C. TÀNGER 24 2N 1RA | BARCELONA | Diputació de Barcelona |

Aquest habitatges han estat cedits en ús, de conformitat i amb les condicions establertes al "Conveni Regulador de la Cessió d'ús de diversos habitatges a favor de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat per ubicar temporalment els Veïns desallotjats de l'Edifici El Barco" aprovat per la Junta de Govern en sessió ordinària del dia 19 de juliol de 2024.

Les famílies usuàries que han estat allotjades de forma temporal en aquests habitatges tenen, totes elles, dret a reallotjament definitiu, de conformitat amb les disposicions legals vigents en matèria d'urbanisme i habitatge, i la seva situació en relació amb els habitatges és temporal, en tant es pugui materialitzar el seu reallotjament definitiu. En qualsevol cas, és previsible que la seva situació d'allotjament temporal superi el termini de vigència, pròrrogues incloses, del Conveni objecte de la present addenda.

En relació amb aquests habitatges, l'abast de la col·laboració de la Fundació Habitat 3 es concreta en la realització de les tasques de manteniment de l'habitatge i de resolució de conflictes veïnals, si s'escau, tal i com estableix el "Conveni Regulador de la Cessió d'ús de diversos habitatges a favor de

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per ubicar temporalment els veïns desallotjats de l'Edifici El Barco". Així mateix, la Fundació realitzarà el seguiment de les obligacions assumides per les famílies en relació amb ús dels habitatges i assumirà les funcions relacionals entre les persones usuàries i l'Ajuntament. Copia del Conveni Regulador de referència serà lliurada per l'Ajuntament a la Fundació, als efectes del seu coneixement. La Fundació no assumirà l'acompanyament social de les famílies usuàries.

La utilització d'aquests vuit habitatges és gratuïta per a les famílies usuàries, sense perjudici de les obligacions relatives a l'assumpció de les depeses derivades de subministraments i aquelles expressament incloses en els acords subscrits entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i cadascuna de les famílies usuàries. Copia d'aquests acords serà també lliurada per l'Ajuntament d'Esplugues a la Fundació.

**2.- Habitatges de titularitat de l'empresa INDICESA**

Del conjunt d'habitatges que s'incorporen al Conveni quatre són de titularitat de l'empresa INDICESA, i en concret, els següents:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | C. CADÍ 30, AT 2A | BARCELONA | INDICESA |
| **2** | C. VALL D'ORDESA 5, 4RT 3A | BARCELONA | INDICESA |
| **3** | C. CADÍ 20, 2N 4A | BARCELONA | INDICESA |
| **4** | C. SANT GABRIEL 14-16 | ESPLUGUES DE | INDICESA |

Les famílies usuàries estan allotjades de forma temporal, encara que procedeixen de l'edifici El Barco, no gaudeixen de dret de reallotjament definitiu, i totes elles tenen resolució de la Mesa de Valoració per Situacions d'Emergències Econòmiques i Socials de Catalunya que els hi reconeix el dret a un lloguer social.

En relació amb aquests habitatges, l'abast de la col·laboració de la Fundació Habitat 3 es concreta en el següent:

La Fundació formalitzarà amb l'empresa INDICESA els corresponents acords de cessió d'ús dels habitatges, als efectes de permetre la resolució dels contractes

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de lloguer actualment existents entre l'empresa i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de forma que les actuacions de la Fundació respecte a aquests habitatges i les persones allotjades sigui homogènia, sense perjudici del que després es dirà, amb la del conjunt d'habitatges incorporats al conveni, excepció feta del habitatges de titularitat de la Diputació de Barcelona.

Una vegada assumida la incorporació d'aquests habitatges, serà prioritat de l'actuació de la Fundació Habitat 3, la cerca d'habitatges alternatius per a cadascuna de les quatre famílies actualment usuàries, per a la seva incorporació als Programes Reallotgem i/o Garantim.

Aquesta recerca es farà de manera col·laborativa amb les famílies. Amb aquesta finalitat la Fundació elaborarà des de l'inici, un pla de sortida per a cadascuna de les famílies per donar suport i acompanyament a aquestes, en la recerca d'una alternativa habitacional.

Seran funcions de la Fundació també, les pròpies del manteniment dels habitatges, en allò que pugui correspondre a cessionari de l'ús. La Fundació no assumirà l'acompanyament social de les famílies usuàries.

**3.- Habitatge de titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat**

Del conjunt d'habitatges que s'incorporen al Conveni un és de propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, i en concret, el situat al carrer Pubilla Cases número 50-57, Escala A, 1A, del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Aquest habitatge es troba en l'actualitat sense persona o família usuària assignada, atès que amb caràcter previ caldrà realitzar obres i/o instal·lacions d'adequació o reforma.

