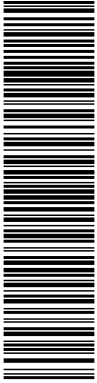


DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 1 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



AJUNTAMENT PLE 12/25

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2025

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 22 de desembre de 2025, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sr. Eduard Sanz García, amb l'assistència dels tinents i de les tinents d'alcalde Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sra. Claudia Acebrón Morales i Sr. Joan Marín Maestre i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carme García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Silvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Assisteix igualment la interventora Sra. Sonia López Martínez.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió pel Sr. alcalde, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

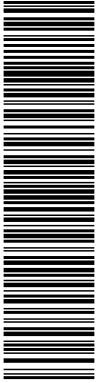
Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a8180869b1fd319019b2bdcd13f0003>

ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES NÚM. 10/25 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26 DE NOVEMBRE I NÚM. 11/25 CORRESPONENT A LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 11 DE DESEMBRE DE 2025.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a les sessions plenàries de dates 26 de novembre i 11 de desembre de 2025, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 2 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures del Sr. alcalde i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO DOS.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA EN MATÈRIES DE LA SEVA COMPETÈNCIA.

En ús de les competències que corresponen a l'Alcaldia, aquesta ha adoptat resolucions en les següents matèries:

- Modificar les delegacions en l'Àmbit de Govern de Cicles de Vida i Ciutat de Drets.

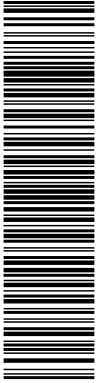
DECRET 2025/4696

L'alcalde ha adoptat la següent resolució:

Mitjançant Decret núm. 2024/3805, es va procedir, de conformitat amb el que es disposa als articles 21.3 de la Llei reguladora de les Bases de Règim Local, 53.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 43.3, 44 i 45 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i en ús de les atribucions que em confereix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, a:

- Crear l'Àmbit de Govern de Cicles de Vida i Ciutat de Drets, que agrupa les regidories d'Infància, adolescència i família, Educació, universitats i ciutat del coneixement, Cultura, Drets socials, Diversitat funcional, Habitatge, Cooperació, pau i solidaritat, Benestar animal, Joventut, Gent gran activa, Salut, Drets civils i Ciutat inclusiva, Esports.
- Encarregar a la Regidora Sra. Montserrat Pérez l'exercici de les atribucions que em corresponen per a la coordinació del conjunt de regidories que s'agrupen en l'Àmbit de Govern de Cicles de Vida i Ciutat de Drets.
- Delegar diverses atribucions de l'Alcaldia en diferents regidors i regidores.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 3 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Posteriorment, mitjançant Decret 2025/4268 es va procedir a la modificació de la resolució indicada.

No obstant, atesa la conveniència de modificar les delegacions efectuades en el seu dia mitjançant les resolucions indicades.

HE RESOLT:

Primer.- Delegar en la **Regidora Sra. Montserrat Pérez** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de les regidories que seguidament s'indiquen:

1. Cultura:

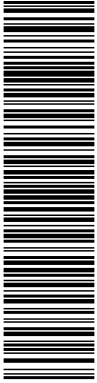
- Polítiques adreçades a promoure la creació i el consum de productes culturals de qualitat
- Escoles Música i Arts
- Programació d'activitats culturals: Festa Major, Cavalcada, etc.
- Dinamització cultural
- Biblioteques públiques
- Consell Municipal de Cultura

2. Drets Socials:

- Atenció integral a persones en situació de vulnerabilitat
- Serveis Socials Bàsics
- Acció comunitària
- Lluita contra la pobresa i l'exclusió social
- Inclusió social
- Ajudes d'emergències i beques
- Atenció a les persones en situació de vulnerabilitat
- Servei d'Atenció Domiciliària
- Pacte contra la pobresa i l'exclusió social
- Pla d'inclusió social
- Consell de Cohesió Social

Les delegacions conferides no inclouen la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 4 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Segon.- Delegar en la **Regidora Sra. Maribel Aguilera** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de les regidories següents:

1. Cooperació, pau i solidaritat:

- Consell de Cooperació
- Pla Director de Cooperació
- Solidaritat Internacional
- Foment de la cultura de la pau

2. Benestar animal:

- Polítiques dirigides a la protecció i benestar dels animals.
- Tinença responsable d'animals

3. Educació, Universitats i ciutat del coneixement:

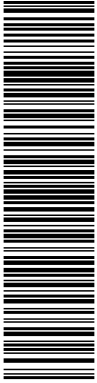
- Polítiques adreçades a la millora de la qualitat de l'Escola Pública i l'Educació.
- Pla Educatiu d'Entorn
- Esplugues Ciutat Educadora
- Promoció d'activitats extraescolars
- Educació en el lleure
- Escoles Bressol
- Suport i col·laboració en la matriculació d'alumnes als centres escolars
- Impuls de la Formació Professional
- Educació superior i estudis universitaris
- Consell Escolar Municipal
- Consorci de Normalització Lingüística

La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

Tercer.- Delegar en el **Regidor Sr. Manuel Pozo** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de la regidoria següent:

Gent Gran Activa:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 5 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



- Polítiques d'atenció a la Gent Gran
- Programa d'Animació Sociocultural i Esportiu per a la Gent Gran Activa
- Espais comunitaris per a la Gent Gran
- Consell de la Gent Gran

La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

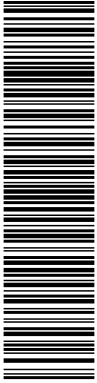
Quart.- Delegar en la **Regidora Dolores Castro** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de la regidoria següent:

Salut:

- Polítiques dirigides a la promoció de la salut
- Servei municipal preventiu d'assessorament, orientació i suport per a adolescents i les seves famílies
- Servei de podologia per a gent gran
- Activitats de la Xarxa Catalana de Ciutats Saludables
- Foment dels hàbits i estils de vida saludables
- Relacions amb el Servei Català de la Salut (CatSalut)
- Seguiment dels compromisos i reivindicacions del municipi amb el CatSalut (situació dels CAP's, especialitats, detecció de necessitats, 3r CAP d'Esplugues, etc.)
- Participació al Pla Local de Salut
- Coordinació amb la unitat de Promoció de la salut de la Diputació de Barcelona
- Programes de foment dels hàbits i estils de vida saludables
- Diades de commemoració (dia de la salut mental, contra el càncer, etc.)
- Grups d'Ajuda Mutua (gestió del dol i altres de nova creació)
- Programa d'Activitats Educatives Complementàries (PAEC) en matèria de salut
- Manteniment i gestió DEA's

La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 6 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Cinquè.- Delegar en el **Regidor Sr. Carlos Ivan Duran** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de la regidoria següent:

Drets civils i ciutat inclusiva

- Servei d'Atenció Integral LGTBI
- Pla Municipal de Diversitat Sexual, Afectiva i de Gènere
- Polítiques adreçades al foment de la integració i convivència de la diversitat cultural i la cohesió social.
 - Interculturalitat
 - Acollida i integració de persones nouvingudes
 - Oficina de Mediació

La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

Sisè.- Delegar en el **Regidor Sr. Alberto Rodríguez** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de la regidoria següent:

Esports:

- Polítiques dirigides a la promoció de la pràctica esportiva.
- Escoles Esportives Municipals i activitat física d'adults.
- Jocs esportius escolars i activitats esportives extraescolars.
- Organització d'activitats esportives.
- Consell Municipal d'Esports.

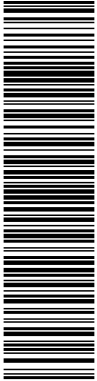
La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

Setè.- Delegar en la **Regidora Sra. Carmen Garcia Garcia** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis de les regidories següents:

1. Infància, adolescència i família:

- Polítiques dirigides a protegir els drets de la infància i l'adolescència

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 7 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



- Pla Local de la Infància
-
- 2. **Joventut:**
- Programació i serveis inclosos a l'espai "El Remolí"
- Promoció d'activitats juvenils (Casals, colònies, etc.)
- Participació en els programes d'habitatge per a joves
- Oficina Jove d'Emancipació
- Mobilitat i Intercanvis internacionals

La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

Vuitè.- Delegar en la **Regidora Sra. Sara Forgas Úbeda** l'exercici de les atribucions que em corresponen per gestionar en general i dirigir els serveis següents:

Diversitat funcional:

- Atenció a les persones amb capacitats diferents
- Targeta d'aparcament per a persones amb diversitat funcional
- Transport adaptat

La delegació conferida no inclou la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin terceres persones.

Novè.- Donar compte d'aquest Decret al ple de l'Ajuntament, a la primera sessió que celebri.

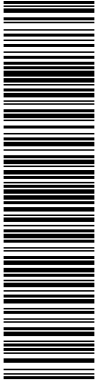
El Ple es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO TRES.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Sense contingut.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 8 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA ACORDAR LA SUSPENSÍO DE TOTS ELS TRÀMITS DE COMUNICACÍO PRÈVIA I DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES DE CANVI D'ÚS, REFORMA, REHABILITACÍO I/O AMPLIACÍO I OBRA NOVA I LLICÈNCIES AMBIENTALS PER A LA INSTAL·LACÍO O AMPLIACÍO D'ACTIVITATS RELACIONADES AMB ÚS RECREATIU DEL JOC AL TERME MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

Primer.- Vist l'informe tècnic i jurídic emès conjuntament pel Servei d'Urbanisme i el Servei Jurídic de l'Àrea de Territori, que es transcriu a continuació:

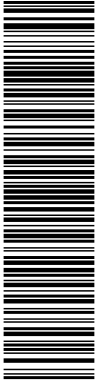
“I. Antecedents

1. L'Ajuntament d'Esplugues ha rebut durant els darrers mesos diverses consultes formals i informals sobre la possible instal·lació i obertura d'activitats de caràcter recreatiu relacionat amb el joc. En concret pel que fa a la petició de certificats de comptabilitat urbanística, s'han registrat els següents:

- Any 2023: cap petició
- Any 2024: cap petició
- Any 2025: 8 peticions- 2 per saló de jocs i bingo, 2 per saló de jocs i 2 per saló de bingo. D'aquestes, 3 han estat retirades amb posterioritat i no s'ha arribat a emetre certificat-.

En aquest context, la regidoria d'Urbanisme ha encomanat als serveis tècnics i jurídics de l'Àrea d'Urbanisme que duguin a terme una anàlisi per valorar l'impacte d'aquest tipus d'activitats destinades a ús recreatiu relacionat amb el joc en els entorns on s'implanten, i en cas que es consideri convenient, definir quines mesures s'han de prendre des de l'Ajuntament d'Esplugues per minimitzar l'accessibilitat per part dels col·lectius vulnerables als establiments destinats als jocs d'atzar, per tal de reduir els riscos d'addicció i els danys associats.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 9 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



2. El joc d'apostes, o joc d'atzar, és una activitat consistent en jugar-se una quantitat monetària sobre el resultat d'un esdeveniment incert. El motiu que impulsa el jugador és d'obtenir un estímul lúdic.

Un aspecte a destacar és el fet de que els jocs d'atzar són una activitat legítima en molts països i molta gent hi juga sense patir conseqüències negatives. No obstant això, hi ha algunes persones que experimenten danys significatius com a resultat dels jocs d'apostes, sent el trastorn per joc d'apostes l'espectre més sever entre els possibles danys relacionats amb el joc. Aquests danys relacionats amb els jocs d'apostes no només els pateix l'individu que juga sinó que també afecten la seva família, el seu entorn proper i la seva comunitat, així com al conjunt de la societat.

3. L'Organització Mundial de la Salut (OMS) descriu, a la Classificació Internacional de Malalties, el trastorn per joc d'apostes com un patró de comportament persistent o recurrent de joc, que pot ser en línia o no, i es defineixen 3 manifestacions clíniques:

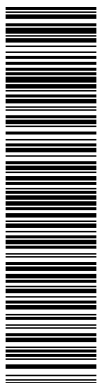
- a. Deteriorament en el control sobre el joc d'apostes (per exemple, respecte a l'inici, freqüència, intensitat, durada, finalització, context).
- b. Increment en la prioritat donada al joc d'apostes anteposant-lo a altres interessos i activitats de la vida diària.
- c. Continuació o increment del joc d'apostes malgrat tenir conseqüències negatives per la persona.

4. Es tracta, per tant, d'una situació i d'un patró de comportament prou greu per a donar lloc a un deteriorament significatiu en l'àmbit personal, familiar, social, educatiu, ocupacional o en altres àrees importants del funcionament.

Així mateix, i tal com constata l'Agència de Salut Pública de Catalunya, el fet que el joc legal sigui cada cop més accessible ha comportat un augment dels problemes relacionats amb els jocs d'atzar. Com més gent juga, més grans són els riscos que els individus vulnerables desenvolupin problemes relacionats amb el joc.

5. Per tots aquests motius, en els darrers temps l'OMS ha reconegut la importància del trastorn per joc, especialment pel joc d'apostes i els danys relacionats amb el mateix i ha instat als països membres a incloure-ho en les seves agendes.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 10 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Els més joves són un grup especialment vulnerable a l'addicció al joc, perquè el seu caràcter encara no s'ha acabat de formar i probablement no tenen totes les barreres de defensa activades.

El fet que s'hagi produït un augment de les peticions de tractament es pot veure des d'un punt de vista positiu –pot implicar que més gent demana ajuda–, però l'augment d'addiccions entre els joves indica que la situació, lluny de resoldre's, empitjora.

I, per tant, es pot concloure que les mesures que tenim per evitar i frenar aquesta mena d'addiccions no funcionen i, en conseqüència se n'han d'adoptar de noves.

6. El Pla Nacional Sobre Drogues publica l'informe sobre addiccions comportamentals i altres trastorns addictius. Es tracta d'un informe descriptiu realitzat a partir de les respostes a preguntes específiques incorporades a les últimes edicions de les enquestes EDATS 2024 i ESTUDES 2023, els resultats de les quals tenen representativitat en l'àmbit estatal. A més, s'incorporen les últimes dades del nou indicador de persones admeses a tractament per addiccions comportamentals a Espanya, notificats per les comunitats autònomes.

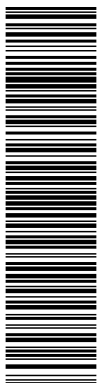
L'objectiu d'aquest informe és conèixer la situació actual sobre les addiccions comportamentals i, en concret, sobre el joc d'atzar, l'ús problemàtic d'internet, el possible trastorn per ús de videojocs i l'ús de pornografia a Espanya; àmbits els quals estan tots ells interrelacionats.

La voluntat consisteix a conèixer el seu impacte en els hàbits i la salut mental de la població, i com evoluciona.

Segons l'informe sobre addiccions comportamentals i altres trastorns addictius, per a la realització de les enquestes es considera que es practica joc d'atzar quan es compleixen aquestes tres condicions:

- a. la persona que juga, en participar, aposta diners (participació amb diners).
- b. hi ha un resultat incert sobre els fets sobre els quals s'aposta (atzar).
- c. hi ha premis avaluable econòmicament (premis).

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 11 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36

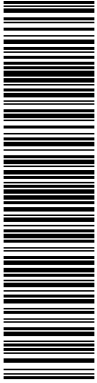


Concretament a Esplugues, per una qüestió de pertinença a la conurbació metropolitana de Barcelona, s'han anat sol·licitant, en els últims anys i, de forma especial, en els últims mesos, informes/certificats de compatibilitat urbanística i s'han rebut peticions d'informació en relació a la possible implantació de locals on es combinen totes o algunes de les 3 condicions acabades de citar, les quals esdevenen un còctel perfecte per propiciar que cada cop més persones puguin convertir-se en addictes als jocs d'atzar, i en paral·lel, i en un tant per cent considerable, se'ls desenvolupin altres patologies associades (patologia dual).

Per exemple, alguns dels resultats més importants que es poden extreure de l'informe sobre addiccions comportamentals i altres trastorns addictius (Pla Nacional Sobre Drogues), i relacionats amb la població de 15 a 64 anys (enquesta EDATS) són els següents:

- Descendeix la prevalença de joc d'atzar presencial en els últims 12 mesos en un 17% respecte a 2020, situant-se en el 52,9% en 2024. La prevalença de joc d'atzar en línia es manté estable i molt per sota de la del joc presencial (5,5%).
- Es mantenen estables les xifres d'ús problemàtic d'internet des de 2020, sent similars entre homes (3,6%) i dones (3,7%) i aconseguint el seu màxim en els més joves (11,7% entre els de 15 a 24 anys).
- Per a analitzar la prevalença de joc problemàtic entre aquells que han jugat a jocs d'atzar en línia i/o presencial en els últims 12 mesos, en funció de la categoria de joc practicada, s'han agrupat en tres categories en funció de l'interval de joc, la continuïtat, la disponibilitat, i altres característiques:
 - TIPUS I: Loteries, travesses de futbol i/o quinigol, concursos (televisió, ràdio, premsa, etc.), amb aposta econòmica.
 - TIPUS II: Loteries instantànies, bingo, etc.
 - TIPUS III: Apostes esportives, apostes de cavalls, màquines d'atzar (slots, escurabutxaques), jocs de cartes (pòquer, blackjack, punt i banca, etc.).
- L'anàlisi mostra que aquelles persones que han jugat a jocs de TIPUS III presenten una probabilitat de desenvolupar joc problemàtic més de cinc vegades superior que els que han participat en jocs de TIPUS I.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 12 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



• Per últim, i a nivell estatal, aquest informe apunta que és important tenir en compte que el 82,0% de les admissions a tractament durant els darrers anys, han estat per addicció al joc mentre que només el 9,3% ho han estat per trastorns per ús compulsiu d'internet, mòbils o dispositius electrònics, xarxes socials o videojocs, el 3,4% per una addicció a les compres, i el 2,9% per addiccions relacionades amb el sexe.

Aquestes dades motiven la necessitat d'afrontar el problema adoptant les mesures que a nivell municipal siguin possibles, com per exemple, analitzar la possibilitat d'incrementar la distància entre establiments dedicats a aquest tipus d'activitats o usos i centres d'educació primària i secundària o en els itineraris escolars segurs per als infants i per als joves que van a l'escola i a l'institut.

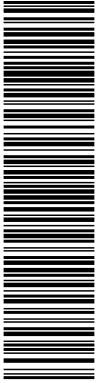
La proximitat d'aquestes activitats a les escoles d'educació primària o instituts pot facilitar l'accés dels menors a activitats de joc, la qual cosa podria derivar en problemes d'addicció i afectar el seu desenvolupament acadèmic i personal. Així ho fa constar la guia PAO: *“La prevenció de las adicciones en el ámbito del ocio”* publicada el juliol de 2025 per la Delegació de Govern per al Pla Nacional sobre Drogues (https://pnsd.sanidad.gob.es/profesionales/publicaciones/catalogo/bibliotecaDigital/publicaciones/pdf/2025/2025_Guia-PAO.pdf) on s'introdueix el concepte d'oci tòxic” per identificar aquells contextos que són perjudicials per la salut. Aquest tipus d'oci es defineix per incorporar com a element central:

- El consum de substàncies (alcohol, tabac, cànnabis).
- Pràctiques addictives com els jocs d'apostes.

Aquest model d'oci es considera tòxic no només per a la persona que el practica, sinó també per al seu entorn personal, familiar i social. En analitzar els factors ambientals que afecten els centres educatius, la Guia assenyalava com a indicador de risc específic l'entorn físic del centre, i proposa verificar si hi ha cases d'apostes als voltants dels centres educatius, considerant la seva presència com un element facilitador de conductes addictives, similar a l'exhibició de productes com l'alcohol o els *vapers* als aparadors propers.

És fonamenta, doncs, crear un entorn segur i saludable per als joves del municipi, on es prioritzi la seva educació i benestar.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 13 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



-La competència municipal per regular les condicions urbanístiques per a la implantació de les activitats de jocs d'apostes ha estat reconeguda pel Tribunal Suprem en la sentència núm. 1361/2024, de 18 de juliol de 2024. En tot cas, qualsevol regulació s'haurà de fonamentar en una justificació suficient i adequada,

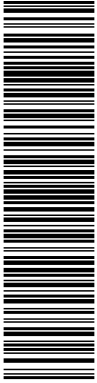
Igualment, cal procedir als estudis necessaris per a valorar la compatibilitat i l'adequació de la ubicació urbana d'aquests activitats recreatives relacionades amb el joc, per a garantir el benestar i la salut dels habitants d'Esplugues.

Si bé es parteix de la premissa de que totes les activitats en general són positives pel desenvolupament econòmic de la ciutat, , els elements anteriorment exposats permeten justificar que es dugui a terme l'estudi d'una regulació específica que ordeni el desenvolupament de les activitats recreatives de jocs d'atzar, en consideració de les possibles conseqüències negatives sobre la possible futura densificació d'aquest tipus d'establiments en el teixit urbà de la població i la mateixa convivència social o les circumstàncies que poden derivar-se de la seva implantació.

Per executar aquest caldrà la redacció d'un estudi o diagnòstic de la situació i les alternatives regulatòries, posteriorment, si es creu convenient a la vista del resultat de l'anterior estudi/diagnòstic, la redacció de l'instrument de planejament que es consideri adient (Modificació de les NN.UU. del PGM, Pla Especial)

Per tal de garantir les condicions idònies per a l'estudi de la situació, així com l'efectivitat de les propostes regulatòries, els articles 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb els articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, (RLU) estableixen que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 14 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Conseqüentment, es considera adequat i proporcionat suspendre la tramitació de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús, llicències ambientals i instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos recreatius relacionats amb el joc d'atzar, com ara bingos, casinos, establiments d'apostes, salons recreatius, salons de màquines escurabutxaques, loteries, establiments d'apostes esportives i similars.

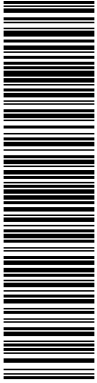
Es considera adient que aquesta suspensió de llicències i activitats prengui com a àmbit de referència la totalitat del terme municipal d'Esplugues, per tal de procedir amb l'estudi i la diagnosi de manera completa en el territori d'Esplugues de Llobregat

7. Pel que fa al procediment, d'acord amb els articles anteriorment citats, els actes de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a. De conformitat amb l'article 74.1 del TRLUC, quan s'acordi la suspensió de llicències amb la finalitat d'estudiar la formació de plans urbanístics concrets prevista en l'article 73.1, el termini de la suspensió no pot durar més d'un any, podent-se ampliar fins a dos anys en cas d'acumulació d'aquesta mesura amb el supòsit suspensió per l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, previst en l'apartat 2 de l'article 73.

Tanmateix, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n podrà adoptar un de nou, per al mateix àmbit i la mateixa finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

L'article 102 RLUC disposa que els acords de suspensió previstos en els articles 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, es fa constar que l'àmbit de la present suspensió de llicències és la totalitat del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 15 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió.

L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord de suspensió és el Ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, tota vegada que també és l'òrgan que amb posterioritat haurà d'adoptar l'acord d'aprovació amb caràcter inicial de la Modificació Puntual del PGM o de Modificació de les NN.UU. del PGM.

III. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, es considera justificada la suspensió de les llicències d'activitats recreatives relacionades amb el joc, per tal d'analitzar l'estat actual i la conveniència d'establir una regulació urbanística específica sobre la ubicació d'aquests tipus d'activitats, des de la perspectiva del possible impacte en la salut pública que pugui representar per al municipi d'Esplugues la possible proliferació d'usos recreatius com els abans esmentats, en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat.”

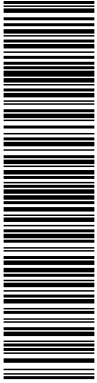
Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER. SUSPENDRE la tramitació de tots els actes relacionats amb el règim de comunicació prèvia, així com de l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma, rehabilitació, de canvi d'ús i llicències ambientals per a les instal·lacions d'activitats i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a les noves implantacions d'usos recreatius relacionats amb el joc, com ara bingos, casinos, establiments d'apostes, salons recreatius, salons de màquines escurabutxaques, loteries, establiments d'apostes esportives i similars, amb l'objectiu de la redacció d'un estudi o diagnòstic detallat de l'estat actual i la conveniència d'establir una regulació urbanística específica sobre la ubicació d'aquests tipus d'activitats, des de la perspectiva del possible impacte en la salut pública que pugui representar per al municipi d'Esplugues la proliferació d'usos recreatius com els abans esmentats, en tot l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències no poden durar més d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 16 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

SEGON. PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació.

TERCER. ENCARREGAR al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que, en el termini d'un any com a màxim, elabori un estudi o diagnòstic detallat de l'estat actual de les activitats recreatives relacionades amb el joc d'atzar (bingos, casinos, establiments d'apostes, salons recreatius, salons de màquines escurabutxaques, loteries, establiments d'apostes esportives i similars) al municipi d'Esplugues de Llobregat, que permeti analitzar, entre d'altres extrems, les distàncies a espais docents (Escoles, Instituts, etc...) i altres centres relacionats amb la infància i la joventut (casals, espais, agrupaments escoltes, etc...) al Municipi d'Esplugues de Llobregat.

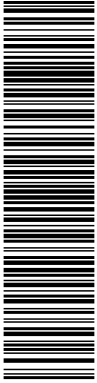
QUART. DETERMINAR que l'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, de 9:00 a 14:00 h., a la Plaça de Santa Magdalena, 5-6 d'Esplugues de Llobregat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots. I s'absté el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 17 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ANNEX DE LA ORDENANÇA 12, REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS, EPÍGRAFS I. SERVEIS ESPORTIUS I II.- INSTAL·LACIONS ESPORTIVES - APARTATS: E) COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA I F) PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i ciutat innovadora:

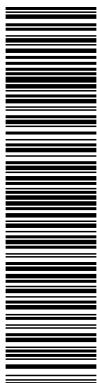
Per part del Director del Servei d'Equipaments i Esports, s'ha presentat informe pel qual es formula una proposta de modificació de l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora dels preus públics, epígrafs *I Serveis Esportius* i *II Instal·lacions esportives*, apartats E) *Complex Esportiu municipal La Plana* i F) *Piscina Municipal Descoberta Parc dels Torrents*.

La modificació proposada consisteix, d'una banda, en actualitzar tots els preus públics dels serveis esportius segons l'IPC que publica a l'agost de 2025 l'INE. Així es proposa una actualització del 2,7%, a excepció dels preus públics corresponents a l'entrada puntual per a persones no empadronades en les seves 4 modalitats que es proposa incrementar un 25 %.

Així mateix es proposa, atès l'alt nivell d'ocupació que registra l'equipament motivat entre altres raons per la prioritització de l'accés a la piscina descoberta dels nens, nenes i infants que participen en els programes de ciutat d'Espluestiu, retirar de les modalitats d'accés l'apartat 2.b. Piscina municipal descoberta Parc dels Torrents per a persones no empadronades.

D'altra banda, l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que "L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada" i el seu apartat 2 continua dient que "quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior" i que "en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha".

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 18 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Ates el necessari informe o memòria econòmica justificativa del Sr. XXX, Director del Servei d'Esports, així com l'informe conjunt emès pel Secretari i Tresorer de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb els preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER. - Aprovar la modificació de diversos preus públics establerts a l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora dels preus públics, epígrafs *I Serveis Esportius* i *II Instal·lacions esportives apartats E) Complex Esportiu municipal La Plana* i *F) Piscina Municipal descoberta Parc dels Torrents*, amb la transcripció de les modificacions que es detallen seguidament en **negreta**:

PREUS PÚBLICS

(A aquests preus se'ls aplicarà el règim d'IVA, que segons normativa vigent correspongui)

I.- SERVEIS ESPORTIUS

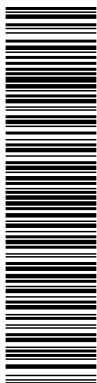
1. COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA.

A) ABONAMENTS

1. Preu d'abonament mensual:

1.1. Preus per ciutadans/es empadronats a Esplugues de Ll.

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros) 2026
Abonament Total adult	47,93
Abonament Total segon familiar	36,93
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	15,74



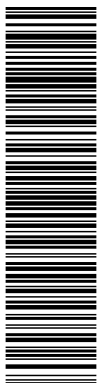
Total infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Total infantil (5 a 15 anys)	31,93
Total per a la gent gran	31,93
Total per a persones amb diversitat funcionals i persones que disposin del carnet rosa	20,46
Només piscina	31,96
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	32,14
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	32,14

- *Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.*

1.2. Preus per ciutadans/es NO empadronats a Esplugues de Ll.

TIPUS D'ABONAMENT	PREU (Euros) 2026
Abonament Total adult	53,61
Abonament Total segon familiar	42,19
Abonament Total infantil familiar (5 a 15 anys)	16,03
Total infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Total infantil (5 a 15 anys)	32,53
Total per a la gent gran	32,53
Total per a persones amb diversitat funcionals i persones que disposin del carnet rosa	20,84
Només piscina	32,55
Abonament jove (de 16 a 24 anys)	32,73
Abonament per a persones aturades de més de 25 anys, amb un temps mínim a l'atur de sis mesos i accés a la instal·lació en horari restringit (de 12 a 16 hores)	32,73

- *Els abonats al Complex esportiu municipal La Plana gaudiran d'un 30 % de descompte sobre el preu dels cursos i activitats esportives.*



2. Preu d'inscripció per a nous abonats (MATRÍCULA):

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2026
Matrícula per a nous abonats adults.	65,03
Matrícula per a nous abonats segon Familiar adult.	38,12
Matrícula per a nous abonats. Família de 2 adults i tots ells menors de 15 anys.	103,14
Matrícula per a nous abonats infantil petit (0 a 4 anys)	Gratuït
Matrícula per a nous abonats Infantil . (5 a 15 anys)	41,61
Matrícula per a nous abonats gent gran i persones que disposin del carnet rosa.	41,61
Matrícula per a nous abonats, només piscina	57,68
Matrícula per a persones amb situació d'atur	Gratuït
Baixa temporal (quota de manteniment)	10,54

- Els joves que acreditin disposar del Carnet Jove seran beneficiaris d'un descompte del 50 % sobre el preu de la matrícula.

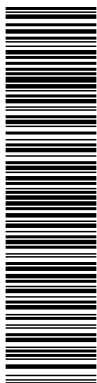
II.- INSTAL.LACIONS ESPORTIVES

(...)

E) COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL LA PLANA

a) PROGRAMA DE NATACIÓ ESCOLAR: (preus trimestrals)

1.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles d' Esplugues)	PREU (Euros) 2026
Petits (0 – 3 anys) – Escola bressol	45,09

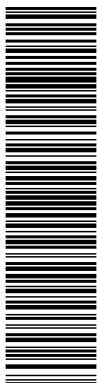


Petits (3-5 anys) – Escola pública de pàrvuls	40,00
Grans (6-14 anys) – escola pública de primària	28,69
Educació Especial pública PROA	40,00
Petits (3-5 anys) – Escola privada de pàrvuls	45,09
Grans (6-14 anys) – escola privada de primària	28,69
Educació Especial privada	45,09

2.CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR (Escoles fora d'Esplugues)	PREU (Euros) 2026
Petits (3-5 anys)	50,10
Grans (6-14 anys)	32,01
Educació Especial	50,10

a) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.
Preus trimestrals per a ciutadans/es empadronats a Esplugues de Ll.

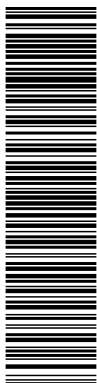
TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros) 2026
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	39,00
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	63,34
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	63,34
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	114,12
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	52,61
Curs de natació Infantils (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	94,72
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	52,61



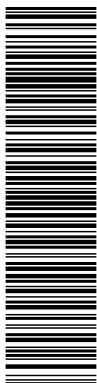
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	94,72
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	57,41
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	94,67
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	99,63
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	52,61
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	105,24
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	76,97
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	89,88
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	22,35
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	45,09
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	10,20
Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	45,09
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	135,98

b) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES.
Preus trimestrals per a ciutadans/es No empadronats a Esplugues de Ll.

TIPUS de CURS	PERIODICITAT	PREU (Euros) 2026
---------------	--------------	--------------------------------



Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 30 min	1 dia / setmana	39,72
Curs de natació per a nadons (12-24 mesos) sessió de 45 min	1 dia / setmana	69,59
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min.	1 dia / setmana	69,59
Curs de natació per a nens/es petits/es (2 a 5 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	116,22
Curs de natació Infantil (6 a 10 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	53,58
Curs de natació Infantil (6 a 10 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	96,47
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	1 dia / setmana	53,58
Curs de natació joves (11 a 15 anys) sessió de 45 min	2 dia / setmana	96,47
Curs de natació per a gent gran sessió de 45 min	2 dies /setmana	58,47
Curs de natació terapèutica sessió de 45 min	2 dies / setmana	121,48
Curs de gimnàstica correctiva sessió de 60 min	2 dies / setmana	121,48
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	1 dia / setmana	53,58
Curs de natació per a adults sessió de 45 min	2 dia / setmana	107,18
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults sessió de 45 min	2 dies / setmana	78,40
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – joves sessió de 45 min	2 dies / setmana	91,55
Curs de natació pre part i post part (preu mensual) sessió de 45 min	1 dia /setmana	22,77
Activitats musicals i dansa sessió de 60 min	2 dies/setmana	45,93
Tallers d'activitats puntuals (risoteràpia, abdominals hipopressius, esquena sana, etc...) sessió de 60 min	Sessió d'una hora	10,38



Activitats físiques infantils sessió de 60 min	2 dies /setmana	45,93
Tai – chi sessió de 60 min.	2 dies /setmana	138,49

d) ENTRADA PUNTUAL:

Empadronats :

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2026
Entrada puntual d'adult	10,78
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb diversitat funcionals	7,16

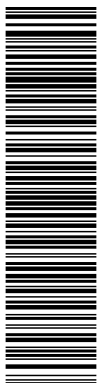
No Empadronats :

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2026
Entrada puntual d'adult	10,99
Entrada puntual Infantil / gent gran / Persones amb diversitat funcionals	7,29

e) SERVEI D'ENTRENADOR PERSONAL (preu mensual)

Empadronats

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2026
Sessió 30'	Individual	25,87
	Duet	35,47
Sessió 60'	Individual	44,34



	Duet	51,71
Abonament 5 sessions 30'	Individual	110,82
	Duet	146,28
Abonament 5 sessions 60'	Individual	190,64
	Duet	220,06
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	11,85

No Empadronats

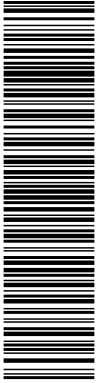
Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2026
Sessió 30'	Individual	26,34
	Duet	36,13
Sessió 60'	Individual	45,16
	Duet	52,66
Abonament 5 sessions 30'	Individual	112,87
	Duet	148,99
Abonament 5 sessions 60'	Individual	194,16
	Duet	224,12
Moviment i Salut (€/mes)	Individual	12,07

f) SERVEIS MÈDICS

Empadronats

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2026
Revisió Mèdica	1 visita	41,77
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	43,57
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	28,22
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	185,05

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 26 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



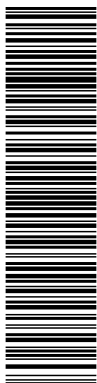
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	123,37
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	32,83
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	21,90
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	162,91
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	108,60
Assegurança mèdica individual		10,07

No Empadronats

Servei esportiu	Modalitat	PREU (Euros) 2026
Revisió Mèdica	1 visita	42,54
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	1 sessió	44,38
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	1 sessió	28,73
Tractaments de fisioteràpia (no abonat)	6 sessions	188,46
Tractaments de fisioteràpia (abonat)	6 sessions	125,65
Massatge esportiu (no abonat)	1 sessió	33,44
Massatge esportiu (abonat)	1 sessió	22,32
Massatge esportiu (no abonat)	6 sessions	165,92
Massatge esportiu (abonat)	6 sessions	110,61
Assegurança mèdica individual		10,26

g) LLOGUER D'ESP AIS I TAQUILLES (preu mensual)

TIPUS D'ACTIVITAT	PREU (Euros) 2026
Carrer Natació 1 hora (piscina 25 m.)	29,31
Taquilla Lloguer Trimestre	30,12



h) CASALS ESPORTIUS

Empadronats

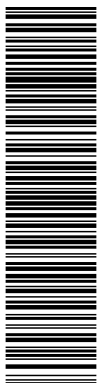
Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros) 2026
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	10,21
	Preu dia/tot el casal	8,43
Casals esportius – Servei d' acollida	Preu dia/torn	3,09
	Preu dia esporàdic	3,29
	Preu dia/tot el casal	2,65
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	10,63
	Preu dia esporàdic	11,12
	Preu dia/tot el casal	8,71

No Empadronats

Tipus de curs	Modalitat	PREU (Euros) 2026
Casals esportius – Servei esportiu	Preu dia/torn	10,40
	Preu dia/tot el casal	8,58
Casals esportius – Servei d' acollida	Preu dia/torn	3,15
	Preu dia esporàdic	3,35
	Preu dia/tot el casal	2,70
Casals esportius – Servei menjador ludoteca	Preu dia/torn	10,82
	Preu dia esporàdic	11,33
	Preu dia/tot el casal	8,87

i) CURSOS D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES I FÍSQUES INTENSIVS

Empadronats



TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros) 2026
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	113,85
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	87,67
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults i joves	5 dies / setmana	29,53

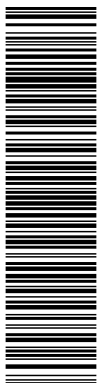
No Empadronats

TIPUS de CURS	Periodicitat	PREU (Euros) 2026
Curs de natació per a petits (3-5 anys)	5 dies / setmana	115,96
Curs de natació infantil i per a adults	5 dies / setmana	89,30
Curs de natació per a persones amb diversitat funcional – adults i joves	5 dies / setmana	30,07

j) PISTES DE PÀDEL.

Empadronats

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros) 2026
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	23,40
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	39,00
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	105,70
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	176,16
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	187,22

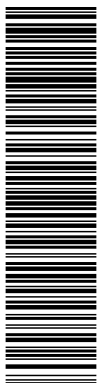


Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	312,04
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	34,35
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	57,25
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	63,11
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	105,19
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	6,29

No Empadronats

Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros) 2026
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Sessió d'1 hora	23,84
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Sessió d'1 hora	39,72
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	107,65
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 5 sessions d'1 hora	179,42
Lloguer de la pista de pàdel per abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	190,68
Lloguer de la pista de pàdel per a NO abonats	Bono de 10 sessions d'1 hora	317,80
Cursos de pàdel per a abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	34,98
Cursos de pàdel per a NO abonats 1 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	58,31
Cursos de pàdel per a abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	64,27
Cursos de pàdel per a NO abonats 2 dia / setmana. Preu mensual	Sessió d'1 hora	107,14
Lloguer de raquetes (1 h)	Sessió d'1 hora	6,42

k) AULA DE FORMACIÓ ESPORTIVA.



Tipus de servei	Periodicitat	PREU (Euros) 2026
Cursos de formació esportiva	2 Sessions per setmana	25,62
Cursos de formació esportiva	4 Sessions per setmana	46,12
Lloguer de l'aula de formació	1 sessió d'una hora	51,27
Lloguer de l'aula de formació	1 setmana (4 hores/dia)	961,57

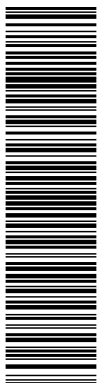
F.- PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA PARC DELS TORRENTS

a. ABONAMENTS DE TEMPORADA

Empadronats

TIPUS DE QUOTA	PREU (Euros) 2026
Abonament de temporada petits (0 a 4 anys)	gratuït
Abonament de temporada infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	64,25
Abonament de temporada adults	105,03
Abonament de temporada familiar	222,53
Abonament mensual infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	32,39
Abonament mensual adult	50,70
Abonament mensual familiar	111,89
Abono 10 entrades infantil, pensionista, jubilat o persona amb diversitat funcional	40,91
Abono 10 entrades adult	55,74
Entrada grups	1,44
Entrada grups – casals municipals	0,51

(*) Els abonaments mensuals es considerarà de 30 dies naturals amb data d'inici i finalització



b. ENTRADA PUNTUAL

Empadronats

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	PREU (Euros) 2026
Entrada puntual en dia laborable	Adults	5,58
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	4,07
Entrada puntual en dia festiu	Adults	6,74
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	5,00

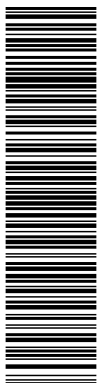
No Empadronats

ENTRADA PUNTUAL	EDATS	PREU (Euros) 2026
Entrada puntual en dia laborable	Adults	6,91
Entrada puntual en dia laborable	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	5,04
Entrada puntual en dia festiu	Adults	8,46
Entrada puntual en dia festiu	Infantils - Gent Gran – persones amb diversitat funcional – persona en situació d'atur – membre de família monoparental.	6,20

(...)

SEGON.- Exposar al públic, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler virtual d'edictes de la Corporació, durant un termini de 30

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 32 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



dies a fi i efecte que els interessats puguin formular les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no efectuar-se reclamacions l'acord s'entendrà aprovat definitivament i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOP.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. I s'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST MUNICIPAL EN VIGOR.

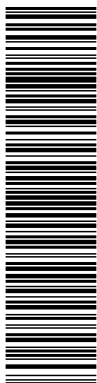
Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i ciutat innovadora:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen. Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, segons el següent detall:

ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREVISIÓ ANTERIOR	Modificacions	PREVISIÓ FINAL
---------	-------------	-------------------	---------------	----------------



CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	42.031.630,87	0,00	42.031.630,87
	TOTAL ESTAT D'INGRESSOS	42.031.630,87	0,00	42.031.630,87

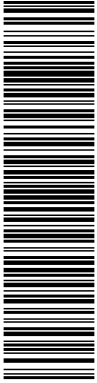
ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	CRÈDIT ANTERIOR	Modificacions	CRÈDIT FINAL
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	24.438.900,47	0,00	24.438.900,47
CAP. II	DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	31.079.430,93	-4.867,00	31.074.563,93
CAP. III	DESPESES FINANCERES	1.010.914,90	0,00	1.010.914,90
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	7.313.242,82	4.867,00	7.318.109,82
CAP. VI	INVERSIONS REALS	54.320.718,44	0,00	54.320.718,44
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	1.056.673,49	0,00	1.056.673,49
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	2.578.168,84	0,00	2.578.168,84
	TOTAL ESTAT DESPESES	121.798.049,89	0,00	121.798.049,89

Segon.- Aprovar el Pla d'Inversió i el Programa de Finançament del pressupost 2025.

Tercer.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 34 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. I s'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Silvia Garrido de Baro i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir set vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

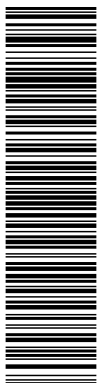
ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i ciutat innovadora:

Considerant l'existència de factures pendents de pagament i imputació pressupostària de béns i serveis realitzats durant els exercicis 2024 i 2025, l'import de les quals ascendeix a 180.216,14 euros.

Considerant que ha quedat acreditat que l'obligació econòmica pendent es considera indegudament adquirida per concórrer algun dels supòsits¹ que recull el Tribunal de Comptes en la seva classificació d'obligacions indegudament adquirides.

¹ Tingui's en compte que la relació de supòsits que integren les obligacions indegudament adquirides ve determinada per la classificació que el Tribunal de Comptes realitza sobre les mateixes en el seu Informe de Fiscalització Núm. 1.415 i, per tant, no es tracta d'una llista de supòsits tancada o taxativa que no admeti altres situacions.

