

AJUNTAMENT PLE 4/23

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE MARÇ DE 2023

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores i un minuts del dia 15 de març de 2023, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/423_video_230315.mp4?session=ff808081867d76640186cb0259b80039

ACORD NÚMERO U.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL 8 DE MARÇ, DIA INTERNACIONAL DE LES DONES.

Amb motiu del dia 8 de març, Dia Internacional de les Dones, alcem de nou la nostra veu a favor dels drets de les dones i reforcem la nostra lluita feminista des de diferents territoris i municipis arreu del món. L'alcem també per aquelles dones de territoris on els seus drets i llibertats més bàsiques estan vulnerades de manera sistemàtica, com l'Iran, l'Afganistan o Iemen. I ho continuarem fent fins que TOTES les dones siguem lliures i la igualtat real estigui assolida.

Ara fa 28 anys, arran de la Declaració i la Plataforma d'Acció de Beijing, aprovada en la Quarta Conferència Mundial de les Dones, les polítiques d'igualtat de gènere van viure un punt d'inflexió que va permetre, viatjant des del terreny internacional fins el local, donar una major centralitat al gènere en els nostres consistoris i canviar l'orientació de les polítiques revisant les estructures que

reproduïen les desigualtats de gènere i el reforç de l'empoderament femení en la presa de decisions.

Són moltes les dones que ens han precedit en la lluita per la igualtat. És només des del lideratge i la praxis feminista que podrem avançar en la consecució de territoris igualitaris, sostenibles i que posin la vida al centre, mitjançant el disseny i posada en marxa de polítiques públiques locals transformadores i transversals, i en la promoció de serveis inclusius i que fomentin la igualtat de totes les persones.

Tenim present que els governs locals, com administracions més properes a la ciutadania, juguem un paper estratègic en la lluita per la igualtat. Des del municipalisme tenim una llarga trajectòria en l'impuls de polítiques locals d'igualtat.

La trajectòria empresa per les regidories d'igualtat, colze a colze amb altres administracions, entitats i les xarxes de dones han contribuït a consolidar les polítiques públiques d'igualtat de gènere en el nostre país, una tasca que ha estat clau en la construcció i la consolidació de territoris feministes.

Ara cal continuar consolidant el desplegament de les polítiques feministes amb una clara vocació integral i transformadora, amb l'objectiu de garantir els drets de les dones. Estem convençudes que aquest compromís feminista ens permetrà millorar l'impacte de les polítiques d'igualtat de gènere en els nostres municipis i garantir una major cohesió i equilibri territorial.

Volem eliminar les desigualtats en tots els àmbits de la vida pública i privada des de la política, la ciència, la salut, els esports, el treball, les cures ... i també en el canvi tecnològic i l'educació en l'era digital, per aconseguir la igualtat de gènere i l'apoderament de totes les dones i nenes, tal i com les Nacions Unides expressen en el seu lema pel 8 de març d'enguany.

Per tot això, ens refermem en el nostre compromís per seguir treballant en la construcció de municipis feministes que avancin cap a l'erradicació de les desigualtats socials i econòmiques i la protecció de tots els drets de les dones i les nenes.

ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMB MOTIU DEL 21 DE MARÇ, DIA INTERNACIONAL PER A L'ELIMINACIÓ DE LA DISCRIMINACIÓ RACIAL.

L'Assemblea General de les Nacions Unides, mitjançant la resolució número 2142 (XXI), va declarar el dia 21 de març com a Dia Internacional de l'Eliminació de la Discriminació Racial, en record de les víctimes de la matança de

Sharpeville (Sud-àfrica 1960), donant èmfasi als principis d'igualtat i no discriminació que formen part dels drets humans fonamentals.

Des de l'aprovació de la Constitució espanyola s'han produït importants avenços jurídics i socials en matèria d'igualtat de tracte, no discriminació i respecte de la diversitat. La lluita contra la discriminació racial o ètnica és una de les prioritats del Govern espanyol, tant en la seva política interior com exterior, essent un dels primers passos reconèixer que el racisme i la xenofòbia existeix a la nostra societat. Tanmateix, s'impulsen una sèrie de polítiques i accions que contribueixen a l'eliminació de qualsevol forma de discriminació racial o altres formes connexes d'intolerància.

No obstant això, la discriminació racial persisteix com una de les grans preocupacions al món i a la Unió Europea, com testimonien les successives enquestes de l'Eurobaròmetre i de l'Agència de Drets Fonamentals de la Unió Europea. Recentment, la Unió Europea ha aprovat el Pla d'acció de la UE Antiracisme per a 2020- 2025, on fa un pas molt important en reconèixer el racisme estructural *“arrelat en la història de les nostres societats, entrellaçat amb les nostres arrels, i que es reflecteix en la manera com funciona la societat i es distribueix el poder, de vegades, d'una manera inconscient”*.

La nostra és una societat creixentment diversa, on les diferències per origen racial, ètnic, nacional i/o cultural són una font d'enriquiment mutu i un important actiu social per tothom. Amb tot, queden crucials desafiaments per afrontar, especialment en el context actual. Així, cal tenir una veu clara i activa contra el racisme i la xenofòbia. Resulta de vital importància iniciar un procés de reparació amb els pobles que han patit aquesta discriminació al llarg dels segles.

En aquest sentit, el Ministeri d'Interior a través de l'Oficina Nacional de Lluita contra els Delictes d'Odi, publica l'Informe sobre l'Evolució dels Incidentes Relacionats amb els Delictes d'Odi a Espanya corresponent a l'any 2021, on especifica que els delictes d'odi per motius racistes i xenòfobs són els que registren un major nombre de casos, un total de 639 delictes. Segons aquest informe, els delictes d'odi es produeixen principalment en via pública, establiments d'oci, hostaleria i a les xarxes socials.

Amb caràcter general, resulta imprescindible comptar amb dades estadístiques, enquestes o estudis oficials que permetin fer un diagnòstic més precís i realista de la situació en la qual es troba la nostra societat quant a la discriminació ètnic-racial. És també imprescindible per fer una anàlisi més complet i detallat del grau d'accés de persones migrants, del poble gitano, africanes i afrodescendents, asiàtiques, àrabs i altres grups poblacionals i ètnics als drets civils, polítics, econòmics, socials i culturals, la seva participació política, l'accés a l'habitatge, l'educació, l'ocupació i l'atenció a la salut.

Conscients que encara queda camí per recórrer fins a la consecució d'aquesta igualtat real i efectiva, l'Ajuntament d'Esplugues amb aquesta declaració institucional vol mostrar el seu ferm compromís contra el racisme.

ACORD NÚMERO TRES.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL PER A L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT A LA DECLARACIÓ DE MÉRIDA PER A LA COOPERACIÓ INTERNACIONAL LGTBI.

La Declaració de Mèrida es va consensuar i va aprovar en ple durant el VI Congrés de Cooperació Internacional i Drets Humans LGBT, que va organitzar Fundación Triángulo en col·laboració amb l'Agencia Extremeña de Cooperación Internacional para el Desarrollo, en març de 2017.

La declaració recull el següent:

L'Alt Comissionat de Nacions Unides pels Drets Humans va establir que:

“A fi de respectar, protegir i fer complir el dret a la vida i la seguretat de les persones, garantit en virtut del dret internacional, els Estats han d'investigar, jutjar i sancionar de manera efectiva els autors/es responsables d'execucions extrajudicials i promulgar lleis sobre delictes motivats pels prejudicis que protegeixin a les persones de la violència basada en l'orientació sexual i la identitat de gènere. S'han d'establir sistemes eficaços per a registrar els actes de violència motivats pels prejudicis i informar al respecte.”

Actualment, són 76 els països que encara consideren il·legals les relacions sexuals consentides entre parelles del mateix sexe en privat, cosa que criminalitza a la pràctica també a les persones trans. Així mateix, alguns d'aquests països penalitzen aquestes relacions amb la pena de mort: Aràbia Saudita, Mauritània, Sudan, Iran, Yemen, Pakistan, Afganistan, Brunei i Catar més regions de Nigèria i Somàlia, i de facto, Irak, encara que fins ara no figuri en el seu Codi Penal.

Les persones lesbianes, gais, bisexuals i intersexuals (LGBTI) veuen així greument afectats els seus drets humans en la seva vida privada, la seva integritat personal, la seva dignitat humana, la seva igualtat davant la llei i la no discriminació, l'accés a la justícia, a l'educació, a la salut, a la cultura i al treball, a l'habitatge i a la llibertat de circulació. Així mateix, continuen patint els impunes crims d'odi o crims de prejudicis, de tortura, de tractes cruels, inhumans o degradants, d'agressions físiques i verbals, de rebuig social, i l'impacte de l'aplicació de lleis discriminatòries, fustigament policial i falta de reconeixement i protecció legal, entre d'altres.

Per tot això, assumim els següents compromisos:

Article 1: Compromís amb la igualtat de les persones LGTBI (lesbianes, gais, bisexuals, transsexuals i intersexuals).

Mostrem el nostre compromís amb el reconeixement dels drets de lesbianes, gais, bisexuals, transsexuals i intersexuals com a drets humans, així com la nostra activa posició de denúncia davant d'aquells països que continuen criminalitzant aquests col·lectius dins dels seus territoris, als quals pretenem derogar tota normativa en aquest sentit, amb especial èmfasi en les penes de mort i presó i en la prohibició del dret d' associacionisme de les persones LGTBI.

Article 2: Promoció de les polítiques públiques de drets humans LGTBI.

Ens comprometem a treballar en els mecanismes internacionals de drets humans incidint sobre les institucions competents al nostre país en aquesta matèria perquè pugui canalitzar la denúncia en els organismes internacionals dels incompliments que s'esdevinguin i tinguin constància.

Article 3: Informes.

Sense perjudici del que estableix l'article anterior establím els informes alternatius de societat civil, incloent l'Examen Periòdic Universal del sistema de Drets Humans de Nacions Unides com una de les eines més efectives per a instar als estats membres de l'Organització de les Nacions Unides a complir amb les seves obligacions internacionals en matèria de Drets Humans. Per a això, el treball proper amb la societat civil organitzada en el nostre àmbit d'actuació i vincular els grups de base de tercers països, serà el vehicle preferent per a la denúncia d'aquestes vulneracions.

Article 4: Coherència en les polítiques de cooperació internacional al desenvolupament.

Ens comprometem que les nostres eines i instruments de cooperació internacional pel desenvolupament contempli l'enfocament de gènere, l'orientació sexual i la identitat de gènere, així com la diversitat corporal. En especial en els instruments de cooperació tècnica, cooperació bilateral i cooperació directa. Igualment, promourem que aquest enfocament sigui incorporat per part d'altres organitzacions i institucions públiques, nacionals i supranacionals.

Article 5: Compromís pressupostari.

Ens comprometem a dedicar part del nostre pressupost en cooperació internacional al desenvolupament de programes i projectes que promocionin els drets humans amb un enfocament de gènere, orientació sexual i identitat de gènere.

Article 6: Promoció d'aquesta declaració.

Instarem a d'altres organismes locals, regionals, estatals i supraestatals competents en matèria de cooperació internacional pel desenvolupament i drets humans a adherir-se a aquesta declaració, i per tant a implicar-se en la defensa activa dels drets humans de les persones LGBTI de manera real i efectiva.

Article 7: Educació pel desenvolupament.

Entenem com a prioritària la sensibilització de la nostra pròpia ciutadania en l'educació i la sensibilització sobre la realitat de la vulneració dels drets humans de les persones LGBTI.

Article 8: Equitat i igualtat / Igualtat social i dignitat humana.

El nostre compromís és per l'equitat, la igualtat social i la dignitat humana. Ens comprometem amb els drets de lesbianes, gais bisexuals, transsexuals i intersexuals, però també amb tots els drets humans, la justícia social, i la defensa de la terra i l'espai natural. Lluitem contra l'explotació econòmica, l'expoli cultural, l'homogeneïtzació ideològica i la intolerància religiosa de tota mena.

Amb aquesta adhesió, l'Ajuntament d'Esplugues mostra el seu compromís amb la igualtat de les persones LGBTI, i es compromet a promoure polítiques públiques de drets humans en el marc de la diversitat sexual, afectiva i de gènere. Així mateix, es compromet a incorporar els drets humans de les persones LGBTI en les polítiques de cooperació internacional al desenvolupament, a promoure l'educació i sensibilització sobre la realitat de vulneració de drets de les persones LGBTI, així com a promocionar la mateixa Declaració.

ACORD NÚMERO QUATRE.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚMERO 3/23, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 15 DE FEBRER DE 2023.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 15 de febrer de 2023, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO CINQ.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/423_video_230315.mp4?session=ff808081867d76640186cb0259b80039

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM 2 A LA UNITAT D'ACTUACIÓ DEL CARRER DEL CARME - AVINGUDA DE CORNELLÀ.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- El 10 de febrer de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/3814-E), el senyor ..., en representació d'ARKU3 Urban, SLP, i en nom de la propietat: ALISEDA, SA, i la senyora ..., presenta el document de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, per tal que es tramiti i s'aprovi provisionalment.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb condicions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient;

TERCER.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que parcialment transcrit, diu el següent:

“(...) En data 21 de febrer de 2023 s'ha emès nou informe favorable, amb condicions, per part de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Servei de Manteniment i Espai Públic.

El contingut del document que ara s'informa és bàsicament, similar al document que es va aprovar inicialment, això no obstant, presenta algunes modificacions pel que fa a l'aprovació inicial pel que fa a alguns aspectes, tot i que no es poden considerar modificacions substancials.

D'aquesta manera, s'han incorporat els següents canvis en el document:

- 1) En el polígon 1 es redueix l'aparcament a dues plantes en soterrani i, a més, es distribueix en dos edificis soterrats: aparcament privat i aparcament públic.
- 2) L'aparcament privat es situa sota dels edificis privats i a compleix amb el requeriment de places d'aparcament dels habitatges previstos en l'esmentat polígon 1.

3) L'aparcament públic s'ubica sota l'espai públic de la plaça prevista (carrer Carme). La construcció i explotació d'aquest aparcament es preveu que sigui a càrrec de l'Ajuntament o de qui l'Ajuntament designi com a concessionari de l'explotació. Aquesta construcció, però, no comporta necessàriament la seva execució per part de l'Ajuntament, sinó que resta pendent de la decisió posterior municipal.

4) En el polígon 2, per tal d'evitar fer una segona planta soterrani s'amplia en uns 29 m² la zona d'aprofitament, reduint aquest metres de la superfície d'espais lliures, que queda justificat per l'excedent d'espais lliures en el document aprovat inicialment. Aquest aparcament privat a compleix amb el requeriment de places d'aparcament dels habitatges previstos en l'esmentat polígon 2.

5) Els ajustos anteriorment explicats a nivell de les plantes soterranis comporten un ajust de la delimitació poligonal, en qualsevol cas inferior al 15 %, passant superfície de sistema viari i espais lliures del polígon 2 al polígon 1, sense que aquesta modificació es pugui considerar cap variació substancial en la quantitat ni traçat dels sistemes de l'àmbit.

6) Finalment, s'ha actualitzat l'Estudi Econòmic, considerant únicament l'aparcament privat i actualitzant els valors de venda i costos de construcció, donat que l'aprovació inicial es va produir l'any 2019.

7) A banda dels anteriors canvis, en la present proposta es fa un canvi en el règim de qualificació dels habitatges de protecció, passant el sostre previst en règim concertat a règim general, per tal de millorar l'oferta d'habitatges a preus assequibles.

Es recullen, a continuació, les principals característiques del document que ara es proposa aprovar provisionalment, en el benentès que, en les seves característiques bàsiques és similar al de l'aprovació inicial, amb les modificacions ja explicades anteriorment:

2. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

El document que ara es presenta té com a àmbit d'actuació els mateixos terrenys que els compresos dins de la Unitat d'Actuació del Carrer del Carme – Av. De Cornellà que van ser objecte l'any 2008 de la Modificació Puntual del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, redactat per l'equip d'arquitectes Batlle i Roig SL. En concret, aquesta Modificació Puntual va ser aprovada definitivament el 22 de juliol de 2008.

En concret, l'àmbit de la Modificació puntual de PGM inclou una superfície de 7.064'10 m² i té una forma irregular, limitant al nord –oest amb l'Av. De Cornellà, al nord-est pel carrer Francesc Lluñell, al sud-est pel carrer de Miquel Quintana

i al sud-oest pel límit del carrer del Carme i la reserva d'equipament del Mercat Municipal de La Plana.

Actualment, l'àmbit està ocupat, en part, per la "carpa" del mercat provisional (les obres del nou mercat es troben actualment en execució molt avançada), un aparcament per vehicles a l'aire lliure i un habitatge unifamiliar en el seu extrem nord.

La propietat actualment està constituïda únicament per tres titulars: ALISEDA S.A.U. (45'65 %), Ajuntament d'Esplugues (41'97 %) i els Srs. Ruhnau (12'38 %).

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- Modificació Puntual del PGM per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2008.

Globalment, la superfícies totals de l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM vigent i el sostre adjudicat per la mateixa són les següents:

Sistema d'Espais Lliures, clau 6b):	2.218'44 m2.
Sistema viari, clau 5:	3.766'42 m2
Zona Ord. Volumètrica, clau 18:	1.079'24 m2.
Total Àmbit:	7.064'10 m2.
Total sostre sector:	7.814'70 m2

3. Objecte del document. Descripció de la proposta.

La proposta que ara es presenta com a Modificació puntual 2 de PGM parteix de la base que l'actual ordenació establerta per la Modificació Puntual de PGM vigent no és viable, pels següents motius:

- Inviabilitat tècnica: El planejament vigent preveu una ordenació en torre de 11 plantes i un voladiu de fins a 15 m. sobre el vial en les seves sis plantes superiors, la qual cosa representa uns sobre-costos constructius impossibles d'assumir. A més, també preveu una edificació de forma triangular (la situada més al sud de l'àmbit) amb una dimensió tan reduïda que fa inviable la construcció de cap edifici en aquest extrem, provocant, en conseqüència, que part de la mitgera existent quedi al descobert.
- Inviabilitat de gestió: Els terrenys de titularitat privada que configuren l'àmbit es troben en dues situacions urbanístiques ben diferenciades: per una part hi ha els terrenys ocupats pel Mercat i l'aparcament a l'aire lliure que, un cop traslladats, quedaran sense cap tipus d'ús; per altra banda, hi ha un habitatge unifamiliar

amb jardí, ubicat a l'extrem nord-est de l'àmbit. L'actual MpPGM no té en compte aquestes dues situacions, ja que, sens dubte, la finca on s'ubica un ús residencial requereix d'un termini superior pel seu desenvolupament. L'actual document determina dos polígon diferenciats que assegurin un equilibri entre els drets i les obligacions però propicia terminis d'execució diferents, si és el cas.

- Inviabilitat jurídica: El planejament vigent estableix la obligació de la Junta de Compensació de construir un aparcament de 600 places sota rasant a l'espai públic (tres plantes soterrani) per donar compliment, en part, a la obligació d'una previsió de dues places d'aparcament per habitatge i la resta com a reserva dotacional lligada al futur Mercat, amb la condició que la part situada sota sòl públic s'explotés mitjançant una concessió administrativa. Aquesta obligació no és exigible a la Junta de Compensació de conformitat amb la normativa urbanística d'aplicació a Catalunya.

Aquesta obligació no es podia entendre com una càrrega d'urbanització a assumir per la Junta de Compensació, d'acord amb la Llei d'Urbanisme de Catalunya. Aquesta interpretació es desprèn sense cap mena de dubte del fet que la Modificació del Pla General Metropolità actualment aprovada no prevegi que la construcció de l'aparcament constitueixi una despesa d'urbanització sinó que, al contrari, preveu que el cost d'aquesta construcció ha de compensar-se amb la corresponent concessió administrativa, atorgada directament a la Junta de Compensació que desenvolupi l'àmbit.

La MpPGM actualment vigent preveu, tal com s'ha indicat anteriorment, una concessió administrativa directa que s'atorgaria (a la Junta de Compensació o a un tercer) per a garantir l'equilibri econòmic de la Junta de Compensació, com a conseqüència dels costos de construcció de l'aparcament en sòl públic. No obstant, resulta jurídicament qüestionable que un instrument de planejament pugui utilitzar-se com a vehicle per a l'adjudicació directa de concessions administratives, sense complir prèviament un procediment de pública concurrència. En aquest sentit, cal recordar que l'article 78.2 del "Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales", indica que les concessions s'atorguen prèvia licitació. Així mateix, l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, estableix que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència, menys l'atorgament directe en supòsits excepcionals previstos en l'article 137.4 de la mateixa norma.

En concordança amb l'anterior, l'article 29 del Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, també assenyala que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic ha d'efectuar-se sota el règim de pública concurrència, si bé pot acordar-se l'atorgament directe en els supòsits als que fa referència l'article 18.5 de la norma o si es donen circumstancies especials degudament justificades. De les previsions anteriors resulta que la concessió com a contraprestació per a la

construcció de l'aparcament en el subsol prevista en la MP PGM vigent no té recolzament per part de l'ordenament jurídic.

A més, l'execució de places d'aparcament imposada per la normativa a les promocions privades es pot resoldre de forma viable en l'àmbit de les pròpies parcel·les privades i no requereix, per tant, de l'ocupació d'espai sota rasant de titularitat pública.

En definitiva, no està justificat jurídicament l'atorgament directe d'una concessió administrativa donat que no existeix cap ocupació de l'espai públic sota rasant i la mesura extraordinària que comportaria l'adjudicació directa de la concessió no es justifica per les necessitats de proveir als immobles de la dotació obligatòria d'aparcaments.

Això no obstant, l'execució d'aquesta Unitat d'Actuació sembla molt necessària per a la ciutat, ja que permetrà completar la trama urbana en aquesta part central del municipi, especialment ara que es troba en desenvolupament molt avançat el sector anomenat ARE MONTESA al sud del sector de referència i que generarà un nou eix cívic al voltant del carrer del Carme, així com també en execució la construcció del nou Mercat de La Plana, adjacent a l'àmbit de la present Modificació.

Tenint en compte aquests antecedents, els objectius de la present Modificació Puntual del PGM, per tal d'afavorir el seu desenvolupament i garantir la seva viabilitat econòmica, són els següents:

- Ajustar la zonificació i els requeriments funcionals a base de criteris que justifiquin la seva viabilitat econòmica segons valors de càlcul actualitzats, amb una ordenació de l'edificació que permeti completar el teixit urbà del front del carrer del Carme, amb una anàlisi integral sobre la part d'edificació destinada a aparcament.
- Adaptar el planejament a les preexistències del lloc i al futur Mercat a construir en la parcel·la adjacent a l'àmbit de la Modificació Puntual del PGM, de manera que es potenciï la continuïtat de la rambla existent i entenent el seu darrer tram, fins l'Av. de Cornellà com una plaça al servei de l'equipament comercial i no com un eix de circulació viària.
- Respectar la proposta d'ordenació de l'edifici del nou Mercat Municipal, actualment en execució, d'acord amb el document de planejament aprovat definitivament l'octubre de 2007.
- Millorar la connexió de l'àmbit amb l'entorn gràcies a una millora de la mobilitat a peu i en bicicleta i amb ajustos pel que fa als recorreguts dels vehicles privats.