Respecte a aquest habitatge l'abast de les actuacions de la Fundació seran les mateixes que ja ve desenvolupant en relació amb els 27 habitatges incorporats al Conveni amb anterioritat a la formalització d'aquesta addenda.

**Tercera.- Vigència de les incorporacions dels habitatges descrits en la clàusula Segona**

La vigència de les incorporacions serà la següent:

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

a) Els vuit habitatges de titularitat de la Diputació de Barcelona restaran incorporat al Conveni durant la vigència del mateix, incloses les seves pròrrogues o, alternativament, fins al moment en que conclogui la cessió d'ús de que gaudeix l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, o fins al moment en que la família usuària cessi en l'ús efectiu de l'habitatge.

b) Els quatre habitatges de titularitat de l'empresa INCIDESA restaran incorporats al Conveni durant la vigència del mateix, incloses les seves pròrrogues o, alternativament, fins al moment en que es produeixi a la seva incorporació als Programes Reallotgem i/o Garantim, o fins al moment en que la família usuària cessi en l'ús efectiu de l'habitatge.

c) Els habitatges de titularitat municipal restaran incorporats al Conveni durant la vigència del mateix, incloses les seves pròrrogues.

**Quarta.- Actualització dels àmbits de col·laboració entre les parts**

Incorporar al conveni col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació privada Habitat3 tercer sector social en l'àmbit de les polítiques, programes socials i foment de la cessió d'habitatges, les actuacions que haurà de realitzar la Fundació en relació amb les situacions que es descriuen seguidament:

1. Seguiment amb pla inicial de sortida: En els casos en que la data de sortida de la família es preveu a curt termini, perquè la família disposa d'un acord de Mesa d'emergències o té un recurs habitacional a curt termini, HÀBITAT3 donarà suport en la recerca d'habitatge a través dels Programes Garantim o Reallotgem; realitzarà una visita mensual a la família i realitzarà l'acompanyament a aquesta en la realització de gestions per a trobar una alternativa habitacional a la seva situació.

2. Determinació de la renda de lloguer:

- Anualment HÀBITAT 3 realitzarà una revisió de les condicions econòmiques de les persones residents en els habitatges majors d'edat, i farà una proposta per ajustar el lloguer a la renda. La documentació a sol·licitar per poder fer la valoració serà: els ingressos mensuals dels membres majors d'edat, els extractes bancaris de les persones convivents. o Semestralment, es farà una verificació del



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

manteniment de la situació econòmica inicial a través de declaració jurada contrastada amb extractes bancaris.

- HÀBITAT3 informarà puntualment als Serveis Socials Bàsics municipals dels ingressos de les unitats familiars un cop fetes les valoracions corresponents.

3. Semestralment HÀBITAT3, per rescabalar-se de les despeses que hagi incorregut, i que no hagi pogut finançar amb altres programes i/o ajuts, presentarà a l'AJUNTAMENT un compte justificatiu amb una memòria econòmica detallada justificativa amb ingressos i despeses.

4. Habitatges titularitat d'HÀBITAT3 que posats a disposició del programa: La determinació del cànon de cessió es fixa en base al topall del preu de lloguer d'HPO, en el règim que correspongui o l'índex de preu de lloguer vigent en el moment d'incorporació de l'habitatge, previ acord entre les parts.

**Cinquena.- Previsió de noves incorporacions d'habitatges**

Es preveu per a l'exercici 2025 la potencial incorporació al programa de dos habitatges més, en relació amb les qual la col·laboració entre les parts s'ajustarà a l'establert amb caràcter general en el Conveni vigent i en la present addenda. Els efectes econòmics d'aquestes incorporacions han estat contemplats en el finançament del programa fixat en la clàusula sisena.