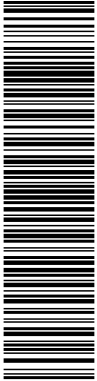


Realitzada la tramitació legalment establerta, en virtut de la competència atorgada per l'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, es proposa al Ple l'adopció del següent

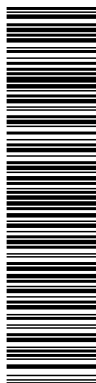
ACORD

PRIMER. Aprovar el reconeixement extrajudicial dels crèdits següents corresponents als béns i serveis meritats als exercicis 2024 i 2025:

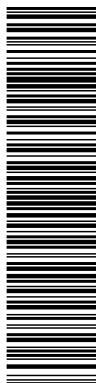
Data doc.	Import total	Aplicació pressup. Original	Nom
16/04/2025	4.867,00	16 33401 48021	VIATGES VIÑOLES, S.A.
31/07/2025	3.514,00	24 31200 22799	D.E., P.
09/12/2025	17.212,13	13 33700 22799	DIVERSPORT SPORT MANAGEMENT SL
01/12/2025	18.089,50	11 92013 20600	EINSMER
02/12/2025	18.089,50	16 92013 20600	EINSMER
19/08/2024	8.956,38	22 92000 22100	IBERDROLA CLIENTES, SAU
19/08/2024	18.881,28	22 92000 22100	IBERDROLA CLIENTES, SAU
25/10/2025	413,00	15 92000 62500	S.A., C.
30/11/2025	68.956,89	12 15320 61910	UTE CONSORCI LOTES 3, 6, 12 Y 18 BARCELONA
09/02/2025	19,80	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
16/05/2025	19,80	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
06/05/2025	67,05	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
29/05/2025	22,23	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/03/2025	9,43	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	23,64	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	43,97	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/03/2025	9,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
13/06/2025	43,97	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/06/2025	43,97	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
10/06/2025	9,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



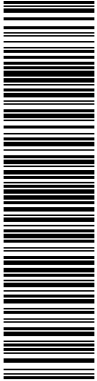
23/04/2025	43,97	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
04/05/2025	687,26	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
12/06/2025	19,80	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
24/04/2025	19,80	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/04/2025	318,11	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
04/05/2025	67,05	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
05/05/2025	67,05	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/03/2025	19,80	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
13/02/2025	69,42	15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	172,55	15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/05/2025	43,97	15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/03/2025	318,11	15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
06/05/2025	-36,60	15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	67,05	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
27/02/2025	172,55	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
15/06/2025	172,55	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/04/2025	54,63	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
27/02/2025	36,68	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/02/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/12/2024	0,00	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
27/02/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	318,11	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/02/2025	88,32	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



09/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
11/02/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/02/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/02/2025	318,11	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/02/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
03/06/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
24/06/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
05/04/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
28/05/2025	69,42	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
28/03/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
17/03/2025	873,58	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
25/03/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/05/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



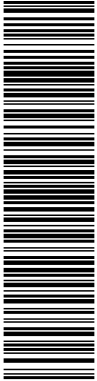
22/06/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/03/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
24/05/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
03/04/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
14/03/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/03/2025	517,00	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/04/2025	36,68	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
20/05/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
28/04/2025	318,11	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
22/06/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
25/03/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
12/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
24/06/2025	69,42	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/03/2025	318,11	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/05/2025	36,68	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
03/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
29/05/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
20/06/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/05/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/06/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
17/03/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/04/2025	416,20	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
10/03/2025	21,43	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/04/2025	36,68	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



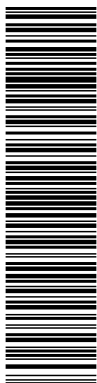
04/05/2025	21,43	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/05/2025	129,51	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
15/05/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
17/03/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/06/2025	129,51	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/03/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
11/05/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
06/05/2025	318,11	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/06/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
28/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
13/04/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
22/05/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
27/07/2025	416,20	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
08/07/2025	58,21	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23/07/2025	9,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/08/2025	416,20	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/09/2025	69,42	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
29/09/2025	9,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/09/2025	19,80	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/09/2025	31,80	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
11/07/2025	43,97	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
22/07/2025	23,64	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/08/2025	19,80	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
12/08/2025	69,42	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
15/09/2025	69,42	15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



19/09/2025	69,42	15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
22/09/2025	129,51	15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
28/09/2025	172,55	15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
05/04/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/02/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
03/07/2025	36,68	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/07/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
20/07/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
13/07/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
27/07/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/07/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/07/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
14/07/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/07/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
20/07/2025	32,03	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/07/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/07/2025	43,97	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19/07/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/07/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
12/08/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
31/07/2025	318,11	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
03/08/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/08/2025	416,20	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
27/07/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/09/2025	69,42	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



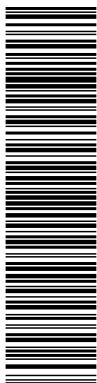
15/09/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/09/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
15/09/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/08/2025	58,21	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
30/08/2025	58,21	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/09/2025	32,03	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/10/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/09/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/09/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
16/10/2025	9,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/10/2025	43,97	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21/10/2025	416,20	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
04/11/2025	21,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
13/10/2025	9,43	15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/10/2025	517,00	15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
04/10/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
11/10/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
16/10/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
03/10/2025	112,24	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
09/10/2025	19,80	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
14/10/2025	0,00	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/10/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
26/10/2025	172,55	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/11/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/11/2025	67,05	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



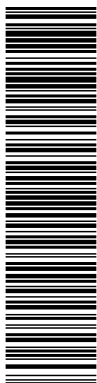
11/10/2025	873,58	15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/11/2025	112,24	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
31/10/2025	43,97	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/11/2025	67,05	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/11/2025	416,20	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/11/2025	172,55	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
11/11/2025	69,42	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
18/11/2025	172,55	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
28/11/2025	19,80	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/12/2025	67,05	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/12/2025	172,55	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
02/12/2025	43,97	15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
25/05/2025	113,45	15 92000 22101	SMARTCONTA, SLU
Total:	180.216,14		

SEGON. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2025, els corresponents crèdits per import de 175.349,14 amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

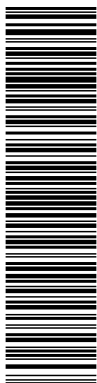
Import total	Aplicació pressup. original	Aplicació pressup. imputació 2025	Nom
3.514,00		24031200 22799	D.E., P.
17.212,13		13 33700 22799	DIVERSPORT SPORT MANAGEMENT SL
18.089,50	11 92013 20600	16 92013 20600	EINSMER
18.089,50		16 92013 20600	EINSMER
8.956,38	22 92000 22100	15 92000 22100	IBERDROLA CLIENTES, SAU
18.881,28	22 92000 22100	15 92000 22100	IBERDROLA CLIENTES, SAU
413,00		15 92000 62500	S.A., C.
68.956,89		12 15320 61910	UTE CONSORCI LOTES 3, 6, 12 Y 18 BARCELONA



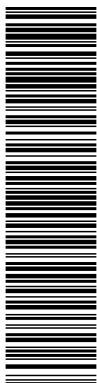
19,80		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
22,23		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23,64		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
687,26		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



43,97		15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
-36,60		15 323000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
54,63		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
36,68		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
0,00		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
88,32		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU

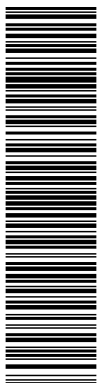


43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
873,58		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU

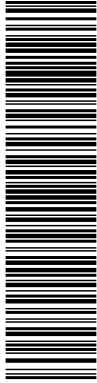


67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
517,00		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
36,68		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
36,68		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
416,20		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU

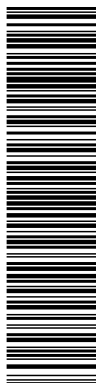
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do



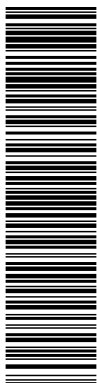
21,43		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
36,68		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21,43		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
129,51		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
129,51		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
416,20		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
58,21		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
416,20		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



31,80		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
23,64		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
129,51		15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 32300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
36,68		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
32,03		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU

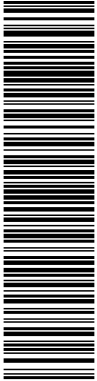


112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
318,11		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
416,20		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
58,21		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
58,21		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
32,03		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU



416,20		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
21,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
9,43		15 92000 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
517,00		15 34200 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
0,00		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
873,58		15 17100 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
112,24		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
416,20		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
69,42		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIIONES MEDIAMBIENTALES, SAU

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 51 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



172,55		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
19,80		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
67,05		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
172,55		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
43,97		15 33300 22101	AQUATEC SOLUCIONES MEDIAMBIENTALES, SAU
113,45		15 92000 22101	SMARTCONTA, SLU
175.349,14			

TERCER. Aprovar la factura F/2025/1681 de VIATGES VIÑOLES, S.A. i d'import 4.867,00€, condicionada a l'aprovació de l'Expedient de modificació de crèdit que s'exposa en aquesta mateixa sessió plenària.

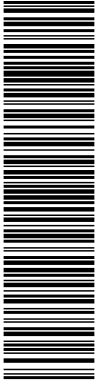
Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Clàudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir setze vots. I s'abstenen els regidors i regidora Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Iban Salvador Martínez i Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a cinc vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA FORMALITZACIÓ D'UN NOU CONTRACTE D'ARRENDAMENT RELATIU A LA NAU INDUSTRIAL UBICADA AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ 187 D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (ANYS 2026 A 2035).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i ciutat innovadora:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 52 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2008 es va acordar formalitzar, amb el Sr. A.G.G., un contracte de lloguer relatiu a la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà d'Esplugues de Llobregat.

Aquest contracte s'ha anat prorrogant durant diferents anys, i el mateix està vigent fins el 31 de desembre de 2019. Durant els anys de durada del contracte, la renda mensual a satisfer pel mateix ha patit diverses fluctuacions, ateses diferents circumstàncies.

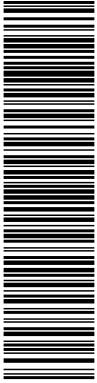
Mitjançant acord del Ple ordinari de data 20 de novembre de 2019 es va acordar la formalització d'un nou contracte de lloguer relatiu la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà 187 d'Esplugues de Llobregat, amb efectes des de l'1 de gener de 2020 fins el 31 de desembre de 2024, prorrogables.

Respecte l'any 2025, el contracte no va ser denunciat per cap de les dues parts, motiu pel qual, i prenent en consideració les pròpies estipulacions del contracte, aquest va quedar prorrogat per un any més, en les mateixes condicions.

Ateses les necessitats municipals de continuar ocupant la nau de referència, en data 26 de setembre de 2025, el Sr. A.G.D.O., en representació del Sr. A.G.G., efectua compareixença davant el Director de la Unitat de Gestió Patrimonial en la que explicita les seves condicions als efectes de mantenir, previ l'oportú procediment, la situació de lloguer de la nau indicada, concretant els següents punts:

- La redacció d'un nou contracte d'arrendament, adaptat a la Llei d'Arrendaments Urbans vigent, per un període de vigència de deu anys, a comptar des de l'1 de gener de 2026.
- Que la quota mensual a pagar pel lloguer de la nau, durant aquest nou període de temps serà la següent:
 - 4.800,00 euros, més IVA
 - Increment cada any d'un 2,5% respecte l'any anterior, fins arribar als 10 anys de durada del contracte
- La propietat es compromet a realitzar les oportunes obres de substitució de les plaques d'amiant de la coberta per plafons homologats, així com a

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 53 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



efectuar un canvi d'imatge (rajola, sanitaris, lavabos i aixetes) en els dos banys existents.

Les necessitats de continuïtat en l'ocupació d'aquest espai provenen del fet que, en l'actualitat, la nau industrial es destina a magatzem de material, així com espai d'assaig i dinamització de diferents entitats culturals. Al respecte, consta a l'expedient informe emès per la Directora de Cultura on manifesta que es considera d'interès mantenir aquest espai als efectes assenyalats; i afegeix que aquesta utilització està vinculada a les activitats de caràcter bàsicament cultural que desenvolupen aquestes entitats, el foment de les quals coadjuva a l'assoliment dels objectius que en matèria cultural té el propi Ajuntament d'Esplugues.

Per altra banda, i respecte el preu posposat el mateix es troba dins del preu de mercat, a tenor de l'informe emès pel Director d'Urbanisme municipal, i que consta a l'expedient.

A tenor del que disposen els articles 28 i 29 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Vistos els antecedents i l'informe emès pel Director de la Unitat de Gestió Patrimonial, així com la fiscalització favorable de la Intervenció Municipal.

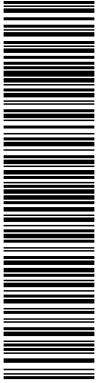
Es proposa al Ple municipal:

Primer.- Aprovar la formalització d'un nou contracte de lloguer relatiu la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà 187 d'Esplugues de Llobregat, amb efectes des de l'1 de gener de 2026 fins el 31 de desembre de 2035, procedint a la seva signatura.

Segon.- Declarar que l'expedient es tramita anticipadament de conformitat amb l'article 117 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que el contracte ha d'iniciar la seva vigència l'1 de gener de 2026. La tramitació resta condicionada, en tot cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal de 2026 i següents, d'acord amb l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- Aprovar el pressupost del contracte de lloguer relatiu la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà 187 d'Esplugues de Llobregat, per un import

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 54 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



total màxim de **780.831,73 euros** (645.315,48 euros de base imposable i 135.516,25 euros en concepte de IVA), amb la següent distribució anual:

- **Any 2026** (1 de gener – 31 de desembre): 69.696 euros
- **Any 2027** (1 de gener – 31 de desembre): 71.438,40 euros
- **Any 2028** (1 de gener – 31 de desembre): 73.224,36 euros
- **Any 2029** (1 de gener – 31 de desembre): 75.055,04 euros
- **Any 2030** (1 de gener – 31 de desembre): 76.931,46 euros
- **Any 2031** (1 de gener – 31 de desembre): 78.854,78 euros
- **Any 2032** (1 de gener – 31 de desembre): 80.826,16 euros
- **Any 2033** (1 de gener – 31 de desembre): 82.846,76 euros
- **Any 2034** (1 de gener – 31 de desembre): 84.917,90 euros
- **Any 2035** (1 de gener – 31 de desembre): 87.040,87 euros

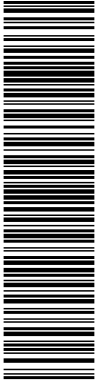
(Totes les quantitats inclouen IVA)

Quart.- Declarar que la despesa derivada del contracte té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. En conseqüència, la contractació resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Cinquè.- Supeditar l'aprovació de l'autorització i disposició de la despesa plurianual corresponent al contracte de lloguer subscrit amb el Sr. A.G.G. (NIF XXX), per l'import total màxim de **780.831,73 euros**, amb càrrec a la partida 16.33300.20200 – Lloguer edificis, i amb la següent imputació pressupostària:

- **Any 2026:** 69.696 euros
- **Any 2027:** 71.438,40 euros
- **Any 2028:** 73.224,36 euros
- **Any 2029:** 75.055,04 euros
- **Any 2030:** 76.931,46 euros
- **Any 2031:** 78.854,78 euros
- **Any 2032:** 80.826,16 euros
- **Any 2033:** 82.846,76 euros
- **Any 2034:** 84.917,90 euros
- **Any 2035:** 87.040,87 euros

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 55 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



L'aprovació de la despesa referida als anys 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 i 2035 s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de comptar amb la consignació pressupostària adequada i suficient, un cop aprovat el pressupost municipal dels anys corresponents, respectivament, amb caràcter definitiu.

Sisè.- Designar el Sr. XXX, Director de Gestió Patrimonial, com a persona responsable del contracte, sota la supervisió del qual es desenvoluparà el mateix.

Setè.- Notificar la present resolució als interessats i als serveis municipals corresponents.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir quinze vots. I s'abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando i Sra. María Sílvia Garrido de Baro, és a dir sis vots.

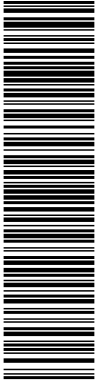
El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT A DIVERSES ENTITATS VINCULADES AMB EL MÓN DE LA CERÀMICA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i ciutat innovadora:

1.- Els Museus d'Esplugues, formats pels equipaments de Can Tinturé i "La Rajoleta", desenvolupen la seva activitat entorn del patrimoni ceràmic i industrial del municipi, amb la finalitat de conservar, investigar i difondre el llegat ceràmic d'Esplugues i de Catalunya.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 56 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



2.-Des de l'obertura del Museu de Can Tinturé, l'any 2003, el Servei de Patrimoni Cultural ha impulsat la participació de l'Ajuntament en diverses entitats relacionades amb el món de la ceràmica, amb l'objectiu d'establir vincles de col·laboració, intercanvi de coneixements i desenvolupament de projectes conjunts.

3.- Actualment, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat col·labora amb les següents entitats:

- Asociación Española de Ciudades de la Cerámica (NIF G64767775)
- Asociación de Ceramología (NIF G03422151)
- Associació Catalana de Ceràmica (NIF G58234279)
- Associació de Ceramistes de Catalunya (NIF G58146937)
- Associació del Museu de la Ciència i de la Tècnica i d'Arqueologia Industrial de Catalunya (AMCTAIC) (NIF G58022609)

4.- D'acord amb les instruccions de la Intervenció municipal, cal procedir a regularitzar, mitjançant acord del Ple, les adhesions com a soci d'aquestes entitats, en aplicació dels articles 22.2.b) i 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Segons informe tècnic de la Directora del Servei de Patrimoni Cultural i Memòria Democràtica, que motiva l'interès i la conveniència de l'adhesió per part de l'Ajuntament.

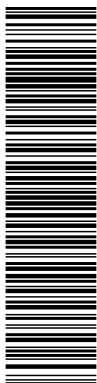
D'acord amb informe jurídic favorable, que acredita la competència del Ple municipal per adoptar l'acord i la suficient consignació pressupostària per afrontar el pagament de les quotes anuals, d'acord amb el pressupost municipal vigent.

Vistos els informes tècnic i jurídic esmentats, així com el que disposen els articles 22.2.b) i 47.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

Es proposa al Ple

PRIMER. Aprovar la adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com a soci de les entitats següents:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 57 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



- Asociación Española de Ciudades de la Cerámica
- Asociación de Ceramología
- Associació Catalana de Ceràmica
- Associació de Ceramistes de Catalunya
- Associació del Museu de la Ciència i de la Tècnica i d'Arqueologia Industrial de Catalunya (AMCTAIC)

SEGON. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació del pagament de les quotes anuals corresponents a cada entitat, amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

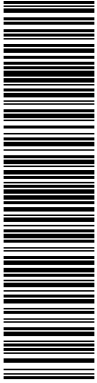
Núm. Partida	Concepte	Import
22 43200 48001	Asociación Española de Ciudades de la Cerámica (NIF G64767775)	350,00 €
22 33411 48000	Asociación de Ceramología (NIF G03422151)	60,00 €
22 33411 48001	Associació Catalana de Ceràmica (NIF G58234279)	600,00 €
22 33411 48002	Associació de Ceramistes de Catalunya (NIF G58146937)	200,0 €
22 33411 48003	AMCTAIC Associació del Museu de la Ciència i de la Tècnica i d'Arqueologia Industrial de Catalunya (AMCTAIC)	300,00 €

TERCER. Disposar que l'adhesió com a soci a aquestes entitats no comporta compromisos econòmics o financers addicionals per a la corporació, més enllà del pagament de les quotes ordinàries, i que resta condicionada al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

QUART. Notificar a cadascuna de les entitats el present acord, això com als serveis d'Intervenció i Tresoreria Municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 58 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



El dictamen s'aprova per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN D'APROVACIÓ RELATIU A LA PRÒRROGA DEL CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de vida i ciutat dels drets:

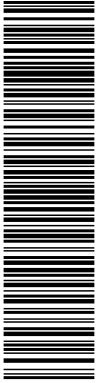
1.- Antecedents.

'Ajuntament d' Esplugues de Llobregat exerceix competències en matèria de polítiques socials i d'habitatge al municipi. En concret la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, identifica a l'article 7.c. com a situacions amb necessitat d'atenció especial." Necessitat social, com les relacionades amb la manca d'habitatge o amb la desestructuració familiar". L'article 8.2. estableix que "Els professionals i les entitats que gestionen serveis socials han d'orientar llur activitat de manera que es garanteixi especialment la dignitat de les persones, llur benestar i el respecte a llur autonomia i intimitat".

Així mateix, la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial al Capítol III Mesures per a resoldre la manca d'habitatge de les persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial, estableix a l'article 16: "Obligació de realotjament en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial".

Per donar resposta a les situacions d'exclusió residencials d'algunes famílies del municipi d'Esplugues, l'Ajuntament ha posat en marxa diferents accions. Entre elles es troba el present CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 59 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



RESIDENCIAL, que en data 20 de novembre de 2019, el Ple Municipal va aprovar, i en data 10 de desembre de 2019 aquest Conveni es va signar per les parts implicades. La clàusula Onzena del Conveni estableix la vigència del mateix; *“Vigència. Aquest conveni tindrà una vigència de QUATRE anys des de la seva signatura, condicionada a l'existència de la dotació pressupostària anual per cada exercici, sens perjudici que es pugui acordar la seva pròrroga per períodes d'un any (fins a un total de quatre anys addicionals) amb l'acord exprés de les parts, anunciat amb un mes d'antelació al venciment del termini inicial. La pròrroga restarà condicionada a la dotació pressupostària corresponent a la vigència prevista.”*

- En data 20 de desembre de 2023 es va aprovar, en sessió ordinària, una primera pròrroga del Conveni per l'exercici 2024.
- En data 18 de desembre de 2024 es va aprovar, en sessió ordinària, una segona pròrroga del Conveni per l'exercici 2025.

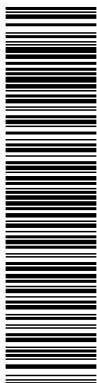
Creixement exponencial de les persones/ famílies en situació d'exclusió residencial.

Al llarg d'aquests gairebé 6 anys de vigència del Conveni, s'ha produït un augment progressiu dels habitatges destinats a famílies en risc d'exclusió residencial, per donar resposta a la necessitat habitacional de les famílies.

L'augment més significatiu s'ha produït al mes d'abril de 2025, ja que prèvia aprovació de la corresponent addenda, es van incorporar també 12 habitatges. Els inquilins/es d'aquests 12 habitatges, són famílies provinents de l'Edifici el Barco (carrer de la Riba 30); 6 famílies amb dret a real·lotjament i 8 famílies amb mesa d'emergència aprovada.

En conseqüència, s'ha produït un augment del imports que en un inici es van establir per les diferents anualitats del Conveni.

El següent quadre reflecteix la dotació pressupostària per part de l'Ajuntament per anualitats, i els imports totals justificats finalment:



	Pressupost PROGRAMA	Aportació AJUNTAMENT
2020	194.010,98 €	172.410,98 €
2021	193.850,88 €	166.850,88 €
2022	194.626,67 €	167.626,67 €
2023	237.500,00 €	190.000,00 €
2024_1a PRÒRROGA	237.500,00 €	190.000,00 €
TOTAL FINS 2024	1.057.488,53 €	886.888,53 €
2025_2a PRÒRROGA	344.752,72 €	289.680,00 €
TOTAL FINS 2025	1.402.241,25 €	1.176.568,53 €

El següent quadre indica les successives incorporacions d'habitatges per anys:

	HABITATGES INICIALS	INCORPORATS PER ANY	TOTALS ANY
2020	15	5	20
2021	20	3	23
2022	23	2	25
2023	25	1	26
2024	26	1	27
Fins novembre 2025	27	13	40

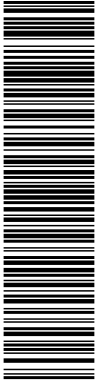
La dotació pressupostària per l'any 2026 són 300.000,00€. Resten pendents les corresponents justificacions per conèixer la totalitat de les despeses generades, i l'aportació final de l'Ajuntament aquest exercici 2025.

Avaluació dels factors de l'augment de les necessitats.

De l'informe elaborat per la persona responsable del conveni és desprenen les diferents causes que justifiquen aquest augment en les necessitats habitacionals per part d'una part de la població.

En els darrers anys, s'ha produït un increment exponencial de les demandes relacionades amb la pèrdua de l'habitatge. L'emergència habitacional és una de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 61 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



les principals problemàtiques que s'atén des de dels Serveis Socials Bàsics i des del Servei d'Habitatge. Des de l'any 2020, han estat més de 120 els llançaments programats cada any. A quest fet, cal afegir que aquest l'any 2024 es va produir l'expropiació i el desallotjament immediat de 38 famílies de l'Edifici El Barco, situat al carrer de la Riba 30, 12 d'aquestes famílies es trobem allotjades, de manera temporal a habitatges inclosos al Conveni amb la Fundació Habitat 3, aquestes incorporacions són temporals, fins que se'ls adjudiqui un allotjament definitiu a les persones que tenien dret a realotjament, o fins que puguin accedir a un habitatge de la mesa d'emergències les famílies que tenen reconegut aquest dret.