- Millora de l'oferta d'habitatges a preus moderats, qualificant tot el sostre de protecció pública previst en l'àmbit com a protecció pública en règim general.

Pel que fa a l'àmbit de planejament, el document presentat manté, de forma bàsica, el mateix àmbit, límits i superfícies que la Modificació Puntual de PGM vigent en l'actualitat.

Ordenació Alineacions

Pel que fa a la ordenació dels volums a edificar, la Modificació de PGM presentada manté el sostre màxim definit pel planejament vigent, ampliant, però, la superfície destinada a zona d'aprofitament privat, de manera que la nova ordenació manté les zones edificables en continuïtat amb les illes residencials existents, permetent, d'aquesta manera, completar el teixit urbà en la illa situada més al sud de l'àmbit amb una alineació a vial més "oberta" que en planejament anterior, de manera que les edificacions resultants siguin més coherents des del punt de vista edificatori i de distribució interna (veure plànols d'ordenació del document de MpPGM).

Aquesta nova alineació millora la transició entre la secció proposada futura del carrer del Carme i la de l'Avinguda Isidre Martí, tal com es pot apreciar en el plànol adjunt.

És important assenyalar que, com ja s'ha explicat anteriorment, en l'illa situada al nord s'ha introduït un petit ajust en l'alineació per a garantir el correcte funcionament de l'aparcament a construir en el subsol.

També és importat ressaltar que l'ampliació de la superfície destinada a zona d'aprofitament no comporta cap augment de sostre respecte el definit en el planejament vigent.



Pel que fa a l'espai lliure i, donat que, tal com s'ha dit anteriorment, s'està construint el nou Mercat municipal, la present Modificació de PGM preveu donar continuïtat peatonal a la Rambla del Carme i generar una connexió transversal entre l'espai públic i el nou mercat, de manera que es generi una gran plaça en el centre de l'àmbit que permeti, a més, realitzar activitats relacionades amb l'equipament comercial, com ara mercat de pagès, mercat de Nadal, etc., creant una nova centralitat urbana, molt ben comunicada amb el transport urbà i especialment, amb el tramvia.

Aquesta nova plaça servirà, a més, d'element de transició entre les dues seccions viàries futures, la de la Rambla del carrer del Carme i la de tipus "bulevard" del carrer Isidre Martí, generant un nou pol de centralitat.

Aparcament:

Pel que fa a l'aparcament, tal com s'ha explicat anteriorment, el present document proposa la construcció de tres aparcaments independents:

A) Aparcament públic:

L'aparcament públic s'ubica sota l'espai públic de la plaça prevista, adjacent a l'aparcament privat del polígon 1, i es distribueix en dues plantes soterrani. La construcció i explotació d'aquest serà a càrrec de qui l'Ajuntament designi com a concessionari de l'explotació.

b) Aparcament privat polígon 1:

L'aparcament privat del polígon 1 s'ubica sota els edificis. Aquest aparcament haurà de complir amb el requeriment de places d'aparcament de les edificacions previstes en el polígon 1.

c) Aparcament privat polígon 2:

L'aparcament privat del polígon 2, s'ubica sota la parcel·la privada, ocupada en part pels edificis i en part per l'espai lliure privat. Aquest aparcament haurà de complir amb el requeriment de places d'aparcament de les edificacions previstes en el polígon 2.

Respecte al número de places d'aparcament de la proposta, a nivell orientatiu, i segons la proposta indicativa de l'edificació (plànol O.6a), s'obté un total de 292 places d'aparcament: 199 places en l'aparcament públic, 80 places en l'aparcament privat del polígon 1 i 13 places corresponents a l'aparcament privat del polígon 2. Si es consideren els dos aparcament privats (polígon 1 i polígon 2), s'obté un rati de 1,21 places d'aparcament per habitatge (93 places).

La previsió de l'aparcament públic sota de l'espai lliure no comporta necessàriament la seva execució per part de l'Ajuntament, sinó que resta pendent d'una decisió posterior municipal.

El document que es sotmet a aprovació provisional estableix que aquesta decisió es comunicarà per part de l'Ajuntament a l'entitat promotora del polígon 1 en el moment en què aquest sotmeti el Projecte d'Urbanització del polígon per aprovació inicial. En aquest cas, tant la promotora del polígon com l'Ajuntament hauran de signar un conveni per tal de coordinar l'execució de les obres d'urbanització del polígon, que corresponen a la promotora, i l'execució de l'aparcament, que corresponen a l'Ajuntament.

En tot cas, l'execució de l'aparcament municipal, que es costejarà per part de l'Administració, haurà de coordinar-se amb l'execució de la zona verda, de manera que la completa execució d'aquesta i la de l'aparcament tinguin lloc de forma simultània. En el cas en que el ritme de l'execució de les obres de l'aparcament municipal no permetés la finalització de les obres d'urbanització de l'espai lliure amb anterioritat a la finalització de les edificacions privades del polígon, el promotor del mateix, a sol·licitud pròpia, podrà dipositar a l'Ajuntament l'import corresponent a l'execució de la urbanització de l'espai lliure.

Divisió Poligonal

Igual que ja fa el planejament vigent, l'àmbit es divideix en dos polígons a edificar, donat que existeixen en el mateix dues situacions urbanístiques diferenciades:

- d'una banda, hi ha un habitatge unifamiliar situat a la part nord-est de l'àmbit, limitant amb l'Av. de Cornellà i per altra,
- hi ha els terrenys ocupats actualment per la "carpa" provisional del Mercat i l'aparcament a l'aire lliure, a la zona sud-est de l'àmbit. Aquest segon polígon (Polígon 1 en el document presentat) es desenvoluparà primer i es preveu més gran que el Polígon 2, ja que ha d'incloure pràcticament la totalitat de la cessió de vialitat del sector, per tal de permetre la connexió de la rambla del Carme i el futur nou Mercat i l'Av. Cornellà.

La cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic s'ha previst també en el Polígon 1, donat que serà el primer en desenvolupar-se.

Això no obstant, el document justifica que els dos polígons estaran equilibrats pel que fa a les beneficis i càrregues del sector.

Aquesta divisió poligonal permetrà fraccionar el desenvolupament de l'àmbit en dues fases, adaptant-se a la realitat urbanística dels terrenys que el configuren i a les necessitats concretes de les diferents propietats que l'integren.



Ordenació Volumètrica

El document que es presenta proposa una ordenació que recull les alçades de les edificacions existents a l'entorn, per tal de donar una imatge de continuïtat a la façana del carrer del Carme, permetent, a la vegada, una façana singular a la nova plaça del Mercat.

En concret, pel que fa a la ordenació volumètrica, el document presentat preveu determinar un gàlib màxim de PB + 6 + àtic reculat pel Polígon 1 (amb alçades decreixents, però fins a PB+4 + Àtic reculat a la cantonada amb Francesc Llunell) i de PB + 5 + àtic reculat pel Polígon 2, en el ben entès que els àtics sempre es preveuen reculats 3 m. respecte l'alineació principal.

Canvi del règim de qualificació dels habitatges de protecció

En aplicació del que estableix l'article 57.3 del TRLUC, inicialment, es va preveure la reserva del 30 % de l'increment de sostre per habitatges de protecció, dels quals 20 % en règim general (533'47 m² de sostre) i el 10 % en règim de preu concertat (266'74 m² de sostre).

En la present proposta i, en base al modificat del redactat de l'article 57.3 del TRLUC establert pel Decret llei 17/2019 de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, es proposa qualificar de règim general la totalitat de sostre d'habitatges de protecció previst en l'àmbit de la Modificació, per tal de millorar la oferta d'habitatges a preus assequibles, donant resposta així a les demandes socials del municipi.

D'aquesta manera, el sostre total dedicat a habitatges de protecció en règim general passa de 533'47 m² a 800'21 m².

Edificabilitat

Pel que fa al sostre màxim del sector, es manté respecte el planejament vigent, és a dir, 7.814'870 m², dividint-se respecte els dos polígons de la següent manera:

- Polígon 1: 6.761'51 m² (800'21 m². corresponents al 10 % de cessió d'aprof. urbanístic). – nombre màxim d'habitatges: 67 habitatges.
- Polígon 2: 1.053'19 m² – nombre màxim d'habitatges: 10 habitatges.

Pel que fa als usos, el document presentat permet l'ús residencial, l'hoteler, les oficines i el comercial.

Reserves Habitatge Protecció Pública

Pel que fa a les reserves de sostre per habitatges de protecció, tal com s'ha explicat anteriorment, es modifica la del planejament actual, de manera que es concreta de la següent manera:

- Habitatges de protecció de règim general (HPO): 800'21 m² de sostre.

Aquest sostre de Protecció pública correspon al que s'estableix en l'article 57.3 del TRLUC, que preveu la reserva del 30 % de l'increment del sostre per habitatges de protecció, dedicant-se la totalitat del mateix a habitatges de protecció de règim general.

Cessions per a Sistemes Públics

Pel que fa a les cessions per a sistemes públics, la MdPGM vigent establí per a l'àmbit pendent d'urbanitzar de la Unitat d'Actuació un total de 5.984,86m² de superfície. Aquesta superfície es distribuïa entre el sistema viari bàsic (Clau 5) i el sistema general d'espais lliures (Clau 6b). És molt important assenyalar i destacar que uns 180m² de terrenys destinats a sistema viari, es veien afectats a nivell de vol per la part de l'edifici en voladís prevista en el planejament vigent (MdPGM).

La present proposta, com ja s'ha exposat en apartats anterior, suposa un ajust en la zonificació de l'àmbit de forma que es potencien els espais lliures per sobre del sistema viari, amb l'objectiu de crear una gran plaça davant del mercat i afavorir la transformació en eix cívic del carrer del Carme i l'avinguda Isidre Martí.

A part d'això, també s'amplia la superfície qualificada com a zona d'aprofitament Clau 18, per garantir la viabilitat de l'ordenació i compleció del teixit urbà de les illes de la part nord-est del carrer del Carme.

Tots aquests ajustos comporten, com es pot observar en el següent quadre, una disminució de la superfície total de cessions per a sistemes:

ZONIFICACIÓ	PLANEJAMENT VIGENT			
Clau 5 - Sistema viari bàsic	3.766,42	53,32%		16,09
Clau 6b - Sistema d'espais	2.218,44	31,40%	4.280'	60,60
TOTAL SISTEMES	5.984,86	84,72%	5.417'2	76,69
Superfície				
Clau 18 - Zona ordenació volumètrica	1.079,24 m ² s	15,28 %	1.646'83 m ² s	23,31 %
TOTAL ZONES	1.079,24 m²s	15,28%	1.646'83 m²s	23,31 %
TOTAL ÀMBIT MODIFICACIÓ PUNTUAL	7.064,10 m²s	100,00%	7.064,10 m²s	100,00%

Pel que fa al sostre, tal com ja s'ha assenyalat anteriorment, la proposta manté el mateix sostre que el planejament vigent (7.814'70 m²) i el distribueix de la següent manera:

- Polígon 1: 6.761,51 m² (5.961'30 m² de sostre lliure i 800'21 m² de sostre de Protecció Règim General).
- Polígon 2: 1.053,19 m².

Cal remarcar que en la proposta es duplica, pràcticament, la superfície de cessions per al sistema general d'espais lliures, i únicament es redueix la superfície del sistema viari, tot garantint la correcta mobilitat en la zona, tal i com es justifica en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (Annex 3 del document presentat).

Per tant, degut a que a nivell de planejament general (TRLUC) només es regulen les cessions mínimes per a sistemes de zones verdes i equipaments, ja que són els que garanteixen unes condicions de qualitat de l'entorn urbà, i pel que fa al sistema viari únicament s'estableix que sigui el necessari per garantir una correcta mobilitat i accessibilitat de la zona, es pot acceptar la reducció del sistema viari proposat. A més, aquesta reducció del sistema viari suposa, de fet, una millora per al municipi, ja que comporta un increment de la superfície i funcionalitat dels espais lliures previstos (creant una gran plaça davant del nou mercat), i garanteix la consolidació de les illes de la part nord-est del carrer del

Carme, oferint una nova façana al mercat i en el punt de connexió d'aquest carrer amb l'Avinguda de Cornellà.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues i d'acord amb la filosofia del PGM, permetent completar la trama urbana del sector i, a més, obtenir importants sistemes, especialment de Zona Verda urbanitzada, pel conjunt de la ciutat.

4. Informe Mediambiental

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl. Tots els sòls afectats per la Modificació Puntual del PGM tenen caràcter urbà i no tenen valors ambientals significatius. A més, l'impacte possible sobre el medi ambient tindrà caràcter positiu, ja que la transformació significarà un augment notable dels espais lliures disponibles respecte els del planejament vigent.

5. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat conté un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

En aquest Estudi s'inclou també l'àmbit del Sector de l'ARE MONTESA, per tal de justificar que la proposta de Modificació del Sistema Viari plantejada funciona de forma coherent amb el planejament aprovat per aquest sector.

6. Memòria Social

Com ja s'ha explicat anteriorment, i, d'acord amb l'article 57.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el document preveu reservar el següent sostre destinat a habitatges amb diferents règims de protecció.

En concret, es preveu el següent:

- Habitatges de protecció de règim general (HPO): 800'21 m² de sostre (7 habitatges)

7. Perspectiva de Gènere

El document presentat inclou un annex d'anàlisi de la proposta des d'un punt de vista de la perspectiva de gènere.

En aquesta anàlisi, se segueixen els criteris de la Guia Pràctica per a la integració de la perspectiva de gènere als plans urbanístics, als projectes d'espai públic i als equipaments de la ciutat de Barcelona, analitzant els següents aspectes:

- a) Confort per al/la vianant
- b) Transport públic i serveis
- c) Infraestructura verda de qualitat
- d) Espai públic funcional
- e) Interacció amb el perímetre urbà
- f) Proximitat dels Equipaments
- g) Seguretat i claredat espacial
- h) Qualitat i Confort
- i) Arrelament
- j) Identitat i empoderament

En conclusió, el document acredita que la proposta assoleix la major part dels indicadors urbanístics de referència i que generarà espais urbans dinàmics i inclusius i, per tant, l'impacte de gènere que pot suposar la ordenació proposada serà positiu.

8. Gestió. Avaluació Econòmica

El document defineix, tal com s'ha explicat anteriorment, dos polígons d'actuació per garantir els compromisos de cessió i urbanització. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Caldrà redactar, per tant, un Projecte de Reparcel·lació que defineixi la cessió dels espais públics destinats a sistemes (vials, equipaments, espais lliures).

D'acord amb la Llei d'Urbanisme, els propietaris del sòl resten obligats a cedir a l'Administració actuant un 10 % de l'increment de l'aprofitament urbanístic previst en la transformació proposada.

El document estableix un termini de 5 anys pel desenvolupament del Polígon 1 (en una única etapa) i de 15 anys pel Polígon 2 (també en una única etapa).

El document determina unes despeses d'urbanització totals aproximades d'uns 1.346.347'10 €. i unes despeses de gestió i indemnitzacions per edificacions existents de 148.968'17 €.

9. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement la Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, donat que

s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la tramitació del document presentat.

Caldrà, però, tenir en compte les següents condicions, d'acord amb l'informe de data 23 de febrer de 2023 emès per part de la Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat i el Director de Servei de Manteniment i Espai Públic:

- Totes les propostes, les proposades en l'EAMG i les condicions inicials completades en el present informe, s'han de veure reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i per tant s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.
- Al pressupost dels projectes executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG.
- Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'han de veure reflectides en la documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte bàsic d'obres d'urbanització que acompanya a la documentació de la modificació del planejament, amb la seva corresponent valoració econòmica.
- En quant a l'informe de l'ATM, el promotor haurà de donar compte també a l'ATM en base a la documentació justificativa presentada.”

QUART.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que transcrit diu el següent:

“El 10 de febrer de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/3814-E), el senyor ..., en representació d'ARKU3 Urban, SLP, i en nom de la propietat: ALISEDA, SA, i la senyora ..., presenta el document de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, per tal que es tramiti i s'aprovi provisionalment.

En relació amb aquest document, cal assenyalar el següent:

ANTECEDENTS

El 20 de novembre de 2019, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

“PRIMER.- ASSUMIR com a pròpia la proposta de la Modificació del PGM 2 a la Unitat d’Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d’Esplugues de Llobregat, redactada per ARKU3 Urban, SLP, a l’empara de l’article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, mitjançant el qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la Modificació del PGM 2 a la Unitat d’Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d’Esplugues de Llobregat, amb les prescripcions indicades a l’informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d’Espai Públic i Medi Ambient, que caldrà incorporar al document que se sotmeti a aprovació provisional. Són les prescripcions següents:

2.1 Redacció d’un estudi de trànsit del sector que incorpori les dades de l’estudi de mobilitat generada de l’àrea residencial estratègica Montesa, aprovada definitivament l’1 d’agost de 2019, i les dades de mobilitat actuals (inclosos aforaments automàtics i/o manuals) dels següents eixos que són xarxa principal segons criteris tècnics (c/ Francesc Layret, c/ Bruc, c/ Carme, c/ 8 de Març, c/ Mestre Joan Corrales i c/ Vallerona – Pas del Sucre). Abans de l’inici de l’estudi, caldrà contactar amb els serveis tècnics municipals per tal de definir les diferents opcions de propostes.

Els serveis tècnics municipals facilitaran les dades de l’EAMG de l’ARE Montesa i dels aforaments automàtics realitzats en data octubre de 2019.

2.2 Redacció d’un estudi per a la implantació d’un carril bici de connexió a l’existent a l’avda. de Cornellà i el projectat en el c/ Sant Antoni Ma. Claret en l’ARE Montesa; amb l’estudi de la possibilitat de crear un estacionament en semibateria en el carrer Carme.

2.3 Completar la reserva total d’espais per la implantació de les places d’estacionament de bicicletes que estableix el Decret 344/2006; encara que inicialment s’accepti una implantació per fases, gradualment en funció de l’ús i ocupació dels mateixos aparcaments. Serà necessària la seva representació en plànol on es pugui interpretar correctament la reserva dels espais necessaris.

2.4 Les propostes relacionades amb la mobilitat que preveu Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada i les que es desprenguin dels dos estudis dels condicionants establerts hauran de veure’s reflectits en la documentació urbanística en cas de ser necessari i en el projecte d’urbanització, amb la seva corresponent valoració econòmica.

Al pressupost de les obres d’urbanització s’ha incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l’execució de totes les mesures derivades de l’Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada.

TERCER.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona, en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

QUART.- SOL·LICITAR informe a ATM, en els termes de l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord als promotors i redactors del document.”

El 29 de novembre de 2019, es va publicar anunci al diari el Periódico, segons consta acreditat a l'expedient.

El 24 de desembre de 2019, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'edecte corresponent a aquest acord, als efectes del tràmit d'informació pública.

El 29 de gener de 2020, el Secretari de l'Ajuntament va expedir certificat segons el qual es va publicar anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari el Periódico, al tauler virtual i al web municipal, i durant el període d'exposició al públic del document no es va presentar cap escrit d'al·legacions.

El 14 de febrer de 2020, l'ATM va emetre un informe favorable, en tant que, segons s'indica, "...conté bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de la Mobilitat,...", però introdueix un seguit de condicions relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció del projecte constructiu o en les mesures de gestió que corresponguin. Finalment, l'ATM demana que una vegada disposin de la informació relativa a les modificacions que es proposen en aquest apartat de conclusions enviïn una còpia a l'Autoritat del Transport Metropolità.

El 10 de febrer de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/3814-E), el senyor ..., en representació d'ARKU3 Urban, SLP, i en nom de la propietat: ALISEDA, SA, i la senyora ..., presenta el document de Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, per tal que es tramiti i s'aprovi provisionalment.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient han emès un informe favorable sobre el document, en tant en quant ha incorporat les determinacions de l'informe emès per l'ATM, i les observacions fetes pels mateixos Serveis tècnics municipals.

Els Serveis tècnics municipals del Servei d'Urbanisme han emès un informe favorable. L'informe identifica alguns aspectes que són diferents respecte del

document aprovat inicialment que són, no obstant això, ajustos que no representen modificacions substancials. Són aquests:

“D'aquesta manera, s'han incorporat els següents canvis en el document:

1. En el polígon 1 es redueix l'aparcament a dues plantes en soterrani i, a més, es distribueix en dos edificis soterrats: aparcament privat i aparcament públic.
2. L'aparcament privat se situa sota dels edificis privats i a compleix amb el requeriment de places d'aparcament dels habitatges previstos en l'esmentat polígon 1.
3. L'aparcament públic s'ubica sota l'espai públic de la plaça prevista (carrer Carme). La construcció i explotació d'aquest aparcament es preveu que sigui a càrrec de l'Ajuntament o de qui l'Ajuntament designi com a concessionari de l'explotació. Aquesta construcció, però, no comporta necessàriament la seva execució per part de l'Ajuntament, sinó que resta pendent de la decisió posterior municipal.
4. En el polígon 2, per tal d'evitar fer una segona planta soterrani s'amplia en uns 29m² la zona d'aprofitament, reduint aquest metres de la superfície d'espais lliures, que queda justificat per l'excedent d'espais lliures en el document aprovat inicialment. Aquest aparcament privat a compleix amb el requeriment de places d'aparcament dels habitatges previstos en l'esmentat polígon 2.
5. Els ajustos anteriorment explicats a nivell de les plantes soterranis comporten un ajust de la delimitació poligonal, en qualsevol cas inferior al 15 %, passant superfície de sistema viari i espais lliures del polígon 2 al polígon 1, sense que aquesta modificació es pugui considerar cap variació substancial en la quantitat ni traçat dels sistemes de l'àmbit.
6. Finalment, s'ha actualitzat l'Estudi Econòmic, considerant únicament l'aparcament privat i actualitzant els valors de venda i costos de construcció, donat que l'aprovació inicial es va produir l'any 2019.
7. A banda dels anteriors canvis, en la present proposta es fa un canvi en el règim de qualificació dels habitatges de protecció, passant el sostre previst en règim concertat a règim general, per tal de millorar l'oferta d'habitatges a preus assequibles.”

ANÀLISI DE LA PROPOSTA I FONAMENTS DE DRET

El document que se sotmet a aprovació provisional incorpora algunes modificacions, respecte del document aprovat inicialment, que són fruit de les consideracions indicades en l'informe emès per l'ATM i els Serveis tècnics municipals del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient, i altres, de concreció, que

en cap cas es poden considerar substancials, als efectes de les determinacions de l'article 112.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i que, per tant, requereixin de sotmetre la Modificació a un nou període d'informació pública.

L'annex 5 que acompanya el document de la Modificació conté la justificació dels ajustos introduïts respecte del document aprovat inicialment. Es justifica que s'ha detectat que la configuració de l'aparcament proposada en el document aprovat inicialment generava problemes:

“En primer lloc, la configuració de la finca privada en subsol, segons l'establert en l'article 35.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, només pot ocupar la superfície que s'incrementa d'espais lliures segons la proposta de modificació, sent la superfície d'aparcament prevista superior a aquest increment. Per tant, això comporta que part de l'aparcament previst sota d'espai públic ha de ser de titularitat pública.