**Sisena.- Finançament del programa**

El pressupost del Programa per a l'exercici 2025 es fixa en un import màxim de **344.752,72 €** dels quals l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat aportarà, mitjançant subvenció directa, a la Fundació Hàbitat3 la quantitat màxima de **290.752,72 €**, que serà assumida amb càrrec la partida pressupostària 14-2310048000 SUBV PROG MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL; per la seva banda la Fundació privada Habitat3 tercer sector social, efectuarà una aportació al pressupost del programa de **32.400,00€.**

El quadre econòmic de l'actuació és el següent:

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

## PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINARLOS A LLOGUER SOCIAL I ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

| **Exercici 2025** | | | **2025** |
|---|---|---|---|
| **Nombre d'habitatges gestionats pel programa 2024** | | | 27 |
| **Nombre d'habitatges a incorporar incorporats al programa 2025 (**)** | | | 3 |
| | | | |
| | **Total mes** | **Total anual** | **Total anual** |
| **(a) Diferencial rendes** | | | |
| Cànon cessió a pagar als propietaris *(rendes mitjanes)* | 721,05 € | 8.652,60 € | 155.746,80 € |
| Renda de lloguer a cobrar dels usuaris *(rendes mitjanes)* (a descomptar cost programa) | 90,00 € | 1.080,00 € | 32.400,00 € |
| **Total** | **631,05 €** | **7.572,60 €** | **123.346,80 €** |
| | | | |
| **(b) Estimació insolvències** | | | |
| Insolvència rendes lloguer (15% ; renda mitjana 90/mes) | 13,50 € | 162,00 € | 4.860,00 € |
| Insolvència subministraments (0% ; renda mitjana 0/mes) | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Total** | **13,50 €** | **162,00 €** | **4.860,00 €** |
| | | | |
| **(c) Cost d'adequació + manteniment + reposició** | | | |
| Despeses d'adequació inicial | | 0,00 € | 0,00 € |
| Manteniment | | 600,00 € | 16.200,00 € |
| Reposició (canvi família / retorn a propietat) | | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| **Total** | | | **21.200,00 €** |
| | | | |
| **(d) Assegurances** | | **180,00 €** | **5.400,00 €** |
| | | | |
| **(e) Finançament obres rehabilitació (80% d'un cost mitjà de 15000€)** | | | |
| Préstec | | | 12.000,00 € |
| Devolució Finançament obres rehabilitació | 250,00 € | 3.000,00 € | -3.000,00 € |
| **Total** | | | **9.000,00 €** |
| | | | |
| **(f) Subvenció obres rehabilitació** | | | |
| Subvenció obres habitatges captats (20%) | | | 3.000,00 € |



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Subvenció obres habitatges aportats per l'Ajuntament (100%) | | | 30.000,00 € |
| **Total** | | | **33.000,00 €** |
| | | | |
| **(g) Despeses captació habitatges (un sol cop)** | | | |
| Despeses prospecció, captació i formalització habitatges de la Fundació HÀBITAT3 | | 1.000,00 € | 1.030,00 € |
| Despeses captació habitatges agents immobiliaris | | 865,26 € | 0,00 € |
| Despeses captació i formalització habitatges de l'Ajuntament | | 600,00 € | 1.236,00 € |
| **Total** | | | **2.266,00 €** |
| | | | |
| **(h) Despeses de gestió Fundació HÀBITAT3 (gestió + supervisió habitatges)** | | | |
| Despeses de gestió immobiliària | | 1.260,00 € | 38.934,00 € |
| Despeses de acompanyament social bàsic | | 276,00 € | 7.675,56 € |
| Despeses de acompanyament social intensiu | | 2.880,00 € | 8.899,20 € |
| Despeses peritatge i mediació social ocupacions | | 0,00 € | 0,00 € |
| **Total** | | **4.416,00 €** | **55.508,76 €** |
| | | | |
| **(j) Despeses de llançament del programa de la Fundació HÀBITAT3 *(un sol cop)*** | | | **0,00 €** |
| | | | |
| **(i) Despeses de gestió i seguiment social habitatges reallotjament El Barco** | | | |
| Cànon cessió a pagar als propietaris *(4 habitatges INDICESA)* | | 1.025,00 € | 36.900,00 € |
| Manteniment (12 habitatges) | | 600,00 € | 5.400,00 € |
| Despeses de gestió d'incidències (8 habitatges DIPUTACIÓ) | | 1.000,00 € | 6.000,00 € |
| Despeses de gestió immobiliària (4 habitatges INDICESA) | | 1.260,00 € | 3.780,00 € |
| **Total** | | | **52.080,00 €** |
| | | | |
| **(j) Servei acompanyament pla de sortida** | | | |
| Servei acompanyament cerca d'habitatge + captació altres programes (Reallotgem/Garantim) 5 famílies | | | **6.750,00 €** |
| | | | |
| **Cost subtotal del Programa** | | | **313.411,56 €** |
| | | | |
| **(k) Reserva per contingències (10% del pressupost total)** | | | **31.341,16 €** |
| | | | |