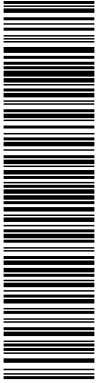
Cal destacar, que per algunes famílies, cercar un habitatge alternatiu en cas de pèrdua del habitatge habitual, és molt difícil, per l'escenari actual del mercat immobiliari, pels preus elevats dels lloguer, per no complir les condicions que sol·liciten des de les finques poder accedir a un contracte de lloguer, etc. A més a més, la situació econòmica i laboral dels potencials arrendataris és precària, i moltes vegades no compten amb una xarxa de suport informal que pugui cobrir la seva necessitat d'allotjament. En ocasions aquestes situacions es veuen agreujades al tenir persones vulnerables a càrrec; menors, gent gran i/o persones amb discapacitat. Més de la meitat de les famílies que actualment es troben allotjades en aquests habitatges són famílies monoparentals amb fills/es a càrrec.

D'altra banda, la moratòria de desnonaments, ha anat ampliant-se en el temps i actualment manté les mesures vigents fins al 31 de desembre de 2025. Per tant, a partir de gener de 2026, es preveu un augment molt significatiu en el número de procediments judicials per desnonament que fins ara estaven suspesos temporalment, el que generarà més situacions d'exclusió residencial.

Valoració de les accions conveniades.

Per tot l'exposat, l'informe tècnic elaborat valora com a imprescindible continuar comptant amb recursos habitacionals, per poder cobrir la necessitat d'allotjament d'algunes famílies, i en conseqüència aprovar la **tercera pròrroga** del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Habitat 3.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-MOFZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 62 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



La Fundació ha complert de manera satisfactòria amb les clàusules establertes per Conveni, tant pel que fa relació al seguiment comercial i de manteniment dels habitatges, com pel que fa al seguiment social de les famílies adjudicatàries dels habitatges. D'altra banda, ha justificat de manera correcta i transparent de manera trimestral, totes les despeses i amb la fórmula establerta per Conveni.

La coordinació per part de les tècniques d'Habitat 3 amb les diferents tècniques del Servei d'Habitatge com les referents de Serveis Social Bàsics ha estat fluida, i s'ha anat millorant al llarg d'aquests 6 anys. S'han aconseguit fer servir el mateix sistema de registre del Departament, l'Hestia. Amb el rotatge d'aquests 6 anys també s'han detectat i s'han anat treballant aspectes que cal millorar, com és treballar per l'increment de les altes de les persones/famílies beneficiàries dels habitatges socials, així com reduir els casos de morositat. S'han plantejats noves fórmules que s'aniran treballant de manera periòdica, actualitzant protocols d'actuació i que segurament suposaran un increment en l'atenció de la tècnica social d'Habitat 3, establint plans de treball amb les famílies que suposin una major intensitat en la intervenció.

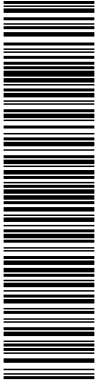
La valoració d'aquest 6 anys de Conveni és positiva, ha permès poder atendre les necessitats de les famílies sense alternativa habitacional. Que les famílies puguin disposar d'un habitatge de manera temporal, ja sigui d'ús individual o col·lectiu, és una millora substancial de les derivacions al allotjaments hotelers, sobretot en els casos on trobem menors, que és en la seva àmplia majoria. Disposar d'un habitatge on poder cuinar, rentar la roba, tenir un espai de joc, etc. ha repercutit en el benestar i en el millor desenvolupament de les unitats familiars afectades.

Proposta econòmica per 2026. Justificació import.

El pressupost provisional proposat per l'exercici 2026 és de 300.000,00€. €, assignat a l'aplicació pressupostària 2026-14-23100-48000 "SUBV. PROG. MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL"

Es valora que l'aportació econòmica per a la pròrroga del Conveni de l'exercici 2026 sigui per un import de 300.000,00€. No suposa un increment en l'aportació respecte l'exercici 2025, però si preveu un augment de 3 habitatges del total, la previsió es passar de 40 a 43 habitatges.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-MOFZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 63 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



El motiu pel que no suposa un increment en el pressupost, és perquè està previst incorporar 3 habitatges propietat de l'Ajuntament, i al ser una cessió gratuïta, es genera un estalvi l'apartat dels cànon de lloguer.

D'altra banda , a l'exercici 2026 desapareixen 2 habitatges de particulars, on si s'aplicava un cànon de lloguer, aquests dos propietaris han decidit no continuar fent la cessió del seu habitatge, han finalitzat la relació contractual aquests 2025.

L'Annex 1, detalla el pressupost provisional previst per l'exercici 2026 que ens ha facilitat la Fundació Habitat 3 i que respon a les peticions i acords amb les que hem arribat amb la Fundació i subjectes a clàusules del Conveni:

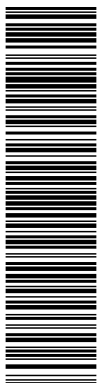
Vistos els antecedents i el contingut de l'informe tècnic de la persona responsable del conveni

Vist que e n data 18 de novembre de 2025, amb registre d'entrada 2025-25001-E, l'entitat beneficiària presenta proposta pròrroga conveni de col·laboració per 1 any més.

Es proposa al Ple

PRIMER.- L'aprovació de la tercera pròrroga del CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL per un termini d'1 any, de 1 de gener a 31 de desembre de 2026.

SEGON.- Aprovar la modificació de la clàusula setena del CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL, relativa als imports del pressupost del programa i a l'import de l'aportació municipal, incorporant la previsió de la 3ra per a l'exercici 2026, en la forma que es reflecteix en el quadre següent:



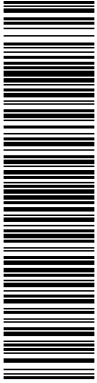
	Pressupost PROGRAMA	Aportació AJUNTAMENT
2020	194.010,98 €	172.410,98 €
2021	193.850,88 €	166.850,88 €
2022	194.626,67 €	167.626,67 €
2023	237.500,00 €	190.000,00 €
2024 1a PRÒRROGA	237.500,00 €	190.000,00 €
TOTAL FINS 2024	1.057.488,53 €	886.888,53 €
2025 2a PRÒRROGA	344.752,72 €	289.680,00 €
TOTAL FINS 2025	1.402.241,25 €	1.176.568,53 €
2026 3a PRÒRROGA	306.508,04 €	300.000,00 €
TOTAL FINS 2026	4.168.479,07 €	3.540.025,59 €

TERCER.- Fixar l'import màxim del pressupost del programa pel període de la pròrroga del 2026 en i l'import màxim en 306.508,04 € amb una aportació màxima de 300.000,00 € del CONVENI AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL PER LA SUBVENCIÓ ATORGADA DINTRE DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ D'HABITATGES BUITS PER A DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL ADREÇAT A PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL, vigent des de 1 de gener al 31 de desembre de 2026, ambdós inclosos.

QUART.- Mantenir la delegació en la Junta de Govern Local per a la tramitació de l'autorització, aprovació, disposició i reconeixement de les obligacions una vegada justificats la totalitat dels imports trimestral de la subvenció corresponent a 2025.

Se sotmet a examen i aprovació el següent dictamen de la Comissió de Cicles de Vida i Ciutat dels Drets:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 65 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN D'APROVACIÓ RELATIU A LA PROPOSTA D'ADHESIÓ AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT EN RELACIÓ A LES CONVOCATÒRIES D'AJUTS ECONÒMICS I ALTRES SERVEIS EN MATÈRIA D'HABITATGE.

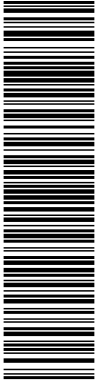
Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de vida i ciutat dels drets:

1.- Des de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament d'Esplugues, es va considerar d'interès municipal, delegar la tramitació dels ajuts per al pagament del lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en endavant AHC, en mans de l'AHC o del Consell Comarcal.

La creació de l'Oficina Local d'Habitatge d'Esplugues de Llobregat, al setembre de 2011, ha incorporat des del seu inici d'activitat, la signatura d'un Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'atenció a les problemàtiques de la ciutadania requereix una especialització i una intensitat en l'atenció molt elevada per poder acompanyar, tramitar i gestionar a la ciutadania que es troba en risc de perdre el seu habitatge. Des de l'Oficina d'Habitatge es va fer i es continua fent, un gran esforç per poder donar resposta al context d'emergència habitacional amb equip multidisciplinari especialitzat, format per gestores administratives, treballadores socials i advocada.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 66 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



2.- A l'any 2022 des de la Corporació local, es decideix no renovar la col·laboració amb AHC gestió i tramitació de les subvencions de lloguer de l'Agència de l'Habitatge requereix un volum d'hores molt significatives de tasques de gestor/es administratives, que implicaven relegar altres tasques també important en la gestió com són les tasques relacionades amb el Servei Intermediació de l'habitatge SIDH o amb el tràmit de prestacions econòmiques d'especial urgència o amb les meses d'emergència.

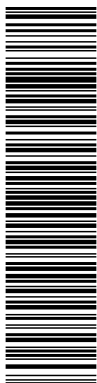
Tot i així des de l'Oficina d'Habitatge s'ha continuat fent difusió de les subvencions de lloguer, i acompanyament a la ciutadania que ho requereix. Cal afegir, que tant l'AHC com el Consell Comarcal del Baix Llobregat, disposen de personal especialitzat i amb expertesa per la resolució d'aquests expedients.

3.- Davant la situació plantejada, el Consell Comarcal ha prestat aquest servei els darrers anys mitjançant personal de plantilla i personal contractat específicament per acumulació de tasques per necessitats del servei i especialment mitjançant personal laboral eventual provinent de plans d'ocupació del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), via programes Treball i Formació i similars, 2 – 3 persones. Les despeses corresponents al personal provinent de plans d'ocupació sempre han anat a càrrec del SOC i no han tingut cost econòmic pel Consell. Actualment ja no es pot comptar amb aquest personal i per tant caldrà contractar personal que presti aquest servei i fer front directament a aquesta despesa.

4.- Per tal de continuar amb la tasca, la Corporació local vol encarregar formalment a l'Oficina el Consell Comarcal del Baix Llobregat la gestió de les diferents convocatòries d'ajuts per a l'accés a l'habitatge /ajuts per al pagament del lloguer, atès que disposa d'un equip amb experiència multidisciplinar. Aquesta tasca, tal i com s'especifica a l'informe de la persona tècnica responsable del conveni, recull totes les fases , des de les convocatòries fins a la resolució de cadascun dels expedients generats,

5. L'eina jurídica per tal d'instrumentar aquesta col·laboració és l'adhesió al Conveni de 6 de maig de 2024, que el Consell Comarcal EN RELACIÓ A LES CONVOCATÒRIES D'AJUTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER I D'ALTRES SERVEIS EN MATÈRIA D'HABITATGE I EL FINANÇAMENT DE LA DIFERÈNCIA ENTRE EL COST REAL DEL SERVEI I LES APORTACIONS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 67 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Aquest conveni està obert als municipis del Baix Llobregat i implica una aportació econòmica La duració del Conveni va fins 31 de desembre de 2027 inclòs.

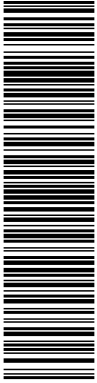
El pressupost màxim del servei a prestar durant 2025 ascendeix a 205.629,78 €. Ateses les aportacions previstes de l'AHC i de la DIBA l'import a finançar pels municipis ascendeix a 86.918,02€, amb les quotes descrites al quadre inclòs a l'informe tècnic, aprovades en junta de govern del consell comarcal de 17 de març de 2025.

Aquest servei es presta pel Consell, mitjançant personal de plantilla i personal contractat específicament d'acord amb les necessitats del servei. Les ,despeses d'aquest servei es finançaran amb l'aportació de l'AHC via el conveni subscrit a l'efecte entre la pròpia AHC i el Consell, si s'escau aportacions de la Diputació de Barcelona (en endavant DIBA) i les aportacions dels municipis als quals es presti el servei. Els municipis finançaran la diferència entre el cost real del servei. L'informe tècnic de la persona responsable del conveni recull els percentatges relatius a la participació en les despeses

6. L'import econòmic de l'aportació derivada de l'adhesió per L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'ha calculat en base a un rati entre volum d'expedients i el número d'habitants i està fixat per 2025 en 22.429,31€. La previsió de despesa del Conveni per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per l'exercici 2026 i 2027 és de 23.550,78 euros i 24.728,32 euros respectivament, s'estima un augment dels expedients al llarg d'aquest dos exercicis, que pot representar, de manera aproximada, un augment del 5% del pressupost. Aquesta despesa te caràcter provisional atès que, al final de cada anualitat es el Consell comarcal, procedirà a determinar la despesa definitiva en funció de l'evolució de les retribucions del personal i de les despeses generals; en cas que fos necessari es tramitarà la corresponent addenda. Les aportacions dels municipis es calcularan en funció de la població del municipi i de les sol·licituds tramitades l'any anterior.

EXERCICI	APORTACIÓ
2026	23.550,78 euros
2027	24.728,32 euros
2028(sense aportació)=	

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 68 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Se supedita l'autorització i la disposició de la despesa plurianual corresponent als exercicis 2026, 2027 a l'existència de crèdit adequat i suficient i a l'aprovació expressa corresponent, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb NIF P5800011H, amb càrrec a l'aplicació pressupostària- 'Convenis Serveis Socials', amb efectes 1 de gener de cada exercici, per fer front a les obligacions derivades del conveni, segons el següent detall:

7.- Vistos els antecedents, es considera d'interès per a la corporació local l'adhesió al conveni atès que en cap cas, l'assumpció directa de las tasques encarregades resultaria menys gravosa des del punt de vista econòmic, material i personal de l'oficina local d'habitatge d'Esplugues de Llobregat,

Per tot l'exposat,

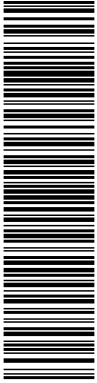
Es proposa al Ple

PRIMER.- Aprovar el text del Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat, relatiu a LES CONVOCATÒRIES D'AJUTS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER I D'ALTRES SERVEIS EN MATÈRIA D'HABITATGE I EL FINANÇAMENT DE LA DIFERÈNCIA ENTRE EL COST REAL DEL SERVEI I LES APORTACIONS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA de 2025 a 2028 inclosos, i autoritzar-ne la signatura, que s'adjunta a la present proposta (ANNEX I).

SEGON.- Resoldre la sol·licitud presentada pel Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb NIF P5800011H, pel FINANÇAMENT DE LA DIFERÈNCIA ENTRE EL COST REAL DEL SERVEI I LES APORTACIONS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA de 2025 a 2027 inclosos i atorgar-li una subvenció per un import màxim de 70.708,41€, corresponent als exercicis 2025-2027 amb el següent detall.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 69 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots. I vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN D'APROVACIÓ RELATIU A LA PROPOSTA DE SIGNATURA DEL CONVENI DEL SERVEI D'ATENCIÓ A LES PERSONES AMB EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de vida i ciutat dels drets:

1.- Antecedents

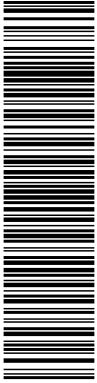
La competència per a la creació, manteniment, avaluació i gestió dels centres, serveis, recursos, equipaments, projectes i programes relatius als serveis socials especialitzats, correspon al departament competent en matèria de serveis socials de la Generalitat de Catalunya (art. 29.e de la Llei 12/2007), sense perjudici de les competències municipals per a la promoció de la creació dels centres i els serveis propis dels serveis socials especialitzats i gestionar-los, en coordinació amb l'Administració de la Generalitat i l'ens local supramunicipal corresponent (art. 31.1.f. de la Llei 12/2007).

Així mateix, l'article 35.3 de la Llei 12/2007 estableix que "Els municipis o les comarques de més de cinquanta mil habitants poden constituir una demarcació territorial per a la prestació dels serveis socials especialitzats. En aquest cas, els ens locals poden gestionar els serveis per delegació de la Generalitat si ho sol·liciten. En els altres casos, la gestió dels serveis correspon a la Generalitat, sens perjudici de la possible delegació en els ens locals o de l'adopció de fórmules de gestió conjunta entre la Generalitat i els ens locals."

2.-Descripció de les competències i activitat conveniada

El Consell Comarcal del Baix Llobregat és en l'actualitat l'ens local supramunicipal que exerceix les competències en relació a l'atenció de les persones grans o persones en situació de fragilitat, ja que el Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans es va iniciar al juny de 2018 i ha tingut continuïtat a través de convenis interadministratius amb 26 dels municipis de la comarca.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 70 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



El Servei Especialitzat d'Atenció a les persones grans (SEAP) està constituït per:

- 2 Juristes
- 1 Metge psiquiatre i geriatra
- 1 Pedagoga/a o Treballador/a Social
- 1 Coordinador/a
- 1 Administratiu/iva

3.- Import subvenció plurianual

L'aportació sol·licitada pel Consell Comarcal a l'Ajuntament d'Esplugues per al finançament d'aquestes despeses pels següents anys són:

Exercici 2025: 4.402,19 €

Exercici 2026: 4.622,30 €

Exercici 2027: 5.000,00 €

Exercici 2028: 5.250,00 €

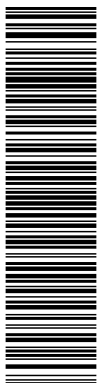
Les quantitats referides als exercicis 2026, 2027 i 2028 tenen caràcter merament estimatiu i restaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de cada exercici, així com a l'aprovació expressa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

L'import definitiu corresponent a cada exercici serà determinat pel Consell Comarcal, que expedirà el certificat de les despeses corresponents als serveis prestats a l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat.

4.- Valoració de la col·laboració i oportunitat de la renovació de la col·laboració,

Tal i com es recull a l'informe tècnic de la Directora de Drets socials, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat valora que l'activitat desenvolupada pel Consell Comarcal, mitjançant el Servei Especialitzat d'Atenció a les persones Grans (SEAP) redunda directament en la protecció sociofamiliar de les persones grans i persones vulnerables que requereixen del servei que aquest Equip presta, es considera oportú i convenient per a l'interès general coadjuvar al manteniment dels nivells quantitatius i qualitatius dels serveis prestats mitjançant el seu suport econòmic.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 71 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



El Consell Comarcal ha notificat l'acord de la seva Junta de Govern de data 16 de juny de 2025, aprovant la subscripció del Conveni regulador del finançament del servei especialitzat d'atenció a les persones grans (SEAP) del Baix Llobregat. El període de vigència del present conveni serà de l'1 de gener 2025 fins al 31 de desembre de 2028.

Atès que el Consell Comarcal està al corrent de les justificacions econòmiques corresponents als anys anteriors 2021-2024 de l'anterior conveni col·laboració regulador del finançament del servei especialitzat d'atenció a les persones grans (SEAP) del Baix Llobregat.

Atès que existeix consignació pressupostaria a l'aplicació 13.23100.46500, 'Convenis Serveis Socials'. de l'exercici 2025

Vist el contingut de l'informe de la persona tècnica responsable del Conveni i l'informe jurídic corresponent,

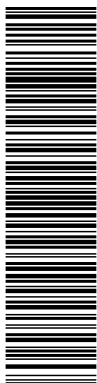
Es proposa al Ple,

PRIMER.- Aprovar el text del Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat, regulador del finançament del servei especialitzat d'atenció a les persones grans (SEAP) del Baix Llobregat, per a l'any 2025-2028, que s'adjunta a la present proposta (ANNEX II), i autoritzar-ne la signatura.

SEGON.- Resoldre la sol·licitud presentada pel Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb NIF P5800011H, i atorgar-li una subvenció per un import màxim de 19.274,49 €, corresponent als exercicis 2025-2028, per al finançament del desenvolupament de les actuacions previstes al Conveni de col·laboració del servei especialitzat d'atenció a les persones grans (SEAP) del Baix Llobregat, segons el següent detall:

ANUALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT
2025	4.402,19 €
2026	4.622,30 €
2027	5.000,00 €
2028	5.250,00 €

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 72 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



TERCER.- DECLARAR el caràcter plurianual de la despesa derivada del conveni a formalitzar, així com aprovar l'elevació dels percentatges previstos a l'article 174.3 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, per considerar que concorre un supòsit excepcional dels regulats a l'apartat 5 del mateix article 174.

QUART.- Aprovar l'autorització i la disposició de la despesa màxima de 4.402,19 € corresponent al l'exercici 2025, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb NIF P5800011H, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.23100.46500 – 'Convenis Serveis Socials' del pressupost vigent, per fer front a les obligacions derivades del conveni.

CINQUÈ.- Supeditar l'autorització i la disposició de la despesa plurianual corresponent als exercicis 2026, 2027 i 2028 a l'existència de crèdit adequat i suficient i a l'aprovació expressa corresponent, a favor del Consell Comarcal del Baix Llobregat, amb NIF P5800011H, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.23100.46500 – 'Convenis Serveis Socials', amb efectes 1 de gener de cada exercici, per fer front a les obligacions derivades del conveni, segons el següent detall:

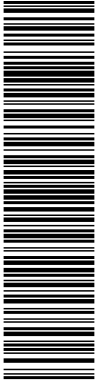
ANUALITAT	APORTACIÓ AJUNTAMENT
2026	4.622,30 €
2027	5.000,00 €
2028	5.250,00 €

L'import definitiu de cada exercici serà determinat pel Consell Comarcal mitjançant certificació de les despeses acreditades corresponents als serveis prestats a l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat.

SISÈ.- Establir que la subvenció s'entendrà acceptada per l'entitat beneficiària, i comportarà la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions d'execució, si en el termini de 15 dies hàbils no manifesta la seva renúncia expressa.

SETÉ.- Aprovar la delegació del Ple en la Junta de Govern de Local la tramitació de la despesa dels exercicis 2026, 2027 i 2028, així com l'aprovació de les justificacions anuals de les subvencions i el reconeixement de les obligacions de les quantitats justificades del exercicis 2025 a 2028.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 73 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



VUITÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN D'APROVACIÓ RELATIU A LA PROPOSTA D'ABONAMENT DE L'IMPORT DE L'IPC A L'ESCOLA BRESSOL MONTSERRAT PER AL CURS 2025-2026.

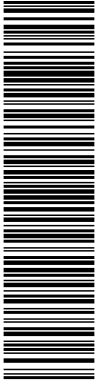
Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de vida i ciutat dels drets:

1.- Vista la sol·licitud de revisió de preus efectuada per la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guardería Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, del carrer Cedres, núm. 38, d'Esplugues de Llobregat, relativa al contracte de concessió de servei per la gestió de l'escola bressol municipal "MONTSERRAT" NIF F- 08.619.074,

2.- Mitjançant el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 15 de juliol de 2009, es va procedir a l'adjudicació del contracte relatiu a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de l'Escola bressol municipal MONTSERRAT, a la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guardería Infantil Can Vidalet, de Responsabilidad Limitada, per un import anual per curs de 146.454,04 euros.