En segon lloc, l'estudi de la viabilitat de l'àmbit demostra que des d'un punt de vista de negoci, l'edificació i promoció immobiliària dels habitatges resulta incompatible amb l'execució simultània i unitària de l'edificació de l'aparcament soterrani de les dimensions previstes sota el carrer del Carme, el que justifica que dita edificació es realitzi de forma independent.

Finalment, per part de l'Ajuntament es constata que per les necessitats d'aparcament del municipi, i per tal de garantir la viabilitat econòmica de l'aparcament públic, el nombre de plantes soterrani i places d'aparcament ha de ser inferior al previst en el document de la MP-2 PGM aprovat inicialment.”

- En relació amb l'aparcament, cal partir de la premissa que el planejament vigent presenta una inviabilitat jurídica, en preveure la construcció d'un aparcament (considerat una reserva dotacional) en el subsol dels espais lliures i del sòl amb aprofitament privat, per part de la Junta de compensació, i que el cost de la seva construcció es compensés amb l'explotació de l'aparcament en règim de concessió administrativa d'adjudicació directa.

Tal i com subratlla el document que s'analitza, aquesta possibilitat no és viable jurídicament pel fet que en cap cas es pot considerar la construcció de l'aparcament com a una càrrega urbanística exigible als propietaris de sòl urbà no consolidat. Primer: perquè, en els termes previstos a l'article 44 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, no apareix com a càrrega atribuïble als propietaris d'aquesta classe de sòl. Segon: perquè ni tan sols les Normes Urbanístiques ni l'estudi econòmic del planejament vigent ho quantificaven expressament com a despesa d'urbanització a càrrec dels propietaris.

Subratllar que les finalitats d'una Junta de compensació, d'acord amb l'article 189 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, són la formulació del projecte de reparcel·lació i el d'urbanització, i la gestió i execució de la urbanització completa del polígon d'actuació que desenvolupin, i es dissolen i queden alliberades de les seves obligacions una vegada han lliurat les obres d'urbanització; l'administració competent ha rebut els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta i, si s'escau, ha fet front a despeses d'expropiació si és beneficiària. Però no és el seu objecte edificar.

Per altra banda, la dotació d'aparcament en edificacions de nova construcció es veu reduïda amb la vigent Ordenança Municipal reguladora de la previsió de places d'aparcament en edificis de nova construcció o resultants d'actuacions de rehabilitació.

Amb aquesta reducció de les necessitats de places d'aparcament, el document resol l'aparcament necessari en la finca privada, sense necessitat d'ocupar sòl públic.

Per aquesta raó, el document justifica que la configuració de l'aparcament unitari que recull la Modificació puntual del Pla general metropolità vigent, amb l'atorgament d'una concessió administrativa d'explotació d'aquest a la Junta de compensació és innecessària i no és procedent.

Per tant, el document que s'analitza, en el polígon 1 redueix l'aparcament a dues plantes en soterrani i, a més, es distribueix en dos edificis soterrats: aparcament privat i aparcament públic. L'aparcament privat se situa sota dels edificis privats, i compleix amb el requeriment de places d'aparcament dels habitatges previstos en l'esmentat polígon 1.

L'aparcament públic s'ubica sota l'espai públic de la plaça prevista (carrer Carme). La construcció i l'explotació d'aquest aparcament es preveu que sigui a càrrec de l'Ajuntament, o de qui l'Ajuntament designi com a concessionari de l'explotació. Aquesta construcció, però, no comporta necessàriament la seva execució per part de l'Ajuntament, sinó que resta pendent de la decisió posterior municipal.

És a dir, que l'aparcament que el planejament possibilita que es pugui construir en el subsol de la plaça és independent dels aparcaments que els privats construiran dins de la seva parcel·la en compliment dels requeriments d'aparcament exigits normativament, i aquests no necessiten ocupar el subsol d'espais lliures públics confrontants a la seva parcel·la per complir amb els requeriments d'aparcament. Per tant, amb aquesta independència, i conclouent que no es tracta, ni s'ha tractat mai, d'una càrrega urbanística, en cap cas estaria justificat jurídicament preveure una adjudicació directa a favor de la Junta de compensació per a l'explotació de l'aparcament.

- En el polígon 2, per tal d'evitar fer una segona planta soterrani, s'amplia en uns 29m² la zona d'aprofitament, reduint aquest metres de la superfície d'espais lliures, que queda justificat per l'excedent d'espais lliures en el document aprovat inicialment. Aquest aparcament privat aconsegueix amb el requeriment de places d'aparcament dels habitatges previstos en l'esmentat polígon 2.
- Els ajustos anteriorment explicats a nivell de les plantes soterranis comporten un ajust de la delimitació poligonal, en qualsevol cas inferior al 15 %, passant superfície de sistema viari i espais lliures del polígon 2 al polígon 1, sense que aquesta modificació es pugui considerar cap variació substancial en la superfície ni traçat dels sistemes de l'àmbit.
- S'ha actualitzat l'Estudi Econòmic, considerant únicament l'aparcament privat i actualitzant els valors de venda i costos de construcció, donat que l'aprovació inicial es va produir l'any 2019.
- Es fa un canvi en el règim de qualificació dels habitatges de protecció, passant el sostre previst en règim de preu concertat a règim general, per tal de millorar de l'oferta d'habitatges a preus moderats.

Aquests ajustos introduïts al document no es poden considerar modificacions substancials i, per tant, creditores d'una nova informació pública, en tant en quant no comporten l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni l'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

No obstant això, l'article 101.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, però que, tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

En compliment de l'article 97.1 de la Llei, les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

La Norma estableix en quins casos s'ha de fer una valoració negativa sobre les propostes de modificació.

En aquest cas, el document conté una justificació de la conveniència de la modificació, que ha estat analitzada favorablement pels Serveis tècnics municipals en el seu informe. Cal entendre que sí es produeix una projecció adequada dels interessos públics des del moment en què, en coherència amb el model d'ordenació de la ciutat en aquest punt, amb el mercat municipal pràcticament acabat, i la modificació del Pla director de l'ÀRE de Montesa, aprovada definitivament l'1 d'agost de 2019, mitjançant resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, es projecta una reducció del sistema viari, en favor d'unes majors zones verdes i espais lliures per a ordenar una gran plaça davant del mercat que culmini la rambla verda que acaba connectant amb les zones verdes de l'ARE de Montesa.

Per altra banda, cal posar en relleu el fet que, si bé el planejament que es proposa modificar no ha estat executat, no concorren la resta de circumstàncies cumulatives que exigeix aquest precepte per tal de poder fer una valoració negativa de la proposta. I, en qualsevol cas, la proposta aporta coherència de l'ordenació amb l'entorn on es contextualitza, i proporciona una continuïtat amb el sòl urbà ja consolidat.

Tal i com indiquen els Serveis tècnics municipals en el seu informe, la reducció del sistema viari significa una millora per a la ciutat, atès que comporta un increment de la superfície i una millora de la funcionalitat dels espais lliures previstos, amb la creació d'una gran plaça davant del Mercat de la Plana, actualment en execució, i garanteix la consolidació de les illes de la part nord-est del carrer Carme, oferint una nova façana al mercat i en el punt de connexió d'aquest carrer amb l'avinguda de Cornellà. I, afegeixen, que aquesta Modificació puntual del Pla general metropolità resulta una adaptació del planejament a la realitat del desenvolupament de la ciutat d'Esplugues, i d'acord amb la filosofia del Pla general metropolità, que permetrà completar la trama urbana del sector i obtenir importants cessions de sistemes, especialment de zones verdes.

En tant que el document no planteja cap increment de sostre edificable, ni de la densitat, ni la intensitat dels usos, ni la seva transformació, no són aplicables els articles 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme. En qualsevol cas, tenint en compte que les determinacions del planejament urbanístic vigent daten de fa molt més de 5 anys, tampoc caldrà, en els termes de l'article 99.2, un informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en

regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional. En aquest sentit, correspon adoptar els acords d'aprovació inicial i aprovació provisional a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En aquest cas, el document no proposa cap increment de sostre edificable, ni de la densitat, ni preveu cap transformació dels usos preexistents o incrementar la seva intensitat.

El document preveu una cessió d'aprofitament del 10%, que estava prevista en el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità per al desenvolupament de la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, aprovada definitivament el 22 de juliol de 2008.

Pel que fa a les reserves de sostre per habitatges de protecció, el document també preveu les previstes al planejament actual, amb destí a habitatges de protecció de règim general (HPO). El sostre total dedicat a habitatges de protecció en règim general passa de 533'47 m² a 800'21 m².

Els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relatius a les modificacions dels instruments de planejament, estableixen quines són les determinacions i la documentació que han de contenir. D'acord amb l'article 118.4, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

En aquest cas, el document de MPGM de referència no està subjecte a avaluació ambiental, en els termes de l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació

ambiental de plans i programes, en tant en quant el seu àmbit d'aplicació afecta només terrenys classificats com a sòl urbà.

El document conté un estudi de mobilitat generada, en tant en quant planteja eliminar part de xarxa viària, en favor de sistemes de zones verdes, i la seva configuració com una gran plaça pública davant del Mercat de la Plana. Aquest estudi confirma la viabilitat de la mobilitat en aquest punt, malgrat la supressió d'aquest tram de viari.

També conté un annex relatiu a la perspectiva de gener, concloent que la proposta assoleix la major part dels indicadors urbanístics de referència i que generarà espais urbans dinàmics i inclusius, prenent com a referència els criteris de la Guia Pràctica per a la integració de la perspectiva de gènere als plans urbanístics, als projectes d'espai públic i als equipaments de la ciutat de Barcelona.

L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, detalla el procediment aplicable per a l'aprovació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general, i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació i compliment de l'article 96.e) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació

comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

L'article 79.c) de la mateixa Llei fa referència als plans i els programes urbanístics plurimunicipals, si es tracta d'un pla d'ordenació urbanística o un programa d'actuació urbanística municipals que compreguin algun municipi de més de 50.000 habitants, que és el cas que ens ocupa.

Per tant, l'òrgan competent per a aprovada definitivament aquest document és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement el document de la Modificació del PGM 2 a la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, per a la seva aprovació provisional.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la Modificació Puntual 2 del PGM en la Unitat d'Actuació del carrer del Carme – Av. Cornellà, d'Esplugues de Llobregat, amb les condicions relatives a la mobilitat següents:

- Totes les propostes relatives a l'EAMG s'han de veure reflectides en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents, i per tant s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres.
- Al pressupost dels projectes executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es deriven de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG.
- En quant a l'informe de l'ATM, el promotor haurà de donar compte també a l'ATM en base a la documentació justificativa presentada.

SEGON.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient administratiu complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord als tècnics redactors del document i a les persones interessades.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir dinou vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ESTIMACIÓ D'UN RECURS DE REPOSICIÓ I UNA NOVA APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL D'EQUIPAMENTS DE L'ESCOLA DE FORMACIÓ PROFESSIONAL AL CARRER LAUREÀ MIRÓ, 1-5 I AL CARRER CAQUIS, 2-10, PROMOGUT PER L'ASSESSORIA TECHSALES SL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

PRIMER.- Vist el document del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, d'Esplugues de Llobregat, promogut per ASESORIA TECHSALES SL.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable, amb observacions, emès pels Serveis tècnics municipals del Servei d'urbanisme que, parcialment transcrit, diu el següent:

“(…) Per registre d'entrada del dia 17/2/2023 (RGE núm. 10.904-E), el Sr. ..., en representació de ASESORIA TECHSALES SL., presenta a aquest Ajuntament nou document de Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, 1-5 i carrer Caquis, 2-10, incorporant els canvis conseqüència de l'informe jurídic i sol·licitant que el document modificat es torni a sotmetre a aprovació provisional.

Per registre d'entrada del dia 6 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/5497-E), el Sr. ..., en representació de ASESORIA TECHSALES SL., presenta a aquest Ajuntament nou document de Pla Especial d'Equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, 1-5 i carrer Caquis, 2-10, incorporant els canvis conseqüència de l'informe jurídic, donat que l'anteriorment presentat, per error, no estava complet, ja que

no contenia ni els plànols del document ni l'annex de l'Estudi de Mobilitat Generada.

És important assenyalar que, tant en l'al·legació presentada per la Sra. ... com en el recurs presentat pel lletrat Sr. Ramon Sidera, en nom de la Sra. ... es centren en el fet que el document de Pla Especial no recollia adequadament el fet que en la finca del carrer Laureà Miró, 1 (anomenada Finca "B" en el Pla Especial), la Sra. ... hi resideix i, per tant, tot i que en el cadastre apareix com a "Ús industrial", el Pla Especial ha de incloure la circumstància que aquesta finca és la residència habitual de la Sra. Aquest extrem ja ha estat recollit en el document que ara es trameta per a proposar la seva aprovació provisional.

També és important assenyalar que el document que ara s'informa recull també que "les persones ocupants legals d'habitatges afectats que constitueixen la seva residència habitual, tenen dret a ésser real·lotjades en les condicions i requisits que estableix la Llei d'Urbanisme i la legislació aplicable en matèria de sòl".

El contingut del document és, això no obstant, sensiblement el mateix que el de la seva aprovació inicial, tret de les prescripcions i modificacions abans esmentades.

Es recullen, a continuació, les principals característiques del document:

1. Planejament vigent

El Planejament vigent en l'àmbit del document que es presenta és el següent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2.000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

Actualment, la totalitat de l'àmbit inclòs en la proposta de Pla Especial està qualificat com a Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b i Sistema Viari, clau 5, per ampliació del carrer Laureà Miró i la cantonada amb el carrer dels Caquis..

No està assignat, en l'actualitat cap ús concret a aquesta parcel·la.

2. Objecte del document

L'objecte del document presentat és permetre, bàsicament el desenvolupament d'un equipament educatiu-docent a les finques que ocupen la cantonada dels carrers Laureà Miró i Caquis, qualificats de Sistema d'Equipament, completant el sector destinat a aquest Sistema i ocupat, en la seva part majoritària pel Col·legi Matilde Orduña (que no és objecte del present Pla Especial).

En concret, l'àmbit del Pla Especial que ara es presenta està format per les parcel·les corresponents als núm. 1-5 del carrer Laureà Miró, i les corresponents al carrer Caquis, 2-10.

El promotor del present Pla Especial és l'empresa ASESORIA TECHSALES SL, que disposen, segons la documentació presentada, del 70'34 % de l'àmbit del Pla Especial.

L'administrador de l'esmentada empresa és el Sr. ... i la finalitat del Pla Especial és la construcció d'una nova Escola de Formació Professional que pretén ser un referent en l'àmbit de l'Educació de FP, especialment en els graus superiors d'"Hoteleria i Turisme" i "Business & Marketing". A més, d'acord amb la documentació presentada i que forma part del present Pla Especial, la oferta de la nova Escola de F.P. es complementa amb un programa de pràctiques de treball per a tots els alumnes, de manera que s'accentua el seu caràcter dual i de col·laboració entre el món docent i el sector empresarial.

La previsió de durada dels cicles formatius a impartir és de dos anys acadèmics, amb un total d'unes 2.000 hores per curs (incloses les pràctiques en el centre de treball) i es calcula una matriculació d'uns 120 alumnes el primer any i de uns 250 alumnes el segon any, amb un màxim de 10 aules ocupades en total, d'uns 60 m2 cadascuna, amb una capacitat màxima de 300 alumnes, a banda de Biblioteca, Sala de professors, Sala Taller, Sala d'Actes i altres dependències auxiliars a construir en l'edifici a projectar. És important assenyalar que, d'acord amb la documentació presentada, la ràtio professor/alumne serà de 1:15 i que es preveu la creació d'un total de 30 llocs de treball aproximadament.

3. Àmbit

La superfície de l'àmbit objecte del present Pla Especial d'Equipaments està formada per tres finques, d'acord amb el següent esquema:



Parcel·la 1- REF CADASTRAL NÚM. 4610102DF2841B0001HT: 699'78 m², dels quals 126'09 m² qualificats de Sistema viari i la resta, 573'69 m², qualificats de Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b.

Parcel·la 2- REF CADASTRAL NÚM. 4610103DF2841B0001WT : 221'04 m², dels quals 140'54 m² qualificats de Sistema viari i la resta, 80'50 m², qualificats de Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b.

Parcel·la 3- REF CADASTRAL NÚM. 4610104DF2841B0001AT: 74'02 m², tots ells qualificats de Sistema d'Equipaments Comunitaris de Nova Creació – clau 7b.

L'àmbit complet del Pla Especial resulta, per tant, de 994'84 m²., dels quals 266'63 m². s'hauran de cedir per a ampliar la cantonada dels carrers Laureà Miró i Caquis i ajustar-se a les alineacions oficials del Pla General Metropolità i la resta, 728'21 m² són els qualificats efectivament de Sistema d'Equipament.

La Parcel·la 1 és propietat de l'empresa ASESORIA TECHSALES SL, representada pel Sr. ... i s'ha enderrocar recentment..

La Parcel·la 2 és propietat de la Sra. ... i actualment està construïda (255 m² construïts, amb ús industrial, segons el cadastre i residència habitual de la Sra. ..., com s'acredita en el document).

La Parcel·la 3 és propietat del Sr. ... i actualment està construïda (154 m² construïts segons cadastre, actualment sense ocupants i sense ús concret).

L'entorn en el que es troba la parcel·la objecte del Pla Especial es tracta d'un context urbà molt desenvolupat i consolidat, i amb altres equipaments de ciutat molt propers, com ara l'Escola Matilde Orduña, col·lindant amb la parcel·la objecte del Pla Especial.

També és important assenyalar que les parcel·les objecte del Pla Especial presenten una topografia amb molt poca pendent, ja que tant el carrer Laureà Miró com el carrer Caquis tenen uns perfils força horitzontals en aquest sector.

5. Descripció de la proposta.

Paràmetres edificatoris:

Per tal de calcular el coeficient d'edificabilitat de l'entorn que regularà el sostre màxim de l'illa d'equipaments objecte del present document, s'ha tingut en compte el sostre màxim admissible de l'entorn immediat, de manera que s'ha calculat en proporció amb el front que té l'illa objecte del present PE amb cada clau urbanística confrontant.

Amb aquest mètode, s'ha obtingut el coeficient d'edificabilitat ponderat de 2'563 m²st/m²sòl. No obstant això, el Pla Especial determina per al sector a regular un índex una mica inferior, concretament de 2'45 m² st/m²sòl, de manera que s'estableix un màxim de 1.784'11 m² de sostre sobre rasant.

D'altra banda, pel que fa a l'ocupació, el Pla Especial vigent estableix una ocupació màxima del 70%, per facilitar la construcció de l'equipament integrat en l'entorn, altament consolidat.

Pel que fa a les alçades, el Pla Especial determina una alçada màxima de PB + 3 (15 m.) inferior a la majoria d'edificacions de l'entorn, que se situen en PB + 5 de promig.

Pel que fa a les distàncies a l'indars, el Pla Especial determina que el nou edifici es pugui situar amb alineació de vial per a reforçar la idea d'equipament urbà i la creació d'una façana amb aquest caràcter i, pel contrari, determina una distància mínima de 3 m. als veïns ja construïts, per tal d'assegurar una correcta ventilació i il·luminació, tant del nou edifici com dels existents, de manera que es garanteixi una distància mínima entre edificacions de 6 metres.

Pel que fa als usos, es determina l'ús docent (la voluntat dels promotors del document és la construcció d'una Escola de Formació Professional).

La ordenació urbanística de l'edificació es concreta a la normativa i als plànols d'ordenació del document redactat i, en essència, es proposa un tipus d'ordenació segons volumetria específica amb ordenació flexible, per tal d'adequar la futura edificació a les necessitats funcionals de l'equipament

concret. Això no obstant, el document incorpora un avantprojecte no normatiu, així com diverses imatges (renders) de l'edifici a construir.

6. Mobilitat:

Des del punt de vista del Decret 344/2006, el Pla Especial està dins del supòsits pels que cal un Estudi de Mobilitat Generada, ja que s'implanten nous usos ni activitats.

És per aquest motiu que el document presentat annexa un Estudi de Mobilitat Generada per la implantació del nou Equipament Educatiu redactat per l'empresa DOYMO que acaba conclouent que la mobilitat que generarà el nou equipament docent resultarà molt poc significativa en l'entorn, donat que, en l'actualitat, aquest ja està molt ben dotat pel que fa al transport públic. Això no obstant, l'Estudi de Mobilitat Generada preveu una sèrie de mesures addicionals, de les quals el Pla Especial contempla que siguin a càrrec de la Junta de Compensació les següents:

Creació d'una reserva de 15 places per a bicicletes a l'interior del recinte (920 € de cost aprox.)

Fomentar la mobilitat amb transport públic (1.200 € de cost aprox.)

Fomentar l'ús d'una plataforma per a compartir cotxes (1.000 € de cost aprox.).

Indicar en la web del centre docent un apartat de mobilitat sostenible (500 € de cost aprox.).

En data 14 de juliol s'ha emès informe per part del Servei d'Espai Públic i Mobilitat, en el que es conclou que es consideren correctes les propostes que incorpora l'Estudi de Mobilitat però caldrà completar-les amb les següents propostes:

S'ha de preveure una reserva completa de tot l'espai necessari per a la implantació de la totalitat de les 88 places per a bicicletes que estableix l'EAMG, tot i que la seva instal·lació es pugui fer per fases.

Implantació d'aparcament per a VMP, preveient l'electrificació d'algunes d'elles. Aquestes places poden ser compensables de les 88 places requerides pel Decret 344/2006 de 19 de setembre.

Per tal de donar compliment a l'accessibilitat: en l'àmbit de la vorera del carrer Caquis més estret, cal preveure, eliminar l'arbrat en vorera, ampliar un tram de vorera fins el CEIP Matilde Orduña per facilitar l'accessibilitat de l'entorn d'un pal de companyia de serveis i senyalitzar l'estacionament per a motos en bateria en el cordó d'estacionament del costat muntanya.

7. Avaluació Mediambiental:

La Modificació de planejament presentada no està sotmesa a avaluació ambiental, ateses les seves característiques i l'entorn urbanitzat en el que es troba ja les parcel·les en qüestió.

8. Impacte i Perspectiva de Gènere:

Donada la situació de la finca amb baix nivell d'urbanització, especialment pel que fa a la vorera del carrer Laureà Miró, la futura construcció de l'Escola i l'eixamplament de la vorera, atorgarà major seguretat a aquest punt de la ciutat, gràcies a la il·luminació pública i a la pròpia activitat generada pel centre docent al carrer.

9. Gestió. Pla d'Etapes - Estudi Econòmic:

El document que ara es tramita estableix un Pla d'Etapes d'una única etapa, amb unes despeses de gestió/urbanització de uns 173.000 € aproximadament.

Es pretén gestionar l'àmbit mitjançant una Junta de Propietaris o bé una Junta de Compensació i la redacció d'un Projecte de Reparcel·lació per a la justa redistribució de càrregues i beneficis.