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cost Total del Programa** | | | **344.752,72 €** |
| | | | |
| **(l) Xarxa d'Habitatge d'Inserció Social (a descomptar del cost del Programa)** | | **1.800,00 €** | **54.000,00 €** |
| | | | |
| **Aportació de la Fundació HÀBITAT3 (a descomptar del cost del Programa) ja descomptat de l'apartat (a) Diferencials rendes** | | | **32.400,00 €** |
| | | | |
| **(a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k-l) Total aportació Ajuntament** | | | **290.752,72 €** |
| **Increment IPC estimat 3% anual* | | | |
| *** Els habitatges destinats a reallotjament temporal/emergència famílies El Barco no es computen a efectes d'habitatges integrat amb caràcter permanent en el programa).* | | | |

**Setena.- Entrada en vigor del pactes assolits en aquesta addenda**
Als efectes de garantir la major operativitat als pactes assolits entre les parts, s'estableix com a data d'entrada en vigor de l'addenda el dia 1 d'abril de 2025.

**Vuitena.-** Mantenir la resta de pactes previstos al conveni col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació privada Habitat3 tercer sector social en l'àmbit de les polítiques, programes socials i foment de la cessió d'habitatges en allò que no contradiguin l'estipulat en aquesta addenda.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dinou vots. S´absté el regidor Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

**MOCIONS**



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**ACORD NÚMERO SETZE.- MOCIÓ 7/25 DEL GRUP MUNICIPAL REPUBLICÀ, ESPLUGUES EN COMÚ PODEM I JUNTS PER ESPLUGUES EN SUPORT A LES DEMANDES DELS COL·LECTIUS DOCENTS "CIÈNCIES EN PERILL", "DOCENTS CAT-CAST" I "DOCENTS DE FILOSOFIA", EN RELACIÓ A LES MATÈRIES DEL BATXILLERAT.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Recentment, diferents col·lectius docents han expressat públicament, en forma de manifestos, compareixences al Parlament de Catalunya i en una roda de premsa unitària celebrada el dia 19 de març, la seva preocupació pels canvis en el currículum de batxillerat, i han reclamat poder participar en una negociació que permeti afrontar els canvis de manera democràtica i participativa, atès que són els docents qui millor entén les necessitats dels alumnes perquè són qui treballa amb ells a les aules. Aquestes són les demandes d'aquests col·lectius:

El col·lectiu "Ciències en perill" reclama aturar la fusió de matèries científiques, que a la pràctica comportarà una pèrdua d'hores lectives per a l'alumnat que les cursi. La fusió de matèries científiques suposa, a la pràctica, una reducció d'hores lectives i una pèrdua de continguts essencials. Just en un moment en què la demanda de professionals en àmbits STEM (ciència, tecnologia, enginyeria i matemàtiques) està en augment, es pren una decisió que redueix les oportunitats formatives dels i de les nostres estudiants.

El col·lectiu "Docents CAT-CAST", format per docents de llengua i literatura catalana i castellana, reclama la restitució de la tercera hora en les dues matèries. Aquesta és una reclamació que es remunta al 2008. Consideren que la tercera hora és fonamental per millorar els resultats acadèmics dels estudiants de batxillerat. A més, Catalunya es troba en desavantatge respecte de Balears, País Valencià, Navarra, País Basc i Galícia, que han mantingut la tercera hora durant aquests 17 anys en què a Catalunya s'ha perdut.

Això situa el nostre alumnat en una posició de desavantatge en termes de competència lingüística i redueix les seves opcions acadèmiques i laborals. Com podem exigir millor comprensió lectora i expressió oral si reduïm les hores dedicades a aquestes matèries?



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El col·lectiu “Docents de filosofia” reclama la restitució de la tercera hora de filosofia a primer de batxillerat, així com la presència de la matèria a l’ESO. Catalunya és el territori de l’estat on menys presència té la matèria de filosofia.

És una matèria essencial per fomentar el pensament crític, una eina imprescindible per formar ciutadans lliures i capaços d’analitzar el món amb criteri propi. La seva desaparició a l’ESO i la reducció d’hores a batxillerat empobreix la formació de les noves generacions.

En relació a aquestes demandes dels col·lectius docents, l’Ajuntament d’Esplugues pren els següents acords:

1. Mostrar el suport i l’adhesió d’aquest Ajuntament a les seves demandes, perquè defensem la qualitat educativa i desitgem la millor educació i formació dels infants i joves que estudien a la nostra ciutat.

2. Demanar al Departament d’Educació que presenti una avaluació sobre l’impacte educatiu que ha tingut la reducció d’hores en aquestes matèries. No podem prendre decisions a cegues. Hem de saber com aquests canvis han afectat els resultats acadèmics i l’aprenentatge dels nostres alumnes.