3.-El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va aprovar modificar, a partir del curs 2012/2013, el preu màxim anual del contracte relatiu a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 74 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



l'Escola bressol municipal MONTSERRAT, restant fixada la mateixa restant fixada la mateixa en 111.824,64 euros, dels quals 37.274,88 euros aniran a càrrec del pressupost municipal en vigor i 74.549,76 euros a càrrec del pressupost municipal de l'any 2013.

4.-El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 28 de setembre de 2022, va aprovar una modificació de contracte per contractar una persona auxiliar de suport per a l'alumnat amb necessitats educatives específiques, per 8.685,30 € anuals. La modificació suposa que l'import màxim del contracte s'estableixi en 127.776,74 euros anuals. Aquesta modificació es fa amb voluntat de permanència, atès que les bressols d'Esplugues són inclusives i cada curs matriculen infants NEE, i hi ha previsió que el nombre d'aquests infants augmenti perquè els centres pediàtrics recomanen l'escolarització des dels primers anys.

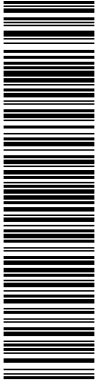
5.- El Ple de l'Ajuntament, en data 21 de desembre de 2022, va aprovar la revisió de preus del contracte, segons l'IPC publicat pel I.N.E. i va fixar la quantitat màxima a percebre pel servei d'octubre de 2022 fins setembre de 2023 en 139.148,86 euros per al servei de l'escola bressol municipal MONTSERRAT (34.787,29 euros d'octubre a desembre 2022 i 104.361,57 euros de gener a setembre de 2023).

6.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 19 de juliol 2023, va aprovar la pròrroga del contracte, pel període entre 1 d'octubre de 2023 i el 30 de setembre de 2024, amb un preu màxim de 139.148,86 € (34.787,29 € pel període octubre-desembre 2023 i 104.361,57 € pel període gener-setembre 2024).

7.- El Ple Municipal de 20 de desembre de 2023 va acordar actualitzar el preu del contracte per la concessió de servei de gestió de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, a partir de l'1 d'octubre de 2023 fins al 30 de setembre de 2024, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2023 que es determina en un augment del 3,5%. Fixa la quantitat màxima a percebre pel servei d'octubre de 2023 fins a setembre de 2024 en 144.019,07 euros (36.003,96 euros d'octubre a desembre 2023 i 108.011,88 euros de gener a setembre de 2024)

8.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 17 de juliol 2024, va aprovar la pròrroga del contracte, pel període entre 1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de 2025, amb un preu màxim de 144.019,07 euros (36.003,96 euros d'octubre a desembre 2024 i 108.011,88 euros de gener a setembre de 2024).

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 75 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



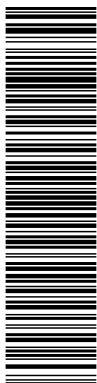
9.- El Ple Municipal de 27 de novembre de 2024 va acordar actualitzar l'import del contracte de concessió per la gestió del servei de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, a partir de l'1 d'octubre de 2024 fins al 30 de setembre de 2025, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2024 que es determina en un augment del 1,5%. Fixa la quantitat màxima a percebre pel servei d'octubre de 2024 fins a setembre de 2025 en 146.179,32 euros (36.554,83 euros d'octubre a desembre 2024 i 109.634,49 euros de gener a setembre de 2025).

10.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 30 de juliol 2025, va aprovar la pròrroga del contracte, pel període entre 1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2026, amb un preu màxim de 146.179,32 euros (36.554,83 euros d'octubre a desembre 2025 i 109.634,49 euros de gener a setembre de 2026).

11.- Segons el plec de clàusules econòmic administratives particulars i tècniques reguladores de la contractació, per procediment obert, mitjançant concessió administrativa del servei públic de gestió de l'escola Bressol municipal MONTSERRAT, aprovat pel Ple municipal en sessió ordinària de data 20 de març de 2009, s'indica:

REVISIÓ DELS PREUS.- En el primer any de contracte no hi haurà revisió. En el segon any de vigència del contracte es farà una revisió del preu màxim, prèvia petició del contractista, en base a l'IPC publicat pel I.N.E. que fa referència a l'any anterior, per ser aplicada als preus del segon any de contracte. S'actuarà d'igual forma en els exercicis següents mentre duri el contracte.

D'acord amb les estadístiques de l'INE, l'IPC per al període esmentat és:



INE

Instituto Nacional de Estadística



Sección prensa / Índice de Precios de Consumo (IPC)

Inicio	Índice de Precios de Consumo (IPC). Variación del índice: mensual, anual y en lo que va de año			
	Período	Tasa índice general		
Gabinete prensa		Mensual (en %)	Anual (en %)	En lo que va de año (en %)
Dossier de prensa	Octubre 2025	0,7	3,1	2,4
Toda la información estadística del INE	Septiembre 2025	-0,3	3,0	1,7
Notas de prensa	Agosto 2025	0,0	2,7	2,0
Calendario semanal de	Julio 2025	-0,1	2,7	1,9
	Junio 2025	0,7	2,3	2,0

https://www.ine.es/prensa/ipc_tabla.htm

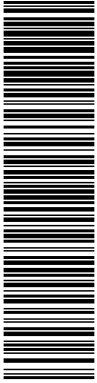
12.-Antecedents de sol·licituds d'actualització de l'IPC

Pels cursos 2018-2019 i 2019-2020, la contractista va demanar actualització de IPC. En Ple 19 de febrer de 2020 es va aprovar el següent: "Actualitzar un preu màxim per la gestió del servei de la llar d'infants municipal MONTSERRAT, a partir d'octubre del 2018 fins setembre del 2019, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2018 que es determina en un augment del 2,3 %. Actualitzar el preu màxim per la gestió del servei de la llar d'infants municipal MONTSERRAT, a partir d'octubre del 2019 fins setembre del 2020, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2019 que es determina en un augment del 0,1 %.

Pel curs 2021-2022, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2021 i setembre 2022. En Ple del 27 d'abril de 2022 es va aprovar el següent:

Actualitzar el preu màxim per la gestió del servei de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, a partir d'octubre de 2021 fins setembre de 2022, segons la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 77 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



variació experimentada per l'IPC de setembre del 2021 que es determina en un augment del 4%.

Pel curs 2022-23, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2022 i setembre 2023. El Ple del 21 de desembre 2022 va aprovar el actualitzar el preu màxim per la gestió del servei de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, a partir d'octubre de 2022 fins a setembre de 2023, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2022 que es determina en un augment del 8,9%.

Pel curs 2023-24, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2023 i setembre 2024. El Ple del 20 de desembre 2023 va aprovar el actualitzar el preu màxim per la gestió del servei de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, a partir d'octubre de 2023 fins a setembre de 2024, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2023 que es determina en un augment del 3,5%.

Pel curs 2024-25, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2024 i setembre 2025. El Ple del 27 de novembre de 2024 va aprovar el actualitzar el preu del contracte de concessió per la gestió del servei de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, a partir d'octubre de 2024 fins a setembre de 2025, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2024 que es determina en un augment del 1,5%.

13.-Al mes d'octubre de 2025, la concessionària del contracte ha demanat l'actualització de l'IPC per al curs 2025-26.

1. Revisió anual IPC

Vist l'IPC interanual del mes de setembre del 2025 que determina un augment del 3%.

Vist que l'import resultant de l'aplicació de l'IPC del 3% en el contracte és:

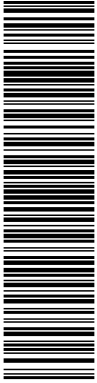
146.179,32 €x3%=4.385,37€, resultant 150.564,69€/12 mesos=12.547,05 mensuals

12.547,05€/102 places autoritzades=123,01€ per alumne.

123,01€*95 places escolars d'ocupació actual=11.685,98€ mensuals

2. Interval octubre/novembre 2025

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 78 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Vist que l'esmentada Cooperativa que realitza la gestió del servei de escola bressol municipal MONTSERRAT ja ha cursat les facturacions dels mesos d'octubre, novembre i desembre 2025, per import de 34.034,70 euros.

Vist que, aplicant la revisió del IPC, la facturació mensual ha de ser de 11.685,95 euros mensuals per 95 places d'ocupació i, per tant, 35.057,85 euros per al període octubre-novembre, resulta una diferència de 1.023,15 €.

3. Interval gener/setembre 2026

Vist l'IPC interanual del mes de setembre del 2025 que determina un augment del 3%.

Vist que l'import resultant de l'aplicació de l'IPC del 3% en el contracte és:
146.179,32 €x3%=4.385,37€, resultant 150.564,69€/12 mesos=12.547,05 mensuals
12.547,05€/102 places autoritzades=123,01€ per alumne.
123,01€*95 places escolars d'ocupació actual=11.685,95€ mensuals

Pel període gener a setembre del 2026, s'ha de preveure una facturació màxima de 112.923,45 euros per a les 102 places escolars autoritzades.

La diferència de facturació màxima entre l'import del contracte i l'actualització de l'IPC és de 4.385,37€ (4.385,37€/12 mesos=365,44€), dels quals 3.288,96 corresponen al període gener-setembre 2026.

Vist el contingut dels informes preceptius

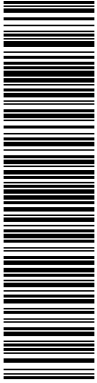
Es proposa al Ple,

1. Aprovar revisió de preus del contracte de concessió administrativa del servei públic de gestió de l'escola Bressol municipal MONTSERRAT, d'acord l'IPC publicat pel I.N.E. al setembre del 2025, que determina un augment del 3% del preu del contracte, amb efectes d'octubre de 2025 fins setembre de 2026.

2. Aprovar un increment del preu del contracte de 4.312,11 euros derivat de l'augment del 3% l'IPC, segons la següent distribució:

- Exercici 2025: 1.023,15 euros
- Exercici 2026: 3.288,96 euros

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 79 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



3. Fixar la quantitat màxima a percebre pel servei de gestió de l'escola bressol municipal MONTSERRAT d'octubre de 2025 fins setembre de 2026 en 150.564,69 euros, segons les anualitats següents:

- Exercici 2025: 37.641,15 euros d'octubre a desembre 2025 (corresponents a 12.547,05€ màxims mensuals, per 3 mesos)
- Exercici 2026: 112.923,43 euros de gener a setembre de 2026 (corresponents a 12.547,05€ màxims mensuals per 9 mesos)

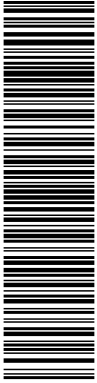
4. DECLARAR que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de concessió administrativa del servei públic de gestió de l'escola Bressol municipal MONTSERRAT, per al període comprès entre l'octubre de 2025 fins setembre de 2026, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

5. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació d'una despesa per import de 1.023,15 euros a favor de la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, NIF F08619074, corresponent a l'increment del preu del contracte en aplicació de l'augment del 3% de l'IPC, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.32300.22799 "Escoles Bressol" del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

6. Supeditar l'aprovació de l'autorització i disposició d'una despesa plurianual per import màxim de 3.288,96 euros a favor de la Cooperativa que realitza el servei de gestió de l'escola Bressol municipal MONTSERRAT, corresponent a la diferència de la facturació dels mesos de gener a setembre de 2026, amb l'aplicació de l'augment del 3 % de l'IPC a la partida pressupostària 13.32300.22799 "Escoles Bressol" del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2026.

7. Abonar a la Sociedad Cooperativa de Trabajo Asociado Guarderia Infantil Can Vidalet, NIF F08619074, que realitza el servei de gestió de l'escola bressol municipal MONTSERRAT, la quantitat de 1.023,15 euros corresponent a la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 80 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



diferència de la facturació cursada entre els mesos d'octubre a novembre de 2025, en l'aplicació de l'augment del 3 % de l'IPC.

8. Notificar l'acord als interessats.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN D'APROVACIÓ RELATIU A LA PROPOSTA D'ABONAMENT DE L'IMPORT DE L'IPC A L'ESCOLA BRESSOL LA MAINADA PER AL CURS 2025-2026.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Cicles de vida i ciutat dels drets:

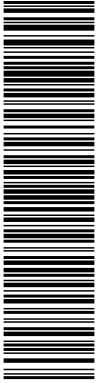
1.- Vista la sol·licitud de revisió de preus efectuada per la Sociedad Cooperativa Escola Bressol La mainada, S.C.C.P., del carrer Baronessa de Maldà, núm. 28, d'Esplugues de Llobregat, relativa al contracte del servei d'escola-bressol municipal LA MAINADA, amb NIF F- 08819872.

2- Antecedents

Mitjançant el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 15 de juliol de 2009, es va procedir a l'adjudicació del contracte relatiu a la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de l'Escola bressol municipal LA MAINADA, a la Sociedad Cooperativa Escola Bressol LA MAINADA, per un import anual per curs de 146.454,04 euros.

3.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va aprovar modificar, a partir del curs 2012/2013, el preu del contracte relatiu a la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-MOFZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 81 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de l'Escola bressol municipal LA MAINADA, restant fixada la mateixa restant fixada la mateixa en 111.824,64 euros, dels quals 37.274,88 euros aniran a càrrec del pressupost municipal en vigor i 74.549,76 euros a càrrec del pressupost municipal de l'any 2013.

4.-El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 28 de setembre de 2022, va aprovar una modificació de contracte per contractar una persona auxiliar de suport per a l'alumnat amb necessitats educatives específiques, per 8.685,30 € anuals. La modificació suposa que l'import màxim del contracte s'estableixi en 127.776,74 euros anuals. Aquesta modificació es fa amb voluntat de permanència, atès que les bressols d'Esplugues són inclusives i cada curs matriculen infants NEE, i hi ha previsió que el nombre d'aquests infants augmenti perquè els centres pediàtrics recomanen l'escolarització des dels primers anys.

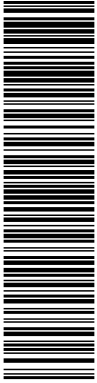
5.-El Ple de l'Ajuntament, en data 21 de desembre de 2022, va aprovar la revisió de preus del contracte, segons l'IPC publicat pel I.N.E. i va fixar la quantitat màxima a percebre pel servei d'octubre de 2022 fins setembre de 2023 en 139.148,86 euros per al servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA (34.787,29 euros d'octubre a desembre 2022 i 104.361,57 euros de gener a setembre de 2023).

6.-El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 19 de juliol 2023, va aprovar la pròrroga del contracte, pel període entre 1 d'octubre de 2023 i el 30 de setembre de 2024, amb un preu màxim de 139.148,86 € (34.787,29 € pel període octubre-desembre 2023 i 104.361,57 € pel període gener-setembre 2024).

7.-El Ple Municipal de 20 de desembre de 2023 va acordar actualitzar el preu del contracte per la gestió del servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA, a partir de l'1 d'octubre de 2023 fins al 30 de setembre de 2024, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2023 que es determina en un augment del 3,5%. Fixa la quantitat màxima a percebre pel servei d'octubre de 2023 fins a setembre de 2024 en 144.019,07 euros (36.003,96 euros d'octubre a desembre 2023 i 108.011,88 euros de gener a setembre de 2024)

8.-El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 17 de juliol 2024, va aprovar la pròrroga del contracte, pel període entre 1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de 2025, amb un preu màxim de 144.019,07 euros (36.003,96 euros d'octubre a desembre 2024 i 108.011,88 euros de gener a setembre de 2024).

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 82 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



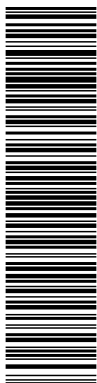
9.-El Ple Municipal de 27 de novembre de 2024 va acordar actualitzar el preu del contracte per la gestió del servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA, a partir de l'1 d'octubre de 2024 fins al 30 de setembre de 2025, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2024 que es determina en un augment del 1,5%. Fixa la quantitat màxima a percebre pel servei d'octubre de 2024 fins a setembre de 2025 en 146.179,32 euros (36.554,83 euros d'octubre a desembre 2024 i 109.634,49 euros de gener a setembre de 2025).

10.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària 30 de juliol 2025, va aprovar la pròrroga del contracte, pel període entre 1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2026, amb un preu màxim de 146.179,32 euros (36.554,83 euros d'octubre a desembre 2025 i 109.634,49 euros de gener a setembre de 2026).

11.- Segons el plec de clàusules econòmic administratives particulars i tècniques reguladores de la contractació, per procediment obert, de la gestió, mitjançant concessió administrativa, del servei públic de l'escola bressol municipal LA MAINADA, aprovat pel Ple municipal en sessió ordinària de data 20 de març de 2009, s'indica:

REVISIÓ DELS PREUS.- En el primer any de contracte no hi haurà revisió. En el segon any de vigència del contracte es farà una revisió del preu màxim, prèvia petició del contractista, en base a l'IPC publicat pel I.N.E. que fa referència a l'any anterior, per ser aplicada als preus del segon any de contracte. S'actuarà d'igual forma en els exercicis següents mentre duri el contracte.

D'acord amb les estadístiques de l'INE, l'IPC per al període esmentat és:



Instituto Nacional de Estadística



Sección prensa / Índice de Precios de Consumo (IPC)

	Índice de Precios de Consumo (IPC). Variación del índice: mensual, anual y en lo que va de año			
	Período	Tasa índice general		
		Mensual (en %)	Anual (en %)	En lo que va de año (en %)
Inicio				
Gabinete prensa				
Dossier de prensa				
Toda la información estadística del INE	Octubre 2025	0,7	3,1	2,4
Notas de prensa	Septiembre 2025	-0,3	3,0	1,7
Calendario semanal de	Agosto 2025	0,0	2,7	2,0
	Julio 2025	-0,1	2,7	1,9
	Junio 2025	0,7	2,3	2,0

https://www.ine.es/prensa/ipc_tabla.htm

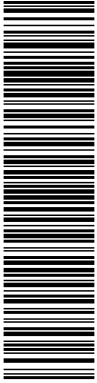
12.- Antecedents de sol·licituds d'actualització de l'IPC

Pels cursos 2018-2019 i 2019-2020, la contractista va demanar actualització de IPC. En Ple 19 de febrer de 2020 es va aprovar el següent: "Actualitzar un preu màxim pel servei de la llar d'infants municipal "LA MAINADA", a partir d'octubre del 2018 fins setembre del 2019, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2018 que es determina en un augment del 2,3 %. Actualitzar un preu màxim pel servei de la llar d'infants municipal "LA MAINADA", a partir d'octubre del 2019 fins setembre del 2020, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2019 que es determina en un augment del 0,1 %.

Pel curs 2021-2022, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2021 i setembre 2022. En Ple del 27 d'abril de 2022 es va aprovar el següent:

Actualitzar va aprovar actualitzar el preu del contracte per la gestió del servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA, a partir d'octubre de 2021 fins setembre

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 84 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



de 2022, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2021 que es determina en un augment del 4%.

Pel curs 2022-23, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2022 i setembre 2023. El Ple del 21 de desembre 2022 va aprovar actualitzar el preu del contracte per la gestió del servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA, a partir d'octubre de 2022 fins a setembre de 2023, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2022 que es determina en un augment del 8,9%.

Pel curs 2023-24, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2023 i setembre 2024. El Ple del 20 de desembre 2023 va aprovar actualitzar el preu del contracte per la gestió del servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA, a partir d'octubre de 2023 fins a setembre de 2024, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2023 que es determina en un augment del 3,5%.

Pel curs 2024-25, la contractista va demanar actualització de IPC pel període entre octubre 2024 i setembre 2025. El Ple del 27 de novembre de 2024 va aprovar actualitzar el preu del contracte per la gestió del servei de l'escola bressol municipal LA MAINADA, a partir d'octubre de 2024 fins a setembre de 2025, segons la variació experimentada per l'IPC de setembre del 2024 que es determina en un augment del 1,5%.

13.- Al mes d'octubre de 2025, la concessionària del contracte ha demanat l'actualització de l'IPC per al curs 2025-26.

1. Revisió anual IPC

Vist l'IPC interanual del mes de setembre del 2025 que determina un augment del 3%.

Vist que l'import resultant de l'aplicació de l'IPC del 3% en el contracte és:

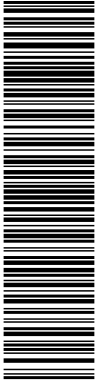
146.179,32 €x3%=4.385,37€, resultant 150.564,69€/12 mesos=12.547,05 mensuals

12.547,05€/102 places autoritzades=123,01€ per alumne.

123,01€*95 places escolars d'ocupació actual=11.685,95€ mensuals

2. Interval octubre/novembre 2025

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 85 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Vist que l'esmentada Cooperativa que realitza el servei de escola bressol municipal LA MAINADA ja ha cursat les facturacions dels mesos d'octubre, novembre i desembre 2025, per import de 34.034,70 euros.

Vist que, aplicant la revisió del IPC, la facturació mensual ha de ser de 11.685,98 euros mensuals per 95 places d'ocupació i, per tant, 35.057,85 euros per al període octubre-novembre, resulta una diferència de 1.023,15 €.

3. Interval gener/setembre 2026

Vist l'IPC interanual del mes de setembre del 2025 que determina un augment del 3%.

Vist que l'import resultant de l'aplicació de l'IPC del 3% en el contracte és:

146.179,32 €x3%=4.385,37€, resultant 150.564,69€/12 mesos=12.547,05 mensuals
12.547,05€/102 places autoritzades=123,01€ per alumne.
123,01€*95 places escolars d'ocupació actual=11.685,95€ mensuals

Pel període gener a setembre del 2026, s'ha de preveure una facturació màxima de 112.923,45 euros per a les 102 places escolars autoritzades.

La diferència de facturació màxima entre l'import del contracte i l'actualització de l'IPC és de 4.385,37€ (4.385,37€/12 mesos=365,44€), dels quals 3.288,96 corresponen al període gener-setembre 2026.

Vist el contingut dels informes preceptius i la petició de la interessada,

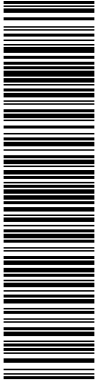
Es proposa al Ple,

1. Aprovar revisió de preus del contracte de concessió administrativa del servei públic de gestió de l'escola Bressol municipal LA MAINADA, d'acord l'IPC publicat pel I.N.E. al setembre del 2025, que determina un augment del 3% del preu del contracte, amb efectes d'octubre de 2025 fins setembre de 2026.

