

AJUNTAMENT PLE 12/20

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 23 DE DESEMBRE DE 2020

A les divuit hores del dia 23 de desembre de 2020, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinentes i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo i Sr. Oliver José Peña Estévez i dels regidors i regidores Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles.

Atesa la concurrència d'una situació excepcional de greu risc col·lectiu derivada de l'emergència sanitària provocada per la pandèmia de la COVID-19, la sessió d'aquest òrgan col·legiat es realitzarà de forma telemàtica, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 46.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local.

Excusa la seva absència el regidor Sr. Julio Manuel Roldán Moreno.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Francisco Javier Vicén Encuentra.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1220_video_201223.mp4?session=f80808176241b27017627ffbb830001

ACORD NÚMERO U.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 11/20 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18 DE NOVEMBRE DE 2020.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 18 de novembre de 2020, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim

jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO DOS.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1220_video_201223.mp4?session=f80808176241b27017627ffbb830001

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

ACORD NÚMERO TRES.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DEL PATRIMONI PÚBLIC DE SÒL I D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Vist l'informe tècnic jurídic favorable emès pels Serveis tècnics municipals i el Servei Jurídic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, que estableix el següent:

“I. Antecedents

El 30 de desembre de 2019, es va publicar al DOGC núm. 8032, el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. (Validat mitjançant Resolució núm. 732/XII, de 5 de febrer de 2020, del Parlament de Catalunya). Segons la seva Disposició final setena, aquesta norma va entrar en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En virtut de la Disposició addicional quarta d'aquest Decret Llei, els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han de trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge per a la seva inscripció, així com el seu balanç de situació. La manca de presentació de l'inventari i el balanç de situació impedeix alienar els béns i els drets patrimonials mentre no s'hi inscriu.

II. Objectius que persegueix el PMSH:

La constitució del PMSH és obligatòria per a tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística.

L'administració i la disposició del patrimoni públic de sòl i d'habitatge s'han de vincular a l'assoliment de les finalitats determinades per l'apartat 5 de l'article 160 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- Fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.
- Possibilitar el creixement correcte del municipi i la millora de la qualitat de vida.
- Intervenir en el mercat per abaratir els preus del sòl.
- Facilitar la implantació de sistemes urbanístics (zones verdes, equipaments, etc.).
- Protegir i tutelar el sòl no urbanitzable.

III. Persones beneficiàries:

La població en general.

IV. Béns que han de formar part del PMSH

Cal constituir obligatòriament el PMSH tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística d'un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal. Aquest, haurà de constituir un patrimoni separat de la resta de béns municipals.

Els béns i recursos econòmics que integren el PMSH són:

- a) Els terrenys, en qualsevol classe de sòl, o els altres béns immobles de caràcter patrimonial obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, per exercici dels drets de tanteig i retracte i, en general, per qualsevol instrument d'execució del planejament urbanístic.
- b) El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.
- c) Els terrenys o altres béns immobles de caràcter patrimonial que s'adquireixin amb els recursos derivats de la gestió o alineació de béns integrants d'aquest patrimoni, o per permuta d'aquests béns, sempre que no s'afectin al domini públic.

d) Els terrenys inclosos en qualsevol classe de sòl o altres béns immobles de caràcter patrimonial, adquirits per qualsevol títol, que l'ajuntament acordi incorporar a aquest patrimoni.

e) Els crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni.

f) Els ingressos obtinguts com a conseqüència de la gestió o alienació del propi patrimoni, o de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic.

g) Els ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques.

h) Els ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre municipal de solars sense edificar, d'acord amb l'article 177 de la Llei d'urbanisme.

Els recursos econòmics indicats, formen part del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, com a recursos afectes a aquest, els quals s'han d'integrar en un dipòsit vinculat específicament a les finalitats que estableix l'article 224.2 d'aquest Reglament.

Són les finalitats següents:

a) A l'adquisició i urbanització de sòl destinat a habitatges de protecció pública, a l'adquisició o rehabilitació d'edificis per destinar-los a aquest tipus d'habitatges, o a la promoció i construcció d'aquest tipus d'habitatges.

b) A la conservació, millora, urbanització, rehabilitació i, en general, gestió urbanística dels propis béns del patrimoni.

c) A l'adquisició de terrenys en qualsevol classe de sòl o d'altres béns immobles de caràcter patrimonial per a llur incorporació a aquest patrimoni.

d) A l'obtenció, execució o construcció de sistemes urbanístics de titularitat pública i a l'execució d'obres de conservació i rehabilitació de les edificacions destinades a aquests sistemes. Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 94.3 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

e) A l'execució d'operacions d'iniciativa pública de conservació, rehabilitació o millora del patrimoni arquitectònic, de remodelació urbana, o de conservació i millora del medi rural i natural.

f) Al desenvolupament d'actuacions en matèria d'habitatge susceptibles de ser

protegides d'acord amb els plans d'habitatge aprovats pel Govern i demés legislació sectorial.

g) Amb caràcter excepcional, a altres finalitats d'interès social que s'adeqüin a l'article 153.4 de la Llei d'urbanisme i estiguin previstes en els plans urbanístics.

Els pressupostos municipals han de diferenciar tots els recursos econòmics que estan afectes al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Els patrimonis municipals de sòl i d'habitatge poden ser gestionats mitjançant qualsevol de les formes admeses per la legislació de règim local, incloent la gestió per mancomunitats, consorcis, societats urbanístiques o per altres administracions públiques.

Els ingressos obtinguts per la substitució de la cessió urbanística que estableix l'article 102.2 de la Llei d'urbanisme pel seu equivalent en metàl·lic, s'han de destinar obligatòriament a l'adquisició d'espais lliures públics de nova creació.

V. El PMSH de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

V.i El PMSH del municipi d'Esplugues de Llobregat està constituït per sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Concretament, el sòl procedent del planejament urbanístic següent:

- El 20 de juliol de 2004, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar aprovar definitivament la *Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat*. L'edicte corresponent a l'acord d'aprovació va ser publicat al DOGC núm. 4219, del 15/09/2004.
- El 15 de desembre de 2004, la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona va acordar donar conformitat al Text refós aportat per tal de donar compliment a l'acord del mateix òrgan, de 17 de novembre de 2004, que va aprovar definitivament el *Pla parcial i el Projecte d'urbanització del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat*.
- El **Projecte de reparcel·lació del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat**, va ser aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006, i va ser donada la conformitat al seu Text refós per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, el 16 de febrer de 2007. El Projecte està inscrit al Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, des del 27 de juny de 2008.

- El 14 d'abril de 2010, el Conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, de la Generalitat de Catalunya, va resoldre aprovar definitivament la *Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat*. L'edicte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5626, d'11 de maig de 2010.

- El 13 de maig de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament *Modificació puntual per a l'adaptació de determinades previsions urbanístiques del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, al terme municipal d'Esplugues de Llobregat*. L'edicte corresponent a aquesta resolució, més les Normes urbanístiques d'aquest instrument, va ser publicat al DOGC núm. 5697, de 20/08/2010.

- *Modificació puntual del Plan general metropolità al sector del Parc dels Torrents i el sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques aèries d'alta tensió de FECSA, al municipi d'Esplugues de Llobregat*, aprovada definitivament el 3 de juny de 2014, i publicada al DOGC l'1 d'octubre de 2014.

