

Respostes a la ciudadanía del PP al Ple de 21-5-2014

El senyor San Martín:

“Tengo un documento aquí que me han encargado leer en este pleno, y si me permiten, lo leo con rapidez: «La junta de gobierno de la comunidad de propietarios del conjunto residencial La Mallola, en reunión extraordinaria celebrada en Esplugues de Llobregat el 20 de mayo de 2014, acuerda por unanimidad encomendar a su presidente la lectura del documento que a continuación se detalla en el pleno del ayuntamiento que se celebrará el 21 de mayo de 2014. Hemos de manifestar antes que nada que somos conscientes de las dificultades de gobierno que una ciudad como Esplugues de Llobregat puede llegar a plantear al equipo municipal, y somos conscientes igualmente de los avances y mejoras realizados de manera continuada en nuestra ciudad, con los que hemos conseguido alcanzar cotas hace años impensables en el bienestar de los ciudadanos. Tampoco olvidamos que el número de errores cometidos se han podido reducir al mínimo, no solamente por la gestión de los responsables del gobierno de la ciudad, sino también por el trabajo de la oposición, y en un buen número de casos por la influencia de la acción ciudadana, que por suerte es especialmente activa en esta zona.

Dicho esto, pasamos a exponer el objeto del presente escrito. El 1 de marzo de 2013, la sociedad Elysium Europa S.L. presentó ante este ayuntamiento el plan especial de concreción de usos y ordenación volumétrica de la parcela situada en la calle Jacint Esteve i Montaner 112, con el ánimo de instalar en ella una actividad de tanatorio. A renglón seguido, fuimos convocadas por el equipo de gobierno municipal las agrupaciones vecinales de La Miranda, ciudad Diagonal y La Mallola a varias reuniones informativas, con el fin de pulsar nuestra opinión al respecto. Con la información recogida en estas reuniones y el análisis de sus propios técnicos, este ayuntamiento elaboró un informe en el que manifiesta textualmente: que la implantación de la actividad de tanatorio en la finca situada en la calle Esteve i Montaner 112 no se adecua plenamente al interés público del municipio de Esplugues de Llobregat; que la instalación del tanatorio en la mencionada finca produciría a futuro efectos negativos, tanto emocionales como patrimoniales, que dificultaría la integración de esta actividad en una zona en la que predomina el uso de viviendas unifamiliares; que el criterio municipal para el uso de dicha parcela, clasificada como 7b, sería la de una actividad sanitario-asistencial complementando y dando soporte a las residencias asistidas existentes en la proximidad.

Como consecuencia de esto, se intentó un cambio de implantación para el tanatorio a una parcela situada en los terrenos municipales existentes en la confluencia de las calles Nord i Andreu Amat. El pasado 6 de mayo de 2014 fuimos convocados de nuevo por el equipo de gobierno las agrupaciones vecinales de La Miranda, Ciudad Diagonal, La Mallola-casas, La Mallola-pisos, y las casas Benavent, y fuimos informados los presentes de que el ayuntamiento abandonaba la opción de situar el tanatorio en la confluencia de las calles Nord y Andreu Amat, y que habiendo sido instado por la empresa

Elysium Europa S.L. a decidirse por una de las dos opciones planteadas, el equipo de gobierno se veía obligado a tramitar el plan especial de concreción de usos y ordenación volumétrica presentado en su día por la mencionada empresa.

Llegados a este punto, necesitamos manifestar una vez más nuestra clara oposición a este proyecto, y para ello queremos utilizar los mismos argumentos empleados por el ayuntamiento en su informe interno y ya comentados: falta de adecuación al interés público, dificultades de integración de la actividad en la zona, no coincidencia con los criterios de uso del ayuntamiento para la parcela en cuestión. A los que nosotros queremos añadir dos argumentos adicionales, a nuestro entender nada despreciables: que la instalación del tanatorio conllevaría un aumento del tráfico en la zona, y convertiría a la plaza de la Constitución en un punto negro con efectos negativos en el área Norte de Esplugues muy difíciles de resolver, y con gran impacto en nuestra calidad de vida; que los edificios de la residencia Acomodare quedarían sin uso por inviabilidad del negocio, con el consiguiente impacto económico en las arcas municipales y el aspecto futuro del barrio, al tener muy probablemente unos edificios vacíos y en ruinas.

Es por todo lo expuesto que la instalación de la actividad del tanatorio en la finca que nos ocupa está muy lejos de poder considerarse como de interés ciudadano, corresponde más bien a un mero interés estratégico y económico de una empresa que está dispuesta a llevar a cabo su proyecto y generar beneficios por encima de cualquier consideración de orden social, y es en este punto –entendemos– donde nuestros representantes en el ayuntamiento deben dejar de refugiarse en cuestiones de orden administrativo, y poner en práctica una vez más su capacidad de acción política, demostrando que han sido elegidos para defender los intereses de los ciudadanos. Si Esplugues no dispone de terrenos adecuados para instalar un tanatorio, simplemente el tanatorio no debería instalarse en su término municipal.»