Segons el document presentat, es vol evitar arribar a l'Expropiació de les propietats afectades per ampliació de la vorera del carrer Laureà Miró, sempre que hi hagi acord entre els afectats per aquest Pla Especial.

10. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació provisional procedeix informar favorablement el Pla Especial d'Equipaments per a construir una Escola de Formació Professional al carrer Laureà Miró, 1-5 i carrer Caquis, 2-10 a Esplugues de Llobregat, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació.

Això no obstant, caldrà incloure les següents condicions:

Al pressupost dels Projectes Executius que es presentin en el futur, s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es derivin de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG.

Igualment, en quant a l'informe de l'ATM, el promotor haurà de demostrar que aconsegueix amb tots els condicionants indicats en el seu informe i a l'apartat 3 de l'informe de data 12 de juliol de 2022, mitjançant la previsió de les corresponents

obres dins del projecte executiu que correspongui. S'haurà també de donar compte a l'ATM."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat, que parcialment transcrit, diu el següent:

"El 24 de febrer de 2023, ASESORIA TECHSALES SL, presenta un document del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, d'Esplugues de Llobregat, perquè es torni a aprovar provisionalment.

El 6 de març de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/5497-E), ASESORIA TECHSALES SL, presenta, de nou, el document del Pla especial, perquè l'anterior estava incomplet.

En relació amb aquest document, i aquesta petició, cal assenyalar el següent:

El 28 de setembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar el següent:

"PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, a Esplugues de Llobregat, promogut per ASESORIA TECHSALES SL, amb la condició que caldrà incloure les següents actuacions en el projecte executiu d'edificació i d'urbanització corresponents i, per tant, s'haurà de comprovar la seva correcta inclusió de forma prèvia a la concessió de la llicència d'obres, així com en el pressupost dels mateixos:

- Reservar l'espai necessari per a la implantació de la totalitat de les 88 places per a bicicletes, amb una instal·lació inicial de 15 unitats. Seguint les recomanacions de l'ATM hauran de diferenciar-se els aparcaments entre els treballadors/es i els estudiants/es.*
- Preveure la implantació d'aparcament per a VMP, preveient l'electrificació d'algunes d'elles. Aquestes places poden ser compensables de les 88 places requerides pel Decret 344/2006 de 19 de setembre. Seguint les recomanacions de l'ATM hauran de diferenciar-se els aparcaments entre els treballadors/es i els estudiants/es.*
- Millora de l'accessibilitat del carrer Caquis, intervenint en la vorera des del CEIP Matilde Orduña i Laureà Miró, en el sentit d'eliminar l'arbrat en vorera, ampliar un tram de vorera fins el CEIP Matilde Orduña per facilitar l'accessibilitat de l'entorn d'un pal de companyia de serveis, lliure d'obstacles i d'ús exclusiu per vianants, incloent la retirada del cordó d'estacionament actual per tal de perllongar l'alineació de la vorera del CEIP Matilde Orduña fins Laureà Miró i*

senyalitzar l'estacionament per a motos en bateria en el cordó d'estacionament del costat muntanya, a calçada.

- *Crear una xarxa de bicicletes segura. Senyalització horitzontal i vertical del carrer Magnòlies i Caquis a velocitat màxima 20 Km/h i amb la bicicleta compartint calçada amb els vehicles.*

- *Instal·lació de bancs i il·luminació als itineraris principals de vianants, en el carrer Caquis i Laureà Miró, a definir en el projecte executiu corresponent.*

- *Implantació d'encaminaments per a persones invidents a la parada 1726 Laureà Miró – Molí.*

- *Al pressupost dels Projectes Executius s'han d'incorporar i especificar els costos de les obres i altres qüestions que es derivin de l'execució de totes les mesures derivades de l'EAMG.*

- *En quant a l'informe de l'ATM, el promotor haurà de demostrar que compleix amb tots els condicionants indicats en el seu informe i a l'apartat 3 de l'informe de data 12 de juliol de 2022, mitjançant la previsió de les corresponents obres dins del projecte executiu que correspongui o mitjançant les mesures de gestió que correspongui. S'haurà també de donar compte a l'ATM.”*

Aquest acord va ser notificat a les persones interessades, segons consta a l'expedient.

El 17 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/25346-E), el senyor Ramon Sidera Roca, en representació de la senyora M. P. S., presenta recurs de reposició contra l'acord d'aprovació provisional del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, a Esplugues de Llobregat, promogut per ASESORIA TECHSALES SL. Els arguments són els que succintament es resumeixen a continuació:

- La finca on resideix la senyora ... es destina a habitatge familiar des del 1997, mentre que al Pla especial es determina que el seu ús és industrial.

Per tant, demana que es faci constar al document el seu dret a real·lotjament, en base a l'article 109.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant que persona ocupant legal d'immoble afectat per raons urbanístiques.

També demana que el cost del dret de real·lotjament consti a l'estudi econòmic financer, en virtut de l'article 120.1.h) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Després de donar trasllat d'aquest escrit al promotor, el 24 de febrer de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/4713-E), ha presentat un informe jurídic que respon les al·legacions esgrimides al recurs, proposant la seva estimació, i aporta nou document del Pla especial rectificat com a conseqüència de l'estimació de les al·legacions, i ja incorpora les determinacions de l'ATM que s'indicaven a la part dispositiva de l'acord d'aprovació provisional, anteriorment transcrit quant a la part dispositiva.

Els Serveis tècnics municipals han emès un informe tècnic favorable sobre el document.

FONAMENTS DE DRET

Indica l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, que contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests últims decideixen directament o indirectament el fons de l'afer, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, els interessats poden interposar els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que pertoca fundar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat previstos als articles 47 i 48 d'aquesta Llei.

Vist l'article 114 i el 123 de la mateix Llei, relatius a les resolucions que posen fi a al via administrativa, i al recurs de reposició, respectivament;

L'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix que, en desenvolupament de les previsions del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials si són necessaris per a assolir determinats objectius, que enumera. Entre ells, en el seu apartat d), el desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.

D'acord amb l'article 69.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.

L'article 93 del Reglament de la Llei d'urbanisme, menciona les determinacions que ha de contenir un pla especial. L'apartat 7 d'aquest precepte reglamentari estableix que els plans especials que tenen per objecte concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris poden establir, si s'escau, les condicions d'ordenació i edificació de l'equipament, com és el cas que ens ocupa.

L'article 94 determina la documentació necessària, que serà la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat. En els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, serà necessari incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determini aquesta legislació.

El document que s'analitza no incorpora un informe ambiental, en tant en quant es tracta de terrenys classificats com a sòl urbà consolidat.

Sí incorpora un estudi de la mobilitat generada, en els termes del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

D'acord amb aquest precepte, cal sotmetre el document a aprovació inicial i provisional per part de l'Ajuntament.

L'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que, amb caràcter simultani a la informació pública, cal sol·licitar informe als organismes afectats a raó de les seves competències sectorials. En aquest cas, s'han sol·licitat a l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM), i al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, els quals han emès informes favorables. ATM, amb condicions.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

D'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, redactada per l'apartat 1 de la disposició addicional novena del RD Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal de plans és el Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'article 114.3.k) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal

de membres de la corporació, per a adoptar els acords en el si de la tramitació dels plans i els instruments d'ordenació urbanística.

En aplicació de l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del document d'anàlisi és la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS

Pel que fa a l'anàlisi de les al·legacions, indicar que correspon corregir al document del Pla especial la referència el fet que la finca de la recurrent es destina a un ús industrial, quan cal reconèixer que es destina a habitatge familiar i, en conseqüència, que es faci constar al document el seu dret a reallotjament, en base a l'article 109.7 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en tant que persona ocupant legal d'immoble afectat per raons urbanístiques.

Ara bé, cal subratllar que serà en el projecte de reparcel·lació que caldrà tramitar per al desenvolupament de les determinacions del Pla especial, on calgui preveure les despeses necessàries per fer efectiu el dret de reallotjament.

D'aquesta manera, segons determina l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que reconeix com a despesa d'urbanització les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, és en el desplegament de les modalitats del sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació, que es reconeix el dret de reallotjament a favor de les persones ocupants legals d'habitatges que constitueixin llur residència habitual, sempre que compleixin les condicions exigides per la legislació protectora i sempre que, en el cas d'ésser persones propietàries, no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic equivalent a una edificabilitat d'ús residencial superior al doble de la superfície màxima establerta per la dita legislació.

En el seu apartat 3 s'indica que correspon a la comunitat de reparcel·lació l'obligació de fer efectiu el dret de reallotjament i d'indemnitzar les persones ocupants legals afectades per les despeses de trasllat i d'allotjament temporal fins que es faci efectiu el dit dret.

L'apartat 5 indica que les despeses d'urbanització es reparteixen entre les persones adjudicatàries de les finques resultants de la reparcel·lació en proporció al valor d'aquestes.

El document aportat ha estat corregit en el sentit de reconèixer el fet que la finca de la senyora recurrent està destinada a ús d'habitatge, i no a un ús industrial,

de tal manera que en desenvolupament del planejament, en el procés reparcel·ladori, se si reconeixerà tal fet i el dret a real·lotjament.

Per tot l'exposat, una vegada vist l'informe de resposta a les al·legacions, i el document del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, d'Esplugues de Llobregat, promogut per ASESORIA TECHSALES SL, que incorpora les determinacions de l'acord plenari de 28 de setembre de 2022, i la el reconeixement del dret de real·lotjament de la senyora recurrent, en estimació de les al·legacions, s'informa favorablement el document, i que correspon elevar-lo a Ple, per a l'estimació del recurs de reposició presentat i per a la seva nova aprovació provisional."

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat el 17 de novembre de 2022, (Registre general d'entrada núm.2022/25346-E), contra l'acord del Ple de 28 de setembre de 2022, d'aprovació provisional del Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, a Esplugues de Llobregat, promogut per ASESORIA TECHSALES SL, pels motius indicats a la part expositiva d'aquest acord i, en conseqüència, deixar sense efectes l'acord de 28 de setembre de 2022.

SEGON.- APROVAR PROVISIONALMENT, de nou, el Pla especial d'equipaments per a la construcció d'una Escola de Formació Professional al carrer de Laureà Miró, núm. 1-5, i el carrer Caquis, núm. 2-10, a Esplugues de Llobregat, promogut per ASESORIA TECHSALES SL, amb les condicions indicades a l'informe dels Serveis tècnics municipals transcrit a la part expositiva.

TERCER.- TRAMETRE aquest acord, l'expedient administratiu complet, i el document tècnic, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i al promotor.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego

Rodríguez Triano, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir dinou vots. S'hi abstenen el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA MUNICIPAL I DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Les Administracions Públiques tendeixen a estructurar les seves organitzacions per aconseguir l'objectiu d'eficiència en l'actuació administrativa municipal. Per tal d'assolir aquest objectiu, vinculat als principis d'eficàcia i eficiència en la gestió pública, els recursos humans amb els que compta la Corporació, la seva Plantilla i la Relació de Llocs de Treball s'han adaptar per poder assolir nous reptes en un món canviant. Així el principi de bona administració exigeix una adaptació continua de l'Organització als canvis produïts de forma que mateixa reproduïxi una imatge fidel de la realitat econòmica i organitzativa subjacent.

En aquest sentit, i davant la necessitat de millorar l'estructura de la plantilla municipal, el Servei d'Organització i Recursos Humans amb ocasió dels canvis naturals, com a conseqüència, per exemple, de jubilacions o promocions internes, obliguen a revisar l'estructura organitzativa, tot analitzant si s'adapta a noves necessitats i si sorgeixen oportunitats de millora i de tecnificació. Aquests fets permeten modificar l'estructura de la plantilla, per adaptar-la a noves necessitats i guanyar en més tecnificació i qualificació dels recursos amb els que compta la Corporació.

Tenint en compte tot l'anterior, i vist l'informe adjunt a aquest Dictamen és creu necessari per a l'interès públic la creació d'una plaça de Viceinterventor/a, dins la plantilla de personal Funcionari, com Habilitat Nacional, així com un lloc de treball de la mateixa denominació, per la col·laboració a la Intervenció Municipal, per tal de desenvolupar les diverses responsabilitats en la vessant de control financer.

Des del Servei d'Organització i Recursos Humans i atès que la funcionària de carrera (codi empleada 231) que actualment ocupa una plaça (codi 211) de Psicòloga encabida dins la plantilla de personal funcionari, Escala d'Administració Especial, Subescala de Tècnics/ques de Grau Superior A1

vinculada al lloc de treball de Tècnic/a d'Educació (GS10B1 codi 236), passarà a la situació de jubilada al mes de juliol d'enguany. Es proposa pel que fa la plaça de Psicòloga (codi 211) amortitzar-la. I crear una plaça a la plantilla de personal funcionari Escala d'Administració Especial, Places de comeses Especials una plaça de Tècnic/a de Diversitat Ciutadana. Pel que fa el lloc de treball s'ha realitzat una nova valoració, vist que existien diferents tasques i funcions que seran desenvolupades per la persona que ocupi aquest lloc de treball, que ha donat com a resultat un SG9B1. Amb dotació pressupostària ja existent i amb efectes del dia 21 de juliol de 2023.

A la vista de la jubilació de la funcionària de carrera (codi empleada 21) que actualment ocupa una plaça (codi 7) de Tècnic/a de Gestió, encabida dins la plantilla de personal funcionari, Escala d'Administració General, Subescala de Gestió A2, vinculada al lloc de treball de Coordinadora Tècnica, codi del lloc número 186, adscrita a la Coordinació General, pel que fa la plaça una vegada es jubili la funcionària de carrera, en data 25 de juliol de 2023 quedarà igual, però pel que fa el lloc de treball, el qual mantindrà la mateixa denominació i adscripció, s'ha realitzat una nova valoració del lloc de treball, i en data 26 de juliol de 2023 aquest lloc passarà a ser, segons el resultat obtingut un GS11A1.

Es proposa la creació de tres noves places d'Auxiliar Administratiu/va encabida en la plantilla de personal funcionari dins l'Escala d'Administració General, Subescala Auxiliar. Una d'elles es reserva per realitzar promoció interna (codi plaça 387). La plaça que es crea amb número d'identificació 385, es vincula a un lloc de treball ja existent d'Informador/a adscrit al Punt d'Atenció a la Ciutadania, i la tercera es vincula al lloc de treball que es crea de Secretari/ària d'Alcaldia (GS10B1). Els efectes d'aquestes creacions tant de les places com dels llocs serà el dia 1 d'abril de 2023. Així com la creació també dins el Servei de la policia Local 1 plaça de Sergent/a, Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Escala Intermitja, C1, complement de destí 20. Codi de plaça número 392, per amortitzar en el moment que es produeixi la provisió per promoció interna. I 2 places Caporal/a, Escala d'Administració Especial, Escala Bàsica C2, complement de destí 22. Codis de places números 402 i 391. La 402 s'amortitzarà en el moment que es produeixi la provisió per promoció interna.

Tanmateix s'informa la importància de millorar l'estructura de la plantilla respecte de quines categories es reserven a personal funcionari en funció de les normes d'aplicació i molt en particular d'aquelles que, sent vacants no ocupades, poden ja ser enquadrades en les reservades a aquest tipus de personal. Actualment a la plantilla de personal laboral existeixen les següents places que són vacants i no estan ocupades:

DENOMINACIÓ PLAÇA PLANTILLA LABORAL	DENOMINACIÓ PLAÇA PLANTILLA FUNCIONARIAL	ESCALA / SUBESCALA PLANTILLA FUNCIONARIAL

1 MESTRE/A PALETA (Codi 267)	1 MESTRE/A PALETA (Codi 398)	ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL – COMESES ESPECIALS C2
2 OFICIAL/A ELECTRICISTA (Codi 379 i 380)	2 OFICIAL/A ELECTRICISTA (Codi 399 i 400)	ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL – COMESES ESPECIALS C2
1 OPERARI/ÀRIA (Codi 340)	1 OPERARI/ÀRIA (Codi 401)	ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL – COMESES ESPECIALS E

Es proposa amortitzar-les de la plantilla de personal laboral i crear-les a la plantilla de personal funcional amb efectes de data 1 d'abril de 2023.

Alhora existeixen 2 places també encabides a la plantilla de personal laboral, que actualment estan ocupades, però no han estat ofertades mitjançant cap Oferta Pública d'Ocupació, i es proposa la seva funcionarització amb efectes del dia de la seva provisió definitiva segons la normativa reglamentària, que són les següents:

DENOMINACIÓ PLAÇA PLANTILLA LABORAL	DENOMINACIÓ PLAÇA PLANTILLA FUNCIONARIAL	ESCALA / SUBESCALA PLANTILLA FUNCIONARIAL
1 OFICIAL/A INSTAL·LACIONS (Codi 249)	1 OFICIAL/A INSTAL·LACIONS	ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL – COMESES ESPECIALS C2
1 TREBALLADOR/A SOCIAL (Codi 365)	1 TREBALLADOR/A SOCIAL	ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL – SUBESCALA DE TÈCNICS/QUES GRAU MITJÀ A2

D'acord amb el que s'estableix a l'article 74 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Vist que s'ha informat als òrgans de representació del personal.

Atès l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans i l'informe jurídic favorable del Secretari de la Corporació.

Es proposa l'elevació al Ple de la Corporació de la següent proposta:

Primer.- Modificar la Plantilla Municipal de personal funcionari/laboral i la Relació de Llocs de Treball, segons el següent detall:

1.A. PLACES:

a) Crear una plaça de Viceinterventor, encabida a la plantilla de personal funcionari, d'Habilitació Nacional, Complement de destí 30 (codi de plaça 390). Amb efectes dia 1 d'abril de 2023.

b) Amortitzar una plaça de Psicòloga existent, en la plantilla de personal funcionari, Escala de l'Administració Especial, Subescala de Tècnics/ques Grau Superior, codi plaça número 211, amb efectes del dia 20 de juliol de 2023.

c) Crear una plaça de Tècnic/a de Diversitat Ciutadana, en la plantilla de personal funcionari, Escala de l'Administració Especial, Comeses Especials, Complement de destí 20, codi de plaça número 396, amb efectes 21 de juliol de 2023.

d) Crear dos places d'Auxiliar Administratiu/va (codis números 385 i 395), encabides a la plantilla de personal funcional, Escala d'Administració General, Subescala Auxiliar C2. Complement de Destí 18. Amb efectes 1 d'abril de 2023.

e) Crear quatre places amb reserva per promoció interna, amb efectes del dia 1 d'abril de 2023, segons el següent detall:

- 1 plaça d'Auxiliar Administratiu/va encabida a la plantilla de personal funcional, Escala d'Administració General, Subescala Auxiliar C2. Complement de Destí 18. Codi plaça número 388.

- 1 plaça de Sergent/a, Escala d'Administració Especial, Subescala Serveis Especials, Escala Intermitja, C1, complement de destí 20. Codi de plaça número 392, per amortitzar en el moment que es produeixi la provisió per promoció interna.

- 2 places de Caporal/a, Escala d'Administració Especial, Escala Bàsica C2, complement de destí 22. Codis de places números 402 i 391. La 402 s'amortitzarà en el moment que es produeixi la provisió per promoció interna.

1.B. LLOCS:

a) Crear un lloc de treball de Viceinterventor/a (GS15A1). Amb efectes 1 d'abril de 2023.

b) Transformar el lloc de treball de Gestor/a d'Hisenda (GS7B1). En un lloc de treball de Tècnic/a de Comptabilitat (GS10B1). Amb efectes 1 d'abril de 2023.

c) Crear un lloc de Tècnic/a d'Organització i Recursos Humans adscrit a la Coordinació General (vinculat a una plaça d'Auxiliar administratiu/va, de l'Escala d'Administració General, Subescala Auxiliar C2. Complement de Destí 18. Codi plaça número 51. (GS10B1). Amb efectes 1 d'abril de 2023.

d) Crear un lloc de Secretari/ària d'Alcaldia adscrit al Gabinet d'Alcaldia (GS10B1). Amb efectes 1 d'abril de 2023.

Segon.- Aprovar la modificació de la Plantilla del personal funcionari i laboral, d'acord amb els punts anteriors, segons consta en Annex I.

Tercer.- Aprovar la Relació de Llocs de Treball d'acord amb els punts anteriors, segons Annex II.

Quart.- Aprovar les descripcions dels llocs de treball d'acord amb els punts anteriors, segons Annex III.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir setze vots. S'hi abstenen el regidors Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLANTILLA MUNICIPAL 1 D'ABRIL 2023

ANNEX I

PERSONAL FUNCIONARI

HABILITACIÓ NACIONAL

Secretari/ària	1
Interventor/a	1
Viceinterventor/a	1
Tresorer/a	1

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

Subescala de Gestió

Tècnic/a de Gestió, nivell A ₂ (1 promoció interna)	7
---	---

Subescala Administrativa

*Administratiu/a Administració General, nivell C ₁ (7 promoció interna)	14
---	----

Subescala Auxiliar

Auxiliar d'Administració General, nivell C ₂ (7 a amortitzar quan es produeixi la promoció interna a Administratiu) (3 promoció interna)	86
---	----

Subescala Subalterna

Subaltern/a, nivell E (3 amortitzar quan es produeixi la promoció interna a Aux. Administratiu/a)	34
--	----

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

Subescala de Tècnics/ques Grau Superior

Arquitecte Superior, nivell A ₁	5
Enginyer Superior, nivell A ₁	3
Lletrat/da, nivell A ₁	4
Llicenciat/da-Graduat/da en Dret, nivell A ₁	6
Economista, nivell A ₁	1
Tècnic/a Superior, nivell A1	2
Periodista, nivell A1	1
Psicòleg/a, nivell A ₁ *Baixa en data 20 de juliol per jubilació.	1
Tècnic/a d'Igualtat, nivell A1	1
Tècnic/a Informàtic/a en Sistemes, nivell A1	1
Tècnic/a de Museus, nivell A1	2
Tècnic/a Superior en Gestió i Promoció Econòmica, nivell A1	1

Subescala de Tècnics/ques Grau Mitjà

Ambientòleg/a, Titulació de Grau en Ciències Ambientals , nivell A ₂	2
Arquitecte Tècnic, nivell A ₂	4
Enginyer Tècnic, nivell A ₂	3
Educador/a Social, nivell A ₂	2
Tècnic/a, nivell A2	1
Tècnic d'Esports, nivell A2	1
Tècnic de Gestió, nivell A ₂	3
(2 promoció interna)	
Tècnic/a de Protecció Civil, nivell A ₂	1
Tècnic/a de Recursos Humans, nivell A2	1
Tècnic/a de Seguretat i Serveis, nivell A ₂	1
Tècnic/a Promoció Econòmica, nivell A2	1
Treballador/a Social, nivell A2	2

Subescala Auxiliar

Tècnic/a Auxiliar de Biblioteca, nivell C1	1
Tècnic/a Auxiliar d'Esports, nivell C1	1
Tècnic/a Auxiliar Espai Públic, nivell C1	1
Tècnic/a de Sup. Desenv. I Aplic. Prof. Construc., nivell C ₁	1
Tècnic/a de Cadastre, nivell C ₁	1

Tècnic/a de Cultura, nivell C ₁	2
Tècnic/a de Joventut, nivell C ₁	1
Tècnic/a Informàtic/a, nivell C ₁	1
Tècnic/a Promoció Econòmica i Mediació, nivell C ₁	1

SUBESCALA SERVEIS ESPECIALS

Escala Executiva

Inspector, nivell A ₂	2
----------------------------------	---

Escala Intermitja

Sotsinspector, nivell C ₁ (Promoció interna)	1
Sergent, nivell C ₁	4

*1 Amortitzar quan es produeixi la provisió per P.I.