En virtut del Projecte de reparcel·lació del sector mencionat, es van adjudicar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat dues finques en règim de proindivís, en concepte de cessió obligatòria d'aprofitament urbanístic.

Per a cadascuna de les dues finques es genera una fitxa per a l'inventari del PMSH:

1. FITXA IMMOBLE (codi del bé: 10695):

PARCEL-LA 101-1 de la MPGM del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.

Registre de: REGISTRE PROPIETAT ESPLUGUES, Esplugues de Llobregat, Barcelona.
Finca: 28044 **Tom:** 2626 **Llibre:** 619 **Foli:** 37 **Superfície:** 16.750,00 **Titular:** P0807600B
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Inscripció 1ª. L'Ajuntament és propietari d'una porció proindivisa del 12,22% d'aquesta finca.

2. FITXA IMMOBLE (codi del bé: 10696):

PARCEL-LA 104-1 de la MPGM del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.

Registre de: REGISTRE PROPIETAT ESPLUGUES, Esplugues de Llobregat, Barcelona.
Finca: 28076 **Tom:** 2626 **Llibre:** 619 **Foli:** 98 **Superfície:** 4.886,00m² **Titular:** P0807600B
AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Inscripció 1ª. L'Ajuntament és propietari d'una porció proindivisa del 63,48% d'aquesta finca.

V.ii Cal assenyalar que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat no té crèdits que tinguin com a garantia hipotecària els béns que formen part d'aquest patrimoni, ni ingressos derivats de la transmissió dels béns inclosos en el Registre municipal de solars sense edificar.

Pel que fa als ingressos obtinguts en concepte de sancions urbanístiques, s'hauran d'anar incorporant al PMSH a mesura que es vagin obtenint.

VI. Marc normatiu:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (art.163-171).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (art.220-225).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya que desenvolupa la Llei de Bases del règim local i la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (art.122.3 i 123.3).

La normativa vigent no estableix, amb caràcter específic, ni el procediment de constitució del PMSH, ni l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord. No obstant això, caldria entendre que el procediment de constitució consisteix en la formació de l'expedient en què han de constar l'informe de necessitat de constitució del PMSH i l'enumeració de béns que es considera que han de formar part del PMSH.

L'òrgan competent és el Ple de la Corporació en coherència amb el què determina l'article 22.2.c) i e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local.

L'acord plenari de constitució no està subjecte a cap tràmit previ o posterior d'informació pública.

L'inventari i el balanç de situació del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'han d'actualitzar permanentment. No es pot alienar cap bé o dret del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge si no està inventariat adequadament i, si escau, l'inventari inscrit en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

Els municipis inclosos en les àrees de demanda residencial forta i acreditada han d'aprovar anualment l'inventari dels béns i els drets que integren el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni, i trametre'ls al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'aprovació de la constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge del municipi d'Esplugues de Llobregat, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals; que caldrà actualitzar de forma permanent; ser objecte d'aprovació anual, i trametre al Registre de planejament urbanístic de Catalunya per a la seva inscripció i publicitat, en els termes de la normativa feta constar en aquest informe.”

PROPOSTA:

PRIMER.- CONSTITUIR el Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge (PMSH) a Esplugues de Llobregat, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, a l'empara de l'article 163 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

SEGON.- ADSCRIURE, inicialment, els béns de les fitxes de l'inventari següents:

1. FITXA IMMOBLE (codi del bé: 10695):

PARCEL·LA 101-1 de la MPGM del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.

2. FITXA IMMOBLE (codi del bé: 10696):

PARCEL·LA 104-1 de la MPGM del sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA.

TERCER.- CONSTITUIR un dipòsit específic al pressupost municipal que es nodrirà dels ingressos de fons procedents de l'alienació i gestió dels béns del PMSH; de sancions urbanístiques; de la substitució de qualsevol cessió urbanística pel seu equivalent en metàl·lic, i resta d'ingressos en metàl·lic establerts legalment.

QUART.- DETERMINAR que la forma de gestió serà la directa, sense òrgan especialitzat de l'administració.

CINQUÈ.- INICIAR les tasques d'inventari separat i específic dels béns incorporats inicialment i d'altres que sigui oportú adscriure. Aquest inventari, i el balanç de situació, seran actualitzats permanentment, i aprovats anualment, en els termes de l'article 164 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

SISÈ.- ANOTAR els béns adscrits al “Gestor de Patrimoni”.

SETÈ.- DELEGAR en la Junta de Govern Local l'aprovació de l'adscripció de nous béns o imports al PMSH que sigui preceptiva segons la normativa aplicable.

VUITÈ.- TRAMETRE aquest acord, i l'expedient complert, amb les fitxes dels béns incorporats al PMSH al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya, a càrrec del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció i publicitat.

NOVÈ.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Patrimoni, i als Serveis Econòmics municipals.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO QUATRE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Atesa la necessitat de contractar el servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost de licitació màxim total de 4.131.160,64 euros, més 867.543,73 euros en concepte d'IVA (import total 4.998.704,37 euros, IVA inclòs).

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2021. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual imputable a cada exercici amb l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 4.998.704,37 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

	ANUALITAT 1 (Abril 2021 a Desembre 2021)	ANUALITAT 2 (Gener 2022 a Desembre 2022)	ANUALITAT 3 (Gener 2023 a Desembre 2023)	ANUALITAT 4 (Gener 2024 a Març 2024)	TOTAL, sense IVA	TOTAL, IVA inclòs
12 33300 22700: NETEJA INSTAL·LACI	152.174,31 €	201.046,90 €	201.046,90 €	52.798,61 €	607.066,72 €	734.550,73 €

ONS CULTURALS						
12 32300 22700: NETEJA ESCOLES	535.639,62 €	645.494,03 €	645.494,03 €	175.883,01 €	2.002.510,69 €	2.423.037,95 €
12 92000 22700: NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS	244.982,31 €	258.610,39 €	258.610,39 €	66.158,30 €	828.361,39 €	1.002.317,28 €
12 34200 22700: NETEJA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	179.415,37 €	228.204,31 €	228.204,31 €	57.397,85 €	693.221,84 €	838.798,41 €
TOTAL	1.112.211,61 €	1.333.355,63 €	1.333.355,63 €	352.237,77 €	4.131.160,64 €	4.998.704,37 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2021, 2022, 2023 i 2024.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- Director d'Espai Públic i Medi Ambient
- Tècnic Auxiliar d'Espai Públic i Medi Ambient.

Setè.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació, inclosió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació, del contracte relatiu al servei neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir divuit vots. Voten

en contra el regidor Sr. Jordi Pérez Pineda i la regidora Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dos vots.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DELS SEMÀFORS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Atesa la necessitat de contractar el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesa pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica realitzada pels mateixos serveis tècnics als plecs de condicions tècniques.

En funció del què disposen els articles 17, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comunes dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

Primer.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del contracte de servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al contracte de servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, amb un

pressupost de licitació màxim total de 230.566,47 euros, més 48.418,96 euros en concepte d'IVA (import total 278.985,42 euros, IVA inclòs).