2. Aprovar un increment del preu del contracte de 4.312,11 euros derivat de l'augment del 3% l'IPC, segons la següent distribució:

- Exercici 2025: 1.023,15 euros
- Exercici 2026: 3.288,96 euros

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 86 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



3. Fixar la quantitat màxima a percebre pel servei de gestió de l'escola bressol municipal LA MAINADA d'octubre de 2025 fins setembre de 2026 en 150.564,69 euros, segons les anualitats següents:

- Exercici 2025: 37.641,15 euros d'octubre a desembre 2025 (corresponents a 12.547,05€ màxims mensuals, per 3 mesos)
- Exercici 2026: 112.923,43 euros de gener a setembre de 2026 (corresponents a 12.547,05€ màxims mensuals per 9 mesos)

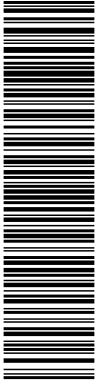
4. DECLARAR que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de concessió administrativa del servei públic de gestió de l'escola Bressol municipal LA MAINADA, per al període comprès entre l'octubre de 2025 fins setembre de 2026, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En conseqüència, resta sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

5. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement d'obligació d'una despesa per import de 1.023,15 euros a favor de la Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.P., amb NIF F08819872, corresponent a l'increment del preu del contracte en aplicació de l'augment del 3% de l'IPC, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 13.32300.22799 "Escoles Bressol" del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues.

6. Supeditar l'aprovació de l'autorització i disposició d'una despesa plurianual per import màxim de 3.288,96 euros a favor de Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.P., amb NIF F08819872, corresponent a la diferència de la facturació dels mesos de gener a setembre de 2026, amb l'aplicació de l'augment del 3 % de l'IPC a la partida pressupostària 13.32300.22799 "Escoles Bressol" del Servei d'Educació de l'Ajuntament d'Esplugues, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient i a l'aprovació definitiva del pressupost de 2026.

7. Abonar a la Cooperativa Escola Bressol La Mainada, S.C.C.P., amb NIF F08819872, que realitza el servei de gestió de l'escola bressol municipal LA MAINADA, la quantitat de 1.023,15 euros corresponent a la diferència de la

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 87 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



facturació cursada entre els mesos d'octubre a novembre de 2025, en l'aplicació de l'augment del 3 % de l'IPC.

8. Notificar l'acord als interessats.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint-i-u vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

MOCIONS

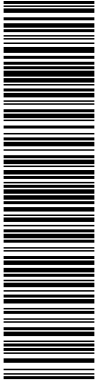
ACORD NÚMERO QUINZE.- MOCIÓ 39/25 DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA AMB MOTIU DEL DIA INTERNACIONAL DELS DRETS HUMANS 2025.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Ciutats Defensores els Drets Humans, 10 de desembre

Vivim en un món convuls. Pràcticament la meitat de la població viu sota el llindar de la pobresa. La pau és un valor molt preuat arreu. Al llarg del 2024 es van registrar 37 contextos de conflicte armat, la xifra més alta de la darrera dècada. D'aquests, disset es van concentrar al continent africà, deu a l'Àsia i el Pacífic, sis a l'Orient Mitjà i dos a Europa i a Amèrica. A més dels conflictes bèl·lics, es van identificar 116 escenaris de tensió dels quals un 38 % s'han agreujat en comparació amb l'any anterior, la qual cosa, malauradament, apunta una clara tendència cap a l'escalada.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 88 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



Diferents eixos de discriminació incideixen en aquests escenaris de violència, com són el gènere o l'orientació i la identitat sexual. El 79 % dels conflictes d'alta intensitat es van donar en països amb nivells baixos o mitjos-baixos d'igualtat de gènere, i el 76 % en llocs amb lleis o pràctiques discriminatòries envers persones del col·lectiu LGTBIQ+.

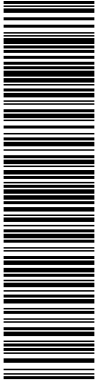
En aquest context d'enorme complexitat, les persones defensores de drets humans, de forma individual o col·lectiva, treballen per promoure o protegir els drets humans, principalment a escala local o regional, contra qualsevol violació i per les llibertats fonamentals dels pobles i els individus. El darrer any, en 32 estats, es van comptabilitzar 324 morts realitzant aquesta tasca. La repressió cap a les defensores sovint també es tradueix en vigilància, detencions arbitràries, processos judicials i agressions i amenaces. Les dones defensores les pateixen encara amb més intensitat, un cop més.

El món necessita persones i col·lectius que denunciïn les violacions dels drets humans i vetllin pel compliment del seu cos normatiu. Alhora també necessita pobles i ciutats que s'hi comprometin. És per això que 27 municipis catalans, juntament amb altres institucions, participem del projecte *Ciutats Defensores dels Drets Humans* del Fons Català i des del 2013 hem convidat més d'un centenar de defensores de tot el món. El 2025 hem comptat amb la participació de 12 defensores que treballen al Líban, a Guatemala, a la Mediterrània Central, a Bolívia, als Balcans, a la República Democràtica del Congo, a Mèxic, a Ghana, a Nicaragua i al Camerun.

Com a municipi que forma part de *Ciutats Defensores dels Drets Humans* fem una aposta clara per l'educació per la justícia global. Amb el testimoniatge de les defensores en primera persona a la ciutadania, i en especial als infants i joves des de les aules dels centres educatius, propiciem un procés de coneixement i d'anàlisi crítica de la realitat vinculant l'acció local i la seva dimensió global. Tenim com objectiu promoure una consciència crítica envers les causes que generen desigualtats i conflictes i contribuir al canvi d'actituds i pràctiques que han de fer possible una ciutadania responsable, respectuosa i compromesa amb la transformació social.

Els governs locals tenim un paper fonamental en la promoció i garantia dels drets humans de totes les persones que viuen, treballen o transiten en el nostre municipi i és per això que hem elaborat i fet nostres documents com la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat i la Carta-Agenda

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 89 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36

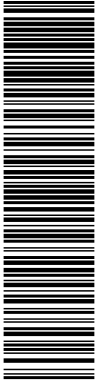


Mundial de Drets Humans a la Ciutat. Més enllà del nostre àmbit competencial podem contribuir a que les instàncies superiors compleixin les seves obligacions, internacionalment adquirides, en l'àmbit dels drets humans.

És per tot això que els ajuntaments del projecte *Ciutats Defensores dels Drets Humans*, com a membres del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament acordem:

1. Adherir-nos, un any més, al projecte Ciutats Defensores dels Drets Humans del Fons Català de Cooperació al Desenvolupament.
2. Promoure una ciutadania crítica i que exerceixi una corresponsabilitat amb els problemes que afecten la humanitat i el planeta tenint com a referència els articles recollits a la Declaració Universal dels Drets Humans aprovada a l'any 1948.
3. Avançar cap a la coherència de polítiques per al desenvolupament integrant la perspectiva del compliment dels ODS (Objectius de Desenvolupament Sostenible) i l'Agenda 2030 de la ONU en la implementació i avaluació de totes les polítiques públiques del consistori per un món més just.
4. Incorporar la incidència política en la protecció internacional dels drets humans com a eina del nostre municipi per a defensar els drets de les persones defensores.
5. Apel·lar a la comunitat internacional i als organismes multilaterals a treballar per establir processos de pau en els 37 conflictes oberts actualment al món.
6. Condemnar la imposició de limitacions a les activitats dels defensors i defensores de drets humans, incompatibles amb el dret internacional dels drets humans, i llur persecució per part de governs autoritaris.
7. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya i al Govern d'Espanya a mantenir i ampliar les polítiques públiques de suport als defensors i defensores dels drets humans en l'àmbit internacional.
8. Condemnar la imposició de limitacions a les activitats dels defensors i defensores de drets humans, incompatibles amb el dret internacional dels drets

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 90 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



humans, i llur persecució per part de governs autoritaris, però també de governs democràtics, empreses, grups armats i altres actors.

9. Donar trasllat dels presents acords als Ajuntaments que formen part del projecte Ciutats Defensores dels Drets Humans, al Consell de Cooperació de la ciutat, a l'àrea de Relacions Internacionals de la Diputació de Barcelona i al Fons Català de Cooperació.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor l'alcalde Sr. Eduard Sanz García i els regidors i regidores Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Alberto Rodríguez Cendrero, Sra. Carmen García García, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Óscar Pelegrín Gil Herrando, Sra. María Sílvia Garrido de Baro, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots. I vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós . és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

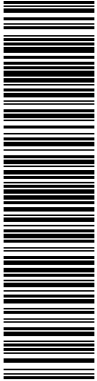
PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

<https://actes.esplugues.cat/session/showVideoAndIndex/8a8180869b1fd319019b2bdcd13f0003>

I sense més assumptes a tractar el Sr. alcalde aixeca la sessió, a les dinou hores del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa el Sr. alcalde i jo, el secretari, que en dono fe.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 91 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

CONVENI DE COL-LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST/A MUNICIPI/COMARCA, PELS ANYS 2024-2027

REUNITS

D'una banda, la senyora Silvia Grau i Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord de Govern 238/2022, de 15 de novembre, i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra, el/la senyor/a Eva Maria Martínez i Morales, presidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat, que actua en nom i representació de l'esmentat Consell comarcal/Ajuntament en ús de les funcions que li atribueix l'article 21) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i d'acord amb l'establert al ple municipal que va tenir lloc en data 14 de juliol de 2023.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

1. La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, els decrets i reglaments que la despleguen i el Pla per al dret a l'habitatge, aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

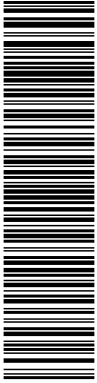
2. La Llei 13/2009, de 22 de juliol, defineix que són objectius de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'execució i la gestió de les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i especialment les relatives a les actuacions públiques que en matèria d'habitatge han de garantir la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb els ens locals.

3. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge preveu la subscripció de convenis per a constituir o mantenir oficines locals d'habitatge i borses de mediació amb les administracions locals que tinguin desplaçament territorial.

4. El capítol 5 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge recull les condicions de les oficines i borses, les seves funcions més rellevants, les fases per a l'establiment dels convenis, les contraprestacions econòmiques i el sistema de justificació de l'activitat.

5. El Consell Comarcal/Ajuntament del Baix Llobregat, disposa d'una oficina i del personal tècnic i administratiu suficient per realitzar les funcions descrites al conveni de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQH4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 92 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

col·laboració i d'encàrrec de gestió, així com d'una persona responsable per coordinar les actuacions amb el Servei Territorial d'Habitatge corresponent i les Direccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya competents en la matèria, de conformitat amb l'establert en el Pla per al dret a l'Habitatge.

6. Amb l'objectiu de coordinar i desplegar en el territori els serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic, el Consell Comarcal del Baix Llobregat ha manifestat l'interès en la signatura del conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al funcionament pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, de l'Oficina local d'habitatge d'àmbit territorial municipal/supramunicipal/comarcal.

7. L'article 62.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, relatiu a les modalitats de convenis que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot subscriure amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge, preveu els convenis de col·laboració en la informació ciutadana i d'encàrrec de gestió quan, a més de col·laborar en l'atenció ciutadana, preveuen la realització d'una activitat important relacionada amb la tramitació d'expedients.

Així mateix, l'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic es pot encarregar a altres òrgans o entitats de dret públic de la mateixa Administració o d'una altra, sempre que entre les seves competències estiguin aquestes activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseïxin els mitjans tècnics idonis per exercir-les. En aquest sentit, l'apartat 3.b) de l'article esmentat, indica que quan l'encàrrec de gestió s'efectuï entre òrgans o entitats de dret públic de diferents administracions, com ocorre en aquest cas, es formalitzarà mitjançant signatura del corresponent conveni entre elles. En termes similars es pronuncien els articles 10 i 116.2 de la Llei 26/2010 de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

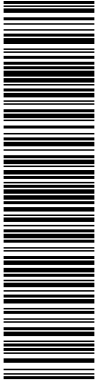
En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

Primera. Objecte

Aquest conveni té per objecte la col·laboració i l'encàrrec de gestió al Consell Comarcal del Baix Llobregat per part de l'Agència per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge pels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, per mitjà de l'Oficina local d'habitatge situada a la comarca/municipi del Baix Llobregat, amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 93 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

Segona. Obligacions del Consell Comarcal / Ajuntament

El Consell Comarcal/Ajuntament del Baix Llobregat, a través de l'Oficina local d'habitatge, es compromet a:

1. Mantenir l'Oficina local d'habitatge, durant el termini de vigència del conveni, amb personal tècnic i administratiu suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions que se li encomanen. En concret s'obliga a:

- a) Disposar d'un local o espai adequat per realitzar les funcions pròpies de l'Oficina.
- b) Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les gestions i tramitacions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat, així com els accessos a les plataformes electròniques de tramitació de les administracions públiques que es requereixen per a la tramitació dels expedients.
- c) Disposar de recursos personals per atendre les funcions de l'Oficina local d'habitatge que, com a mínim, serà d'una persona responsable de les actuacions del personal i la coordinació amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; d'una persona per a les tasques administratives, d'una persona per a les funcions tècniques i d'una persona per les funcions socials de l'Oficina local d'habitatge.
- d) En tot cas, es compromet a disposar del personal suficient atenent al seu àmbit poblacional i, especialment, en els períodes de convocatòries d'ajuts i prestacions en què es concentra la màxima activitat i afluència ciutadana.
- e) Actualitzar, de conformitat amb l'article 60.4 del Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, l'acord de coordinació entre administracions locals que disposen d'Oficina local d'habitatge en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a la mateixa localitat, i donar-ne compte a l'Agència en el termini màxim de 6 mesos des de la signatura del present conveni.

Aquest acord ha d'establir el sistema de coordinació entre les Oficines locals d'habitatge municipals/comarcals ubicades en la mateixa localitat, definint els serveis i activitats propis de cadascuna i el model de distribució dels expedients del municipi/comarca per a la seva tramitació, ja sigui per raó de la matèria i/o del territori, amb la finalitat d'evitar duplicitats en les gestions i facilitar l'accés als serveis d'habitatge mitjançant una finestra única.

f) Aquelles que siguin Oficina local d'habitatge d'àmbit comarcal estan obligades a donar servei a tots els municipis que no tinguin oficina d'habitatge local pròpia o que l'hagin perdut.

g) Desenvolupar les obligacions objecte d'aquest conveni, d'acord amb les instruccions de l'AHC i la normativa aplicable.

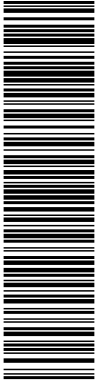
2. Realitzar totes les següents funcions:

a) Funcions d'informació i atenció ciutadana

a.1) La informació i l'assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del Dret a l'habitatge i el Pla per al dret a l'habitatge, incloent entre d'altres qüestions:

a.1.1) La informació i l'assessorament respecte les línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 94 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

a.1.2) L'assessorament i l'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

a.1.3) L'assessorament en el deute hipotecari i altres problemàtiques de l'habitatge derivades de situacions d'emergència social.

a.1.4) La informació relativa a l'Índex de referència de preus de lloguer que facilita la Generalitat de Catalunya a través del web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

a.2) Aquestes funcions són les que corresponen a una unitat d'atenció ciutadana i inclouen:

a.2.1) La digitalització i el registre d'entrada de les sol·licituds i documentació annexa relatives als programes i línies d'ajuts, la introducció de les dades bàsiques de les sol·licituds a les eines informàtiques que facilita l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per informar i gestionar els serveis d'habitatge.

En l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, les particularitats organitzatives envers la digitalització en els procediments administratius està regulada pel Decret 76/2020 i la Instrucció 1/2020 sobre la digitalització de substitució de suports físics per còpies electròniques autèntiques, per la qual s'aproven les condicions tècniques i organitzatives per a la digitalització conformada de documents en suport físic i la seva substitució per còpies electròniques de documents amb validesa d'original en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'article 60 del Decret 76/2020 defineix la digitalització com el procés de conversió d'un document en suport paper a una representació digital mitjançant un conjunt de dispositius, programari i procediments, de manera que la còpia resultant té les mateixes garanties d'autenticitat, integritat i disponibilitat que el document original. La finalitat de les digitalitzacions és incorporar els documents en suport paper a un expedient administratiu que es conforma mitjançant un codi segur de verificació o el segell electrònic de l'òrgan que efectua la digitalització.

a.2.2) La comprovació i revisió de la documentació i la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals, tenint en compte el dret dels interessats a no aportar documents que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o que hagi elaborat qualsevol altra Administració, previst a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

a.2.3) La tramesa, pels canals telemàtics que s'estableixin, de les sol·licituds i documents als serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

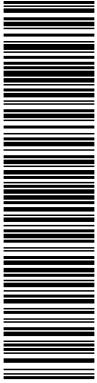
b) Funcions de gestió d'activitats i serveis

b.1) En matèria de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge

b.1.1) La gestió de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat, presentades per qualsevol canal: telemàtic o presencial, fins la proposta de resolució. També inclou les inspeccions tècniques sobre les condicions d'habitabilitat que siguin planificades amb la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, i el compromís d'implementar o mantenir en l'Oficina els sistemes de gestió de qualitat del procés reconegut.

b.1.2) La gestió i avaluació dels estudis o informes tècnics previs a les obres de rehabilitació d'edificis o habitatges, per a les quals es sol·licitin ajuts (Inspecció tècnica d'edificis / Informe intern d'idoneïtat).

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 95 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

b.1.3) La gestió de sol·licituds d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges, que inclou l'assessorament sobre els projectes i solucions tècniques, l'impuls i el seguiment de les actuacions de rehabilitació, l'elaboració, si escau, i valoració dels informes tècnics, com també les inspeccions tècniques inicials i finals.

b.2) En matèria de Programes Socials de l'Habitatge

b.2.1. La gestió d'expedients d'ajuts i prestacions per al pagament del lloguer que inclou la gestió de sol·licituds fins la proposta de resolució.

b.2.2. La gestió d'expedients de prestacions econòmiques d'especial urgència i d'altres ajuts, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge.

b.3) En matèria de Promoció de l'Habitatge

b.3.1) La gestió dels expedients relatius a la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial que inclou altes i renovacions (que no siguin via web) i el manteniment actualitzat de la base de dades de l'aplicació.

3. Garantir la igualtat i la no discriminació en l'atenció a les persones i en els procediments que es tramitin des de les Oficines Locals d'Habitatge, d'acord amb el què estableix el Pla d'Acció per l'Antiracisme de la Unió Europea 2020-2025.

4. Utilitzar les eines informàtiques que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya posi a disposició de les oficines i les borses, tant a nivell del registre d'entrada de les sol·licituds com de la tramitació i gestió d'expedients.

5. Documentar totes les gestions administratives, en les aplicacions pròpies de cada expedient, segons els criteris que hagi emès la unitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya que sigui competent en cada matèria.

6. Fer ús dels mitjans electrònics, d'acord amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aplicar els criteris establerts per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la tramesa de sol·licituds i documentació presentada a l'Oficina local d'habitatge.

7. Formalitzar, per part de la persona responsable de l'Oficina local d'habitatge, un protocol addicional a aquest conveni, en el qual es concreti:

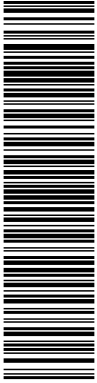
a) Els aspectes específics del funcionament i estructura de l'Oficina local d'habitatge, en relació amb la seva organització, com són els horaris d'atenció al públic i els canals d'atenció disponibles, la relació del personal adscrit i les previsions pel què fa a l'activitat, entre d'altres.

b) La forma en què es duran a terme les funcions, les gestions i els tràmits relacionats en la clàusula segona, punt 2, d'aquest conveni, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions de l'Oficina local d'habitatge durant la durada del conveni.

8. Presentar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya una memòria anual i una justificació final sobre la totalitat de les tasques realitzades.

9. Col·laborar amb els serveis competents en matèria d'habitatge de l'àmbit territorial on s'ubica l'Oficina local d'habitatge, en les tasques de seguiment de les sol·licituds i en les actuacions tècniques de comprovació necessàries per a la resolució dels expedients.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 96 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

10. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecin a l'Oficina local d'habitatge, per tal de millorar la qualitat del servei.

11. Participar en les sessions i jornades que organitzin els serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar per l'Oficina local d'habitatge.

12. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador de l'Oficina local d'habitatge, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades per la Generalitat, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades per l'Oficina Local d'Habitatge es fan en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

13. Facilitar tota la informació que des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya sigui requerida en relació a les activitats que són objecte d'aquest conveni.

14. Col·laborar en les accions de seguiment i control de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres organismes públics. En especial, cooperar, quan correspongui, en les auditories que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya programa anualment, així com establir sistemes per copsar la satisfacció ciutadana, amb la finalitat d'introduir millores en la prestació dels serveis.

15. Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:
a) L'obtenció d'altres aportacions o finançament que l'Oficina local d'habitatge rebin, procedents d'altres administracions o entitats públiques o privades.
b) Qualsevol alteració en les condicions pactades en aquest conveni.

Tercera. Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'obliga a:

1. Facilitar a l'Oficina local d'habitatge informació actualitzada sobre les línies i ajuts d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes d'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.

2. Facilitar l'accés als programes informàtics que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.

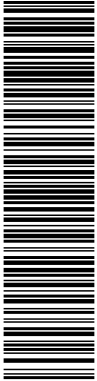
3. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit a l'Oficina local d'habitatge i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a totes les línies de col·laboració.

4. Donar suport i formació al personal tècnic de l'Oficina local d'habitatge amb la finalitat de desenvolupar les tasques que es deriven d'aquest conveni, com ara són l'elaboració d'informes tècnics, avaluacions i inspeccions, tramitació d'ajuts o sobre el procediment.

5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió de l'Oficina local d'habitatge que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.

6. Compensar les despeses de gestió de totes les línies d'actuació objecte d'aquest conveni, segons els paràmetres i imports que s'estableixen en la clàusula següent.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 97 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

Quarta. Finançament

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, finançarà part de les despeses d'explotació originades pels serveis que presti l'Oficina local d'habitatge del Baix Llobregat, d'acord amb els càlculs que s'estableixen a continuació, amb recursos pressupostaris a càrrec de la partida D/251.0002 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per l'exercici 2024 i de les partides corresponents dels pressupostos de 2025, 2026, 2027 i 2028.

L'import màxim total que finançarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant la vigència d'aquest conveni són 400.000,00 euros, d'acord amb la següent distribució temporal per anualitats:

- Exercici 2024: 55.000,00 euros
- Exercici 2025: 100.000,00 euros
- Exercici 2026: 100.000,00 euros
- Exercici 2027: 100.000,00 euros
- Exercici 2028: 45.000,00 euros

a. Pagament fix inicial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament d'import de 55.000,00 euros a l'inici de cada any natural del conveni, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima que s'indica a l'apartat c), per cobrir part de les despeses dels serveis d'atenció ciutadana i d'assessorament en matèria d'habitatge establerts en la clàusula segona, 2. a), d'acord amb l'estructura de personal acreditada i d'acord amb el nombre d'habitants als què l'Oficina local d'habitatge dona servei.

b. Pagament d'acord amb el nombre d'expedients tramitats i acreditats

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya farà un pagament addicional a l'anterior que tindrà en compte els expedients efectivament tramitats en relació amb les tasques que es justifiquin.