Terminada nuestra exposición, deseamos formular dos preguntas. Gracias por la paciencia. ¿Cuál es la postura de los diferentes partidos políticos sobre este asunto? Dos: ¿cuál es el criterio que el equipo de gobierno piensa aplicar para tramitar la solicitud presentada por Elysium Europa S.L.? ¿Va a ser un criterio restrictivo, o por el contrario, un criterio más flexible y generoso?

Muchas gracias.”

El senyor Llassat:

“Hola, bona tarda. Sóc Tomàs Llassat, responsable del bar La Lloca, del carrer Mestre Joaquim Rosal 11, i vull fer una pregunta... (*Remor de veus.*) Ara se sent? Molt bé. Doncs vull fer una pregunta destinada a tots els grups polítics i regidors no adscrits. Aviam. Per les dimensions del carrer, davant del meu establiment no puc gaudir de terrassa a la vorera per als meus clients. A finals del 2012 vaig demanar instal·lar una terrassa utilitzant una plaça d'aparcament

regulat davant del meu establiment. La resposta va ser negativa, perquè no hi havia una normativa al respecte a l'ajuntament. El juliol del 2013 vaig repetir la petició, però només per un període limitat, per a la Festa Major d'Esplugues, de la Diada a la Mercè. En aquest cas, la resposta va ser positiva, interpretant que es tractava d'una prova pilot. El resultat va ser totalment satisfactori, tant per la meva part com per part del municipi, ja que ni hi va haver cap queixa ni problema. A molts municipis existeixen aquest tipus de terrasses durant tot l'any, sense que es registri cap distorsió a la vida quotidiana dels seus ciutadans. A Cornellà i Sant Joan Despí, per exemple, els seus ciutadans poden gaudir d'aquestes terrasses tot l'any.

Per altra banda, la crisi actual i la prohibició de fumar a l'interior dels bars ha generat un decrement de l'activitat que posa en perill fins i tot la continuïtat dels negocis. En el meu cas, la caixa diària, la mitjana no arriba al 50 per cent del valor que tenia en el 2007. La terrassa seria una ajuda per superar aquesta situació tan dolenta. A més, es tracta d'un element impulsor del passeig pel carrer per part dels espluguins, que segur s'ha de traduir en un impuls del comerç local. Les zones comercials de totes les ciutats estan lliures de cotxes per fer més còmode el passeig dels vianants. També pot ajudar a canviar la vella imatge d'Esplugues com a ciutat dormitori, recuperant hàbits com sortir a prendre una copeta després de sopar, o fer el «vermutet» a sota de casa.

En funció de tot això, he sol·licitat autorització per a una terrassa davant del meu bar des del dia de la revetlla de Sant Joan fins a la Mercè, en principi una altra vegada en forma de prova pilot. Entenc que no és tan sols una autorització privada per a mi, sinó que està oberta a tots els bars restaurants i similars d'Esplugues amb els mateixos condicionants que jo, i també entenc que es tracta d'una ajuda per a un conjunt de comerços que no causa cap mena de distorsió, molèstia ni inconvenient a la resta de ciutadans. És, doncs, àmpliament positiva per al municipi.

Aleshores, la pregunta que faig és si estan vostès d'acord amb autoritzar aquest tipus de terrasses des de l'estiu d'aquest any 2014, i evidentment, per què.

El senyor Ortega:

“Bien, respondiendo al señor San Martín, decirle que a pregunta concreta, respuestas concreta: el Partido Popular no es partidario de que pongan otro tanatorio, pensamos que incluso no le vemos la parte comercial o rentabilidad comercial como empresarial para que sea así, pero en fin, posiblemente lo están estudiando, no? Diciendo esto, que no es nuestro deseo ni nuestro gusto, sí que evidentemente acataremos los designios legales que vengán impuestos por órganos superiores, porque todos los que estamos aquí sabemos que incluso están pensando en tramitarlo vía Generalitat de Catalunya, como ha dicho de alguna manera la portavoz de Iniciativa per Catalunya. Nosotros evidentemente no estamos por el tanatorio, pero acataremos la legalidad vigente. Otra cosa será que si hay una iniciativa popular se verá, evidentemente.

Y en cuanto al señor Tomás..., dir-li que nosaltres estem d'acord, primer amb què tothom –no uns quants, tothom– tingui dret a posar-se, a ocupar inclús les zones blaves. Som conscients que pot haver-hi un detriment en el número de zones d'aparcament, evidentment, però pensem que la bona feina o el suport econòmic que es pugui donar als bars, als restaurants, al comerç local, i la vida que li donarem a l'entorn, als carrers, serà més beneficiós que l'ocupació d'aquestes places d'aparcament. Punt 1. I segon, el que sí que ampliï nosaltres és que no ens limitem només a una estança temporal. Com que això és una cosa que es fa pagant, heu de pagar per l'ocupació, tothom, que qui vulgui lluitar per estar tot l'any que pugui estar tot l'any, faltaria més. Però és un tema que proposem que s'estudiï. Pensem que n'hi ha poblacions del costat molt emprenedores, amb pensaments liberals. Castelldefels això ho aplica i els funciona molt bé. Clar, Castelldefels és un punt i apart perquè és la «ostra», i n'hi ha més poblacions a més a més. A Sant Joan Despí també ho fan.

Ajuntaments de diferents colors, eh?, evidentment, de manera plural.

Gràcies.”