Tercer.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2021. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual imputable a cada exercici amb l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

Quart.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 278.985,42 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

ANY	PERÍODE			TOTAL	IVA	IMPORT TOTAL
				(SENSE IVA)		(IVA INCLÒS)
2021	01.04.2021- 31.12.2021	12 13300 21000	REPARACIÓ SEMÀFORS	29.752,07 €	6.247,93 €	36.000,00 €
		12 13300 63300	PROGRAMA REPOSICIÓ SEMÀFORS	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
2022	01.01.2022- 31.12.2022	12 13300 21000	REPARACIÓ SEMÀFORS	59.238,98 €	12.440,18 €	71.679,16 €
		12 13300 63300	PROGRAMA REPOSICIÓ SEMÀFORS	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
2023	01.01.2023- 31.12.2023	12 13300 21000	REPARACIÓ SEMÀFORS	59.238,98 €	12.440,18 €	71.679,16 €
		12 13300 63300	PROGRAMA REPOSICIÓ SEMÀFORS	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
2024	01.01.2024- 31.03.2024	12 13300 21000	REPARACIÓ SEMÀFORS	16.220,74 €	3.406,36 €	19.627,10 €
		12 13300 63300	PROGRAMA REPOSICIÓ SEMÀFORS	16.528,93 €	3.471,07 €	20.000,00 €
TOTAL				230.566,46 €	48.418,96 €	278.985,42 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos dels exercicis 2021, 2022, 2023 i 2024.

Cinquè.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 156 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

Sisè.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

- Director d'Espai Públic i Medi Ambient.
- Coordinador Tècnic d'Instal·lacions.
- Coordinador de la Unitat Operativa d'Instal·lacions.

Setè.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació, inclosió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació, del contracte relatiu al servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions que componen la xarxa semafòrica municipal de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'INICI DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ESTACIONS METEOROLÒGIQUES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

Atesa la necessitat de contractar el servei de conservació i manteniment integral de les 3 estacions meteorològiques del municipi d'Esplugues de Llobregat en els termes previstos en l'informe de necessitat i d'idoneïtat i de la memòria justificativa emesos pel Departament de Manteniment i Espai Públic d'aquest Ajuntament, amb la descripció tècnica d'acord amb el plec tècnic redactat pel

mateix departament, amb un pressupost total de 21.562,20 €, IVA inclòs, que acompanyen per a la seva aprovació.

En funció del què disposen els articles 17, 25, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre disposicions comuns dels contractes, pel que fa referència a la naturalesa del contracte, i tot en relació amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i dels articles 122 i 124 de la LCSP, sobre plecs de clàusules particulars, on es fa preceptiva l'aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de condicions tècniques i econòmiques que han de regir en el contracte.

Vist l'informe dels Serveis Jurídics, i la fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.

ES PROPOSA:

1.- Aprovar la necessitat i idoneïtat d'iniciar l'expedient de contractació del servei de conservació i manteniment integral de les 3 estacions meteorològiques del municipi d'Esplugues de Llobregat de conformitat amb el previst a l'informe de memòria justificativa emès pel Departament de Manteniment i Espai Públic i del plec tècnic redactat per la mateixa persona.

2.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, i aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives i tècniques, relatius al servei de conservació i manteniment integral de les 3 estacions meteorològiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 17.820,00 euros més 3.742,20 euros en concepte d'IVA (import total, 21.562,20 euros, IVA inclòs).

3.- Aprovar la tramitació anticipada d'aquest expedient de contractació, l'execució del qual hauria d'iniciar-se en l'exercici 2021. L'esmentada tramitació anticipada es realitza conforme l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per tant, es condiona de forma suspensiva l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual imputable a cada exercici amb l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

4.- Declarar que la despesa derivada de l'expedient de contractació relativa al contracte de servei de conservació i manteniment integral de les 3 estacions meteorològiques del municipi d'Esplugues de Llobregat, té caràcter plurianual, de conformitat amb l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, per tant, l'adjudicació resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte en els futurs exercicis pressupostaris.

Aprovar l'autorització de la despesa plurianual derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, la qual es farà efectiva per un import màxim de 21.562,20 € (IVA inclòs), imputable al pressupost vigent en cada exercici, d'acord amb la distribució econòmica plurianual següent:

I. Exercici 2021 (01-02-21 a 31-12-21): 6.588,45 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2021 (IVA inclòs)
21 17230 22699 Despeses diverses de medi ambient	6.588,45 €

II. Exercici 2022 (01-01-22 a 31-12-22): 7.187,40 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2022 (IVA inclòs)
21 17230 22699 Despeses diverses de medi ambient	7.187,40 €

III. Exercici 2023 (01-01-23 a 20-12-23): 7.187,40 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2023 (IVA inclòs)
21 17230 22699 Despeses diverses de medi ambient	7.187,40 €

IV. Exercici 2024 (01-01-24 a 31-01-24): 598,95 euros, IVA inclòs.

PARTIDA	2024 (IVA inclòs)
21 17230 22699 Despeses diverses de medi ambient	598,95 €

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

5.- Convocar la licitació, d'acord amb el què estableixen els articles 135, 136 i 159 de la LCSP, publicant el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la pàgina web municipal.

6.- Designar com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a les següents persones:

Tècnic de Medi Ambient i Salut Pública.
Director d'Espai Públic i Medi Ambient.

7.- Delegar en la Junta de Govern Local les competències pròpies del Ple municipal, com a òrgan de contractació, en relació a tots els actes administratius relatius a l'impuls, seguiment, tramitació i resolució de l'expedient de contractació, inclosió feta de l'adopció de l'acord d'adjudicació, del contracte relatiu al servei de conservació i manteniment integral de les 3 estacions meteorològiques del municipi d'Esplugues de Llobregat.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE MUTU ACORD DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Sostenibilitat:

En data 1 d'octubre de 2018 es va formalitzar el contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat amb l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017) de conformitat amb la licitació duta a terme per un import d'adjudicació de 4.740.693,80 euros (IVA inclòs). L'empresa adjudicatària va dipositar fiança per import de 203.826,43 euros.

En data 18 de setembre de 2019, per acord del Ple municipal en sessió ordinària es va aprovar la modificació del preu del contracte d'aquest servei en relació a la despesa salarial real del personal adscrit a aquest contracte amb un increment del preu anual del contracte per un import 26.242,20 euros (IVA inclòs), fixant el preu global del contracte en 4.859.012,51 euros (IVA inclòs).

Així mateix, en data 21 d'octubre de 2020, per acord del Ple municipal en sessió ordinària es va aprovar la segona modificació del preu del contracte d'aquest servei en relació a la despesa salarial real del personal adscrit a aquest contracte amb un increment del preu anual del contracte per un import 8.631,79 euros (IVA inclòs), fixant el preu global del contracte en 4.893.539,60 euros (IVA inclòs).