Aquestes gestions es valoraran d'acord amb els barems que s'especifiquen en el catàleg de serveis de l'Annex 1.

L'avaluació de la qualitat de la gestió es farà a partir del seguiment que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durà a terme durant l'any. El compliment de les obligacions serà determinant per al càlcul de la quantia d'aquest pagament. La xifra final de l'aportació es podrà ajustar segons el grau de compliment amb els compromisos de qualitat fixats.

c. Aportació màxima

Per cada any natural del conveni, s'estableix una aportació màxima de 100.000,00 euros.

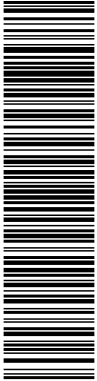
Cinquena. Tramitació dels pagaments

La tramitació del pagament de les quantitats esmentades en la clàusula anterior es realitzarà de la següent manera:

a. Primer pagament

El primer pagament s'efectuarà per l'import de 55.000,00 euros, en concepte d'aportació inicial i a compte de l'aportació màxima.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 98 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

L'any 2024 el pagament es tramitarà a l'inici de l'any natural, un cop signat aquest conveni i pels anys 2025, 2026 i 2027, aquest primer pagament es durà a terme a inicis de cada any natural, sempre que l'Oficina local d'habitatge hagi presentat el certificat de justificació econòmica corresponent de l'any anterior.

b. Pagament final

El pagament final es tramitarà un cop acreditada l'activitat de l'Oficina local d'habitatge, mitjançant la presentació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'una certificació justificativa de les activitats realitzades on es farà constar el nombre de tasques d'assessorament i d'informació desenvolupades, com també les dels altres serveis relacionats al conveni gestionats per l'Oficina, acompanyada de la relació dels expedients gestionats, i un cop contrastada i valorada la certificació per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb les dades que aquesta disposi.

Aquesta certificació s'ha de presentar durant el mes de gener de cada any de vigència d'aquest conveni i haurà incloure l'activitat desenvolupada entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'any anterior.

La certificació ha de ser signada per l'interventor/a i/o pel secretari/a de l'ens local, i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a les activitats i gestions referents als expedients tramitats, com pel que fa al cost del personal adscrit a l'Oficina local d'habitatge durant l'any natural.

c. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquest conveni es tramitaran a favor de l'Ajuntament/Consell Comarcal del Baix Llobregat en el compte bancari següent: ES1221003089012200087550 (adjuntar certificat de titularitat del compte o document SEPA diligenciat per l'entitat financera).

Sisena. Control del conveni

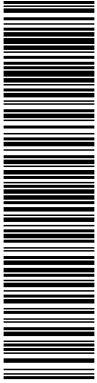
L'Agència de l'Habitatge de Catalunya vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni amb el seguiment i l'avaluació de la seva execució, que han de dur a terme les unitats de l'Agència de l'Habitatge competents per la matèria en els diferents àmbits sectorials i territorials, i també, amb els controls o auditories internes que es consideri oportú programar anualment.

Els expedients gestionats per l'Oficina local d'habitatge han de ser lliurats a l'Agència per a la seva revisió, quan ho requereixi la Direcció sectorial o el Servei Territorial d'Habitatge competent en la matèria, o els òrgans de control interns.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final dels serveis prestats i justificats per l'Oficina local d'habitatge, seran determinants per mantenir el conveni vigent durant tots els anys pel qual es signa.

La gestió i costos de l'Oficina local d'habitatge han de ser justificats tal com es preveu la clàusula cinquena b). Es valorarà el nombre de serveis prestats i d'activitats efectivament realitzades, les potencialitats de continuïtat i de creixement de les actuacions, els nivells de qualitat oferta a la ciutadania i el servei d'atenció ciutadana que s'ha prestat a la població. En el cas que s'hagin produït o detectat deficiències rellevants en els serveis prestats durant l'any per l'Oficina, es procedirà a minorar l'aportació final en l'import corresponent als expedients perjudicats.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 99 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

Setena.- Protecció de dades personals

1. Les dades personals de les persones intervinents, incloses en el present conveni, seran tractades per cadascuna de les parts, com a responsables del tractament, amb l'única finalitat de permetre el desenvolupament, compliment i control de l'encàrrec de gestió, essent la seva execució la base legitimadora del tractament d'acord amb l'article 6.1.b) del Reglament (UE) 2106/679 (RGPD). Les dades de les parts podran ser comunicades a tercers únicament si esdevé necessari per complir amb les seves respectives obligacions contractuals o legals de conformitat amb la normativa vigent, com ara la publicació al Registre de convenis de la Generalitat. Les dades identificatives de les persones intervinents són necessàries per a la subscripció del conveni; la negativa a facilitar-les podria suposar la impossibilitat de la seva subscripció.

Les persones afectades poden contactar amb la persona delegada de protecció de dades de l'altra entitat, a través de l'adreça electrònica dpd@elbaixllobregat.cat, en el cas de l'Ajuntament/Consell Comarcal; o l'adreça electrònica dpo.ahc@gencat.cat, en el cas de l'Agència.

Així mateix, les persones intervinents poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat mitjançant una comunicació al delegat de protecció de dades de la respectiva entitat.

Si consideren que el tractament de les seves dades vulnera la normativa sobre protecció de dades, poden presentar una reclamació prèvia davant de la persona delegada de protecció de dades, o bé, una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

2. Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de manera expressa a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i es comprometen a donar un ús adequat a les dades d'aquesta naturalesa a les quals puguin accedir a conseqüència del desenvolupament d'aquest conveni. Amb aquest objecte, compliran amb el que preveu, així com en les altres disposicions vigents en matèria de protecció de dades.

3. L'Ajuntament/Consell Comarcal tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades personals a les que accedeixi en execució de l'encàrrec de gestió, i li és aplicable el que disposa la normativa de protecció de dades personals. Mitjançant un acord d'encàrrec del tractament, que s'annexa al present conveni (Annex 2), d'acord amb l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, es regulen els tractaments que efectua l'Ajuntament per compte de l'Agència, que és la responsable del tractament.

Vuitena .- Comissió de seguiment i avaluació

Per al seguiment, vigilància i control de l'execució del Conveni es crea una Comissió de seguiment i estarà formada per:

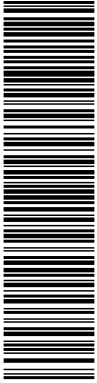
Per part de l'Agència:

- Director operatiu per a la Coordinació dels Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana.
- 1 Cap de servei com a mínim segons la matèria a tractar.

Per part de l'Ajuntament/Consell Comarcal:

- 1 Responsable de la OLH
- 1 Tècnic segons la matèria a tractar

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 100 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

Aquesta comissió es reunirà com a mínim una vegada l'any i en qualsevol moment a petició d'una de les parts per tal de garantir el seguiment, la comunicació eficaç i la informació mútua. En particular aquesta Comissió serà l'encarregada de:

- a) Vetllar pel compliment dels objectius del conveni.
- b) Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment i dels compromisos adquirits per cadascuna de les parts, tenint en compte també les previsions de la clàusula sisena.
- c) Proposar l'adopció de les mesures que es considerin necessàries per millorar el desenvolupament i els compromisos establerts al conveni, i per a una coordinació adequada de les parts que hi intervenen.
- d) Revisar l'abast dels serveis inclosos en aquest conveni.
- e) Examinar i resoldre els dubtes i/o discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació, la interpretació i el compliment d'aquest Conveni.

Novena. Publicitat del conveni

Aquest encàrrec de gestió, que es formalitza mitjançant la firma del present conveni, s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), d'acord amb el que estableix l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya d'acord amb l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les parts acorden que les obligacions relatives a la publicació al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya seran dutes a terme per part de l'Agència.

Desena.- Causes de resolució

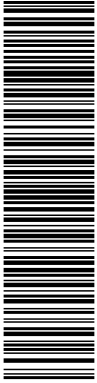
El Conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que conformen el seu objecte o per incórrer en una de les següents causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni sense haver-se'n acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime dels signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants o les reiterades deficiències en l'execució de les actuacions objecte del Conveni.

En el cas d'incompliment per part de l'Ajuntament/Consell Comarcal de les obligacions previstes a la clàusula segona, especialment l'incompliment dels terminis que es deriven de la gestió dels expedients d'ajuts i prestacions, prèviament a l'extinció del conveni, l'Agència requerirà a l'Ajuntament/Consell Comarcal per tal que compleixi en un determinat termini les obligacions o els compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment és comunicat a les persones designades per part de l'Ajuntament/Consell Comarcal com a membres de la Comissió de seguiment d'aquest conveni.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, l'Agència podrà optar per imposar penalitats en funció de la gravetat dels perjudicis causats o per resoldre el conveni. Quan l'Agència opti per imposar penalitats podrà acordar les següents:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-MOFZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 101 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

- En el cas d'un primer incompliment dels terminis indicats per l'Agència per la tramitació dels expedients d'ajuts i prestacions, s'establirà una penalitat del 25% envers l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).
- En el cas d'un segon incompliment dels terminis indicats per l'Agència per la tramitació dels expedients d'ajuts i prestacions, s'establirà una penalitat del 50% envers l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).
- En el cas d'un tercer incompliment dels terminis indicats per l'Agència per la tramitació dels expedients d'ajuts i prestacions, s'establirà una penalitat del 100% envers l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).

L'import de les penyalitats no pot superar anualment el 100% de l'import del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a).

L'Agència notificarà a l'Ajuntament/Consell Comarcal les penyalitats acordades, i per tal de fer-les efectives, compensarà els imports resultants de l'aplicació de les penyalitats del pagament fix anual previst a la clàusula 4.a) envers l'anualitat següent a l'acord de penyalització.

Quan l'import de la penyalitat sigui del 100% i l'incompliment és reiteratiu durant la vigència del conveni, l'Agència podrà notificar a l'Ajuntament/Consell Comarcal la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.

Si s'acorden penyalitats durant l'últim any de vigència del conveni, l'Ajuntament/Consell Comarcal haurà d'abonar a l'Agència els imports resultants de l'aplicació de les penyalitzacions. Si en el termini anterior no s'ha produït el reintegrament, s'haurà d'abonar també a l'Agència l'interès de demora aplicable al reintegrament esmentat, que en tot cas és el que resulti de les disposicions de caràcter general reguladores de la despesa pública i de l'activitat economicofinancera del sector públic.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del Conveni.
- e) L'impossibilitat d'aconseguir l'objecte o la finalitat prevista del Conveni.
- f) Qualsevol altra causa diferent a les anteriors previstes en el conveni o a les lleis.

En cas d'extinció anticipada del Conveni, la Comissió de seguiment establirà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs, i en tot cas, fixarà un termini improrrogable per a la seva consecució, transcorregut el qual s'haurà de procedir a la liquidació dels compromisos econòmics adquirits d'acord amb les regles que estableix l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

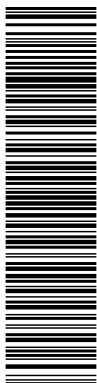
Onzena.- Règim de modificació

La modificació del present Conveni requerirà l'acord de les parts i haurà de constar per escrit en forma d'addenda.

Dotzena. Resolució de controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden resoldre les controvèrsies de mutu acord amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 102 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36




ANNEX I

Tretzena. Vigència i efectes

Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de l'última signatura electrònica d'aquest document fins el 30 d'abril de 2028, si bé els seus efectes es produiran un cop s'hagi publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 112.2 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

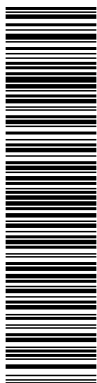
El període objecte d'aquest encàrrec comprèn les actuacions desenvolupades per l'Ajuntament/Consell Comarcal durant els anys 2024, 2025, 2026 i 2027, de manera que durant el període de l'1 de gener de 2028 a 30 d'abril de 2028 l'únic objectiu de les parts serà liquidar els compromisos econòmics en curs derivats de les actuacions realitzades a l'any 2027.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni electrònicament.

Silvia Grau Fontanals 2024.05.2
Directora 7 10:54:10
 Agència de l'Habitatge de Catalunya +02'00'

Directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Presidenta del CC del Baix Llobregat

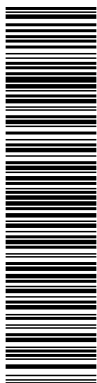


ANNEX I

ANNEX 1

Taula d'importos per serveis i activitats de l'Oficina Local d'Habitatge

CATÀLEG DE SERVEIS ANY 2024, 2025, 2026 i 2027	
Serveis	
Import per expedient tramitat – Oficina municipal /comarcal	
CÈDULES HABITABILITAT	
Es pagaran aquells expedient que s'hagin resolt positivament o negativa durant l'any en curs	
1. Tramitació administrativa de sol·licituds de cèdules d'habitabilitat	19 €
1.1. Presencial	
1.2. Telemàtica	13 €
2. Tramitació de cèdules d'habitabilitat, amb inspecció tècnica	40 €
REHABILITACIÓ	
Es pagaran aquells expedients que s'hagin resolt favorablement o desfavorable	
1. Rehabilitació habitatge	66€
2. Rehabilitació per a edificis unifamiliar o plurifamiliar	110€
3. Gent gran habitatge	106€ (66+40)
4. Gent gran unifamiliar	150€ (110+40)
PROGRAMES SOCIALS	
1. Tramitació d'ajuts per al pagament del lloguer (inclou la gestió de les sol·licituds fins la proposta de resolució)	50 €
2. Tramitació de prestacions d'urgència especial	25 €
PROMOCIÓ HABITATGE	
Es pagaran tots els expedients d'inscripció o renovació (que no siguin via web)	
1. Gestió de les Inscripcions al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya	10 €



ANNEX I

ANNEX II AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ I D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT/EL CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT RELATIU A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST/A MUNICIPI/COMARCA, PELS ANYS 2024-2027

Primera.- Objecte de l'encàrrec de tractament

Mitjançant aquest acord d'encàrrec s'habilita a l'Ajuntament/Consell Comarcal del Baix Llobregat, en qualitat d'encarregat del tractament (en endavant, l'encarregat), per tractar per compte de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, AHC), responsable del tractament, les dades personals necessàries per prestar l'encàrrec de gestió que és objecte del conveni subscrit per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina local d'habitatge situada a la comarca/municipi del Baix Llobregat,

Les activitats de tractament que es duran a terme són les següents:

Recollida	Registre
Estructuració	Modificació
Conservació	Extracció
Consulta	Comunicació per transmissió
Difusió	Interconnexió
Acarament	Limitació
Supressió	Destrucció
Comunicació	Altres

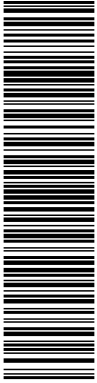
Segona.- Identificació de la informació afectada

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'encarregat recollirà i tractarà, per compte de l'AHC, les dades personals relatives a les següents activitats de tractament:

- Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.
- Ajuts socials en matèria d'habitatge.
- Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació.
- Cèdules d'habitabilitat.
- Inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges (ITES).
- Mediació en matèria d'habitatge.

Les categories de persones interessades a les que es refereix la informació afectada són les següents: persones sol·licitants i la resta de membres de la unitat de convivència que vulguin accedir a un habitatge amb protecció oficial a Catalunya; sol·licitants dels ajuts socials en matèria d'habitatge, membres de la unitat de convivència o representants legals; propietaris d'habitatges o el seu representant legal i membres de

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 105 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

la unitat familiar; persones físiques titulars d'habitatges que sol·liciten cèdules d'habitabilitat, les que en fan la sol·licitud, tècnics i tècniques que emeten certificats, i intervinents en la construcció de l'habitatge; les persones representants de les comunitats de propietaris dels edificis d'habitatges o les persones propietàries d'edificis d'habitatges objecte d'inspeccions tècniques, i les persones professionals i funcionàries que realitzen els informes tècnics i els requeriments corresponents en l'àmbit de Catalunya; i persones sol·licitants de la mediació, representants legals i membres de la unitat familiar que treballen i són majors d'edat.

Tercera.- Durada

La vigència d'aquest encàrrec de tractament queda vinculada a la vigència del conveni subscrit que s'ha identificat al principi d'aquest document.

Quarta.- Obligacions de l'encarregat

L'encarregat i tot el seu personal s'obliguen a:

a) Utilitzar les dades personals objecte de tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. L'encarregat no pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies, en cap cas.

b) Tractar les dades personals d'acord amb les instruccions del responsable.

Si l'encarregat considera que alguna de les instruccions infringeix l'RGPD o qualsevol altra disposició en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.

c) Incorporar els tractaments que duu a terme en execució d'aquest contracte al seu registre d'activitats del tractament efectuades per compte d'un responsable, amb el contingut de l'article 30.2 de l'RGPD.

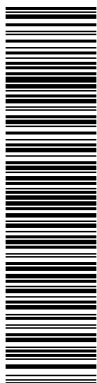
d) No comunicar les dades a terceres persones, tret que es tingui l'autorització expressa de l'AHC, en els supòsits legalment admissibles.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del mateix responsable, d'acord amb les instruccions de l'AHC. En aquest cas, l'AHC ha d'identificar, prèviament i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat que cal aplicar per procedir a la comunicació.

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del dret de la Unió o dels estats membres que li sigui aplicable, ha d'informar l'AHC d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

e) Mantenir el deure de secret respecte de les dades personals a les quals hagin tingut accés en virtut d'aquest encàrrec, fins i tot després que en finalitzi l'objecte.

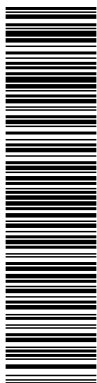
f) Garantir que les persones autoritzades per tractar dades personals es comprometen, de forma expressa, a seguir les instruccions de l'AHC, a respectar la confidencialitat, en els termes que l'AHC exigeixi i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals cal informar aquestes persones autoritzades, convenientment.



ANNEX I

- g) Mantenir a disposició del responsable la documentació que acredita que es compleix l'obligació que estableix l'apartat anterior.
- h) Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per tractar dades personals.
- i) En relació amb l'exercici dels drets per part de les persones afectades (accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades i oposició, així com els drets relacionats amb les decisions individuals automatitzades, inclosa la realització de perfils), quan aquestes els exerceixin davant d'algun encarregat, aquest ho ha de comunicar per correu electrònic a l'adreça de contacte del delegat de protecció de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (dpo.ahc@gencat.cat). La comunicació s'ha de fer de forma immediata i en cap cas més enllà de l'endemà del dia en què s'ha rebut la sol·licitud, tenint en compte que si s'ha rebut en dia no laborable, s'entendrà rebuda el primer dia laborable següent, juntament, si escau, amb altres informacions que puguin ser rellevants per resoldre la sol·licitud.
- j) En relació amb el dret d'informació de les persones interessades, l'encarregat ha de facilitar, en el moment de recollir les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es duren a terme. La informació que es facilitarà a les persones afectades en el moment de la recollida de les dades és la següent:

Informació sobre protecció de dades personals	
Activitats del tractament	<ul style="list-style-type: none"> - Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya. - Ajuts socials en matèria d'habitatge. - Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació. - Cèdules d'habitabilitat. - Inspeccions tècniques d'edificis d'habitatges (ITES). - Mediació en matèria d'habitatge.
Responsable del tractament	Agència de l'Habitatge de Catalunya C/ Diputació 92, 08015 Barcelona Tel. 93 228 71 00 protddades.ahc@gencat.cat http://agenciahabitatge.gencat.cat/
Delegat de protecció de dades	dpo.ahc@gencat.cat C/ Diputació 92, 08015 Barcelona Tel. 93 228 71 00
Finalitat del tractament	Podeu consultar aquesta informació en el corresponent registre d'activitat del tractament de l'Agència a través del següent enllaç http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-de-dades!/ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHHaMnLZpmx4rNnWbtoKYGGOuKE3SNoil3Yhg_HsM4oQY75Ztp_fBwioQDj5ajvp7eDKM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBgFDQj76HWvZKyQJ9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaE0010bl82RUVkMdxNpoFhoS8KQLL0SkmVx5S5rseKhNGIIVlUVxjkWnkTKKooANhf-AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwl_-lxhYf19bpDWQl7Yl07QPxtllS_ulgX9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLv8Shpy5lgy_djXOdXH57UtyM1/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/
Base jurídica	Missió realitzada en interès públic (arts. 6.1.e RGPD). L'execució d'un contracte o mesures precontractuals (art. 6.1.b RGPD).
Destinataris	L'Administració tributària.



ANNEX I

Drets de les persones	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació i portabilitat, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Agència.
Termini de conservació de les dades	Podeu consultar aquesta informació en el corresponent registre d'activitat del tractament de l'Agència a través del següent enllaç http://agenciahabitatge.gencat.cat/wps/portal/agencia/proteccio-de-dades/!ut/p/z1/IVFNT8MwDP0tHhAmnLZpmx4rNnWbtoKYGGOuKE3SNoil3Yhg_HsM4oQYY75ZtpfBwioQDj5ajvp7eDkM_a1SB75bVbMOQtX9G7JaB4vpsWCs4hSBg_nFgSO6YnKKWxBGFD0j76HWvZKyQI9M82Eys44ZbEbD4M3StmBaEO01Obl82RUVkMdxNpoFhoS8KQLG05kmVxS5RseKhNGLIIVUVxkWNkTKKooANhf_AHIt1MEXPFoMytpRG_YxYDLLwl_-xJhYf19bpDWQl7Yl07QPxtllS_ulgX9mm_FzkGMDhvjh73_5nAuLvf8Shpy5lgy_djXODXH57UtyM!/dz/d5/L2dBISevZ0FBIS9nQSEh/
Reclamació	Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació prèvia davant el delegat de protecció de dades (dpo.ahc@gencat.cat). Aquesta reclamació s'ha de resoldre en el termini màxim de 2 mesos a comptar de la seva recepció. D'altra banda, també podeu presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

k) En relació a les violacions de la seguretat de les dades, l'encarregat ha d'informar el responsable, sense dilació indeguda i en qualsevol cas abans de 48 hores, de les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per documentar i comunicar la incidència, per correu electrònic a l'adreça electrònica del delegat de protecció de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (dpo.ahc@gencat.cat).

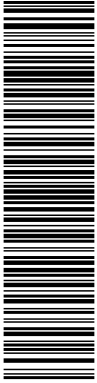
Si se'n disposa, cal facilitar, com a mínim, la informació següent:

1. Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
2. Nom i dades de contacte del delegat de protecció de dades o d'un altre punt de contacte en el qual es pugui obtenir més informació.
3. Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals.
4. Descripció de les mesures adoptades o proposades per posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloses, si escau, les mesures adoptades per mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació simultàniament, i en la mesura en què no ho sigui, la informació s'ha de facilitar de manera gradual sense dilació indeguda.

