

AJUNTAMENT PLE ORDINARI FEBRER

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

3. Dictamen que proposa declarar l'extinció de la concessió d'obra pública en una porció de la finca de propietat municipal situada al carrer de la Riba, núm. 36, -Edifici La Baronda- i la seva explotació.

Aquest mes de febrer hem tingut coneixement, a través de l'Administrador concursal, de la situació de liquidació en què es troba l'empresa BARONDA FUTUR S.L., concessionària de l'obra pública per a la construcció i explotació de l'Edifici La Baronda.

L'empresa va entrar en situació de concurs voluntari al juliol de 2014. Davant la manca de presentació per part de l'empresa concursada d'una proposta de conveni, el Jutjat Mercantil número 4 de Barcelona va dictar Decret acordant l'obertura de la fase de liquidació del concurs. Aquesta resolució ha guanyat fermesa el passat 21 de gener de 2016.

L'obertura de la fase de liquidació del concurs comporta, de conformitat amb la legalitat aplicable, la dissolució de ple dret de l'empresa concessionària i correlativament resulta necessària l'adopció d'un conjunt d'acords que es detallen al Dictamen que s'eleva al Ple de l'Ajuntament.

Per la qual cosa, es proposa al Ple l'adopció dels acords que resumidament s'indiquen:

- Declarar extingit el contracte de concessió d'obra pública formalitzat amb BARONDA FUTUR, S.L.
- Declarar la procedència de la reversió a l'Ajuntament dels béns, obres i instal·lacions adscrits a la concessió lliures de càrregues, gravàmens i ocupants.

- Iniciar procediment per concretar els efectes de l'extinció del contracte d'obra pública.
- Ordenar els serveis jurídics municipals l'exercici de les accions oportunes per determinar si la liquidació pot qualificar-se de culpable.
- Retenir la garantia constituïda.
- Determinar la realització de l'acta de reversió i d'informe relatiu a la integritat dels béns i instal·lacions objecte de reversió, així com del seu estat de conservació, manteniment i ús.
- Declarar l'extinció de la totalitat de contractes que poguessin estar vinculats a la concessió i explotació extingida.

4. Dictamen que proposa l'aprovació del Text Refós de la modificació del Pla Parcial d'Ordenació del polígon Nestlé-Cinzano, situat a l'Avinguda Països Catalans i carrers Melcior Llavínés i Gaietà Faura, d'Esplugues de Llobregat, promogut per Nestlé España S.A.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, en la sessió de 2 de desembre de 2015, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla Parcial d'ordenació del Polígon NESTLÉ-CINZANO, fins que s'incorporin diverses prescripcions en el Text Refós que ha de verificar l'Ajuntament.

Es presenta el Text Refós de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació del polígon NESTLÉ-CINZANO, que dóna compliment a les condicions establertes a la seva aprovació inicial, segons informe del Director d'Urbanisme.

Es proposa en resum al Ple:

Aprovar el Text refós de la Modificació del Pla Parcial d'Ordenació del polígon NESTLÉ-CINZANO, i remetre el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la tramitació corresponent, aprovació definitiva i la seva publicació en el DOGC a efectes de la seva executivitat.

5. Dictamen que proposa desestimar l'al·legació presentada, i l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Text Refós del Pla Especial de la UA1 de Can Clota, a Esplugues de Llobregat, promoguda per GALA 92, S.L.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 31 de juliol de 2015, va acordar aprovar inicialment amb condicions aquesta modificació puntual.

Es presenta el Text Refós, que dóna compliment a les condicions establertes a la seva aprovació inicial.

Es presenten informes de desestimació dels promotors i tècnic redactor en resposta a l'al·legació presentada durant el termini d'exposició pública pel representant de la Comunitat de propietaris del carrer Josep Anselm Clavé, núm. 4-14 pàrquing, de la Comunitat de Propietaris del carrer Josep Anselm Clavé, núm. 6 i de la Comunitat de Propietaris del carrer Josep Anselm Clavé, núm. 12.

Es proposa en resum al Ple:

Desestimar l'al·legació presentada i aprovar provisionalment el Text Refós de la Modificació puntual del Pla Especial Can Clota UA1 a l'àmbit del PERI Can Clota UA1, i remetre el document a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la tramitació corresponent, aprovació definitiva i la seva publicació en el DOGC a efectes de la seva executivitat.