Escala Bàsica

Caporal, nivell C ₂	12
--------------------------------	----

*1 Amortitzar quan es produeixi la provisió per P.I.

*1 Amortitzar amb la resolució de l'INSS per IP

Agents, nivell C ₂	56
-------------------------------	----

Places de Comeses Especials

Arxiver/a, nivell A ₁	1
----------------------------------	---

Tècnic/a de Diversitat Ciutadana, nivell A ₂ *Efectes 21 de juliol de 2023.	1
--	---

Tècnic/a de Formació, nivell A ₂	1
---	---

Tècnic/a de Participació, nivell A ₂	1
---	---

Mestre/a Paleta, nivell C ₂	1
--	---

Oficial/a Electricista, nivell C ₂	2
---	---

Operari/ària, nivell E	1
------------------------	---

PERSONAL LABORAL

Ajudant/a de Parvulista	1
-------------------------	---

Delineant/a	1
-------------	---

Educador/a Social	6
--------------------------	----------

* Transf. 1 en 1 funcionari/ària d'Educador Social amb efectes de la cobertura definitiva de la plaça	
Fontaner/a	1
Mestre/a (Reservada)	1
Mestre/a Paleta	1
Monitor/a Educació Física	4
Oficial/a Electricista	1
Oficial/a Instal·lacions	3
* Transf. 1 en 1 funcionari/ària d'Oficial Instal·lacions amb efectes de la cobertura definitiva de la plaça	
Oficial/a Pintor	1
Operari/ària	10
Periodista	1
Professor/a de Música	2
Programador/a Analista	2
Programador/a Informàtic	1
Tècnic/a Cultura i Joventut	1
Tècnic/a de Comunicació Digital	1
* Transf. en 1 funcionari/ària de Tècnic/a de Comunicació Digital amb efectes cobertura definitiva de la plaça	
Tècnic/a Diversitat Ciutadana	1
Tècnic/a de Gestió Esportiva	1
Tècnic/a de Joventut	1
Tècnic/a de Manteniment Vial	1
Tècnic/a d'Ocupació	3
* Transf. 1 en 1 funcionari/ària de Tècnic/a d'Ocupació amb efectes cobertura definitiva de la plaça	
Tècnic/a d'Igualtat	1
*Transformar a funcionari/ària amb efectes de la cobertura definitiva de la plaça	
Tècnic/a Informador/a	1
Treballador/a Social	10
* Transf. 2 en 2 funcionari/ària de Treballador/a Social amb efectes de la cobertura definitiva de la plaça	
Vigilant/a (a extingir)	1

PERSONAL EVENTUAL

Coordinador/a Alcaldia	1
------------------------	---

L'Alcaldessa

Pilar Díaz Romero

RELACIO LLOCS DE TREBALL 2023

ANNEX II

<u>ÀREA UNITAT LLOC DE TREBALL</u>	<u>G.S.</u>	<u>EFFECT</u>	<u>SIST.PROV.</u>	<u>C.D.</u>
ALCALDIA				
Coordinador/a Alcaldia	12	1	Eventual	
GABINET D'ALCALDIA				
Coordinador/a Tècnic/a del Gabinet d'Alcaldia	11	1	Ll.designació	22
Tècnic/a Alcaldia	11	1	Ll.designació	21
Tècnic/a Auxiliar Alcaldia	7	1	Ll.designació	18
Secretaria/a Alcaldia	10	1	Ll.designació	18
COORDINACIÓ GENERAL				
Coordinador/a General	17	1	Ll.designació	26
Coordinador/a Tècnic/a	12	1	Ll.designació	24
Tècnic/a de Protecció Civil	11	1	Concurs	22
Tècnic/a Organització i RH	10	1	Concurs	18
Secretari/ària de Direcció	7	1	Ll.designació	18
UNITAT TRANSPARÈNCIA I GOVERN OBERT				
Director/a de Transparència i Govern Obert	13	1	Ll. designació	26
COMUNICACIÓ				
Director/a de Comunicació	13	1	Ll.designació	26
Coordinador/a Tècnic/a de Comunicació	12	1	Ll.designació	24
Tècnic/a de Comunicació Digital	11	1	Concurs	22
Gestor/a	7	1	Concurs	18
POLÍTIQUES DE DONES I REFORMA HORÀRIA				
Coordinador/a Tècnic/a Polítiques de dones i reforma horària	12	1	Ll. designació	24
Tècnic/a Igualtat	11	1	Concurs	22
Informador/a	7	1	Concurs	18
SERVEIS JURÍDICS				
Secretari/ària	16	1	Habilit.Nac.	30
Secretari/ària de Direcció	7	1	Ll.designació	18
Gestor/a	7	2	Concurs	18
UNITAT TÈCNICA DE DEFENSA JURÍDICA (SERVEIS JURÍDICS)				
Lletrat/da defensa jurídica	13	1	Concurs	26
Lletrat/da defensa jurídica	12	1	Ll.designació	24
UNITAT DE GESTIÓ PATRIMONIAL (SERVEIS JURÍDICS)				
Director/a de Gestió Patrimonial	13	1	Ll.designació	26
Coordinador/a Tècnic / a d'Innovació i Organització	11	1	Ll.designació	22
Coordinador/a Tècnic/a de Gestió Patrimonial	11	1	Ll.designació	22
SERVEI JURÍDIC DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT				
Director/a del Servei Jurídic de Serveis Generals i Govern Obert	13	1	Ll.designació	26

Gestor/a	7	1	Concurs	18
UNITAT TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ				
Director/a Unitat Tècnica de Contractació	13	1	LL.designació	26
Tècnic/a jurídic/a	11	1	Concurs	22
Gestor/a	7	2	Concurs	18
SERVEI DE TECNOLOGIA I INNOVACIÓ TECNOLÒGICA				
Director/a del Servei de Tecnologia i innovació tecnològica	14	1	Ll.designació	26
UNITAT TÈCNICA DE SISTEMES D'INFORMACIÓ				
Director/a de Sistemes d'Informació i Coneixement	12	1	Ll.designació	24
Consultor/a Informàtic	11	1	Concurs	21
Tècnic/a Informàtic de Sistemes	11	1	Concurs	21
Tècnic/a Informàtic	11	1	Concurs	21
Tècnic/a Informàtic	10	1	Concurs	21
UNITAT TÈCNICA D'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA				
Coordinador/a Tècnic/a d'Administració Electrònica	11	1	Ll.designació	22
Tècnic/a d'Administració Electrònica	9	1	Concurs	18
PROJECTES ESTRATÈGICS I INTERNACIONALS				
Coordinador/a de Projectes Estratègics i Internacionals	14	1	Ll.designació	26
Tècnic/a de Participació i projectes internacionals	10	1	Concurs	20
Tècnic/a de Solidaritat i Cooperació	9	1	Concurs	20
SERVEI D'ORGANITZACIÓ I RECURSOS HUMANS				
Director/a del Servei d'Organització i RR.HH	14	1	LL.designació	26
Coordinador/a Tècnic/a de Recursos Humans	12	1	Ll.designació	24
Coordinador/a Tècnic/a de Prevenció de Riscos	11	1	Ll. designació	23
Tècnic/a Jurídic/a	12	1	LL.designació	24
Tècnic/a de Recursos Humans	9	1	Concurs	18
Gestor/a	7	6	Concurs	18
SERVEIS SUBALTERNES (Servei d'Organització i RR.HH)				
Coordinador/a Serveis Subalterns i Compres	10	1	Concurs	14
Auxiliar de Serveis	5	29	Concurs	12
SEGURETAT I CONVIVÈNCIA				
POLICIA LOCAL				
Director/a de la Policia Local	15	1	Ll.designació	26
Coordinador/a dels Serv. Operatius Policia Local	13	1	Ll.designació	22
UNITAT ADVA, SEGURETAT I CONVIVÈNCIA				
Coordinador/a administratiu/va	9	1	Concurs	18
Gestor/a	7	2	Concurs	18
SECCIONS OPERATIVES DE LA POLICIA LOCAL				
Cap de Secció Operativa de la Policia Local	11	3	Concurs	20
Cap d'Unitat Operativa de la Policia Local	10	10	Concurs	22
Agent	9	56	Concurs	19
SERVEI D'INSPECCIÓ				
Coordinador/a Servei d'Inspecció	13	1	Ll. designació	22
Auxiliar d'Inspecció	6	3	Concurs	14

ARXIU MUNICIPAL

Coordinador/a Tècnic/a d'Arxiu	12	1	Ll.designació	22
Gestor/a	7	1	Concurs	18

UNITAT ATENCIÓ A LA CIUTADANIA I POBLACIÓ

Coordinador/a Operatiu/va d'Atenció a la Ciutadania	9	1	Concurs	20
Coordinador/a Operatiu/va de Població	9	1	Concurs	18
Informador/a	7	15	Concurs	18

SERVEIS ADMINISTRATIUS

Coordinador/a Administratiu/va	9	1	Concurs	22
Gestor/a	7	7	Concurs	18

SERVEI D'ECONOMIA I TREBALL

Director/a del Servei d'Economia i Treball	13	1	Ll.designació	26
Coordinador/a Tècnic/a d'innovació i organització	11	1	Ll.designació	22
Tècnic/a de Comerç	10	1	Concurs	22
Tècnic/a d'Economia i Treball	9	3	Concurs	20
Tècnic/a de consum	9	1	Concurs	20
Gestor/a	7	4	Concurs	18

INTERVENCIÓ

Interventor/a i Director/a Serveis Econòmics	16	1	Habilit.Nac.	30
Viceinterventor/a	15	1	Habilit.Nac.	30

**GESTIÓ PRESSUPOSTÀRIA I COMPTABILITAT
(Intervenció)**

Director/a de Comptabilitat	13	1	Ll.designació	26
Tècnic/a de Comptabilitat	10	1	Concurs	21
	10	1	Concurs	18
Tècnic/a de Fiscalització	10	1	Concurs	21
Gestor/a	7	2	Concurs	18

TRESORERIA

Tresorer/a	15	1	Habilit.Nac.	30
Tècnic/a de Tresoreria	9	1	Concurs	22
Gestor/a	7	1	Concurs	18

GESTIÓ TRIBUTÀRIA (TRESORERIA)

Gestor/a	7	1	Concurs	18
----------	---	---	---------	----

ÀMBIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Coordinador/a de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat	16	1	LL.designació	26
Secretari/ària de Direcció	7	1	LL.designació	18

SERVEI JURÍDIC DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Director/a del Servei Jurídic de Territori i Sostenibilitat	13	1	LL.designació	26
Tècnic/ Jurídic/a	11	1	Concurs	22
Coordinador/a Administratiu/va de Disciplina urbanística	9	1	Concurs	22
Coordinador/a Administratiu/va d'Urbanisme	9	1	Concurs	22
Gestor/a	7	3	Concurs	18
Coordinador/a Administratiu/va d'Obres i Serveis Urbans	9	1	Concurs	22
Gestor/a	7	3	Concurs	18

SERVEI D'URBANISME

Director/a d'Urbanisme	14	1	LL.designació	27
Arquitecte	11	1	Concurs	22

Tècnic/a d'Activitats Empresarials	11	2	Concurs	23
Tècnic/a d'Inspeccions Urbanístiques	11	1	Concurs	22
SERVEI DE PROJECTES URBANS				
Director/a del Servei de Projectes Urbans	14	1	LL. designació	27
Director/a Adjunt/a de Projectes Urbans	13	1	Concurs	26
Arquitecte	11	1	Concurs	22
Coordinador/a Tècnic/a de Projectes Urbans	12	1	Concurs	24
Tècnic/a de Projectes Urbans	11	2	Concurs	23
Tècnic/a Especialista de Projectes	9	1	Concurs	19
SERVEI DE L'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT				
Director/a del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient	14	1	LL. designació	27
Coordinador/a Tècnic/a d'Espai Públic i Mobilitat	12	1	Concurs	24
Coordinador/a Tècnic/a	11	1	Concurs	22
Tècnic/a Auxiliar d'Espai Públic	9	1	Concurs	19
Tècnic/a Auxiliar de Manteniment	9	1	Concurs	19
UNITAT DE MEDI AMBIENT I SALUT AMBIENTAL				
Tècnic/a de Medi Ambient i Salut Ambiental	11	2	Concurs	22
UNITAT OPERATIVA D'OBRES				
Coordinador/a Operatiu/va de l'Espai Públic	12	1	Concurs	24
Coordinador/a d'Unitat Operativa d'Emergències	9	1	Concurs	18
Oficial / a Paleta	7	3	Concurs	18
Oficial/a en Manyeria	7	1	Concurs	14
Operari/ària Especialista Pintor/a	7	1	Concurs	14
Operari/ària	6	4	Concurs	14
Operari/ària Especialista de Manteniment Espai Públic	6	1	Concurs	14
UNITAT OPERATIVA D'INSTAL·LACIONS				
Coordinador/a Tècnic/a d'Instal·lacions	12	1	Concurs	24
Coordinador/a d'Unitat Operativa d'Instal·lacions	9	1	Concurs	18
Oficial/a d'Instal·lacions	7	7	Concurs	18
Oficial/a Pintor/a d'Instal·lacions	7	1	Concurs	14
SERVEI JURÍDIC DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA				
Director/a del Servei Jurídic de Drets Socials, Civils i ciutadania	13	1	LL. designació	26
Tècnic/a Auxiliar	8	1	LI.designació	18
Gestor/a	7	1	Concurs	18
Coordinador/a Administratiu/va de Drets Socials, Civils i Ciutadania	9	1	Concurs	22
Gestor/a	7	6	Concurs	18
ÀREA DE DRETS SOCIALS				
Director/a de l'Àrea de Drets Socials	13	1	LL. designació	26
Treballador/a Social	10	10	Concurs	22
Educador/a Social	10	7	Concurs	22
Tècnic/a de Salut Pública	10	1	Concurs	22
Gestor/a	7	3	Concurs	18
OFICINA TÈCNICA D'HABITATGE (DRETS SOCIALS)				
Treballador/a Social	10	1	Concurs	22
Gestor/a	7	3	Concurs	18
ÀREA DE DRETS CIVILS I CIUTADANIA				
Director/a de l'Àrea de Drets Civils i Ciutadania	13	1	LL. designació	26
Tècnic/a de Ciutadania, Drets Civils i Infància	9	1	Concurs	20

CULTURA

Director/a de Cultura	12	1	LL. designació	24
Tècnic/a de Cultura	10	3	Concurs	20
Professor/a de Música	7	1	Lloc a exting.	18
Auxiliar de Biblioteca	6	4	Concurs	14

EDUCACIÓ

Director/a Educació	12	1	LL. designació	24
Mestre/a (reserva a extinguir)	10	1	Concurs	19
Tècnic/a Educació	9	1	Concurs	20
Tècnic/a Auxiliar d'Activitats Públiques	7	1	Concurs	18
Gestor/a	7	1	Concurs	18

CIUTADANIA

Coordinador/a Tècnic/a	12	1	LL. designació	24
Tècnic/a de Joventut	9	1	Concurs	20

ESPORTS I EQUIPAMENTS

Director/a d'Equipaments i Esports	13	1	LL. designació	26
Tècnic/a d'Esports	10	1	Concurs	22
Tècnic/a d'Esports	10	2	Concurs	20
Tècnic/a Auxiliar d'Esports	9	1	Concurs	20
Monitor/a Esportiu/va	7	1	Concurs	18

PATRIMONI CULTURAL I MEMÒRIA HISTÒRICA

Director/a del Servei de Patrimoni Cultural i Memòria Històrica	12	1	LL. designació	24
Tècnic/a de Museus	11	1	Concurs	23
Tècnic/a de Promoció de la Ciutat i Turisme	9	1	Concurs	20

L'Alcalde
Pilar Díaz Romero

Unitat: PATRIMONI CULTURAL I MEMÒRIA HISTÒRICA

Denominació: 92.- Tècnic/a de Promoció de la Ciutat i Turisme

Missió: Promoure i coordinar activitats de difusió turística i promoció de la ciutat
Complir els objectius individuals i col·laborar en el compliment dels objectius de la seva unitat i els generals de l'organització.
Coordinar els serveis, activitats i projectes de caràcter transversal que se li encomani.

-
- T03.010 Coordinar les activitats relacionades amb els agermanaments tant amb entitats com amb altres associacions.
 - T06.072 Programar, coordinar, executar i avaluar les activitats públiques del seu àmbit d'actuació.
 - T06.073 Verificar la disponibilitat dels recursos necessaris per desenvolupar les activitats i gestionar les incidències detectades.
 - T07.053 Desenvolupar tasques de promoció de les activitats turístiques culturals.
 - T07.070 Coordinar la informació i reposició de material de difusió als Punts d'Informació Turística del Baix Llobregat al municipi.
 - T07.071 Gestionar les inscripcions i donar suport a l'organització de la Biennal de Ceràmica Angelina Alós
 - T07.072 Coordinar l'oferta de recursos patrimonials visitables amb els agents turístics del municipi.
 - T07.073 Gestionar les reserva de grups a les activitats, visites, rutes i itineraris gestionats pel servei de Patrimoni Cultural i Memòria Democràtica
 - T07.074 Gestionar les inscripcions a les activitats, visites, rutes i itineraris gestionats pel servei de Patrimoni Cultural i Memòria Democràtica.
 - T07.075 Donar suport a les estratègies de comunicació del Servei de Patrimoni Cultural o Memòria Democràtica
 - T08.913 Realitzar les tasques vinculades amb la promoció turística de la ciutat i col·labora amb agents, organismes i institucions públiques de promoció turística territorial
 - T14.116 Col·laborar en la recopilació de dades i informació rellevant per a la gestió.
 - T99.999 Realitzar qualsevol altra tasca adreçada a la realització de les funcions que assignin les disposicions legals vigents a les Unitats d'Informació i aquelles altres que li siguin assignades pels òrgans competents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'àmbit de la missió del lloc de treball i d'acord amb el seu nivell de competències professionals.

VALORACIÓ

FACTORES	1. CAPACIDAD TÉCNICA	2. CAPACIDAD DIRECTIVA	3. CAPACIDAD RELACIONAL	4. INICIATIVA	5. RESPONSABILIDAD SOBRE ERRORES	6. RESPONSABILIDAD SOBRE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	7. PENOSIDAD	8. PELIGROSIDAD	9. INCOMPATIBILIDAD ABSOLUTA	
GRADO	7	2	5	5	4	2	1	1	0	
PUNTOS	373	168	82	82	67	40	80	56	0	947
GRUPO DE SUELDO	9									

Unitat: UNITAT DE GESTIÓ PATRIMONIAL (SERVEIS JURÍDICS)

Denominació: 117.- Coordinador/a Tècnic/a

Missió: Formar, recuperar, conservar, actualitzar el conjunt de informació rellevant relativa al conjunt de béns, drets i obligacions que configuren el patrimoni municipal als efectes de nodrir la base de dades del Gestor de Patrimoni de l'Administració (GPA), en aquest cas municipal; així com formar, recuperar, conservar, actualitzar, sobre la base de les dades incorporades al GPA l'Inventari de béns de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb el que estableix el Reglament de Béns de les Entitats Locals .
Donar suport a la gestió de recursos humans en la descripció i valoració de llocs de treball i en el sistema de reconeixement i avaluació del rendiment.

-
- T01.008 Contestar les queixes, suggeriments i avisos que siguin de la seva competència i, si és procedent, portar a terme les accions oportunes.
- T02.031 Actualitzar periòdicament els continguts del web municipal en l'àmbit de la seva competència.
- T03.247 Proporcionar a Comunicació la informació que s'hagi de difondre a través dels mitjans de comunicació municipals
- T09.250 Administrar i registrar en la plataforma informàtica de suport, tots els béns mobles i immobles de propietat municipal.
- T09.251 Tramitar expedients relacionats amb el Patrimoni Municipal Immobiliari: adquisició, disposició, destinació, utilització, alienació, permuta de béns i cessió de béns a altres administracions públiques
- T09.252 Portar a terme escriptures i altres instruments públics. Preparació, comprovació i execució.
- T09.253 Col·laborar i portar les relacions amb altres organismes públics: Notàries, Cadastre, Registres de la Propietat i Conselleries competents, per a inscripció de béns i drets.
- T09.254 Col·laborar amb el Servei d'Urbanisme per possibilitar l'execució dels programes municipals en matèria de sòl públic i sobre canalització dels suports tècnico-facultatius, per a viabilitat interna.
- T09.255 Donar suport i promoure expedients d'investigació, de recuperació d'ofici, delimitació, desnonaments, destinació, utilització i alteració de la qualificació jurídica de béns municipals.
- T09.256 Col·laborar en el control i tramitació d'edictes sobre immatriculació de béns per tercers.
- T09.257 Donar suport en expedients d'immatriculació de finques, agrupacions i declaracions d'obra nova de finques municipals i la seva inscripció al Registre de la Propietat.
- T09.258 Col·laborar en les tasques per a concessions de sòl a favor de l'Ajuntament.
- T09.259 Col·laborar en tasques de suport per expedients d'acceptació de cessions de terreny per a viari derivades de llicències d'obres.
- T09.260 Portar funcions de gestió del patrimoni municipal: elaboració d'informes i certificacions, tramitació de factures i despeses.
- T09.261 Col·laborar en l'emissió d'informes en matèria de reclamacions de responsabilitat patrimonial, seguiment de processos judicials sobre això, així com tramitació d'expedients de reclamacions per danys a béns municipals.
- T09.262 Portar l'administració del sistema RADAR de gestió del coneixement de l'organització.
- T09.263 Portar l'administració de l'aplicació de suport al SAR (Sistema d'Avaluació del Rendiment)
- T09.264 Portar les descripcions i valoracions dels llocs de treball d'acord a les directrius del Servei de RRHH
- T09.265 Administrar la plataforma de suport i manteniment dels indicadors de gestió i manteniment dels Objectius Generals i els Compromisos de Servei.
- T09.266 Donar suport amb l'elaboració, registre i explotació de dades de les enquestes específiques d'usuaris dels serveis municipals
- T14.520 Col·laborar en la recopilació de dades i informació rellevant per a la gestió (quadern diari, incidències puntuals, alimentació d'indicadors, enquestes, etc.)
- T15.036 Ajudar els seus col·laboradors a millorar el seu rendiment per mitjà d'entrevistes de seguiment i orientació per al compliment dels seus objectius i la formació en el lloc de treball.