L'encarregat ha d'assistir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en cas que aquesta consideri que procedeix notificar la violació de la seguretat a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT). Així mateix, l'encarregat també ha d'assistir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en cas que aquesta consideri procedent comunicar la violació de la seguretat a les persones afectades.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 108 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



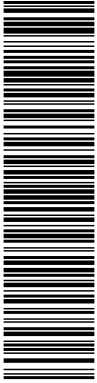
ANNEX I

- l) Si procedeix efectuar una avaluació d'impacte relativa a la protecció de dades, l'encarregat ha de donar suport a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en la seva elaboració.
- m) Si procedeix efectuar la consulta prèvia a l'APDCAT, l'encarregat ha de donar suport a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- n) Posar a disposició de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tota la informació necessària per demostrar que compleix les seves obligacions, així com per realitzar les auditories o les inspeccions que efectuï l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o un altre auditor autoritzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- o) Aplicar, les mesures de seguretat que es deriven de l'Esquema Nacional de Seguretat i les que resultin de l'avaluació o anàlisi de riscos que realitzi.

En tot cas, cal que implementi les mesures tècniques i organitzatives següents, per garantir un nivell de seguretat adequat al risc, destinades a:

- denegar l'accés a persones no autoritzades als equips utilitzats per al tractament (control d'accés);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió no autoritzada dels suports que continguin dades personals (control dels suports de dades);
- impedir la introducció no autoritzada de dades personals i la inspecció modificació, o supressió no autoritzada de les dades personals emmagatzemades (control de l'emmagatzematge);
- impedir l'ús dels sistemes de tractament automatitzat per part de persones no autoritzades (control dels usuaris);
- garantir que les persones autoritzades per utilitzar un sistema de tractament automatitzat, només puguin tenir accés a les dades personals per als quals han estat autoritzades (control de l'accés a les dades);
- garantir que sigui possible verificar i establir a qui es transmet o es pot transmetre o posar a disposició, les dades personals mitjançant equips de comunicació de dades (control de la transmissió);
- garantir que pugui verificar-se i constatar a posteriori, quines dades personals han estat introduïdes en els sistemes de tractament automatitzats i quan i per quina persona han estat introduïdes (control de la introducció);
- impedir la lectura, còpia, modificació o supressió de dades personals no autoritzades durant la transferència de dades personals o durant el transport de suports de dades (control del transport);
- garantir que es poden restablir els sistemes instal·lats en cas d'interrupció (restabliment);

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 109 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

- garantir que les funcions de sistema no presentin defectes, que es notifiquin els errors de funcionament (fiabilitat) i que les dades personals emmagatzemades no es puguin corrompre amb un mal funcionament del sistema.

- verificar, avaluar i valorar l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

p) Designar un delegat de protecció de dades.

q) En relació amb la destinació de les dades personals, l'encarregat han de retornar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya les dades personals i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació.

La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

No obstant això, l'encarregat pot conservar-ne una còpia, amb les dades degudament bloquejades, de conformitat i en els supòsits previstos a l'article 32 de l'LOPDGDD.

r) En el supòsit que l'encomana objecte d'aquest conveni es gestioni mitjançant un ens qualificat com a mitja propi personificat, s'autoritza l'encarregat a subcontractar amb l'ens corresponent les prestacions que formen part de l'objecte d'aquest encàrrec que comportin el tractament de dades personals.

Per subcontractar amb altres empreses o entitats diferents, l'encarregat ha de comunicar aquest fet per escrit a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb una antelació mínima de 15 dies, i identificar de forma clara i inequívoca l'empresa subcontractista i les seves dades de contacte. La subcontractació es pot dur a terme si l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no hi manifesta oposició en el termini de 10 dies.

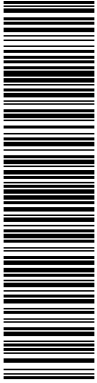
El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregat i les instruccions que dicti l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació, de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat, etc.) i amb els mateixos requisits formals que ell, pel que fa al tractament adequat de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades. Si l'encarregat ho incompleix, l'encarregat inicial continua sent plenament responsable davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, pel que fa al compliment de les obligacions.

Cinquena.- Obligacions del responsable del tractament

Correspon al responsable del tractament:

- Si escau, fer una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament que ha d'efectuar l'encarregat.
- Fer les consultes prèvies que correspongui.
- Vetllar, abans i durant tot el tractament, perquè l'encarregat compleixi l'RGPD.
- Supervisar el tractament, inclosa l'execució d'inspeccions i auditories.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 110 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX I

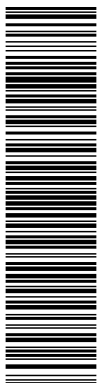
Sisena.- Comunicacions i notificacions

Les comunicacions adreçades a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o a l'encarregat del tractament s'enviaran a través de l'adreça electrònica dels seus respectius delegats de protecció de dades, que consta en el conveni.

Setena.- Jurisdicció competent

En cas de generar-se algun conflicte en relació amb les clàusules d'aquest conveni, les parts convenen que els jutjats o tribunals competents per conèixer de qualsevol qüestió litigiosa, seran aquells als que correspongui resoldre qualsevol litigi referent a l'objecte del conveni principal, renunciant a qualsevol altre tipus de jutjat o tribunal que pogués ser competent.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 111 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX II



CONVENI INTERADMINISTRATIU DE FOMENT DE L'ATENCIÓ A LES PERSONES GRANS (SEAP) DEL BAIX LLOBREGAT, PER AL PERIODE 2025-2028

D'una part, la **Sra. Eva María Martínez Morales**, Presidenta del Consell Comarcal del Baix Llobregat, assistida pel Secretari Accidental d'aquest, Sr. Lluís González Roig, que dóna fe de l'acte.

I d'altra, el **Sr. Eduard Sanz García**, Alcalde de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, assistit pel Secretari General d'aquest, Sr. Pedro Carmona Pérez, als efectes de la fe pública previstos per l'article 3.2. del Reial Decret 128/2018, que dóna fe de l'acte.

ACTUEN

La **Sra. Eva María Martínez Morales**, en nom i representació del Consell Comarcal del Baix Llobregat, de conformitat amb l'acord adoptat per la Junta de Govern d'aquesta entitat, en sessió celebrada el dia 16 de juny de 2025, i el **Sr. Eduard Sanz García**, en representació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, segons acord adoptat per la Junta de Govern local d'aquella Corporació en sessió celebrada el dia.....

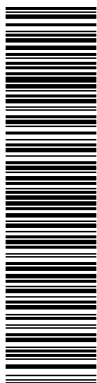
Totes les parts es reconeixen mútuament legal capacitat per obligar-se, i

MANIFESTEN

Primer.- La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, indica al seu article 12.1, que els serveis socials especialitzats s'organitzen atenent la tipologia de les necessitats, per tal de donar resposta a situacions i necessitats que requereixen una especialització tècnica o la disposició de recursos determinats. Que durant l'any 2017, el Consell Comarcal va realitzar un estudi sobre el bon tracte a les persones grans i persones en situació de fragilitat amb patiment emocional: cap un envelliment saludable que tenia com a finalitat definir els punts de millora en relació al bon tracte i els recursos de la comarca davant les situacions de maltractament. Que dels resultats d'aquest estudi es va fer palesa la necessitat d'un Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans i persones en situació de fragilitat per la millora de la qualitat de vida de les persones d'aquests col·lectius, la millora de la prevenció, detecció i atenció del no bon tracte i del maltractament, i com a forma de garantir el treball interdisciplinari i en Xarxa, adequar la transmissió d'informació social, jurídica i mèdica, donar resposta a les situacions de no bon tracte i/o maltractament, així com, orientar i assessorar per establir el tipus d'atenció necessària i adient a cada situació.

Segon.- La competència per a la creació, manteniment, avaluació i gestió dels centres, serveis, recursos, equipaments, projectes i programes relatius als serveis socials especialitzats, correspon al departament competent en matèria de serveis socials de la Generalitat de Catalunya (art. 29.e de la Llei 12/2007), sense perjudici de les competències municipals per a la promoció de la creació dels centres i els serveis propis dels serveis socials especialitzats i la seva gestió, en coordinació amb l'Administració de la Generalitat i l'ens local supramunicipal corresponent (art. 31.1.f. de la Llei 12/2007).

Així mateix, l'article 35.3 de la Llei 12/2007 estableix que "Els municipis o les comarques de més de cinquanta mil habitants poden constituir una demarcació territorial per a la prestació dels serveis socials especialitzats. En aquest cas, els ens locals poden gestionar els serveis per delegació de la Generalitat si ho sol·liciten. En els altres casos, la gestió dels serveis correspon a la Generalitat, sens perjudici de la possible delegació en els ens locals o de l'adopció de fórmules de gestió conjunta entre la Generalitat i els ens locals."



ANNEX II



Tercer.- El Consell Comarcal del Baix Llobregat és en l'actualitat l'ens local supramunicipal que exerceix les competències en relació a l'atenció de les persones grans o persones en situació de fragilitat, ja que el Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans es va iniciar al juny de 2018 i ha tingut continuïtat a través de convenis interadministratius amb 26 dels municipis de la comarca.

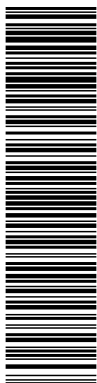
Quart.- El Servei Especialitzat d'Atenció a les persones grans (SEAP) està constituït per:

- 2 Juristes
- 1 Metge psiquiatre i geriatra
- 1 Pedagoga/a
- 1 Coordinador/a
- 1 Suport Administratiu/iva

Cinquè.- El Consell Comarcal del Baix Llobregat ha posat en coneixement de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat els costos reals que suporta en relació amb el Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans (SEAP) i aquests queden adequadament acreditats en el Projecte-Memòria i quadre econòmic financer del servei, referits als exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028, aportats pel Consell Comarcal.

En concret, sol·licita dels Ajuntaments per l'any 2025 l'import següents, quatre mil quatre-cents dos euros amb dinou cèntims (4.402,19€) :

	N. Habitants	Cost Ajuntament / any 2025
Castellví de Rosanes	2.085	754,67
Collbató	4.823	754,67
El Papiol	4.318	754,67
La Palma de Cervelló	3.036	754,67
Sant Climent de Llobregat	4.190	754,67
Begues	7.429	1.257,76
Cervelló	9.461	1.257,76
Sant Esteve Sesrovires	7.889	1.257,76
Santa Coloma de Cervelló	8.373	1.257,76
Torrelles de Llobregat	6.217	1.257,76
Corbera de Llobregat	15.529	1.257,76
Abrera	12.821	1.257,76
Pallejà	11.715	1.257,76
Sant Just Desvern	20.478	1.257,76
Vallirana	15.795	1.257,76
Esplugues de Llobregat	46.968	4.402,19
Gavà	47.498	4.402,19
Molins de Rei	26.568	4.402,19
Olesa de Montserrat	24.458	4.402,19
Sant Andreu de la Barca	26.862	4.402,19
Sant Feliu de Llobregat	45.956	4.402,19



ANNEX II



Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

Sant Joan Despí	34.552	4.402,19
Sant Vicenç dels Horts	28.422	4.402,19
Castelldefels	68.327	5.660
Cornellà de Llobregat	90.076	5.660
El Prat de Llobregat	65.409	5.660

Font: <https://www.idescat.cat/tema/xifpo>

L'aportació municipal per les successives anualitats de vigència del conveni es determinarà mitjançant la subscripció d'un annex econòmic que haurà de ser aprovat per ambdues parts.

Sisè.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat considera que l'activitat desenvolupada pel Consell Comarcal, mitjançant el Servei Especialitzat d'Atenció a les persones Grans (SEAP) redunda directament en la protecció sociofamiliar de les persones grans i persones vulnerables que requereixen del servei que aquest Equip presta, es considera oportú i convenient per a l'interès general coadjuvar al manteniment dels nivells quantitius i qualitatius dels serveis prestats mitjançant el seu suport econòmic.

Per la qual cosa les parts estan d'acord en l'establiment del present Conveni Interadministratiu entre les parts, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

És objecte d'aquest conveni fixar les condicions per les quals es regirà l'ajut econòmic que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat proporcionarà al Consell Comarcal del Baix Llobregat, per coadjuvar al finançament del Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans (SEAP) que el Consell Comarcal està desenvolupant, per considerar que les tasques realitzades pel Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans (en endavant SEAP), són d'interès general per la ciutadania d'Esplugues de Llobregat, amb la finalitat d'afavorir la protecció de les persones grans i les persones vulnerables en relació amb les situacions sociofamiliars que ho puguin requerir, essent aquestes persones les beneficiàries últimes de la subvenció que regula aquest conveni.

Segona. Competència

Aquest conveni de col·laboració s'emmarca en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat establertes per l'article 84.2.m) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 31.1.f Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials que reconeixen competències locals en matèria de serveis socials.

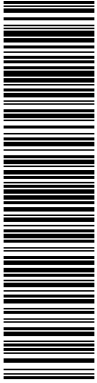
Tercera. Naturalesa i Règim jurídic

- a) Naturalesa jurídica: Aquest document té la naturalesa jurídica de Conveni de col·laboració interadministrativa de conformitat amb el que s'estableix a l'article 47 i concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

Així mateix, aquest Conveni articula l'atorgament d'una subvenció, raó per la qual i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 48.7 de la Llei 40/2015, s'ajustarà a les determinacions de la normativa reguladora de les subvencions i en particular a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i les disposicions que resultin aplicables del seu reglament de desenvolupament.

- b) El règim jurídic: Configuren el règim jurídic d'aquest Conveni les següents disposicions normatives:

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 114 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX II



Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i les disposicions que resultin aplicables del seu reglament de desenvolupament.
- Normativa sobre subvencions establerta en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local.
- Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials que reconeixen competències locals en matèria de serveis socials.
- Ordenança General reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Disposicions d'aquest conveni.
- Resta de la normativa de dret administratiu, tant comunitari, com estatal, autonòmic o local que resulti d'aplicació.

Quarta.- Compromisos del Consell Comarcal

El Consell Comarcal assumeix els següents compromisos:

1. Dur a terme el Projecte-Memòria i el quadre econòmic financer del servei referit als exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028.
2. Responsabilitzar-se de les seves actuacions, així com de les conseqüències derivades de l'incompliment de les normes que constitueixen l'ordenament jurídic, i realitzar les activitats al seu risc i ventura.
3. El Consell Comarcal expedirà un certificat de despeses corresponents als serveis prestats a l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat, als efectes de justificació de l'aportació rebuda i ho aportarà a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en el termini de tres mesos comptats des de l'acabament de l'exercici econòmic a què es refereixi l'aportació rebuda. Respecte de l'aportació corresponent als exercicis 2025 el certificat s'aportarà en el termini de tres mesos comptats des de la realització efectiva de l'aportació dels imports atorgats per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Cinquena. Compromisos de l'Ajuntament d'Esplugues

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a fomentar la seva realització, assumint els següents compromisos:

Atorgar els ajusts econòmics que seguidament s'indiquen, per al cofinançament dels objectius, continguts i activitats del SEAP:

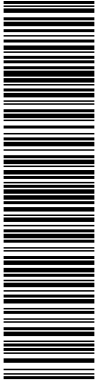
- Exercici 2025: **4.402,19 €**
- Exercici 2026: **4.622,30 €**
- Exercici 2027: **5.000,00 €**
- Exercici 2028: **5.250,00 €**

Les quantitats referides als exercicis 2026, 2027 i 2028 tenen caràcter merament estimatiu i restaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals de cada exercici, així com a l'aprovació expressa per part de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

L'import final corresponent a cada exercici serà determinat pel Consell Comarcal, que expedirà el certificat de les despeses corresponents als serveis prestats a l'àmbit municipal d'Esplugues de Llobregat

L'import de la subvenció rebuda no podrà, en cap cas, ser d'una quantia que, en concurrència amb el finançament aportat d'altres subvencions o ajudes rebudes d'altres administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals, superin en el seu conjunt el cost del Projecte-Memòria a desenvolupar pel

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 115 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX II



Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

Consell Comarcal del Baix Llobregat. En aquest cas, l'Ajuntament es reserva la possibilitat de reduir la subvenció fins el cost màxim de l'activitat.

En tot cas, aquesta subvenció serà compatible amb altres que, en el seu cas, pogués atorgar l'Ajuntament a l'entitat durant la vigència del present conveni.

Per això, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat es compromet a dur a terme la col·laboració econòmica per la correcta prestació dels servei, mitjançant la quantitat establerta per a cada exercici que s'aprovi en l'annex econòmic i de servei corresponent a cada any de vigència del conveni.

Anualment la Junta de Govern del Consell Comarcal aprovarà un pressupost amb la previsió de cost del servei i les aportacions que han de realitzar els ajuntaments per finançar el servei. L'Ajuntament es compromet a transferir en els dos mesos següents a la notificació de l'acord el 100% de l'aportació prevista.

Sisena. Vigència

Aquest conveni estarà vigent des de la data de la seva formalització i fins a l'assoliment de les obligacions recíproques establertes en el mateix i, com a màxim, fins a 31 de desembre de 2028. No obstant, seran despeses elegibles les realitzades en el període comprès entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2028.

Setena. Interpretació i modificació

La interpretació de les clàusules del conveni es realitzarà de forma consensuada entre les parts.

La modificació del termes d'aquest conveni requerirà l'acord exprés i previ de les parts. L'acord de modificació serà formalitzat en document que s'adjuntarà a aquest conveni i en formarà part a tots els efectes.

Vuitena. Seguiment i control

Per afavorir la coordinació i la millor realització dels objectius establerts al present conveni es crearà una Comissió mixta de seguiment, integrada per tres persones en representació de les parts, amb la finalitat d'aconseguir una col·laboració més fluida i estreta que doni compliment als interessos d'ambdues parts.

Actuarà com a president/ta el regidor/ra delegat/da de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Com a vocals actuaran, una persona representant de l'Ajuntament, designada per Decret d'Alcaldia, i una persona nomenada per l'òrgan competent del Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Serà funció d'aquesta comissió qualsevol qüestió que es susciți en interpretació i/o execució del Conveni.

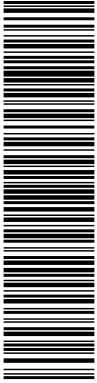
La Comissió de seguiment es reunirà al menys una vegada a l'any, durant la vigència del Conveni. També podrà reunir-se sempre que ho demani la presidència, o qualsevol de les parts representades.

En qualsevol cas, les parts es comprometen a intentar resoldre amistosament qualsevol controvèrsia que pugui sorgir en la interpretació o compliment d'aquest conveni abans d'iniciar qualsevol reclamació jurisdiccional.

Novena. Responsable

Actuarà com a responsable del Conveni la persona que ostenti la presidència de la Comissió mixta.

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-MOFZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 116 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX II



Consell Comarcal
del **Baix Llobregat**

Desena. Extinció i resolució del Conveni. Conseqüències de l'incompliment

Aquest conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) Per impossibilitat manifesta de desenvolupar, materialment o legalment, les previsions del conveni.
- c) L'acord unànim de les parts.
- d) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts.
- e) En aquest cas, qualsevol de les parts podrà requerir de la part incomplidora el compliment, en un termini no superior a quinze dies hàbils, de les obligacions o compromisos que es considerin no complerts. D'aquest requeriment es donarà trasllat a la persona que presideix la comissió mixta de seguiment i control.
- f) Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats.
- g) Per la modificació substancial en les circumstàncies que van donar lloc a la subscripció d'aquest conveni. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà instar la resolució del conveni, prèvia comunicació a les altres part amb una antelació mínima de dos mesos, respecte de la data de venciment.
- h) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- i) Per qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el present Conveni i a la normativa que resulti d'aplicació.

En cas d'extinció del conveni, si hi ha compromisos pendents d'execució, ja siguin de tipus tècnic o econòmic, ambdós parts hauran d'establir els termes i la forma de cancel·lació dels compromisos pendents i a les indemnitzacions que, en el seu cas puguin resultar procedents, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 52 de la Llei 40/2015. Les tasques preparatòries dels actes administratius corresponents seran assumides per la Comissió mixta de seguiment.

Onzena. Protecció de dades

Les parts fan constar, de manera expressa, que compliran amb el que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, abstenint-se de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest Conveni, per a una finalitat diferent de la que aquí s'estableix. De la mateixa manera es comprometen a guardar estricta confidencialitat i sigil respecte de les dades de caràcter personal de les quals tinguin coneixement per raó de l'execució del present conveni, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix, de conformitat amb el que disposa la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

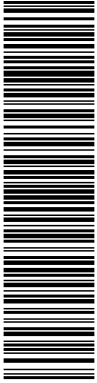
Les dades personals es conservaran d'acord amb els terminis establerts al marc normatiu regulador dels serveis realitzats per part de les entitats signants i no seran cedides a tercers excepte obligació legal.

Les parts podran en qualsevol moment exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat, mitjançant escrit dirigit a:

Per part del Consell Comarcal del Baix Llobregat el contacte del Delegat de Protecció de Dades és: dpd@elbaixllobregat.cat

Per part de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat el contacte del Delegat de Protecció de Dades és: dpd@esplugues.cat

DOCUMENT _Acta: Acta - 1032/2025/17137	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XQHQ4-ZL41P-M0FZO Data d'emissió: 23 de Gener de 2026 a les 9:42:22 Pàgina 117 de 117	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 08:34 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 22/01/2026 12:36	ESTAT SIGNAT 22/01/2026 12:36



ANNEX II



En cas de disconformitat amb el tractament també tenen dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de Protecció de Dades competent (apdcat.gencat.cat).

Les parts es comprometen a complir totes les prescripcions de protecció de dades personals que segons el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades Personals i garantia dels drets digitals o norma que la substitueixi; així com la resta de disposicions reguladores de la matèria que resultin d'aplicació.

Onzena primera. Transparència

El conveni subscrit serà incorporat al Portal de Transparència de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat en aplicació del que disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la informació pública i Bon Govern i la resta de normativa de desenvolupament de la mateixa.

L'entitat subvencionada resta obligada al compliment de les obligacions de transparència establertes a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la informació pública i Bon Govern i la resta de normativa de desenvolupament de la mateixa.

Onzena segona.- Jurisdicció competent

Serà competent la jurisdicció Contenciós-Administrativa per a la resolució de les qüestions que puguin plantejar-se en el compliment dels pactes establerts i no es puguin resoldre de comú acord en la Comissió mixta de seguiment.

CLÀUSULA ADDICIONAL

El present conveni és independent del qualsevol conveni de col·laboració posterior que es pugui subscriure entre les parts.

Ambdues parts es reiteren en els continguts anteriors, i en la normativa vigent, que regula el règim de subvencions, signant aquest conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data esmenats en l'encapçalament.

I perquè així consti, i en prova de conformitat, el signen i ratifiquen ambdues parts.

Eva María Martínez Morales
Presidenta
Consell Comarcal del Baix Llobregat

Lluís González Roig
Secretari Accidental
Consell Comarcal del Baix Llobregat

Eduard Sanz García
Alcalde
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Pedro Carmona Pérez
Secretari General
Ajuntament d'Esplugues de Llobregat