

PLE ORDINARI DESEMBRE

- 1. Aprovació, si escau, de les actes número 10/25 i 11/25, corresponents a la sessió ordinària de data 26 de novembre i a la sessió extraordinària del 11 de desembre de 2025.**
- 2. Donar compte de les resolucions de l'alcaldia en matèries de la seva competència.**
- 3. Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

- 4. Dictamen que proposa acordar la suspensió de tots els tràmits de comunicació prèvia i de llicències urbanístiques de canvi d'ús, reforma, rehabilitació i/o ampliació i obra nova i llicències ambientals per a la instal·lació o ampliació d'activitats relacionades amb ús recreatiu del joc al terme municipal d'Esplugues de Llobregat.**

S'acorda suspendre durant un màxim d'un any la tramitació de comunicacions prèvies, llicències urbanístiques, ambientals i altres autoritzacions municipals per a la implantació de nous establiments recreatius relacionats amb el joc d'atzar a tot el municipi.

Aquesta suspensió té com a objectiu elaborar un estudi sobre la situació actual d'aquestes activitats i valorar la conveniència d'establir una regulació urbanística específica, especialment pel seu possible impacte en la salut pública.

L'acord es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i a la premsa, i s'encarrega al Servei d'Urbanisme l'elaboració, en el termini màxim d'un any, d'un estudi detallat que inclogui, entre altres aspectes, l'anàlisi de la proximitat d'aquests establiments a centres educatius i espais vinculats a la infància i la joventut.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

- 5. Dictamen que proposa la modificació de l'annex de la ordenança 12, reguladora dels Preus Públics, epígrafs I. Serveis Esportius i II.- Instal·lacions esportives - apartats: E) Complex esportiu municipal La Plana i F) Piscina municipal descoberta Parc dels Torrents.**

Es proposa actualitzar els preus públics dels serveis esportius que es presenten al CEM La Plana segons l'IPC publicat al mes d'agost de 2025 per l'INE (2,7%), a excepció dels preus públics corresponents a l'entrada puntual per a persones no empadronades en les seves 4 modalitats, que es proposa incrementar un 25 %.

Així mateix es proposa, atès l'alt nivell d'ocupació que registra l'equipament motivat, entre altres raons, per la prioritització de l'accés a la piscina descoberta dels nens, nenes i infants que participen en els programes de ciutat d'Espluestiu, retirar de les modalitats d'accés l'apartat 2.b. Piscina municipal descoberta Parc dels Torrents per a persones no empadronades.

- 6. Dictamen que proposa l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdit del pressupost municipal en vigor.**

L'expedient de modificació que se sotmet a aprovació plenària conté únicament una modificació de crèdit. Es doten crèdits extraordinaris per import de 4.867 €, finançats íntegrament amb una baixa de crèdits. Tanmateix, no comporta cap increment de l'Estat de despeses.

Aquest expedient ha estat elaborat d'acord amb els articles 35 a 38 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, segons el text refós aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquesta modificació de crèdit respon a la necessitat de l'aplicació correcta de la despesa amb la naturalesa de la mateixa, creant, d'aquesta manera, una subvenció nominativa.

- 7. Dictamen que proposa l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit.**

Reconèixer les obligacions derivades de les despeses realitzades en passats exercicis econòmics, o en el present exercici econòmic sense crèdit adequat i disponible o sense seguir la tramitació del procediment establert o per qualsevol altra circumstància irregular, per un import de 180.216,14 € i imputar les esmentades

obligacions a les partides pressupostàries corresponents de l'estat de despeses del pressupost vigent, d'acord amb allò establert a la Base d'Execució número 18 del Pressupost de l'Ajuntament d'Esplugues de 2025.

La totalitat de la despesa reconeguda correspon a 182 factures i 1 abonament de despeses realitzades en l'exercici econòmic 2024 (3 factures) i en l'exercici econòmic 2025 (179 factures), que es van realitzar sense la tramitació corresponent.

8. Dictamen que proposa la formalització d'un nou contracte d'arrendament relatiu a la nau industrial ubicada al carrer Àngel Guimerà 187 d'Esplugues de Llobregat (anys 2026 a 2035).