- T15.037 Participar en els processos de selecció i d'acollida del personal de nova incorporació al seu departament o a la resta de l'organització.
- T15.039 Participar fins i tot com a formador/a, en les accions formatives del seu marc de competències.
- T15.040 Reconèixer de forma immediata l'èxit o esforç dels seus col·laboradors i col·laboradores i impulsar una adequada aplicació del sistema d'incentius i reconeixements institucionals
- T15.067 Assegurar la comunicació descendent, ascendent i transversal en el seu àmbit d'actuació.
- T15.105 Impulsar i seguir el compliment de la política de prevenció de riscos laborals de la seva unitat
- T15.118 Preparar i proposar els diferents plans de vacances de les persones adscrites a la seva unitat organitzativa.
- T15.119 Revisar i seguir la utilització de la roba d'uniforme, garantint que totes les persones de la unitat organitzativa de l'àmbit de la seva competència disposin de la uniformitat necessària en el seu lloc de treball.
- T15.123 Informar sobre les incidències que afecten a nòmina, respecte de les persones de la unitat organitzativa de la seva competència.
- T15.128 Col·laborar en l'elaboració de publicacions internes.
- T19.103 Actuar d'acord amb l "estil de direcció" establert a l'organització i revisar i millorar l'efectivitat del seu lideratge.
- T19.604 Formular propostes per a l'elaboració del pressupost municipal que permetin aconseguir els objectius previstos.
- T19.605 Executar el pressupost que li sigui assignat d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència, i proposar-ne mesures correctores quan hi hagi desviacions sobre les previsions inicials
- T19.608 Desplegar els objectius dels seus col·laboradors i col·laboradores de forma que tots disposin d'una tarjeta d'objectius individuals completa i coherent amb els objectius generals de l'organització.
- T19.702 Resoldre les incidències o anomalies que puguin sorgir en la gestió operativa de la seva unitat, i aplicar les accions correctores o preventives pertinents.
- T19.801 Anticipar i identificar millores en els serveis d'acord amb les futures necessitats i expectatives de la ciutadania i/o clients interns
- T19.803 Promoure la utilització de la informació, en tots els àmbits de l'organització, en la millora de les activitats.
- T20.020 Gestionar l'execució del pressupost de despeses subministrant als gestors de les activitats la informació necessària per a la presa de decisions.
- T99.999 Realitzar qualsevol altra tasca adreçada a la realització de les funcions que assignin les disposicions legals vigents a les Unitats d'Informació i aquelles altres que li siguin assignades pels òrgans competents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'àmbit de la missió del lloc de treball i d'acord amb el seu nivell de competències professionals.

VALORACIÓ

FACTORES	1. CAPACIDAD TÉCNICA	2. CAPACIDAD DIRECTIVA	3. CAPACIDAD RELACIONAL	4. INICIATIVA	5. RESPONSABILIDAD SOBRE ERRORES	6. RESPONSABILIDAD SOBRE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	7. PENOSIDAD	8. PELIGROSIDAD	9. INCOMPATIBILIDAD ABSOLUTA	
GRADO	8	3	6	6	5	6	2	1	0	
PUNTOS	428	193	94	94	77	70	92	56	0	1.105
GRUPO DE SUELDO	12									

Unitat: PATRIMONI CULTURAL I MEMÒRIA HISTÒRICA

Denominació: 128.- Tècnic/a de Museus

Missió: Coordinar i controlar, sota la supervisió del director del seu servei, l'organització i el funcionament del museu a fi de garantir la conservació i difusió dels seus fons i col·leccions.
Complir els objectius individuals i col·laborar en el compliment dels objectius de la seva unitat i els generals de l'organització.
Coordinar els serveis, activitats i projectes de caràcter transversal que se li encomanin.

-
- T03.014 Confeccionar impresos i cartelleria interna. Col·laborar amb la Unitat Tècnica de Comunicació en l'aplicació de la imatge corporativa.
- T06.069 Promoure la participació de les entitats ciutadanes en l'organització d'activitats públiques.
- T06.070 Donar suport a les entitats ciutadanes en l'organització i difusió d'activitats
- T07.052 Col·laborar i avaluar els programes de comunicació del Museu i de difusió turística del municipi.
- T07.054 Col·laborar en la elaboració del material de comunicació de l'oferta del Museu i coordinar-ne la producció.
- T07.056 Inventariar, documentar i catalogar els fons del Museu
- T07.057 Organitzar i dirigir la preservació i conservació de fons.
- T07.058 Participar en la programació, execució i avaluació de programes i activitats pedagògiques i de difusió
- T07.059 Participar en la política d'adquisicions del Museu en funció de les seves necessitats.
- T07.060 Coordinar l'equip de monitoratge de contractació externa
- T07.061 Control tècnic del projecte d'exposició permanent i exposicions temporals del Museu.
- T07.062 Col·laborar en l'elaboració del projecte museològic i de qualsevol altre pla director del Museu.
- T07.063 Elaborar programes d'investigació i estudi d'interès per al Museu.
- T07.064 Control i estudi de públic usuari del Museu.
- T07.065 Control i gestió de les visites al Museu.
- T08.916 Coordinar i controlar el personal encarregat de vetllar per la integritat de les col·leccions i la seguretat del museu
- T08.917 Coordinar les activitats de restauració dels objectes del museu
- T08.922 Col·laborar en la planificació i control de les publicacions del Museu.
- T14.116 Col·laborar en la recopilació de dades i informació rellevant per a la gestió.
- T99.999 Realitzar qualsevol altra tasca adreçada a la realització de les funcions que assignin les disposicions legals vigents a les Unitats d'Informació i aquelles altres que li siguin assignades pels òrgans competents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'àmbit de la missió del lloc de treball i d'acord amb el seu nivell de competències professionals.

VALORACIÓ

FACTORES	1. CAPACIDAD TÉCNICA	2. CAPACIDAD DIRECTIVA	3. CAPACIDAD RELACIONAL	4. INICIATIVA	5. RESPONSABILIDAD SOBRE ERRORES	6. RESPONSABILIDAD SOBRE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	7. PENOSIDAD	8. PELIGROSIDAD	9. INCOMPATIBILIDAD ABSOLUTA	
GRADO	9	2	5	6	5	1	1	1	0	
PUNTOS	492	168	82	94	77	35	80	56	0	1.083
GRUPO DE SUELDO	11									

Unitat: POLITIQUES DE DONES I REFORMA HORARIA

Denominació: 191.- Coordinador/a Tècnic/a de Polítiques de Dones i Reforma Horaria

Missió: Coordinar els serveis i programes de polítiques de dones i reforma horària municipals.
Coordinar les activitats del seu equip, desenvolupant les capacitats i gestionant amb eficiència els recursos a la seva disposició.
Col·laborar amb els propietaris de procés corresponents en el control i millora dels mateixos.

-
- T01.008 Contestar les queixes, suggeriments i avisos que siguin de la seva competència i, si és procedent, portar a terme les accions oportunes.
 - T02.029 Proporcionar informació als PAC i mantenir actualitzada la base de dades d'atenció corresponent al seu matèria d'actuació.
 - T02.031 Actualitzar periòdicament els continguts del web municipal en l'àmbit de la seva competència.
 - T03.247 Proporcionar a Comunicació la informació que s'hagi de difondre a través dels mitjans de comunicació municipals
 - T04.056 Informar expedients d'ajudes econòmiques
 - T04.057 Informar expedients de sol·licitud de subvenció i conveni amb entitats-
 - T06.069 Promoure la participació de les entitats ciutadanes en l'organització d'activitats públiques.
 - T06.070 Donar suport a les entitats ciutadanes en l'organització i difusió d'activitats
 - T06.073 Verificar la disponibilitat dels recursos necessaris per desenvolupar les activitats i gestionar les incidències detectades.
 - T06.105 Assistir en qualitat de secretària al "Consell de les Dones", i elaborar-ne les convocatòries, actes i informes tècnics que calguin.
 - T06.106 Realitzar el seguiment dels expedients de subvencions atorgades a les entitats de l'àmbit de les dones.
 - T08.070 Coordinar el servei que es presta al Centre d'Informació i Recursos per a les Dones (CIRD).
 - T08.071 Coordinar els recursos pressupostaris per a la realització d'activitats i accions previstes al seu àmbit i en programes transversals relacionats.
 - T08.072 Identificar les necessitats, dissenyar estratègies i impulsar projectes relatius a polítiques de dones i reforma horària.
 - T08.073 Redactar, implementar, fer el seguiment i avaluació de plans vigents i/o previstos del seu àmbit d'actuació (pla d'igualtat local, protocol per unes festes lliures d'agressions sexistes, etc).
 - T08.074 Proposar, planificar, coordinar i avaluar tots els projectes i activitats derivades de la dinamització comunitària en polítiques de dones i reforma horària.
 - T08.076 Assessorar i orientar l'organització i altres entitats externes en relació als aspectes vinculats al seu àmbit d'actuació.
 - T08.077 Gestionar i coordinar els recursos destinats a la realització d'activitats i accions previstes en el seu àmbit d'actuació, fent el seguiment adequat per al seu bon desenvolupament.
 - T08.078 Potenciar i dinamitzar el teixit associatiu en l'àmbit assignat, impulsant accions a realitzar per les entitats amb la col·laboració municipal.
 - T08.079 Assistir i participar a reunions diverses relacionades amb programes transversals en l'àmbit de les polítiques de dones i reforma horària.
 - T08.080 Proposar la difusió d'activitats planificades en el seu àmbit d'actuació.
 - T08.081 Elaborar les propostes d'expedients administratius, informes, contractes i altres documentacions administratives necessàries per a impulsar les actuacions previstes.
 - T08.447 Elaborar informes justificatius de les subvencions rebudes d'altres administracions.
 - T14.116 Col·laborar en la recopilació de dades i informació rellevant per a la gestió.

- T15.036 Ajudar els seus col·laboradors a millorar el seu rendiment per mitjà d'entrevistes de seguiment i orientació per al compliment dels seus objectius i la formació en el lloc de treball.
- T15.037 Participar en els processos de selecció i d'acollida del personal de nova incorporació al seu departament o a la resta de l'organització.
- T15.039 Participar fins i tot com a formador/a, en les accions formatives del seu marc de competències.
- T15.040 Reconèixer de forma immediata l'èxit o esforç dels seus col·laboradors i col·laboradores i impulsar una adequada aplicació del sistema d'incentius i reconeixements institucionals
- T15.067 Assegurar la comunicació descendent, ascendent i transversal en el seu àmbit d'actuació.
- T15.105 Impulsar i seguir el compliment de la política de prevenció de riscos laborals de la seva unitat
- T15.118 Preparar i proposar els diferents plans de vacances de les persones adscrites a la seva unitat organitzativa.
- T15.119 Revisar i seguir la utilització de la roba d'uniforme, garantint que totes les persones de la unitat organitzativa de l'àmbit de la seva competència disposin de la uniformitat necessària en el seu lloc de treball.
- T15.123 Informar sobre les incidències que afecten a nòmina, respecte de les persones de la unitat organitzativa de la seva competència.
- T15.128 Col·laborar en l'elaboració de publicacions internes.
- T19.103 Actuar d'acord amb l "estil de direcció" establert a l'organització i revisar i millorar l'efectivitat del seu lideratge.
- T19.604 Formular propostes per a l'elaboració del pressupost municipal que permetin aconseguir els objectius previstos.
- T19.605 Executar el pressupost que li sigui assignat d'acord amb els principis d'eficàcia i eficiència, i proposar-ne mesures correctores quan hi hagi desviacions sobre les previsions inicials
- T19.608 Desplegar els objectius dels seus col·laboradors i col·laboradores de forma que tots disposin d'una tarjeta d'objectius individuals completa i coherent amb els objectius generals de l'organització.
- T19.702 Resoldre les incidències o anomalies que puguin sorgir en la gestió operativa de la seva unitat, i aplicar les accions correctores o preventives pertinents.
- T19.801 Anticipar i identificar millores en els serveis d'acord amb les futures necessitats i expectatives de la ciutadania i/o clients interns
- T19.803 Promoure la utilització de la informació, en tots els àmbits de l'organització, en la millora de les activitats.
- T20.020 Gestionar l'execució del pressupost de despeses subministrant als gestors de les activitats la informació necessària per a la presa de decisions.
- T99.999 Realitzar qualsevol altra tasca adreçada a la realització de les funcions que assignin les disposicions legals vigents a les Unitats d'Informació i aquelles altres que li siguin assignades pels òrgans competents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'àmbit de la missió del lloc de treball i d'acord amb el seu nivell de competències professionals.

VALORACIÓ

FACTORES	1. CAPACIDAD TÉCNICA	2. CAPACIDAD DIRECTIVA	3. CAPACIDAD RELACIONAL	4. INICIATIVA	5. RESPONSABILIDAD SOBRE ERRORES	6. RESPONSABILIDAD SOBRE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	7. PENOSIDAD	8. PELIGROSIDAD	9. INCOMPATIBILIDAD ABSOLUTA	
GRADO	9	4	5	5	5	5	1	1	0	
PUNTOS	492	222	82	82	77	61	80	56	0	1.151
GRUPO DE SUELDO	12									

Unitat: COORDINACIÓ GENERAL

Denominació: 552.- Tècnic/a de Coordinació General

Missió: Donar suport tècnic i administratiu al portaveu del govern i en l'àmbit de coordinació general en el compliment de la seva missió a fi de millorar el resultat de l'organització.
Complir els objectius individuals i col·laborar en el compliment dels objectius de la seva unitat i els generals de l'organització.

-
- T01.008 Contestar les queixes, suggeriments i avisos que siguin de la seva competència i, si és procedent, portar a terme les accions oportunes.
 - T03.247 Proporcionar a Comunicació la informació que s'hagi de difondre a través dels mitjans de comunicació municipals
 - T03.285 Preparar la documentació requerida per a les reunions de la Junta de Portaveus
 - T03.286 Mantenir la base de dades de les mocions aprovades i actualitzar el seguiment de la seva implementació.
 - T03.287 Portar l'agenda del Portaveu del govern municipal.
 - T03.350 Col·laborar en l'elaboració dels programes i projectes pressupostaris
 - T03.351 Col·laborar i donar suport tècnic en el seguiment i el control de les partides pressupostàries de l'àmbit de Coordinació General
 - T03.352 Col·laborar en el control i seguiment dels projectes del PAM dependents de Coordinació General
 - T14.116 Col·laborar en la recopilació de dades i informació rellevant per a la gestió.
 - T15.037 Participar en els processos de selecció i d'acollida del personal de nova incorporació al seu departament o a la resta de l'organització.
 - T15.039 Participar fins i tot com a formador/a, en les accions formatives del seu marc de competències.
 - T15.067 Assegurar la comunicació descendent, ascendent i transversal en el seu àmbit d'actuació.
 - T15.128 Col·laborar en l'elaboració de publicacions internes.
 - T15.403 Donar suport i seguiment en contractacions de serveis i subministraments relacionats amb el Servei, així com les gestions necessàries per garantir les uniformitats acordades en Conveni-Pacte.
 - T15.404 Coordinar i impulsar en matèria de selecció de personal en l'àmbit dels RRHH. Les tasques relacionades amb provisió de llocs i promocions internes.
 - T15.405 Donar suport a la Direcció del Servei en la gestió i coordinació de Processos Electorals
 - T19.103 Actuar d'acord amb l'"estil de direcció" establert a l'organització i revisar i millorar l'efectivitat del seu lideratge.
 - T19.212 Assistir els responsables polítics en actes de participació, comunicació i negociació amb la ciutadania i altres parts interessades
 - T19.213 Assegurar l'execució dels acords presos pels òrgans de govern en el seu àmbit de competència
 - T19.220 Assegurar el compliment de les directrius, plans i decisions dels responsables polítics i del Coordinador/a General en el seu àmbit d'actuació..
 - T19.969 Donar suport al Coordinador/a General en tasques de seguiment relacionades amb els acords adoptats pels òrgans de govern de l'Ajuntament.
 - T19.970 Donar suport al Coordinador/a General en tasques de seguiment relatives a peticions dels ciutadans i ciutanes i dels regidors de l'Ajuntament.
 - T19.986 Coordinar i fer el seguiment en els assumptes relacionats amb les respostes a precs i preguntes dels plens.
 - T19.987 Coordinar i fer el seguiment de les mocions aprovades per l'Ajuntament.
 - T19.988 Organitzar reunions i viatges del Coordinador/a General
 - T19.995 Despatxar i gestionar la informació i documentació externa i interna de la Coordinació General

T19.996 Realitzar les tasques delegades pel Coordinador/a General en l'àmbit de les seves competències

T19.997 Coordinar les relacions internes i externes dels serveis de la coordinació general dels àmbits

T99.999 Realitzar qualsevol altra tasca adreçada a la realització de les funcions que assignin les disposicions legals vigents a les Unitats d'Informació i aquelles altres que li siguin assignades pels òrgans competents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'àmbit de la missió del lloc de treball i d'acord amb el seu nivell de competències professionals.

VALORACIÓ

FACTORES	1. CAPACIDAD TÉCNICA	2. CAPACIDAD DIRECTIVA	3. CAPACIDAD RELACIONAL	4. INICIATIVA	5. RESPONSABILIDAD SOBRE ERRORES	6. RESPONSABILIDAD SOBRE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	7. PENOSIDAD	8. PELIGROSIDAD	9. INCOMPATIBILIDAD ABSOLUTA	
GRADO	7	2	6	5	5	7	2	1	0	
PUNTOS	373	168	94	82	77	81	92	56	0	1.022
GRUPO DE SUELDO	11									

Unitat: GESTIO PRESSUPOSTÀRIA I COMPTABILITAT (INTERVENCIÓ)

Denominació: 553.- Tècnic/a de Comptabilitat 2

Missió: Contribuir, des de l'àmbit de la seva competència, en el control intern respecte l'elaboració de la liquidació del pressupost i el Compte general de la Corporació.
Complir els objectius individuals i col·laborar en el compliment dels objectius de la seva unitat i els generals de l'organització.
Coordinar els serveis, activitats i projectes de caràcter transversal que se li encomanin.

-
- T04.044 Organitzar i arxivar documentació.
 - T14.116 Col·laborar en la recopilació de dades i informació rellevant per a la gestió.
 - T20.110 Confeccionar informes de fiscalització prèvia de actes que reconeixin drets de contingut econòmic, autoritzin o aprovin despeses, disposin o comprometin despeses i acordin
 - T20.111 Confeccionar informes d'intervenció del reconeixement de les obligacions i la intervenció de la comprovació material de la inversió.
 - T20.112 Confeccionar informes d'intervenció formal o material de l'ordenació del pagament
 - T20.113 Participar en el sistema d'elaboració d'informes de fiscalització i intervenció
 - T20.114 Col·laborar en l'elaboració de les fitxes necessàries per a la fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics i del control permanent.
 - T20.115 Col·laborar en el manteniment del contingut de l'aplicació informàtica de Control Intern.
 - T20.116 Col·laborar en les tasques de seguiment, resum i resultats per l'elaboració del Plan Anual de Control Permanent
 - T20.117 Executar les accions de control financer permanent sobre les subvencions i ajudes concedides que estiguin finançades amb càrrec als pressupostos municipals, d'acord amb el que estableix la Llei general de subvencions i normativa concordant.
 - T20.118 Executar el control financer sobre els contractes menors.
 - T20.119 Proposar recomanacions i mesures correctores de les deficiències detectades durant l'exercici de la fiscalització prèvia i del control permanent.
 - T22.084 Elaborar propostes de decret d'Alcaldia i cursar-les.
 - T99.999 Realitzar qualsevol altra tasca adreçada a la realització de les funcions que assignin les disposicions legals vigents a les Unitats d'Informació i aquelles altres que li siguin assignades pels òrgans competents de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'àmbit de la missió del lloc de treball i d'acord amb el seu nivell de competències professionals.

VALORACIÓ

FACTORES	1. CAPACIDAD TÉCNICA	2. CAPACIDAD DIRECTIVA	3. CAPACIDAD RELACIONAL	4. INICIATIVA	5. RESPONSABILIDAD SOBRE ERRORES	6. RESPONSABILIDAD SOBRE INFORMACIÓN CONFIDENCIAL	7. PENOSIDAD	8. PELIGROSIDAD	9. INCOMPATIBILIDAD ABSOLUTA	
GRADO	8	2	3	4	5	4	1	1	0	
PUNTOS	428	168	62	71	77	53	80	56	0	995
GRUPO DE SUELDO	10									

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME ANUAL DE MOROSITAT DE L'EXERCICI 2022.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Resultant que l'Òrgan de Control Intern ha elaborat Informe d'avaluació del compliment de la normativa en matèria de morositat de l'Exercici 2022, en compliment de l'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic, que estableix que anualment, l'òrgan de control intern elaborarà un informe en el qual avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat. En el cas de les Entitats Locals, aquest informe serà elevat al Ple.

Vist que l'esmentat informe, que estableix que el període mitjà de pagament trimestral ha estat el següent:

Ex. 2022		1r Trimestre	2n Trimestre	3r Trimestre	4t Trimestre
PAGAMENTS REALITZATS EN EL TRIMESTRE					
Dins de Termini	Nº	946	1.948	1.315	2.106
	Import	2.409.373,07€	4.464.555,45€	4.155.030,62€	8.731.971,73€
Fora de Termini	Nº	23	273	197	729
	Import	65.032,13 €	182.825,35€	215.426,75€	512.101,90€
Total	Nº	969	2.221	1.512	2.835
	Import	2.474.405,20€	4.647.380,80€	4.370.457,37€	9.244.073,63€
PERIODE MITJÀ DE PAGAMENT (PMP) (dies)		24,57 dies	24,83 dies	32,65 dies	24,19 dies

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa queda assabentada de l'informe elaborat per l'Òrgan de Control Intern.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME DE RESULTATS DEL COMPTE 413 "CREDITORS PER DESPESES MERITADES".

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En compliment del disposat en la disposició addicional tercera de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de setembre, de "Control del deute comercial en el sector públic"

que preveu que, "En les entitats de les Administracions Públiques no sotmeses a auditoria de comptes, els treballs de control precis es duran a terme anualment per, mitjançant tècniques d'auditoria, verificar l'existència d'obligacions derivades de despeses incorregudes o béns i serveis rebuts pels quals no s'hagi produït la seva assignació pressupostària.

En virtut de l'exposat, l'interventor ha emes informe amb data 2 de març sobre el compte 413 d'obligacions meritades.

Vist que l'esmentat informe ha de ser remes per al seu coneixement i efectes al Ple de la corporació, en virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa queda assabentada de l'informe elaborat per l'Òrgan de Control Intern.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME DE CONTROL DE COMPTES A JUSTIFICAR I BESTRETES DE CAIXA FIXA DE L'EXERCICI 2022.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vist que l'article 27.2 del RD 424/2017 de 28 d'abril, pel qual es regula el Règim Jurídic del Control Intern en les Entitats del Sector Públic Local, estableix que en donar compte de la liquidació del pressupost i la remissió al Ple de l'informe anual referit en l'article 15.6, en un punt addicional, es presentarà a aquest òrgan un informe amb els resultats obtinguts del control dels comptes a justificar i bestretes de caixa fixa.

S'ha elaborat l'INFORME ANUAL CONTROL DE COMPTES JUSTIFICATIUS DELS PAGAMENTS A JUSTIFICAR I BESTRETES DE CAIXA FIXA de l'exercici 2022.