En data 10 de desembre de 2020 i registre d'entrada número 2020-22114-E l'empresa contractista presenta escrit en el que posa de manifest i sol·licita la resolució del contracte per mutu acord, segons les dades aportades a mode de justificació dins del "INFORME VIABILITAT DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA AL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT"

En relació a l'escrit presentat s'exposa que des de la data de formalització del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat l'empresa adjudicatària ha actuat de bona fe i donant compliment al contracte en les condicions previstes en els plecs reguladors. Tanmateix, actualment concorren circumstàncies, totalment alienes tant a la bona voluntat de l'empresa com a qualsevol actuació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, que poden arribar a alterar i desequilibrar la plena prestació pública del servei a curt o mitjà termini. Aquestes circumstàncies es resumeixen en les següents:

(i) Com a conseqüència de la interposició d'un recurs especial de contractació contra l'acord d'adjudicació d'aquest servei a l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES per una de les empreses licitadores, el qual va ser inadmès pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic nou mesos després de la seva interposició, la formalització de l'actual contracte es va demorar per aquest període. Durant el termini de suspensió del procediment va coincidir amb l'entrada en vigor d'un nou conveni col·lectiu que va comportar una sèrie d'increments salarials que l'empresa hauria d'assumir des d'un començament sense que encara s'hagués formalitzat el contracte. Aquesta circumstància pot haver alterat les previsions de despesa que l'empresa hauria tingut en compte per a l'estudi econòmic de la seva oferta. És cert, que aquest increment salarial i qualsevol altre que vingués associat a la negociació col·lectiva s'hauria d'encabir dintre del risc contractual que ha d'assumir qualsevol empresa contractista, però no treu que relacionat amb altres circumstàncies econòmiques pot afectar, d'una manera important, a les condicions i qualitat de prestació del servei.

(ii) Major absentisme del personal adscrit al contracte del que s'havia previst inicialment en els plecs de condicions del contracte. Aquest major absentisme representa una gran incidència en la prestació ordinària del servei atès que, de forma reiterada, s'adscriuen persones treballadores poc familiaritzades amb les peculiaritats de la prestació d'aquest servei, la qual cosa origina un incidència en la qualitat del servei. A més, aquest major absentisme comporta un increment econòmic addicional de la despesa com a conseqüència de l'obligatorietat contractual de substituir de forma immediata a la persona treballadora absent.

(iii) Existència de discrepàncies en els dades econòmiques de la despesa salarial real del personal adscrit a aquest contracte, entre les informades al llistat de subrogació per l'anterior empresa adjudicatària sortint i les reals de la prestació del servei. Així, com a conseqüència d'una manca d'informació veraç facilitada per l'anterior empresa adjudicatària del servei, l'actual empresa adjudicatària del servei s'ha vist perjudicada econòmicament al haver assumit, amb bona fe contractual, aquesta despesa fins que l'òrgan de contractació ha pogut revisar les dades reals i reconeixent-li aquesta diferència de forma retroactiva amb efectes de data 1 d'octubre de 2018 amb l'aprovació de les preceptives modificacions contractuals referides en els antecedents d'aquest acord.

(iv) La situació econòmica i mercantil d'una de les empreses que conformen la UTE. L'empresa MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. es troba actualment en procediment de declaració de concurs de creditors. Aquesta circumstància dificulta molt la prestació ordinària del servei, la presa de decisions organitzatives i la disposició de plena capacitat operativa.

Pel conjunt de les circumstàncies referides amb anterioritat, tot i la bona disposició i voluntat de l'empresa adjudicatària de prestar el servei de forma responsable fins a la data actual sense incorre en cap altra causa d'incompliment contractual que li sigui imputable, resulta evident que existeixen causes fonamentades per part d'aquesta empresa d'estar disposada a sol·licitar, de forma voluntària, la resolució del contracte per mutu acord amb l'Ajuntament. D'aquesta manera proposa, mitjançant instància presentada al registre d'entrada de l'Ajuntament, la formalització de la resolució contractual per mutu acord entre les parts.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte informen que revisada i analitzada la proposta presentada per l'empresa adjudicatària sobre la resolució del contracte de mutu acord ateses les dificultats i pèrdues econòmiques que actualment presenta aquesta empresa, així com la situació mercantil d'una de les empreses que integren la UTE prestadora del servei, es presenta l'oportunitat de replantejar la situació del servei a curt termini amb la licitació d'un nou contracte, sempre garantint que el servei es continuarà prestant amb les mateixes condicions per part de l'actual empresa fins a la formalització d'un nou contracte.

Per tot això, els serveis tècnics municipals consideren d'interès públic, atès que no concorre cap altre causa de resolució del contracte per causa imputable a l'empresa contractista, la no permanència del contracte en les condicions actuals i procedir a la seva resolució per mutu acord com proposa l'empresa. A més, es justifica la seva proposta de resolució per mutu acord del contracte en què, en garantia i defensa de l'interès públic, en cas de no resoldre el contracte per mutu acord i continuar amb la situació actual, l'empresa contractista podria incorre en greus dificultats econòmiques, arribant, fins i tot, a una fallida financera. Donada aquesta situació podria succeir que l'ajuntament hagués de prestar el servei de forma directa, cosa que seria un greu perjudici per l'administració.

Tanmateix els serveis tècnics municipals consideren que l'actual empresa contractista ha de seguir presentant el servei fins a la formalització del nou contracte prèvia la tramitació del procediment de licitació oportú de conformitat amb la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic. Així, el servei s'ha de seguir prestant fins a la resolució efectiva del contracte, tenint en compte el següent:

(i) Els efectes de la resolució per mutu acord es fixen a data 30 d'abril de 2021, al ser la data en la que es preveu haver formalitzat nou contracte prèvia la tramitació del procediment de licitació.

(ii) En el supòsit que es produeixi una demora durant la tramitació del procediment de licitació del nou contracte, l'empresa contractista restarà obligada a continuar prestant el servei en les mateixes condicions fins a la data de formalització del nou contracte.

(iii) Fins a la data que tingui efectes la resolució del contracte per mutu acord, l'Ajuntament abonarà les certificacions de forma completa per garantir la liquiditat de l'empresa contractista amb la finalitat de garantir el pagament íntegre de les nòmines del personal adscrit al contracte, i en cas d'haver d'aplicar-se algun dels descomptes i/o compensacions previstos als plecs de condicions del contracte, aquests es regularitzaran en fase de liquidació del mateix.

(iv) Atès a què no s'ha contractat fins ara una empresa per realitzar el control de qualitat extern, es proposa no executar aquesta obligació i, per tant, procedir a retornar els imports que fins ara s'havien retingut a l'empresa contractista per aquest concepte no prestat ni executat, prèvia verificació, en una de les certificacions. En aquest sentit, no es retindrà l'import per aquest concepte en cap de les següents certificacions fins a la resolució efectiva del contracte.

Segons l'informe jurídic emès concorren els requisits dels articles 223 i 224.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, d'aprovació del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector públic en relació a la resolució dels contractes administratius per mutu acord de les parts. En primer lloc, és la pròpia empresa contractista qui sol·licita a instància seva la resolució del contracte per mutu acord. Segon, els responsables del contracte informen que no concorre cap altra causa de resolució del contracte que sigui imputable a l'empresa contractista; i, per últim, es justifica que concorren raons d'interès públic fonamentades que fan inconvenient el manteniment del contracte en les condicions actuals, proposant tot plegat, la resolució del contracte per mutu acord amb uns efectes a data 30 d'abril de 2021.

És més, en aquest cas concret, la resolució del contracte per mutu acord pot presentar a curt termini una utilitat i finalitat preventiva d'incidents contractuals i controvèrsies a la execució de la prestació vista la situació econòmica i mercantil de la empresa UTE adjudicatària del servei.