6. Dictamen que proposa l'aprovació d'un conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat relatiu a la tramitació d'expedients de prestacions especials i urgents per al pagament de l'habitatge, i la tramitació de prestacions per al pagament de lloguers.

Per acord de la Junta de Govern Local es va sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la formalització del Conveni de col·laboració per a la tramitació d'expedients de prestacions especials i urgents per al pagament de l'habitatge i la tramitació de prestacions per al pagament de lloguers.

Rebut per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el document proposta de l'esmentat conveni de col·laboració.

Es proposa en resum al Ple:

- Aprovar la minuta del Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat relativa a la tramitació d'expedients de prestacions especials i urgents per al pagament de l'habitatge, i de prestacions per al pagament de lloguers.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE RECURSOS GENERALS I ECONÒMICS

7. Dictamen que proposa el reconeixement de compatibilitat a un treballador per a l'exercici d'una activitat de caràcter formatiu.

Reconèixer al treballador adscrit al departament d'Esports i Equipaments la compatibilitat amb l'exercici d'activitat de caràcter formatiu per a la col·laboració com a tutor d'un grup d'alumnes en el Programa de Postgrau de Gestió Esportiva entre els mesos de febrer i juliol de 2016 i organitzat per la Universitat de Barcelona, comproment-se a no modificar la seva jornada laboral i horari de treball i a no participar en assumptes en els quals puguin resultar afectats interessos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

8. Dictamen que proposa l'aprovació del Programa d'Actuació Municipal 2016-2019.

El Programa d'Actuació Municipal 2016-2019, és l'eina de planificació de l'activitat municipal durant el mandat, i recull el conjunt d'actuacions a portar a terme en aquest període.

El Programa d'Actuació Municipal es presenta en un context d'una certa recuperació, però amb incerteses que es deuen, fonamentalment, a l'evolució de la crisi econòmica i, com a conseqüència, a l'augment de necessitats socials que impliquen destinar recursos i esforços per no deixar ningú enrere, i per atendre les persones i famílies en situació de risc, de forma prioritària.

Malgrat això, Esplugues disposa d'una bona base i moltes potencialitats, com la seva situació geogràfica o l'atractiu per a l'establiment d'activitats econòmiques amb un important valor afegit. Sense progrés econòmic és molt difícil avançar en progrés social. Cal garantir, però, que el progrés econòmic arribi a tothom.

A aquests dos grans objectius (progrés econòmic i progrés social) cal afegir el del bon govern. L'accés a la informació per part de la ciutadania, la transparència, la participació i el compromís amb l'excel·lència pel que fa a la prestació dels serveis municipals, hauran de guiar totes les actuacions del govern municipal.

Aquest Pla d'Actuació Municipal no pretén ser un instrument rígid i estàtic. Haurà d'adaptar-se a les conjuntures que es puguin presentar i donar solucions a les diferents problemàtiques que puguin sorgir. Està estructurat en cinc grans eixos: Economia, empenedoria i ocupació; Persones i famílies; Ciutadania, entitats i

associacions; Ciutat i, finalment, Bon govern. D'aquests cinc eixos es deriven 42 línies estratègiques i 149 actuacions.

El Pla d'Actuació Municipal que es proposa per a la seva aprovació ha estat objecte d'un procés participatiu a través de diferents canals, a efectes d'incorporar noves actuacions suggerides per la ciutadania i orientar la seva prioritització. Es va fer el repartiment d'un qüestionari a tots els habitatges de la ciutat i es van habilitar altres mitjans com el web municipal i les xarxes socials.

Aquest procés es va iniciar el 22 d'octubre del 2015 amb la presentació del PAM al Consell de Ciutat, i va finalitzar el passat 3 de febrer donant compte a aquest mateix òrgan del resultat de les enquestes i aportacions de la ciutadania, que han estat valorades i, en el seu cas, incorporades a aquest document de Pla d'Actuació Municipal 2016-2019 que ara se sotmet a aprovació.

MOCIONS

5/16.- Moció de la regidora no adscrita de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sol·licitant la incorporació de procediments electrònics que amplii i facilitin la participació ciutadana.

S'annexa moció.

6/16.- Moció dels grups municipals de Ciutadans i Canviem Esplugues, de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'adhesió a la iniciativa "Meta 2017".

S'annexa moció.