3. Proposem que el Parlament de Catalunya proposi la compareixença d’aquests col·lectius docents afectats per garantir que qualsevol reforma curricular es faci des del diàleg i el consens. Qui millor per definir les necessitats educatives que els mateixos docents?

4. Comunicar el nostre suport i adhesió als col·lectius esmentats, així com al Departament d’Educació i Formació Professional i al Ministerio de Educación, Formación Profesional y Deportes.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir deu vots. I s´abstenen el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr.

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, és a dir deu vots.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO DISSET.- MOCIÓ 8/25 DELS GRUPS MUNICIPALS SOCIALISTA, EeCP, REPUBLICÀ, POPULAR, JUNTS PER ESPLUGUES I LA REGIDORA NO ADSCRITA CONTRA EL RACISME I PER LA PROMOCIÓ D'UNA SOCIETAT DIVERSA.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

El 21 de març es commemora el **Dia Internacional de l'Eliminació de la Discriminació Racial,** en record de les víctimes de la matança de Sharpeville (Sud-àfrica, 1960). És un dia per reafirmar els principis d'igualtat i respecte als drets humans. Aquest dia ens convoca a reflexionar i actuar amb decisió contra el racisme.

Pel que fa a la discriminació racial, les dades recents indiquen que a Catalunya aproximadament **el 33% de la població ha patit experiències discriminatòries,** amb incidències rellevants en àmbits com l'habitatge, la sanitat, l'educació i els serveis socials. Segons l'Informe de l'Observatori de la Igualtat de Tracte, **les situacions de discriminació racial han augmentat un 20% en els darrers cinc anys**, especialment en l'accés a l'habitatge, on un 40% de les persones racialitzades afirmen haver experimentat dificultats per motius discriminatoris. Els discursos d'odi, especialment aquells que es difonen a través de les xarxes socials, han augmentat notablement, afectant directament els col·lectius més vulnerables, amb **un increment del 30% en denúncies per discursos d'odi en mitjans digitals** durant l'últim any.

A més, cal destacar que la discriminació sovint es manifesta de manera múltiple, afectant persones que es troben en situacions de vulnerabilitat per diversos motius simultanis, com ara gènere, origen, discapacitat o orientació sexual. Aquesta interseccionalitat genera barreres addicionals per a la plena inclusió social, requerint respostes específiques i adaptades a cada realitat.

En aquest context, els ajuntaments juguen un paper fonamental en la implementació de polítiques inclusives, assumint un compromís ferm per

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

combatre tant la discriminació directa com els discursos d'odi, garantint que en tots els àmbits –habitatge, educació, sanitat i serveis socials– no es produeixin pràctiques discriminatòries.

**Des d'aquesta perspectiva continuem treballant en 3 eixos:**

1. **Garantir** el compliment de la legislació vigent contra els discursos d'odi racial i xenòfob que son alimentats per sectors reaccionaris**,** adoptant totes les mesures necessàries per combatre'ls. Ens trobem davant d'un augment de pràctiques discriminatòries que representen un repte creixent que afecta la convivència. Per la qual, cal reforçar les mesures legals i socials per garantir els drets i la integritat física i mental de les persones racialitzades i migrades.

2. **Promoure** l'educació transversal en valors de ciutadania, reconeixent la igualtat de drets i deures de la diversitat que composa la nostra ciutat, el respecte mutu, fomentar la cohesió social i la consciència de situacions de discriminació racial i xenòfoba.

3. **Fomentar la integració,** reconeixent la diversitat cultural i les aportacions dels veïns i veïnes d'Esplugues, promovent una identitat compartida que enriqueix la ciutat.

Amb aquesta moció, Esplugues de Llobregat reafirma el seu compromís en la lluita contra la discriminació racial, la xenofòbia i els discursos d'odi, promovent una societat unida i diversa on la igualtat en drets i deures i el respecte als drets humans i la dignitat siguin la base de la convivència en qualsevol àmbit de la nostra ciutat.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir dinou vots. I vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

La moció s'aprova per majoria absoluta.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**ACORD NÚMERO DIVUIT.- MOCIÓ 9/25 DEL GRUP MUNICIPAL ESPLUGUES EN COMÚ PODEM PER LA RETIRADA DE CUBA DE LA LLISTA DELS EUA DE PAÏSOS QUE SÓN PATROCINADORS DEL TERRORISME I PER L´ELIMINACIÓ DEL BLOQUEIG ECONÒMIC.**

La moció es queda sobre la taula, a petició del Grup Municipal Esplugues en Comú Podem que la va presentar.