Vist que l'esmentat informe manifesta que en l'exercici 2022 no s'han constituït bestretes de caixa fixa i que, en conseqüència, no s'ha generat cap despesa per bestreta de caixa fixa.

Atès que l'informe indicat enumera una total de 27 pagaments a justificar tramitats i especifica, pel que fa al termini de tres mesos que estableix la normativa, que 19 han estat justificats en termini i els 8 restants l'han superat.

Es detallen els pagaments a justificar que han estat objecte d'informe de fiscalització previ desfavorable i amb observacions.

En virtut del que s'ha exposat, la Comissió Informativa queda assabentada de l'INFORME ANUAL DE CONTROL DE COMPTES JUSTIFICATIUS DELS PAGAMENTS A JUSTIFICAR I BESTRETES DE CAIXA FIXA.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA DESESTIMACIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I L'APROVACIÓ DEL COMPTE JUSTIFICATIU DE LES APORTACIONS MUNICIPALS AL GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT- E), MANDAT 2015-2019.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió de data 16 de febrer de 2022 va acordar:

“PRIMER.- APROVAR el compte justificatiu presentat pel GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT- E) pel mandat 2015-2019 per import de 40.979,32 euros.

SEGON.- CONSIDERAR que l'import de 25.251,68 € del total de 66.231,00 € aportats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al Grup Municipal Iniciativa per Catalunya-Verds-Moviment d'Esquerres-Alternativa Socialista-Entesa (ICVME-AS CAT-E) , durant el mandat 2015-2019, en concepte d'assignacions al funcionament del grup municipal, no ha estat degudament justificat.

TERCER.- ATORGAR a les persones membre del GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT-E) durant el mandat 2015-2019, un termini d'audiència quinze dies hàbils, comptats des de la recepció de la notificació de la present resolució, als efectes de que puguin comparèixer a l'expedient i efectuar les manifestacions i/o al·legacions que estimin oportunes i/o aportar la documentació justificativa que estimin adient.

QUART.- Conclòs el termini d'audiència atorgat es procedirà a resoldre les manifestacions i/o al·legacions que s'hagin aportat i/o valorar la documentació justificativa que hagi aportat i a requerir de les persones integrants del grup municipal el reintegrament de les quanties que no hagin estat degudament justificades.

CINQUÈ.- *Notificar la present resolució a les persones integrants del GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES-ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT-E)."*

Practicades les corresponents notificacions ha estat presentada diversa documentació, amb la finalitat de justificar la destinació de la porció de les aportacions municipals encara pendent de justificar.

A la vista de la documentació aportada i incorporada a l'expedient administratiu, inclusió feta de l'aportada inicialment pel grup municipal han estat emesos els corresponents informes jurídic i de control financer, que consten degudament incorporats a l'expedient administratiu.

També consta a l'expedient escrit presentat en nom del grup municipal en què es realitzen un conjunt de manifestacions, que podrien ser considerades com al·legacions. A la vista de l'escrit presentat s'ha procedit a l'elaboració d'informe complementari en què s'analitzen les manifestacions efectuades i es conclou que aquestes no poden ser acollides i no desvirtuen la manca de justificació posada de relleu als informes jurídic i de fiscalització incorporats a l'expedient, dels que es desprèn el següent:

1.- Aportació total percebuda: 66.231,00 €

2.- Despeses que es consideren justificades: 56.972,20 € (veure annex)

3.- Despeses que han estat manifestades però que no es poden considerar com a justificació de la destinació de l'aportació municipal:

a) Despeses de nòmina d'acord amb el següent detall:

Despeses treballador ...	No inclou justificació nòmina. 5.552,40
	No inclou justificació Seguretat Social. 2,539,07
	No inclou justificació IPRF 111. 625,08
Total no justificat nòmina	8.716,55

b) Factura per compra d'ordinador, per constituir un actiu fix de caràcter patrimonial, despesa no permessa d'acord amb el 73.3 de la LRBRL: 1.002,56 euros.

c) Es presenten justificacions per import total de 291,20 euros que no poden acceptar-se per ser que les factures van a nom del partit i no del grup municipal:

NÚM FTA	Observacions	DATA	NIF	PROVEÏDOR	CONCEPTE	Total	COMPTABILITAT

47334	Fta a nom del partit	03/05/2019	B62892252	SADEX	EXTINTOR 6 KG. POLVO ANTIBRASA	62,56 €	NO GRUP
40751	Fta a nom del partit	09/01/2017	B62892252	SADEX	EXTINTOR 2 KG. POLVO ANTIBRASA	67,82 €	NO GRUP
0019/081081	Fta a nom del partit	22/03/2017	A28647451	MAKRO AUTOSERVICIO	MENAJE DE PLASTICO (PLATOS, VASOS, CUBIERTOS, ETC...)	160,82 €	NO GRUP

d) Es presenten justificacions per despeses anteriors i posteriors al mandat de legislatura, per import de 571,49 euros:

NÚM FTA	Observacions	DATA	NIF	PROVEÏDOR	CONCEPTE	Total	COMPTABILITAT
214723	2014	2014	F08868051	NB COMUNICACI	Esta factura no es té en compte atès que és de 2014	129,20	FORA TERMINI
2500478269		25/06/2019		KONICA MINOLTA	Esta factura no es té en compte atès que és de 25/06/2019	57,03	FORA TERMINI
2500482373		04/07/2019		KONICA MINOLTA	Esta factura no es té en compte atès que és de 04/07/2019	111,45	FORA TERMINI
2500488062		26/07/2019		KONICA MINOLTA	Esta factura no es té en compte atès que és de de 26/07/2019	21,86	FORA TERMINI
2500496848		05/08/2019		KONICA MINOLTA	Esta factura no es té en compte atès que és de 05/08/2019	111,45	FORA TERMINI
2500509946		05/09/2019		KONICA MINOLTA	Esta factura no es té en compte atès que és de 05/09/2019	111,45	FORA TERMINI
2500523513		30/09/2019		KONICA MINOLTA	Esta factura no es té en compte atès que és de 30/09/2019	29,05	FORA TERMINI

e) Es presenten justificacions per import total de 1.900 euros que no poden acceptar-se per ser que no consta justificació adequada de la despesa:

NÚM	Observacions	DATA	NIF	PROVEÏDOR	CONCEPTE	Total
	no factura només rebut	25/01/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	27/02/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	27/03/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	27/04/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	29/05/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	26/06/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	24/07/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	26/09/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
	no factura només rebut	30/10/2017	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	100,00
75	no factura només rebut	27/07/2015	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	80,00
78	no factura només rebut	28/09/2015	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	80,00
79	no factura només rebut	27/10/2015	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	80,00
82	no factura només rebut	30/11/2015	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	80,00
83	no factura només rebut	21/12/2015	7560982	...	LIMPIEZA LOCAL	80,00
77	no factura només rebut	28/09/2015	--	--	REPARTO + ICV	100,00
76	no factura només rebut	12/08/2015	--	--	REPARTO + ICV	100,00
--	no factura només rebut	27/07/2015	5128482	--	REPARTO + ICV	100,00
80	no factura només rebut	27/10/2015		...	+ INICIATIVA	100,00
81	no factura només rebut	30/11/2015		--	+ ICV	100,00

84	no factura només rebut	21/12/2015		--	+ ICV	100,00 €
						1.900,00

- El Grup municipal sol·licita acceptació justificació per import de 5.326,22 euros. No pot acceptar-se per ser que son despeses que no van a nom del grup municipal. Tot seguit es transcriu el literal del resum de la justificació presentada pel grup municipal:

DESPESES GRUP MUNICIPAL ICV-MES-AS-ENTESA- 2

Descripció	pagament	Quantitat
lloguer (3 mesos)	compte ICV 9, 10 i 11 de 2015	1.796,67 €
telèfon (4 mesos)	compte ICV 9, 10, 11, 12 de 2015, 1 2016	214,40 €
assegurances	compte ICV 17, 18, 19	766,14 €
adumet (extintor)	compte ICV 16, 17 i 19	198,20 €
aigües de Barcelona	compte ICV	957,95 €
som energia	compte ICV	1.436,99 €
Total		5.370,35 €

4.- Total import no justificat ni reintegrat: 66.231,00 € - 56.972,20 € = 9.258,80 €.

Quadre resum

Total aportació rebuda al mandat 2015- 2019	66.231,00 €
Total import compte justificatiu aportat	56.972,20 €
Total import reintegrat	0,00 €
Total import pendent de reintegrament	9.258,80 €
Total import compte justificatiu que s'aprova	66.231,00 €

Per la qual cosa es proposa al Ple,

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions efectuades en nom del GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT- E), i APROVAR el compte justificatiu presentat pel GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT- E) pel mandat 2015-2019 per import de 66.231,00 €.

SEGON.- CONSIDERAR que l'import de 9.258,80 € del total de 66.231,00 € aportats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat al Grup Municipal Iniciativa

per Catalunya-Verds-Moviment d'Esquerres-Alternativa Socialista-Entesa (ICVME-AS CAT-E) , durant el mandat 2015-2019, en concepte d'assignacions al funcionament del grup municipal, no ha estat degudament justificat.

TERCER.- REQUERIR de les persones integrants del grup municipal el reintegrament 9.258,80 € la destinació dels quals no ha estat degudament justificada.

MITJÀ DE PAGAMENT: El pagament s'efectuarà mitjançant transferència bancària a algun dels següents comptes bancaris titularitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat:

CAIXABANK S.A.
ES45 2100 0148 5502 0000 6291

BANCO DE SABADELL S.A. ES28 0081 0045 7800 0129 7632

TERMINI DE PAGAMENT VOLUNTARI:

. Si la notificació d'aquest acord es realitza entre els dies 1 al 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació, fins el dia 20 del mes següent i, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

. Si la notificació d'aquest acord es realitza entre els dies 16 i l'últim del mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior i, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

Transcorregut el termini de pagament voluntari abans indicat sense que hagi estat ingressat, s'exigiran els recàrrecs i els interessos de demora corresponents.

QUART.- Notificar la present resolució a les persones integrants del GRUP MUNICIPAL INICIATIVA PER CATALUNYA-VERDS-MOVIMENT D'ESQUERRES-ALTERNATIVA SOCIALISTA-ENTESA (ICV-ME-AS CAT-E).

Annex

2015 -2019 V66588401 - GRUP MUNICIPAL ICV					
NÚM FTA	DATA	NIF	PROVEÏDOR	CONCEPTE	Total
LOCAL					
	12/11/2015		...	LLOGUER NOVENBRE	598,89 €
	01/12/2015		...	LLOGUER DESEMBRE	598,89 €
	04/01/2016		...	LLOGUER GENER	598,89 €
	01/02/2016		...	LLOGUER FEBRER	598,89 €
	01/03/2016		...	LLOGUER MARÇ	598,89 €
	01/04/2016		...	LLOGUER ABRIL	598,89 €
	02/05/2016		...	LLOGUER MAIG	598,89 €
	01/06/2016		...	LLOGUER JUNY	598,89 €
	01/07/2016		...	LLOGUER JULIOL	598,89 €
	01/08/2016		...	LLOGUER AGOST	598,89 €
	01/09/2016		...	LLOGUER SETEMBRE	598,89 €
	03/10/2016		...	LLOGUER OCTUBRE	598,89 €



	01/11/2016		...	LLOGUER NOVENBRE	598,89 €
	01/12/2016		...	LLOGUER DESEMBRE	603,08 €
	02/01/2017		...	LLOGUER GENER	603,08 €
	01/02/2017		...	LLOGUER FEBRER	603,08 €
	01/03/2017		...	LLOGUER MARÇ	603,08 €
	03/04/2017		...	LLOGUER ABRIL	603,08 €
	02/05/2017		...	LLOGUER MAIG	603,08 €
	01/06/2017		...	LLOGUER JUNY	603,08 €
	03/07/2017		...	LLOGUER JULIOL	603,08 €
	01/08/2017		...	LLOGUER AGOST	603,08 €
	01/09/2017		...	LLOGUER SETEMBRE	603,08 €
	02/10/2017		...	LLOGUER OCTUBRE	603,08 €
	01/11/2017		...	LLOGUER NOVENBRE	603,08 €
	01/12/2017		...	LLOGUER DESEMBRE	603,08 €
	02/01/2018		...	LLOGUER GENER	603,08 €
	01/02/2018		...	LLOGUER FEBRER	603,08 €
	02/03/2018		...	LLOGUER MARÇ	603,08 €
	04/04/2018		...	LLOGUER ABRIL	603,08 €
	07/05/2018		...	LLOGUER MAIG	603,08 €
	01/06/2018		...	LLOGUER JUNY	603,08 €
	02/07/2018		...	LLOGUER JULIOL	603,08 €
	01/08/2018		...	LLOGUER AGOST	603,08 €
	03/09/2018		...	LLOGUER SETEMBRE	603,08 €
	01/10/2018		...	LLOGUER OCTUBRE	603,08 €
	01/11/2018		...	LLOGUER NOVENBRE	603,08 €
	03/12/2018		...	LLOGUER DESEMBRE	603,08 €
	02/01/2019		...	LLOGUER GENER	603,08 €
	01/02/2019		...	LLOGUER FEBRER	603,08 €
	01/03/2019		...	LLOGUER MARÇ	603,08 €
	01/04/2019		...	LLOGUER ABRIL	603,08 €
	02/05/2019		...	LLOGUER MAIG	603,08 €
	03/06/2019		...	LLOGUER JUNY	603,08 €
					26.481,05€
SUMINISTRES I SERVEIS					
CONTRATO	15/10/2015		KONICA MINOLTA		111,45 €
CONTRATO	16/11/2015		KONICA MINOLTA		111,45 €
CONTRATO	14/12/2015		KONICA MINOLTA		111,45 €
CONTRATO	2016		KONICA MINOLTA	todo el año 2016 (12 cargos de 111,45)	1.337,40 €
CONTRATO	2017		KONICA MINOLTA	todo el año 2017 (12 cargos de 111,45)	1.337,40 €
CONTRATO	2018		KONICA MINOLTA	todo el año 2018 (12 cargos de 111,45)	1.337,40 €
2500388202	03/01/2019		KONICA MINOLTA		111,45 €
2500395024	28/01/2019		KONICA MINOLTA		56,77 €
2500404729	05/02/2019		KONICA MINOLTA		111,45 €
2500411130	25/02/2019		KONICA MINOLTA		100,76 €
2500420455	05/03/2019		KONICA MINOLTA		111,45 €
2500427125	25/03/2019		KONICA MINOLTA		97,93 €
2500437017	04/04/2019		KONICA MINOLTA		111,45 €
2500443331	25/04/2019		KONICA MINOLTA		134,29 €
2500452548	06/05/2019		KONICA MINOLTA		111,45 €
2500458336	27/05/2019		KONICA MINOLTA		128,89 €
2500467096	05/06/2019		KONICA MINOLTA		111,45 €
CONTRATO	2015	mar-23	KONICA MINOLTA	tres meses (mayo a septiembre 2015)	334,35 €
2500027428	28/02/2017	4/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	547,61 €
2500043830	30/03/2017	5/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	28,42 €
2500058229	26/04/2017	6/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	25,58 €
2500075370	30/05/2017	7/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	1.968,86 €
2500086326	26/06/2017	9/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	79,90 €
2500102705	25/07/2017	10/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	117,98 €
2500123680	28/08/2017	11/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	199,26 €
2500157269	26/10/2017	12/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	6,61 €
2500174208	27/11/2017	13/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	341,10 €
2500208788	29/01/2018	14/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	130,58 €
2500286458	27/06/2018	15/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	72,53 €
2500300893	26/07/2018	16/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	59,54 €
2500315457	22/08/2018	18/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	68,37 €
2500336144	26/09/2018	19/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	14,98 €
2500346463	25/10/2018	20/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	73,40 €
2500362515	27/11/2018	21/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	74,78 €
2500383861	26/12/2018	22/23	KONICA MINOLTA	FOTOCOPIES	68,09 €
	19/02/2016		TELEFONO		56,57 €



	21/03/2016		TELEFONO		56,57 €
	19/04/2016		TELEFONO		58,22 €
	19/05/2016		TELEFONO		58,40 €
	20/06/2016		TELEFONO		59,21 €
	19/07/2016		TELEFONO		58,52 €
	19/08/2016		TELEFONO		58,40 €
	19/09/2016		TELEFONO		58,40 €
	19/10/2016		TELEFONO		58,40 €
	21/11/2016		TELEFONO		59,66 €
	19/12/2016		TELEFONO		58,76 €
	19/01/2017		TELEFONO		58,40 €
	20/02/2017		TELEFONO		58,72 €
	20/03/2017		TELEFONO		60,11 €
	19/04/2017		TELEFONO		62,11 €
	19/06/2017		TELEFONO		60,40 €
	19/07/2017		TELEFONO		60,40 €
	21/08/2017		TELEFONO		60,40 €
	19/09/2017		TELEFONO		60,40 €
	19/10/2017		TELEFONO		60,40 €
	20/11/2017		TELEFONO		60,40 €
	19/12/2017		TELEFONO		60,40 €
	19/01/2018		TELEFONO		60,40 €
	21/02/2018		TELEFONO		62,14 €
	19/03/2018		TELEFONO		62,40 €
	19/04/2018		TELEFONO		62,40 €
	21/05/2018		TELEFONO		62,40 €
	19/06/2018		TELEFONO		62,40 €
	19/07/2018		TELEFONO		62,40 €
	18/08/2018		TELEFONO		62,40 €
	17/09/2018		TELEFONO		62,40 €
	17/10/2018		TELEFONO		62,40 €
	16/11/2018		TELEFONO		62,40 €
	16/12/2018		TELEFONO		62,40 €
	19/01/2019		TELEFONO		62,40 €
	19/02/2019		TELEFONO		65,01 €
	19/03/2019		TELEFONO		65,40 €
	23/04/2019		TELEFONO		65,40 €
	20/05/2019		TELEFONO		65,40 €
			GESTORIA ...	DESDE 11/01/17 A 03/06/19	
				RECIBOS MENSUALES	3.606,40 €
	23/12/2016	B63274617	...	ASESORIA LOPD	217,80 €
					16.003,83 €
ADQUISICIÓ MATERIAL DIVERS					
5	25/09/2017	37693951X	PAPELERIA ...	CELO	5,00 €
579	17/12/2017	X1395218S	SUPER ???	???	4,50 €
317125	05/12/2017	B66611104	JADO	COLA CELULOSA PAPEL	5,10 €
	05/12/2017	X6698761B	CASA IDEAL	BRIDAS PARA CABLES	10,00 €
	22/??/2017	X6698761B	CASA IDEAL	DOS CAJAS	7,60 €
	22/12/2017	ilegible	FLORISTERIA NAVARRO	FLORES TANATORIO RONDA DE DALT	182,66 €
	17/05/2016	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	39,98 €
	11/07/2016	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	ETIQUETAS	22,00 €
	08/11/2016	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	CARTULINA	7,50 €
	20/12/2016	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	5,25 €
	04/05/2017	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	12,95 €
	13/09/2017	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	ETIQUETAS	23,55 €
	27/11/2017	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	12,95 €
	25/04/2018	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	20,85 €
	03/05/2018	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	7,80 €
	18/10/2018	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL Y ETIQUETAS	93,64 €
	13/05/2019	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	PAPEL (DINA4, DIN3, ETC)	57,10 €
200807565	22/10/2016	B63946834	BEEP	ANTIVIRUS	109,81 €
0602/571839	21/04/2017	A60920600	JARDILAND - JARDI GAVA, S.A.	TIERRA Y PLANTAS PARA PEQUEÑO HUERTO	46,18 €
20	26/04/2018	35082066M	... FLORISTERIA	ROSAL PITIMINI MINI	175,00 €
5051	28/03/2017	J63149751	GERMANS VIDAL TARRUELLA S.C.P.	VINO SEÑORIO DE LAS PEÑAS NEGRO	23,96 €
	16/08/2017	B83938092	ENVIO CORONAS, S.L.	CENTRO DE FLORES FUNEBRE	85,00 €
FVVF01-010514	14/02/2019	B58387721	ALTIMA SERVEIS FUNERARIS	FLORES FUNEBRES	81,00 €
190	05/03/2016	B65640344	MERCAT DEL PA	PA DE PAGES I TARTES DE POMA	332,22 €
190	26/03/2017	B65640344	MERCAT DEL PA	PA DE PAGES I TARTES DE POMA	128,47 €

4686	07/03/2016	J63149751	GERMANS VIDAL TARRUELLA S.C.P.	BEBIDAS: VINO, REFRESCOS, AGUA, ETC....	202,00 €
proforma	18/04/2016	B61835799	GAMAX, S.L.	CHAPA, AGUJA MONTADA	59,29 €
476	26/04/2016	B34243907	CININ 2009, S.L.U.	MAIZ PARA PALOMITAS	164,41 €
12548	30/04/2016	B58122169	HORTICULTOR ISART, S.L	ROSALES Y ROSAS	133,65 €
34/16	16/09/2016	G58804055	ASSOC.INSTITUT CATALA ORNITOLOGIA	CAIXES NIU	181,50 €
51/16	24/11/2016	G58804055	ASSOC.INSTITUT CATALA ORNITOLOGIA	CAIXES NIU	350,00 €
	08/03/2016	J65643686	FRUTERIA HNOS.BEJARANO	CALÇOTS	342,16 €
	24/03/2017	A46103834	MERCADONA	VINAGRE, SERVILLETAS, ETC....	19,95 €
	27/03/2017		LLEGUMS I FRUITS SECS		73,50 €
	23/03/2017	29716425B	FRUITES I VERDURES ASSUMPTA	TOMATES	12,21 €
32288	25/11/2016	B66611104	JADO	ALARGO DE 4 METROS	11,91 €
14035476	21/11/2017	FR33440953859	KASPERSKY	RENOVACIÓN ANTIVIRUS	34,97 €
	28/05/2018	34743601P	LA COPI ESPLUGUES	SELLO PRINTY	39,95 €
	19/11/2018	B66611104	JADO	ALARGO	13,50 €
	21/03/2017		PERFECT HOME	CELO	4,00 €
4	26/03/2017	X7395181Z	...	CALÇOTS	83,72 €
9	26/03/2017	B631069052	CANISSERIA LOZANO	BUTIFARRA	52,80 €
130000529	29/11/2016	47605242A	FERRETERIA LA PEDRERA	ATORNILLADOR CASALS	24,50 €
5252	30/01/2017	B63474233	IMPREMTA JORDI, S.L.	17000 DÍPTICS - EL RAVAL	1.266,87 €
5492	15/10/2017	B63474233	IMPREMTA JORDI, S.L.	DÍPTIC EL RAVAL - OCTUBRE '17	1.179,75 €
5329	07/04/2017	B63474233	IMPREMTA JORDI, S.L.	DÍPTIC EL RAVAL	1.179,75 €
5416	13/07/2017	B63474233	IMPREMTA JORDI, S.L.	DÍPTIC EL RAVAL JULIOL	1.179,75 €
	03/05/2019		ACORD PROJECTES CAIXES-NIU PALLASSOS SENSE FRONTERES	CONTRIBUCIÓ 12 € MENSUALS (inici 12/01/2016 fins al maig 2019 compte bancari) 42 mensualitats x 12€	504,00 €
	20/02/2016		ICV	LOCAL, ÚS I MANTENIMENT	2.000,00 €
	05/07/2016		ICV	LOCAL, ÚS I MANTENIMENT	2.000,00 €
	10/11/2016		ICV	LOCAL, ÚS I MANTENIMENT	1.500,00 €
					14.114,21 €
					56.599,09 €

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. S'hi abstenen el regidors Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir tres vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'EXTINCIÓ DELS DRETS CONCESSIONALS DE LA PARADA NÚMERO 9 DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE LA PLANA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

En data 19/12/2018 el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va aprovar el "Plec de condicions regulador de l'atorgament directe de drets d'ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana".