En data 15 de desembre de 2020 l'empresa contractista ha presentat escrit donant la conformitat a l'esborrany del document "PACTE CONTRACTUAL DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT", pel que es considera realitzat el tràmit d'audiència sense que aquesta hagués manifestat oposició a la resolució del contracte en els termes que es preveu en aquell document.

Per tot l'exposat es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Declarar la resolució del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat formalitzat entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i l'empresa UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. i TALLER AURIA, S.C.C.L. UNIO TEMPORAL D'EMPRESSES (NIF U-671332017) amb data 1 d'octubre de 2018, per mutu acord de les parts, al considerar que per raons d'interès públic resulta inconvenient el manteniment del contracte. La data d'efectes de la resolució i, per tant, l'extinció del contracte serà el dia 30 d'abril de 2021.

SEGON.- Aprovar el document "PACTE CONTRACTUAL DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE GESTIÓ MUNICIPAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT" en el qual es fixen els drets i obligacions de les parts contractuals.

TERCER.- Declarar expressament que no procedeix la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia definitiva constituïda al seu dia per l'empresa contractista, que romandrà vigent fins que s'aprovi la liquidació del contracte

QUART.- Notificar el present acord a l'empresa contractista i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, és a dir quinze vots. Voten en contra els regidors i regidores Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir quatre vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'EPÍGRAF XII.II. BONIFICACIONS I EXCEPCIONS REGULADES A L'ANNEX DE L'ORDENANÇA NÚMERO 12, REGULADORA DE PREUS PÚBLICS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

Vista la memòria d'Alcaldia i l'informe del Director d'equipaments i esport, on es formula una proposta de modificació de l'epígraf XII.II. BONIFICACIONS I EXCEPCIONS -aplicables en la UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS (excepte esportives)- regulades a l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora de Preus Públics.

Es proposa incloure les següents bonificacions en la utilització de les instal·lacions municipals per part dels particulars i/o empreses amb domicili o seu social al municipi.

- a) Activitats que no generin ingressos econòmics per al peticionari (inscripcions, etc.): tindran una bonificació del 50% sobre el preu públic.
- b) Activitats que si generin ingressos econòmics per al peticionari (inscripcions, etc.): tindran una bonificació del 25% sobre el preu públic.

Per últim, es proposa incrementar la bonificació que s'aplica per la utilització dels espais de l'edifici de "La Baronda" per part de les empreses que compten amb llicència per a la utilització de les oficines del mateix edifici, passant de tenir una bonificació del 50% a una bonificació del 100%.

Tenint en compte l'article 44 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals estableix que *"L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada" i el seu apartat 2 continua dient que "quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior" i que "en aquests casos s'han de consignar en els pressupostos de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si n'hi ha".*

Atès que aquestes modificacions atenen a raons d'interès públic, ja que es pretén incentivar l'ús de els instal·lacions municipals per la realització d'activitats per part dels particulars i empreses amb domicili o seu social en Esplugues, així com l'ús dels espais a l'edifici de "La Baronda" per part de les persones físiques o jurídiques amb llicència per la utilització privativa dels espais situats en aquest edifici de "La Baronda".

Ates l'informe de Tresoreria i l'informe conjunt emès pel Secretari i Interventor de l'Ajuntament.

En virtut del que disposen els articles 41 a 47 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, en relació amb els preus públics, es proposa al Ple Municipal, previ dictamen de la Comissió Informativa de Recursos Generals i Econòmics, adopti acord en el sentit següent:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'epígraf XII.II. BONIFICACIONS I EXCEMPCIONS regulades a l'Annex de l'Ordenança núm. 12 reguladora de Preus Públics.

(En taronja els canvis de regulació i verd els canvis de numeració o especificacions.)

“ IX.- UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS (excepte esportives)

L'autorització i l'ús dels espais relacionats resta subjecte a l'acompliment de les normatives d'utilització de cada equipament.

En tots els equipaments relacionats el preu inclou: lliurament de l'espai net, climatització, servei de consergeria durant la realització de l'activitat i per les hores sol·licitades.

A excepció del servei de consergeria de l'Espai museístic Can Tinturé i Vil.la Pepita que s'ha de comptabilitzar a banda del preu públic de l'equipament.

Qualsevol material o personal tècnic necessari pel desenvolupament de l'activitat que no disposi l'equipament anirà a càrrec de l'usuari.

IX.I.A. CASAL DE CULTURA ROBERT BRILLAS (...)

IX.I.B. CENTRE MUNICIPAL PUIG (...)

IX.I.C. CENTRE SOCIOCULTURAL CADÍ (...)

IX.I.D. BIBLIOTECA PARE MIQUEL D'ESPLUGUES (...)

IX.I.E. CENTRE JUVENIL REMOLÍ (...)

IX.I.F. VIL.LA PEPITA (...)

IX.I.H. ESPAI LA BARONDA (...)

IX.I.I. ESPAI MUSEÍSTIC CAN TINTURÉ(...)

IX.II. BONIFICACIONS I EXCEMPCIONS.

Els preus públics reflectits als anteriors apartats obtindrà les següents bonificacions i exempcions:

1. Entitats i/o associacions amb conveni / subvenció de l'Ajuntament d'Esplugues:

Les activitats organitzades per entitats i/o associacions locals que han estat acordades en els convenis i/o han estat subvencionades per l'Ajuntament tindran una bonificació del 100 % (exempció), tant pel que fa al lloguer de les sales com per als recursos i serveis complementaris.

2. Entitats inscrites al Registre d'Entitats Locals (REL)

a) Activitats d'accés lliure i gratuïtes.

Les activitats organitzades per entitats i/o associacions locals inscrites al registre d'entitats locals (REL), per a activitats de lliure accés i gratuïtes, tindran una bonificació del 50%, sobre el preu públic del lloguer de la sala.

b) Activitats d'accés lliure i no gratuïtes.

Les activitats organitzades per entitats i/o associacions locals inscrites al registre d'entitats locals (REL), per a activitats de lliure accés i NO gratuïtes tindran una bonificació del 25%, sobre el preu públic de la sala.

3. Particulars i/o empreses amb domicili o seu social al municipi.

a) Activitats que no generin ingressos econòmics per al peticionari (inscripcions, etc.): les activitats organitzades per particulars i/o empreses amb domicili o seu a Esplugues, **que no generin ingressos econòmics per al sol·licitant** tindran una bonificació del 50% sobre el preu públic.

A la sol·licitud d'utilització de l'espai s'haurà de manifestar que l'activitat no generarà ingressos econòmics per al sol·licitant.

b) Activitats que si generin ingressos econòmics per al peticionari (inscripcions, etc.): les activitats organitzades per particulars i/o empreses amb domicili o seu a Esplugues, **que generin ingressos econòmics per al sol·licitant** tindran una bonificació del 25% sobre el preu públic.

c) Les empreses usuàries del Coworking tindran una bonificació del 50 % sobre el preu públic de la sala.

4. Partits polítics amb domicili o seu al municipi.

Les activitats organitzades per partits polítics amb domicili o seu a Esplugues que s'hagin de realitzar en l'horari habitual de funcionament de les instal·lacions municipals tindran una bonificació del 100% sobre el preu públic de la sala o espai de que es tracti.

Les activitats organitzades per partits polítics amb domicili o seu a Esplugues que s'hagin de realitzar fora de l'horari habitual de funcionament de les instal·lacions municipals no tindran cap tipus de bonificació sobre el preu públic.