**ACORD NÚMERO DINOU.- MOCIÓ 10/25 DEL GRUP MUNICIPAL VOX PER A LA COMMEMORACIÓ DEL DIA MUNDIAL DE CONSCIÈNCIA SOBRE L'AUTISME I PER PROMOURE LA INCLUSIÓ I EL SUPORT A LES FAMÍLIES D'ESPLUGUES.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

El 2 d´abril es commemora arreu del món el Dia Mundial de Conscienciació sobre l´Autisme, una jornada proclamada per l'Assemblea General de les Nacions Unides l´any 2007. Aquesta da ens recorda la importància de treballar de manera conjunta per la plena inclusió de les persones amb Trastorn de l'Espectre Autista (TEA), garantint els seus drets i la seva participació activa en la societat.

L'autisme és un trastorn del neurodesenvolupament que afecta la manera com les persones perceben el món i es relacionen amb els altres. Segons dades de la Confederació Autisme Espanya, aproximadament 1 de cada 100 infants a Espanya, aproximadament 1 de cada 100 infants a Espanya presenta TEA, amb una estimació superior als 470.000 afectats. Darrere d'aquestes xifres hi ha històries humanes, famílies reals que, també a Esplugues, afronten cada dia nombrosos reptes.

Les famílies amb infants diagnosticats amb TEA a Esplugues han de gestionar no només l'impacte emocional que suposa, sinó també un seguit de dificultats pràctiques i econòmiques. Una de les primeres barreres és l'accés al diagnòstic i al tractament precoç. Encara que comptem amb centres de referència com el CDIAP Delta del Llobregat i el CSMIJ Baix Llobregat Centre, aquests es troben situats fora del municipi, obligant les famílies a desplaçar-se per poder rebre atenció. A més, La gran demanda fa que aquestes famílies hagin d'esperar



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

llargues llistes per rebre atenció, i els serveis actuals, tot i ser essencials, sovint no cobreixen totes les necessitats específiques d'aquestes famílies; en un moment en què una intervenció ràpida i completa pot ser decisiva per al desenvolupament dels seus fills.

Les famílies amb infants diagnosticats amb TEA a Esplugues han de gestionar no només l'impacte emocional que suposa, sinó també un seguit de dificultats pràctiques i econòmiques. Una de les primeres barreres és l'accés al diagnòstic i al tractament precoç. Encara que comptem amb centres de referència com el CDIAP Delta del Llobregat i el CSMIJ Baix Llobregat Centre, aquests es troben situats fora del municipi, obligant les famílies a desplaçar-se per poder rebre atenció. A més, La gran demanda fa que aquestes famílies hagin d'esperar llargues llistes per rebre atenció, i els serveis actuals, tot i ser essencials, sovint no cobreixen totes les necessitats específiques d'aquestes famílies; en un moment en què una intervenció ràpida i completa pot ser decisiva per al desenvolupament dels seus fills.

Davant aquesta situació, moltes famílies es veuen obligades a recórrer a serveis privats per accedir a les teràpies i suports necessaris, assumint unes despeses considerables que impacten directament en la seva economia familiar, amb un cost mitjà que pot superar els 1.000 euros mensuals (segons dades publicades per La Vanguardia, 31/03/2017). Aquest esforç econòmic continuat té un gran impacte sobre la qualitat de vida familiar, especialment per aquelles famílies amb menys recursos.

A més, sovint aquestes famílies es troben soles davant altres reptes: la dificultat per accedir a activitats municipals adaptades, la falta d'espais familiar municipals i la manca de xarxes de suport sòlides dins el municipi. Tot això repercuteix directament no només en els infants, sinó també en el benestar emocional de tota la unitat familiar.

Perquè la família, com a primer nucli social i de convivència, és essencial per garantir un entorn segur, estable i afectiu. Quan una família compta amb suports adequats, tota la comunitat en surt reforçada.

I aquí és on el paper de l'Ajuntament, com a institució més propera a la ciutadania, és clau. El nostre consistori, per la seva proximitat i capacitat d'actuació directa, pot i ha de posar-se al costat d'aquestes famílies, escoltant-les, facilitant recursos i impulsant accions concretes que millorin el seu dia a dia.