Tal com s'establia a la clàusula quarta del Plec regulador:

"De conformitat amb allò que s'estableix en els articles 93.1 i 137. 4e) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, aquest plec de condicions contempla el supòsit d'atorgament directe de la concessió demanial a favor de les quinze persones que mantenen la titularitat de drets concessionals sobre llocs de venda de l'antic Mercat de La Plana, que va ser necessari enderrocar degut a l'estat d'obsolescència de l'edificació i de les seves instal·lacions".

Una vegada verificades les condicions establertes per poder accedir a la concessió, en data 02/06/2021 es va procedir a la signatura dels corresponents contractes administratius a favor de catorze concessionaris que han de passar a tenir parada al nou Mercat Municipal de La Plana entre els que es trobava el Sr. ..., titular de la parada 9.

Seguint amb el procediment administratiu i tal com estableix el Plec regulador a la seva clàusula sisena "Obres i Instal·lacions", es tindrà que fer l'entrega als catorze concessionaris de la seva parada amb els elements bàsics d'obra i instal·lacions:

"Els espais destinats a parades descrits a la clàusula segona d'aquest plec es lliuraran a les persones titulars de les concessions amb elements bàsics d'obra i instal·lacions que permetin la seva adequació individualitzada a les característiques pròpies i específiques de cada epígraf i a la imatge identificativa de cada operador comercial..."

Tanmateix correspondrà a cadascun dels adjudicataris de les concessions la presentació d'un projecte individualitzat relatiu a l'adequació de cadascuna de les parades tal com es descriu dintre de la clàusula vuitena del Plec regulador "Facultats, Deures i Drets de les persones concessionàries":

"Vuitena.- Facultats, Deures i Drets de les persones concessionàries.

Seràn deures de les persones concessionàries de drets d'ús sobre les parades del mercat, els deures i obligacions que s'estableixin en el Reglament regulador del Mercat Municipal de La Plana, en la seva redacció actual i en la que pugui resultar de la seva modificació total o parcial, per part de l'òrgan municipal competent; i sense perjudici d'aquests els següents:

a) Executar les obres i instal·lacions necessàries per a la realització de la parada, el magatzem i la cambra frigorífica que en cada cas correspongui, de conformitat amb el projecte aportat per cada persona titular concessional i aprovat per l'Ajuntament, amb les determinacions i condicions que s'hagin establert a l'acord d'aprovació." (...)"

En data 08/10/2021 i núm. de Registre d'Entrada 2021/21374, l'empresa HELCARINOX SL en representació del Sr. ... presenta escrit a aquest Ajuntament aportant documentació per sol·licitar una llicència en règim de comunicació per a l'adequació de la parada 9 del Mercat de La Plana, actualment en construcció

Una vegada valorada la documentació presentada pel Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en data 07/03/2022 es va procedir a comunicar al concessionari les deficiències a esmenar respecte al projecte presentat

- Cal completar la documentació presentada amb un plànol d'emplaçament de la parada que permeti la seva revisió geomètrica posterior.
- Cal presentar característiques i dimensions dels rètols a col·locar en la parada, si és el cas.
- Cal presentar l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Cal determinar quin serà el pressupost de l'actuació proposada.
- Cal presentar Nomenament del Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Cal presentar Nomenament de Contractista.
- Caldrà presentar un document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

En data 22/06/2022 i núm. de Registre d'Entrada 2022/13042, l'empresa HELCARINOX.SL en representació del Sr. ... presenta nou escrit a aquest Ajuntament aportant nova documentació per completar l'expedient de llicència en règim de comunicació per a l'adequació de la parada 9 del Mercat de La Plana, actualment en construcció.

Una vegada valorada la documentació presentada pel Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en data 19/07/2022 es va procedir a comunicar al concessionari les deficiències, reiterant, en part, les ja notificades amb anterioritat:

- Cal aportar Full d'Assumpció del Director/a de l'obra.
- Caldrà presentar un nou document d'acceptació de residus signat per un Gestor Autoritzat i amb totes les dades corresponents a l'obra a realitzar, per tal de garantir el destí correcte dels residus generats a l'obra. En aquest document ha de constar, com a mínim, el codi del Gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, que haurà de ser de 11 €/Tm de residus previstos, amb un mínim de 150 €, d'acord amb la Disposició final primera del Real Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya i es modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya.

Sense la esmena d'aquestes deficiències del projecte presentat, no serà possible informar favorablement respecte a la llicència d'obres sol·licitada.

Mitjançant decret d'alcaldia 2023/43 de data 10/01/2023 es va resoldre:

“Primer.- Requerir al Sr. ..., amb DNI ... titular de drets concessionals sobre la parada 9 i la seva cambra frigorífica del nou Mercat Municipal de La Plana als efectes de que en el termini de deu dies (10) hàbils, comptats des del següent dia hàbil al de recepció de la notificació d'aquesta resolució, porti davant l'Ajuntament escrit amb la esmena de les deficiències comunicades al Projecte d'obres i instal·lacions referit a la seva parada i cambra frigorífica.

Segon.- La manca d'aportació d'aquest escrit referent a la esmena del Projecte d'obres i instal·lacions en el termini atorgat, per part de la persona titular, es considerarà incompliment d'una obligació essencial de la concessió atorgada i comportarà l'inici d'expedient adreçat a la declaració de l'extinció de la concessió administrativa.

Tercer.- Notificar la present resolució a les persones interessades.”

Transcorregut el termini de 10 dies concedit per a la presentació d'escrit amb la esmena de les deficiències comunicades al Projecte d'obres i instal·lacions, el titular de drets concessionals sobre la parada 9 del nou Mercat Municipal de La Plana continua sense esmenar les deficiències comunicades al respecte del projecte d'obres i instal·lacions de la seva parada i la seva cambra frigorífica.

Mitjançant decret d'alcaldia 2023/395 de data 31/01/2023 es va resoldre:

“Primer.- Iniciar expedient de declaració d’extinció dels drets concessionals de la parada 9 (parada i cambra frigorífica) del Nou Mercat Municipal de La Plana per incompliment de les obligacions essencials de la concessió.

Segon.- Concedir al titular dels drets concessionals de la parada 9 un tràmit d’audiència per un termini de 10 dies hàbils a partir de la notificació d’aquest acte.

Durant aquest període es podrà formular les al·legacions i aportar els documents que es considerin oportuns per part de la persona interessada davant de l’Ajuntament d’Esplugues de Llobregat

Tercer.- Finalitzat el tràmit d’audiència, es procedirà a valorar les al·legacions formulades i documentació aportades per la persona interessada i es procedirà a elevar proposta de resolució a l’òrgan competent.

Quart.- En cas que les al·legacions formulades i documentació aportades no justifiquin de forma suficient la no concurrència dels fets que han motivat l’inici d’aquest expedient, la resolució comportarà l’extinció dels drets concessionals atorgats en el seu dia al titular de la parada 9 (parada i cambra frigorífica) del Nou Mercat Municipal de La Plana al municipi d’Esplugues de Llobregat”

Finalitzat els 10 dies de tràmit d’audiència, el titular dels drets concessionals de la parada 9 del Nou Mercat Municipal de La Plana, no ha presentat cap al·legació al respecte, ni ha presentat tampoc les esmenes al projecte per executar les obres i instal·lacions per a la realització de la parada 9.

Vist el que estableix el “Plec de condicions regulador de l’atorgament directe de drets d’ús privatiu, en règim de concessió administrativa, sobre determinats espais del Mercat Municipal de La Plana” a la seva clàusula:

“Vuitena.- Facultats, Deures i Drets de les persones concessionàries.

Seran deures de les persones concessionàries de drets d’ús sobre les parades del mercat, els deures i obligacions que s’estableixin en el Reglament regulador del Mercat Municipal de La Plana, en la seva redacció actual i en la que pugui resultar de la seva modificació total o parcial, per part de l’òrgan municipal competent; i sense perjudici d’aquests els següents:

a) Executar les obres i instal·lacions necessàries per a la realització de la parada, el magatzem i la cambra frigorífica que en cada cas correspongui, **de conformitat amb el projecte aportat per cada persona titular concessional i aprovat per l’Ajuntament, amb les determinacions i condicions que s’hagin establert a l’acord d’aprovació.**

(...)”

“ Desena quarta.- Infraccions i Sancions.

(...)

c) Tindran el caràcter d'infracció molt greu:

- L'incompliment culpable o amb dolo de qualsevol de les obligacions recollides en el present plec.
- L'actuació culpable o dolosa de les concessionàries en relació amb el compliment de les obligacions essencials de la concessió.

(...)

Aquestes infraccions comporten com a sanció, en funció de la graduació que correspongui, bé pecuniària entre 2.501 € i 12.000 €, bé de la revocació de la concessió, sense dret a indemnització.

“Desena cinquena.- Extinció de la concessió.

La concessió s'extingirà, en la forma i amb les conseqüències que s'estableixen a les disposicions legals vigents, en els següents supòsits:

(...)

Desena cinquena.- Extinció de la concessió.

La concessió s'extingirà, en la forma i amb les conseqüències que s'estableixen a les disposicions legals vigents, en els següents supòsits:

(...)

e) Per revocació de la concessió. (...)

g) Per incompliment de les obligacions essencials de la concessió. (...)

Per la qual cosa,

Es Proposa:

Primer.- Revocar els drets concessionals de la parada 9 (parada i cambra frigorífica) del nou Mercat Municipal de La Plana al municipi d'Esplugues de Llobregat, a nom del Sr. ..., amb DNI ..., com a conseqüència de la situació d'incompliment de les seves obligacions essencials com a titular i, en concret, la presentació incorrecta i sense esmenar, del projecte de la seva parada del nou Mercat Municipal de La Plana.

Aquesta revocació té caràcter executiu des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, tot advertint al interessat que ha d'abstenir-se de fer actes d'ocupació de la parada 9 del nou Mercat Municipal de La Plana.

Segon.- Declarar l'extinció de la concessió administrativa sobre la parada 9 del nou Mercat Municipal de La Plana formalitzada mitjançant contracte administratiu en data 02/06/2021.

La declaració de l'extinció, atribuïble únicament a la persona que era titular de la concessió administrativa, no dona dret al reintegrament de qualsevol aportació, despesa i ingrés que, per qualsevol títol, s'hagés efectuat per a l'obtenció del dret concessional; ni comporta tampoc el naixement de cap dret a percebre compensació i/o indemnització de qualsevol naturalesa derivada de l'extinció del títol concessional.

Tercer.- Traslladar aquesta resolució a la persona interessada.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots. S'hi absté el regidor Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'ASSIGNACIÓ DE DENOMINACIÓ A DIFERENTS VIALS I ESPAIS PÚBLICS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

Dictamen que proposa l'assignació de denominació a diferents vials i espais públics

És competència de l'administració local el fet de donar nom a les vies urbanes i als espais públics, de conformitat amb el que s'estableix a la normativa de règim local i de conformitat també amb el que determina la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística de la Generalitat de Catalunya que en el seu article 18.3, estableix que *“La determinació del nom de les vies urbanes i els nuclis de població de tota mena correspon als ajuntaments, i la dels altres topònims de Catalunya correspon al Govern de la Generalitat, incloses les vies interurbanes, sigui quina en sigui la dependència”*.

Amb aquesta finalitat el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 21 de juliol de 2021, va acordar la creació de la Comissió del nomenclàtor i toponímia.

Aquesta Comissió, en sessió de data 28 de febrer de 2023, ha adoptat acord d'elevació al Ple de l'Ajuntament d'una proposta d'assignació de denominació a diferents vials i espais públics de nova creació, situats en la seva major part en l'àmbit d'actuació de l'Àrea residencial estratègica Montesa. També s'ha fet proposta en relació amb un nou i petit vial de connexió, de nova creació, entre el carrer Serra del Montsec i els Jardins de la Concòrdia.

Per a la formulació de la proposta s'han pres en consideració els criteris acordats al sí de la pròpia Comissió, en sessió de data 24 d'octubre de 2022 i que són els següents:

“1. Incorporar al Nomenclàtor els noms de llocs, de personatges, de fets i d'objectes que hagin contribuït des de la perspectiva local o universal en el desenvolupament de la societat, en diferents àmbits -com poden ser el social, cultural, científic, polític, i de les llibertats-, i que formen part de la vida col·lectiva, de la memòria democràtica.

2. Recuperar la toponímia i antroponímia local i tradicional: rieres, camins, muntanyes, masies, mots i renoms, etc. com a senyal d'identitat d'Esplugues.

3. Defugir les duplicitats i evitar les denominacions que, tot i que siguin diferents, per la seva similitud gràfica i fonètica puguin induir a confusió. En el cas que la Comissió consideri d'interès ciutadà honorar un nom semblant a un altre d'existent, es vetllarà perquè la tipologia de l'espai sigui diferent, per evitar confusions.

4. Garantir el compliment de la moció sobre la paritat de gènere que es va adoptar en l'acord número trenta-u del Ple de 13 de maig de 1998: “primar les denominacions de dones envers les d'homes, en una proporció de 3 a 1, respectivament”.

5. En el cas que s'hagi donat de baixa el nom d'un espai o hagi desaparegut físicament per remodelacions del sector, no donar el seu nom a un altre vial de

la ciutat, per evitar els inconvenients que pot representar per als registres notariais i cadastrals.

6. Donar noms adients a la importància i vitalitat de l'espai.

7. No incorporar al Nomenclàtor cap nom de persona en vida. Per tal de dotar la decisió d'una major perspectiva històrica, la incorporació al Nomenclàtor de noms de personatges no es farà fins que hagin transcorregut cinc anys des de la defunció.

8. Quan la proposta es refereixi a una persona física, la Comissió haurà de comunicar-ho a la família més propera -de primer grau de parentiu-, si es pot localitzar.

9. Les propostes de denominació no poden resultar contràries a l'ordenament jurídic vigent, ni contenir expressions que puguin resultar vexatòries, grosseres o malsonants.

10. Tots els casos que no es contemplin en aquests criteris seran estudiats per la Comissió.”

També s'ha pres en consideració la conveniència d'estendre l'aplicació de denominacions ja existents a vials que, encara que són de nova creació, venen a constituir perllongament d'altres ja existents i amb denominació assignada.

Les denominacions proposades són les següents:

Vials urbans

1. Avinguda de Sant Ildefons
2. Carrer de Frederica Montseny Mañé
3. Carrer de Federico García Lorca
4. Plaça de Núria Tortras i Planas
5. Carrer de Sant Jordi
6. Carrer de Rosa Parks
7. Carrer de Las Sinsombrero
8. Avinguda de l'Electricitat
9. Carrer d'Angelina Alós i Tormo
10. Carrer del Carme
11. Carrer Las 13 Rosas
12. Passatge del Carme
13. Passatge de la Concòrdia

Places i espais verds

- A. Plaça dels Estudis Balcázar

- B. Plaça de la Llibertat
- C. Plaça de la Ciència D. Parc de la Diversitat
- E. Parc de la Ceràmica
- F. Jardins del Joc
- G. Plaça María Zambrano Alarcón
- H. Plaça de la Democràcia

La correspondència entre les denominacions i del vials i espais públics que en cada cas corresponen es recull al plànol que s'incorpora com a Annex I.

Així mateix, havent-se posat de relleu que l'actual nomenclàtor de la Ciutat inclou el nom de Josep Vidal i Ribas, persona directament vinculada al tràfic d'esclaus, entre els anys 1840 i 1850; és considera oportú, necessari i urgent la seva eliminació del nomenclàtor de la Ciutat i l'assignació d'una nova denominació al carrer que discorre entre els carrers Molí i Ciutat de l'Hospitalet, al barri de can Vidalet.

En aquest cas, i seguint també els criteris considerats per la Comissió de Nomenclàtor i toponímia , es considera oportú assignar com a nova denominació d'aquest carrer el nom d'Hipatia d'Alexandria.

Per la qual cosa, es proposa al Ple.

Primer.- Aprovar l'assignació de les denominacions que seguidament s'indiquen als vials i espais públics identificats als plànol Annex I.

Vials urbans

- 14. Avinguda de Sant Ildefons
- 15. Carrer de Frederica Montseny Mañé
- 16. Carrer de Federico García Lorca
- 17. Plaça de Núria Tortras i Planas
- 18. Carrer de Sant Jordi
- 19. Carrer de Rosa Parks
- 20. Carrer de Las Sinsombrero
- 21. Avinguda de l'Electricitat
- 22. Carrer d'Angelina Alós i Tormo
- 23. Carrer del Carme
- 24. Carrer Las 13 Rosas
- 25. Passatge del Carme
- 26. Passatge de la Concòrdia

Places i espais verds

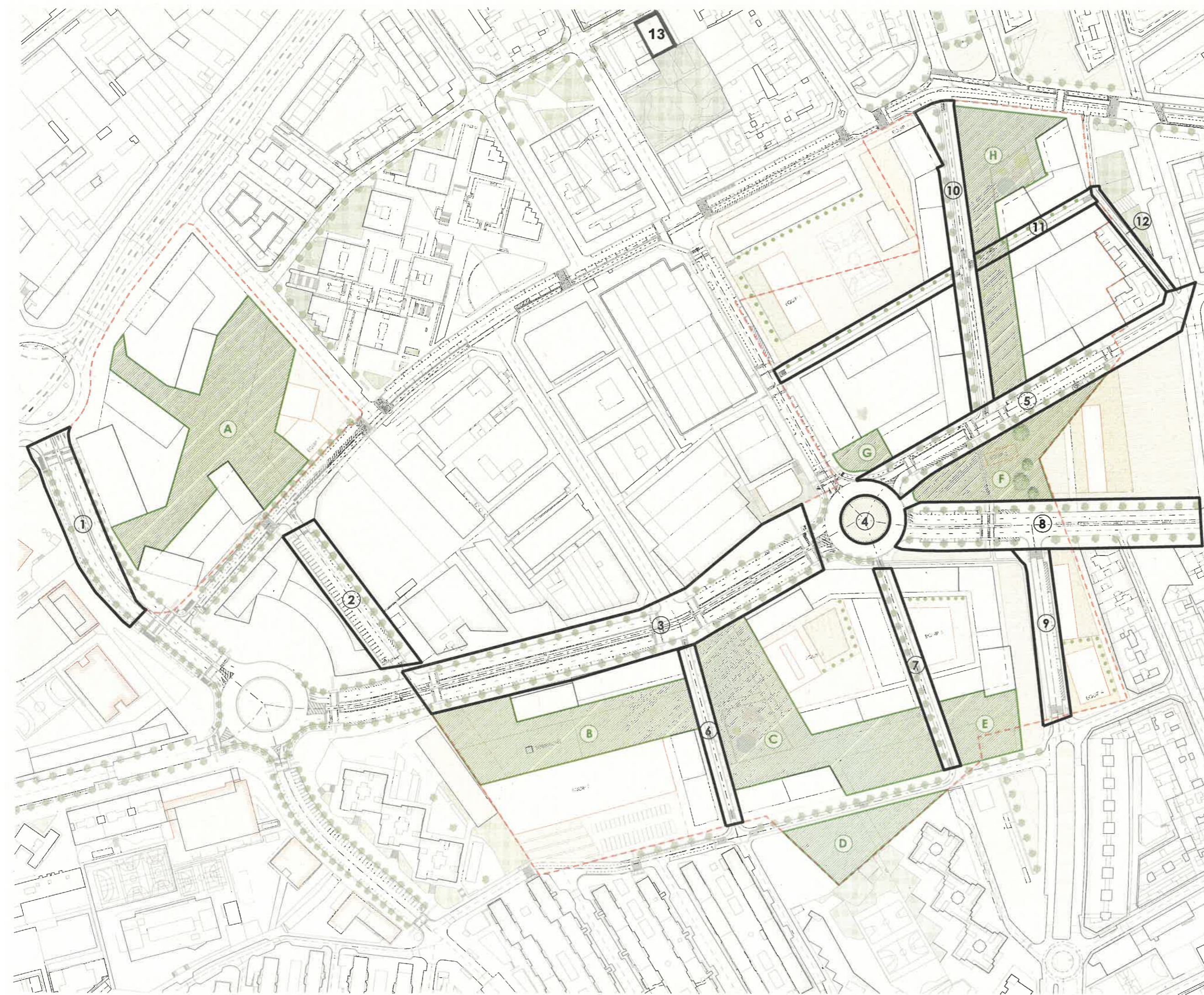
- D. Plaça dels Estudis Balcázar
- E. Plaça de la Llibertat

F. Plaça de la Ciència D. Parc de la Diversitat
H. Parc de la Ceràmica
I. Jardins del Joc
J. Plaça Maria Zambrano Alarcón
H. Plaça de la Democràcia

Segon.- Aprovar del canvi de denominació del carrer que discorre entre els carrers Molí i Ciutat de l'Hospitalet, al barri de can Vidalet, que passarà a denominar-se Hipatia d'Alexandria.

Tercer.- Fer pública l'assignació de les denominacions aprovades i, en el cas dels noms de persones físiques, comunicar a la família més propera la designació efectuada.

Quart.- Incorporar al plànol de la ciutat, al sistema d'informació geogràfica (SIG) les noves denominacions aprovades.



Carrers

1. Av. Sant Ildefons
2. Carrer de Frederica Montseny Mafé
3. Carrer de Federico Garcia Lorca
4. Plaça de Núria Tortras i Planas
5. Carrer de Sant Jordi
6. Carrer de Rosa Parks
7. Carrer de Las Sinsombrero
8. Avinguda de l'Electricitat
9. Carrer d'Angelina Alós
10. Carrer del Carme
11. Carrer Las 13 Rosas
12. Passatge del Carme
13. Passatge de la Concòrdia

Places

- A. Plaça Estudis Balcàzar
- B. Plaça de la Llibertat
- C. Plaça de la Ciència
- D. Plaça de la Diversitat
- E. Plaça de la Ceràmica
- F. Plaça del Joc
- G. Plaça de Maria Zambrano
- H. Plaça de la Democràcia

* Ordenació indicativa no vinculant

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC
 ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA DE LA MONTESA
ESPLUGUES DE LLOBREGAT
 plànols d'ordenació, proposta

nº **0.05**

plànol **PROPOSTA ORDENACIÓ**

escala a3:1/2.000

aprovació inicial

data Maig 2019

equip redactor **OJA**

col·laboradors

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Ahmad-Ali Beizae Karimi, és a dir vint-i-un vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/423_video_230315.mp4?session=ff808081867d76640186cb0259b80039

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i trenta-dos minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.