5. Persones físiques o jurídiques a les que s'hagi atorgat llicència per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "La Baronda".

*Les activitats organitzades per persones físiques o jurídiques a les que s'hagi atorgat llicència per a la utilització privativa d'espais situats a l'edifici "La Baronda" tindran una bonificació del **100 %** sobre el preu públic regulat a l'apartat IX.I.H. ESPAI LA BARONDA.*

6. Altres

Quan les activitats organitzades siguin d'interès públic municipal, prèvia emissió del corresponent informe tècnic, es podrà adoptar mitjançant acord o resolució de l'òrgan municipal competent, l'exempció total o parcial dels preus públics esmentats.

L'aplicació de bonificacions podrà ser anul·lada en cas de mal ús o ús inadequat de l'espai llogat per part de l'usuari.

D'aquestes bonificacions (previstes als punts 1 a 6) queden excloses les despeses d'altres elements que comportin un cost extraordinari per al centre (Servei de consergeria, vigilància, neteja, tècnics/ques de so, equips audiovisuals, etc), que serà assumit pels organitzadors de l'activitat.

7. Particulars i/o empreses amb domicili o seu social fora del municipi.

Les activitats organitzades per persones físiques o jurídiques amb domicili o seu fora d'Esplugues hauran de liquidar el preu públic més un 50% .

(...)

SEGON.- Exposar al públic l'acord i els preus precedents durant un termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el Tauler virtual d'edictes de la Corporació, al Butlletí Oficial de la Província. Durant l'esmentat termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les

reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense que s'hagi formulat cap reclamació, l'acord d'aprovació esdevindrà definitivament adoptat sense necessitat d'acord exprés.

TERCER.- L'acord elevat a definitiu, cas de no haver-se produït reclamacions, es publicarà al Butlletí Oficial de la Província així com el text íntegre dels preus públics aprovats els quals entraran en vigor l'endemà de la seva publicació i regiran fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE L'INFORME RESUM DEL CONTROL INTERN DE L'EXERCICI 2019.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'últim paràgraf de l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals - TRLRHL- disposa que els òrgans interventors de les Entitats Locals remetraran, amb caràcter anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat un informe resum dels resultats dels esmentats controls desenvolupats a cada exercici, en el termini i amb el contingut que es regulin en les normes indicades en el paràgraf anterior.

Aquest precepte ha sigut desenvolupat parcialment per l'article 37 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic local – RCI- segons el qual:

1) L'òrgan interventor haurà d'elaborar amb caràcter anual i amb ocasió de l'aprovació del compte general, l'informe resum dels resultats de control intern assenyalats en l'article 213 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals - TRLRHL-.

2) L'informe resum serà remès al Ple, a través del President de la Corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat en el curs del primer quadrimestre de cada any i contindrà els resultats més significatius derivants de les actuacions de control financer i de funció interventora realitzades en l'exercici anterior.

3) La Intervenció General de l'Administració de l'Estat dictarà les instruccions a les que haurà d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum i haurà de crear un inventari públic que reculli els informes rebuts de les Entitats Locals.

El 6 de abril de 2020 s'ha publicat la resolució del 2 d'abril de 2020 de la Intervenció General de l'Estat per la qual s'estableixen les instruccions a les que hauran d'ajustar-se el contingut, estructura i format de l'informe resum anual.

Atès l'informe emès per la Intervenció Municipal.

L'art. 31.3 del Reial Decret 424/2017 de 8 d'abril estableix que el Pla Anual de Control Financer serà remès a efectes informatius al Ple.

En virtut de l'anteriorment exposat, es proposa al Ple:

Primer.- Donar compte de l'informe resum de control intern corresponent a l'exercici 2019 emes per l'interventor municipal.

Segon.- Remetre a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, l'informe resum de control intern de l'exercici 2019.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DEL PLA DE CONTROL FINANCER DE L'EXERCICI 2021.

Dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, on s'atribueixen i reforcen les funcions de control intern de la Intervenció municipal. L'article 31 estableix que l'interventor haurà d'elaborar un Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria pública a realitzar durant l'exercici.

El Pla Anual de Control Financer inclourà totes aquelles actuacions la realització per l'òrgan interventor derivi d'una obligació legal i les que anualment es seleccionin sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que

es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per a cada exercici i els mitjans disponibles.

Atenent a aquest precepte la Intervenció de l'Ajuntament ha procedit a l'elaboració del Pla Anual de Control financer per a l'exercici 2021, d'acord amb el que estableix el Reial Decret 424/2017.

L'art. 31.3 del Reial Decret 424/2017 de 8 d'abril estableix que el Pla Anual de Control Financer serà remès a efectes informatius al Ple.

En virtut de l'anteriorment exposat, es proposa al Ple:

PRIMER. Donar compte del Pla Anual de Control Financer que recollirà les actuacions de control permanent i auditoria a realitzar durant l'exercici 2021 i que s'adjunta com a annex.

MATÈRIA			ANY 2021	PERIODICITAT ACTUACIONS	ASPECTES A COMPROVAR	NOMBRE D'EXPEDIENTS
ÀREES	SUBÀREES	LÍNIES DE TREBALL				
PERSONAL	Procediment de selecció	Funcionaris interins	X	Anual	Procediment complet	1
		Laboral / Temporal	X			
	Variació nòmines	Retribucions noves contractacions	X	Trimestral	Adequació RPT i normativa	1
		Gratificacions i hores extres	X	Anual	Acompliment normativa i motivació	1
	Bestretes reintegrables	Control reintegrament	X	Anual	Adequació normativa	1
CONTRACTES	Obres	Modificacions	X	Semestral	Adequació normativa i motivació	1
	Serveis	Pròrrogues	X	Semestral	Adequació normativa i motivació	1
	Menors	Anàlisi objecte	X	Anual	Adequació normativa i motivació	1
		Límits quantitius				
	Planificació	Remisió procediment d'inici de la tramitació	X	Anual	Planificació inici de la contractació	1
SUBVENCIONS	Convenis	Motivació	X	Semestral	Adequació normativa	1
	Concurrència	Publicitat	X	Semestral	Adequació normativa	
	Control financer	Protocolització del procediment	X	Anual	Adequació normativa	1
		Realització control				2
TRESORERIA	Pagaments a Justificar	Motivació i terminis de justificació	X	Anual	Motivació i terminis de justificació	1
PROCEDIMENTS I SISTEMES	Sistemes informàtics de gestió	Sistemes informàtics de gestió econòmica	X	Anual	Revisió sistemes informàtics de gestió econòmica	1
		OF 5. TAXA PRESTACIO DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ EN ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	3
		OF 6. TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	3
		OF 7. TAXA RETIRADA I CUSTÒDIA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS A LA VIA PÚBLICA	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	1

INGRESSOS	Taxes	OF 8. TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	3
		OF 9. TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	1
		OF 14. TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS EN LA VIA PÚBLICA	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	1
		OF16. TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	1
		OF 18. TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE PLAQUES I ALTRES DISTINTIUS	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	1
		OF 19. TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC...	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	3
		OF 21. TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SOL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	3
		OF 23. TAXA PER A LES VISITES A MUSEUS I ALTRES LLOCS O CENTRES ANÀLEGS	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	1
		OF 24. TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DEL DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI MUNICIPAL DE "LA BARONDA"	X	Anual	Verificar la correcta liquidació i aplicació de beneficis fiscals	3
		Concessions		X	Anual	Verificar la correcta liquidació

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA REALITZACIÓ DE LES TASQUES DE CONTROL I FISCALITZACIÓ DE L'APLICACIÓ DE LES ASSIGNACIONS PERCEBUES DURANT EL MANDAT 2015-2019 PELS GRUPS POLÍTIQS MUNICIPALS.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

El ple de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en sessió de data 27 de juliol de 2020 va acordar, entre d'altres coses, el següent:

“(...) SEGON.- ESTABLIR un termini de quatre mesos, comptats des de l'1 de setembre de 2020 per a la realització de les tasques de comprovació, revisió i, en el seu cas esmena, de la documentació justificativa aportada pels diferents grups municipals en relació amb l'aplicació de les assignacions percebudes durant el mandat 2015-2019. Aquestes tasques seran realitzades per funcionaris o funcionàries municipals que designi l'Alcaldia.