L'Ajuntament té formalitzat des de l'any 2009 un contracte de lloguer, relatiu a la nau industrial de referència.

El contracte ha tingut diferents períodes de vigència, i actualment es troba vigent fins el 31 de desembre de 2025.

Ateses les necessitats municipals de continuar ocupant la nau de referència, s'han pactat amb la propietat les condicions d'un nou contracte:

- La redacció d'un nou contracte per un període de vigència de deu anys, a comptar des de l'1 de gener de 2026.
- Que la quota mensual a pagar pel lloguer de la nau, durant aquest nou període de temps, serà la següent:
 - 4.800 €, més IVA
 - Increment cada any d'un 2,5% respecte a l'any anterior, fins arribar als 10 anys de durada del contracte
- La propietat es compromet a realitzar les oportunes obres de substitució de les plaques d'amiant de la coberta per plafons homologats, així com a efectuar un canvi d'imatge (rajola, sanitaris, lavabos i aixetes) en els dos banys existents.

9. Dictamen que proposa l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a diverses entitats vinculades amb el món de la ceràmica.

Es proposa l'adhesió de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a les entitats següents:

- Asociación Española de Ciudades de la Cerámica
- Asociación de Ceramología
- Associació Catalana de Ceràmica
- Associació de Ceramistes de Catalunya
- Associació del Museu de la Ciència i de la Tècnica i d'Arqueologia Industrial de Catalunya (AMCTAIC)

Així mateix, s'acorda aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació corresponent al pagament de les quotes anuals derivades d'aquestes adhesions.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT DELS DRETS

10. Dictamen d'aprovació relatiu a la pròrroga del conveni amb la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social, per la subvenció atorgada dintre del programa de mobilització d'habitatges buits.

Es proposa l'aprovació de la tercera pròrroga del conveni amb la Fundació Privada Habitat 3 Tercer Sector Social, per la subvenció atorgada dins del programa de mobilització d'habitatges buits per destinar-los a lloguer social per a persones en risc d'exclusió residencial.

La pròrroga tindrà una durada d'un any, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026. S'estableix un pressupost del programa màxim de 306.508,04 €, amb una aportació màxima de 300.000 €.

11. Dictamen d'aprovació relatiu a la proposta d'adhesió al conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat en relació a les convocatòries d'ajuts econòmics i altres serveis en matèria d'habitatge.

Es proposa l'aprovació de l'adhesió al conveni, així com el finançament de la diferència entre el cost real del servei i les aportacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Diputació de Barcelona.

El conveni tindrà vigència del 2025 al 2028, i s'atorgarà una subvenció màxima de 70.708,41 €.

12. Dictamen d'aprovació relatiu a la proposta de signatura del conveni del Servei d'Atenció a les Persones amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Es proposa l'aprovació del text del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Baix Llobregat, que regula el finançament del Servei Especialitzat d'Atenció a les Persones Grans (SEAP) per al període 2025-2028, el qual s'adjunta a la present proposta, així com l'autorització per a la seva signatura i l'atorgament d'una subvenció per un import màxim de 19.274,49 €.

13. Dictamen d'aprovació relatiu a la proposta d'abonament de l'import de l'IPC a l'escola bressol Montserrat per al curs 2025-2026.

Es proposa l'aprovació de l'abonament a l'adjudicatària que gestiona l'escola bressol municipal Montserrat de l'import corresponent a l'increment del 3 % de l'IPC, per un total de 1.023,15 €, corresponent a la diferència de la facturació cursada en els mesos d'octubre i novembre de 2025.

14. Dictamen d'aprovació relatiu a la proposta d'abonament de l'import de l'IPC a l'escola bressol La Mainada per al curs 2025-2026.

Es proposa l'aprovació de l'abonament a l'adjudicatària que gestiona l'escola bressol municipal La Mainada de l'import corresponent a l'increment del 3 % de l'IPC, per un total de 1.023,15 €, corresponent a la diferència de la facturació cursada en els mesos d'octubre i novembre de 2025.

MOCIONS

39/25.- Moció del Grup Municipal Socialista amb motiu del Dia Internacional dels Drets Humans 2025.

S'annexa moció.