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A més, cal destacar que l'Ajuntament d'Esplugues va presentar el març de 2024 el Pla Local en l'àmbit de les persones amb discapacitat 2023-2027, un instrument estratègic que defineix l'actuació municipal per millorar la qualitat de vida de les persones amb diversitat funcional. Aquest pla es fonamenta en principis com l'accessibilitat universal, la inclusió social i el suport a les famílies. Les propostes recollides en aquesta moció encaixen plenament amb els objectius d'aquest pla, contribuint a reforçar-ne l'aplicació i a fer visibles les necessitats específiques de les famílies amb infants amb TEA dins d'aquest marc estratègic.

A més, l'Ajuntament col·labora amb entitats especialitzades en l'atenció a persones amb TEA, com l'associació Aprenem Autisme, amb la qual figura com a col·laborador en la seva pàgina web oficial i que té presència al municipi d'Esplugues.

Amb aquesta moció, proposem fer un pas endavant, escoltant les demandes de les famílies amb infants amb TEA i oferint-los un suport ferm, decidit i continuat. Aquest compromís municipal no només ajuda les famílies, sinó que construeix una ciutat més inclusiva, respectuosa i cohesionada.

Ara és el moment de sumar esforços i posar al centre allò més valuós que tenim: les persones i les seves famílies.

Per tot l'exposat, el Grup Municipal VOX d'Esplugues de Llobregat insta al Ple de l'Ajuntament d'Esplugues a l'aprovació dels següents acords:

**ACORDS:**

1. Que es reforci l'ús dels canals institucionals i xarxes socials municipals per visibilitzar el TEA el 2 d'abril, difonent continguts informatius, amb l'objectiu de normalitzar i promoure la inclusió.

2. Que l'Ajuntament organitzi una programació especial i participativa amb motiu del Dia Mundial de Conscienciació sobre l'Autisme (2 d'abril), amb activitats adaptades per a infants amb TEA que també incloguin la participació d'altres infants, promovent espais compartits que fomentin la convivència, la integració i la sensibilització entre tots els nens del municipi.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. Que s'estudiï una línia específica d'ajuts municipals per a famílies amb menors diagnosticats amb TEA, destinada a cofinançar les despeses associades a teràpies especialitzades, logopèdia, psicologia o altres serveis complementaris.

4. Que es garanteixi la presència estable de professionals especialitzats o tècnics en TEA als casals d'estiu municipals i altres activitats infantils, assegurant que els infants amb autisme puguin participar-hi plenament, en igualtat amb la resta d'infants.

5. Que es proporcioni formació específica en TEA al personal municipal, al personal del PAC (Punt d'Atenció Ciutadana), serveis socials, cultura, esport i educació, perquè puguin orientar, informar i acompanyar correctament les famílies d'Esplugues.

6. Que el consistori elabori i desplegui un programa municipal de formació per a monitors esportius, culturals i de lleure del municipi, amb l'objectiu que puguin adaptar les activitats i promoure la integració i convivència real entre infants amb TEA i la resta d'infants.

7. Que es constitueixi una taula de treball municipal específica sobre TEA, integrada per representants municipals, professionals i famílies, per coordinar recursos, detectar necessitats i impulsar una estratègia integral d'inclusió a Esplugues, sumant esforços per construir una ciutat més cohesionada.

8. Que s'implanti progressivament un pla de pictogrames visuals als edificis municipals, parcs infantils, transports i espais públics, facilitant l'accessibilitat cognitiva i l'autonomia per a infants amb TEA.

9. Que s'il·lumini la façana del Ajuntament amb el color blau la nit del 2 d'abril, sumant-se a la campanya internacional Light It Up Blue, mostrant el seu compromís ferm amb les persones amb autisme i les seves famílies.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor els regidors i regidores Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir tres vots. I vota en contra el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir disset vots.
La moció es rebutja per majoria absoluta.

**ACORD NÚMERO VINT.- PROPOSICIÓ CIUTADANA 1/25 A L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT PERQUÈ LA DENOMINACIÓ DE L'AUDITORI SIGUI AUDITORI D'ESPLUGUES.**

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent proposició ciutadana:

Les entitats d'Esplugues de Llobregat següents:

- Grup d'Estudis d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G60904737
- La Crònica de la Vida d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G59795740
- L'Avenç Centre Cultural, domiciliada en aquesta població i NIF G58629080
- Secció Sardanista d'Avenç domiciliada en aquesta població i NIF G58629080
- L'Associació de Veïns i Veïnes d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G65374290
- Coordinadora d'Entitats de Cultural Popular d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G64681166
- Associació de Veïns de Can Vidalet, domiciliada en aquesta població i NIF G58693144
- Societat Coral La Coloma, domiciliada en aquesta població i NIF V58675729