Un cop concloses les taques de comprovació, revisió i esmena abans indicades, es remetran els expedients a la Intervenció de la corporació que emetrà un Informe sobre l'adequació de les despeses dels grups polítics a les determinacions del Codi de bon govern, en la seva redacció aprovada en data 16 de març de 2016, així com al previst en l'article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Correspondrà al Ple de la Corporació l'aprovació de les justificacions aportades i, en el seu cas, acordarà el reintegrament dels imports no justificats. (...).

Els serveis municipals han procedit a la realització de les tasques de comprovació i revisió de la documentació aportada pels diferents grups municipals; així com a l'obertura de termini als efectes de possibilitar l'esmena dels defectes observats i d'aportació de quanta documentació es consideri adequada per justificar l'aplicació de les aportacions efectuades per l'Ajuntament.

Així mateix, s'ha procedit a l'inici d'expedient de reintegrament en relació amb un dels grups municipals que no han aportat cap dels documents preceptius al moment de cloure el mandat 2015-2019. L'acord d'inici d'aquest expedient va ser adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de novembre de 2020.

No obstant, malgrat les tasques i actuacions realitzades i a la vista de les que resten pendents, resulta palès que el termini inicialment previst de quatre mesos

per a la conclusió de les actuacions de control i fiscalització que ens ocupen és del tot insuficient, ateses les limitacions dels recursos humans municipals i l'acumulació de tasques que ha vingut suportant aquest personal.

És per això, que es considera oportuna l'ampliació del termini inicialment establert fins al dia 1 de març de 2021.

Per la qual cosa es proposa al Ple

Primer.- AMPLIAR fins al dia 1 de març de 2021 el termini establert a l'acord plenari de data 27 de juliol de 2020, per a la realització de les tasques de comprovació, revisió i, en el seu cas esmena, de la documentació justificativa aportada pels diferents grups municipals en relació amb l'aplicació de les assignacions percebudes durant el mandat 2015-2019.

Segon.- NOTIFICAR els presents acords als grups polítics de la corporació.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO DOTZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 21 DELS ESTATUTS DE L'ASOCIACIÓN RED INNPULSO - RED DE CIUDADES DE LA CIENCIA Y LA INNOVACIÓN (ARINN).

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Serveis Generals i Govern Obert:

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat va acordar, en sessió plenària de data 26 d'abril de 2017, la integració en l' "ASOCIACIÓN RED INNPULSO - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación" (ARINN), així com l'aprovació dels Estatuts que regeixen aquest ens de caràcter associatiu.

L'ARINN és una organització sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, constituïda de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional 5ª de la Llei 7/1985 de bases de Règim local i la Llei

1/2002 reguladora del dret d'associació. Està regida per representants lliurement elegits i té reconeguda la llibertat de reunió, expressió i actuació dins dels límits legals i estatutaris.

L'ASOCIACIÓN RED INNPULSO - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación" (ARINN)" en el Ple extraordinari celebrat l'1 de juliol de 2020 va aprovar per majoria absoluta modificar l'article 21 dels seus estatuts que únicament afecta a l'ampliació del número d'Ajuntaments que componen el Consell Rector passant de sis a nou. Les modificacions introduïdes consten degudament incorporades a l'expedient .

Per la qual cosa, de conformitat amb el que determinen els articles 22.1. b), 47.2.g) i la Disposició addicional cinquena de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases del règim local; així com l'article 7 i concordants de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'Associació, i vist l'informe jurídic favorable emès pel secretari de la Corporació,

Es proposa

Primer.- Aprovar la modificació de l'article 21 dels Estatuts de l' "ASOCIACIÓN RED INNPULSO - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación" (ARINN), amb el contingut aprovat per l'òrgan plenari d'aquesta Associació en sessió de data 1 de juliol de 2020. Còpia íntegra dels Estatuts amb la modificació aprovada s'incorpora com Annex a la present resolució.

Segon.- Facultar l'alcaldeessa per a la formalització dels documents que poguessin resultar necessaris per a l'efectivitat d'aquests acords.

Tercer.- Notificar la present resolució a l' "ASOCIACIÓN RED INNPULSO - Red de Ciudades de la Ciencia y la Innovación" (ARINN), pel seu coneixement i efectes.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DRETS SOCIALS, CIVILS I CIUTADANIA

ACORD NÚMERO TRETZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB LA FUNDACIÓ PRIVADA HABITAT 3 DEL TERCER SECTOR SOCIAL.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

Primer.- L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat3 Tercer Sector Social van formalitzar en data 20 de novembre de 2020. conveni de col·laboració pel 2020-2023 en l'àmbit de les Polítiques, Programes Socials i Foment de la cessió dels habitatges.

L'objecte conveni formalitzat es concreta en les següents actuacions:

1. Establir un acord de col·laboració entre AJUNTAMENT i HÀBITAT3 per coordinar llurs activitats en programes d'habitatge social que són d'interès comú, amb la finalitat d'afavorir la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.
2. Concretar aquest acord mitjançant l'ampliació i la gestió d'un parc d'habitatges de lloguer social, adreçats a famílies en situació d'exclusió social proposades per l'Ajuntament.
3. Regular les condicions i les obligacions que assumeixen l'Ajuntament i HÀBITAT3 en relació amb les famílies usuàries i els requeriments del projecte.

En definitiva, la finalitat del conveni és que HÀBITAT3 dugui a terme la captació i gestió d'habitatges per destinar-los a lloguer social per a persones en risc d'exclusió.

Els habitatges susceptibles d'incorporar-se al Programa seran els següents:

- a. Els habitatges ja incorporats al Programa gestionat per HÀBITAT3 per a la mobilització dels habitatges buits per allotjar persones en risc d'exclusió residencial.
- b. Els habitatges de propietat municipal declarats d'inserció social
- c. Els habitatges buits propietat de persones físiques o jurídiques.
- d. Els habitatges de persones/famílies en risc d'exclusió residencial, HÀBITAT3 iniciarà mediació amb la propietat de l'immoble amb l'objectiu de que la família pugui romandre al seu habitatge habitual.
- e. Aquelles altres tipologies d'habitatges que mitjançant acord de la Comissió de seguiment prevista en la clàusula Desena es consideri necessari incorporar al Programa per atendre situacions d'emergència per raó d'habitatge i evitar situacions de risc d'exclusió social.

f. Els habitatges propietat d'HÀBITAT3 que pugui posar a disposició del Programa.

g. Sempre i quan l'Ajuntament i HÀBITAT3 ho considerin adequat s'incorporaran al conveni altres possibles modalitats en quan l'adquisició d'habitatge, tan en format de lloguer com propietat.