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Ball de Diables, domiciliada en aquesta població i NIF G63262539
- Boc de Biterna, domiciliada en aquesta població i NIF G61425245
- Associació Cultural Trabucaires d'Esplugues de Llobregat, domiciliada en aquesta població i NIF G67135756
- Associació Espluga Viva, domiciliada en aquesta població i NIF G58698424
- Els Amics de la Música de Santa Magdalena, domiciliada en aquesta població i NIF G61514501
- Associació Ateneu Popular d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G66118464
- Assemblea de Cal Suís, domiciliada en aquesta població i NIF G66640137
- AMPEL – Amics dels Museus i del Patrimoni d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G63881684
- Ludijocs, domiciliada en aquesta població i NIF G10782183
- La Penya Barcelonista l'Avenç d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G59154377
- Assemblea Base d'Esplugues de Llobregat de l'Assemblea Nacional Catalana (ANC), domiciliada a Barcelona i NIF G65581621
- Coordinadora d'Associacions per la Llegua – Nucli d'Esplugues de Llobregat (CAL), domiciliada a Barcelona i NIF G62106117
- Colla de Bastoners d'Esplugues de Llobregat, domiciliada en aquesta població i NIF G61390084
- Colla dels Tres Tombs d'Esplugues de Llobregat, domiciliada en aquesta població

https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Corals Musicorum, domiciliada en aquesta població i NIF V63082705
- Agrupament Escolta i Guia Sant Jordi, domiciliada en aquesta població i NIF G08931974
- Assemblea de Festes Populars d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G65820425
- Associació Veïns i Veïnes La Miranda, domiciliada en aquesta població i NIF G58693615
- Esbart Vila d'Esplugues, domiciliada en aquesta població i NIF G60737764
- Grup Percussió Atabalats, domiciliada en aquesta població i NIF G62911094
- Omnium Cultural d'Esplugues de Llobregat, domiciliada en aquesta població.

**EXPOSEM:**

Considerant que les associacions cosignants van entrar una proposta ciutadana a l'empara de l'article 104 del Reglament Orgànic Municipal.

Considerant que 5 mesos més tard hem rebut resposta per part de l'Ajuntament d'Esplugues a la proposta presentada, dient que sols era una sol·licitud.

Considerant que una decisió presa en una sessió plenària pot ser canviada en una altre sessió plenària.

Creiem oportú presentar davant el Plenari de l'Ajuntament d'Esplugues, sota l'empara de l'article 108 del Reglament Orgànic Municipal que versa sobre "El dret a intervenció en els plens municipals", que del capítol II del Reglament Orgànic Municipal, la següent Proposta Ciutadana per que sigui incorporada a l'Ordre del dia del Ple de l'Ajuntament d'Esplugues:

**JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA**

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Ens hem assabentat que en un Ple extraordinari, sense consultar amb cap consell de participació ciutadana, es va decidir posar un nom propi al futur Auditori d'Esplugues, que fa tant de temps que està pendent de construir-se i acabar-se. Aquest futur servei serà un espai llargament desitjat per tothom, i sobretot, per totes les entitats. Com que serà un edifici públic per a tothom, per a tota la població d'Esplugues, considerem que hauria de dur el nom d'AUDITORI D'ESPLUGUES. Senzill, clar i diàfan.

A les poblacions veïnes de Barcelona, Cornellà de Llobregat i El Prat de Llobregat tenen auditoris i no tenen el nom de cap personatge significat culturalment, políticament o històricament. Aquest en són uns exemples.

**PROPOSTA**

Atès tot el que s'ha manifestat, les Entitats signants, exerceixen el dret de Proposta davant el Ple de l'Ajuntament, concretant-se en el següent i únic punt:

**Primer i únic**.-. **PROPOSAR** a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que la denominació de l'auditori sigui **AUDITORI D'ESPLUGUES.**

Per motius tècnics, aquesta proposta es presenta amb una sola signatura digital d'una de les Entitats signants.

La persona que presentarà la Proposta al Ple serà el Sr. xxx, amb DNI núm. xxx president de l'Associació de Veïns i Veïnes d'Esplugues, i ho farà en nom de les entitats signants d'aquesta proposta."

Sotmesa a votació la proposició ciutadana, voten a favor els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente, és a dir cinc vots. I voten en contra el alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir quinze vots.

La proposició ciutadana, es rebutja per majoria absoluta.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

**PRECS I PREGUNTES**

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a81808695c5f70f0195d176c4cc0001

I sense més assumptes a tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió, a les vint hores i deu minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa el Sr. alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.



https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do
El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.esplugues.cat/portal/verificarDocumentos.do