En tot cas, els habitatges hauran d'estar en disposició, amb o sense obres de rehabilitació, d'obtenir la corresponent cèdula d'habitabilitat.

Els habitatges es destinaran, preferentment, a persones en risc d'exclusió residencial, sempre derivades pels serveis socials de l'Ajuntament, amb la finalitat de proveir, en la mesura del que sigui possible, una estabilitat a les famílies pel que fa als contractes de lloguers, ja que la durada d'aquests podria ser superior als dos anys.

Segon.- El nombre d'habitatges inicialment incorporats al Conveni van ser 15 però al llarg de l'any s'han anat incorporant fins un total de 21 pisos, degut a les necessitats socials que hem tingut durant el 2020. L'aportació econòmica municipal inicial per atendre les despeses de gestió, en els termes establerts en el Conveni van de ser 149.910,98 euros.

Tercer.- Durant el present exercici s'ha produït un notable increment de famílies vulnerables amb greus dificultats econòmiques, fet que ha provocat, que hagin perdut el seu habitatge.

Entre les causes d'aquesta situació cal destacar la situació de crisi sanitària derivada de la pandèmia provocada per la COVID-19, que està derivant en una greu crisi econòmica que està agreujant la seva precarietat econòmica de moltes famílies i la deriva cap a situacions de vulnerabilitat habitacional.

És a dir, per atendre l'increment de les situacions familiars de vulnerabilitat habitacional ha estat del tot necessari incrementar el nombre d'habitatges disponibles incorporats al Conveni, raó per la qual es va incrementar la disponibilitat d'habitatges, incorporant sis (6) més, fins arribar a vint-i-un (21) habitatges en total.

Entre els habitatges a incorporar s'inclou un de titularitat municipal situat al C/Cedres, 31, 1r 2n, que ja va ser declarat d'inserció social en data anterior a la formalització del Conveni.

Quart.- La incorporació d'aquest sis habitatges al Conveni comporta un increment de les despeses generades a l'entitat Hàbitat 3, que s'estableix en un import de 22.500,00 euros.

Aquest import és el resultat dels diferents conceptes que comporta la despesa de gestió i captació dels pisos incorporats: quota de lloguer, obres, reparacions, assegurances dels pisos, despeses de captació quan ha estat necessària i

fiances dels pisos i seguiment inserció social de cadascuna de les famílies que accedeixen als pisos que formen part del conveni.

En conseqüència, l'import total de l'aportació econòmica municipal al finançament del Conveni, per l'any 2020, és de 172.410,98 euros. Aquest import que es pot atendre a càrrec de la partida 12 23100 48000 SUBVENCIÓ PROGRAMA MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL, del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2020.

Cinquè.- Finalment, cal posar de relleu que l'evolució de la situació econòmica fa pensar que seguirà incrementant-se el nombre de famílies en situació de vulnerabilitat habitacional i que, per tant, en la mesura en que sigui possible incrementar el nombre d'habitatges adscrits al Conveni, serà adequat fer-ho seguint el tràmit més àgil possible.

Vist l'informe tècnic de la Directora de drets socials,

Es proposa al Ple,

Primer.- Aprovar la modificació del Conveni de Col·laboració formalitzat en data 20 de novembre de 2020 entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i la Fundació Privada Hàbitat 3. La modificació es concreta en el següent:

- Incrementar a 21 el nombre d'habitatges adscrits al Conveni.
- Incloure entre els habitatges adscrits l'habitatge de propietat municipal situat al carrer Cedres 31, 1er.2on.
- Incrementar l'aportació al conveni en la quantitat de 22.500,00 euros, per poder fer front de la despesa a la gestió dels 21 habitatges que en formen part.

Segon.- Aprovar l'increment de la dotació econòmica es farà a càrrec de la partida 12 23100 48000 SUBVENCIÓ PROGRAMA MOBILITZACIÓ HABITATGES BUITS PER A LLOGUER SOCIAL, del pressupost de la Corporació per a l'exercici 2020.

Tercer.- La modificació i increment de la dotació econòmica es formalitzaran mitjançant Addenda al Conveni vigent.

Quart.- Delegar en la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació de l'increment del nombre d'habitatges adscrits al Conveni i el correlatiu increment de l'aportació econòmica, en els casos en que existeixi dotació pressupostària suficient.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González,

Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sra. Gemma García Cejas, Sr. Diego Rodríguez Triano, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO CATORZE.- DICTAMEN QUE PROPOSA SOL·LICITAR LA DECLARACIÓ DEL MUNICIPI D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT "ÀREA AMB MERCAT D'HABITATGE TENS".

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Drets Socials, Civils i Ciutadania:

La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, té per objecte regular la contenció i moderació de les rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge en què concorrin les circumstàncies recollides en aquest text legal.

Amb aquesta finalitat el capítol II de la Llei estableix el "Règim especial de contenció de rendes en contractes d'arrendament en àrees amb mercat d'habitatge tens", definint en el seu article 2 el concepte d'aquestes àrees i els requisits per a la seva declaració, en la forma següent:

"Són àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis o les parts de municipi que estan especialment en risc de no disposar de la dotació suficient d'habitatges de lloguer a un preu assequible que permeti d'accedir-hi a tota la població. Aquesta situació de risc pot venir determinada pel compliment de qualsevol de les condicions següents:

- a) Que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi experimenti un creixement sostingut clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.
- b) Que la càrrega del cost del lloguer de l'habitatge en el pressupost personal o familiar hi superi de mitjana el trenta per cent dels ingressos habituals de les llars, o que la mitjana del preu dels lloguers d'habitatge hi superi el trenta per cent de la renda mitjana de les persones menors de trenta-cinc anys.
- c) Que el preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors al moment de la declaració, un creixement interanual acumulat d'almenys tres punts percentuals per damunt de la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya."

A la vista de l'evolució del mercat d'habitatge de lloguer al municipi d'Esplugues de Llobregat resulta oportú i necessari per a l'interès públic l'inici del procediment per a la declaració d'àrea amb mercat tens, en la instrucció del qual caldrà acreditar l'efectiva concurrència dels requisits recollits a l'article 2 de la Llei 11/2020.

La competència per a la declaració de les àrees amb mercat tens, en el cas del municipi d'Esplugues de Llobregat, correspon a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en els termes de l'article 3, punts 2b) i 3 de la Llei 11/2020.

No obstant, la iniciativa per efectuar la declaració pot partir del municipi afectat, mitjançant acord del ple de la corporació, tal i com estableix la llei reguladora.

Per la qual cosa, es proposa al Ple:

Primer.- EXERCIR la iniciativa per a la declaració de la totalitat del terme municipal d'Esplugues de Llobregat com a àrea amb mercat d'habitatge tens, als efectes que puguin aplicar-se als habitatges arrendats del municipi els mecanismes de contenció i moderació de rendes previstos a la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes.

Segon.- SOL·LICITAR a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que procedeixi, prèvia la tramitació del procediment oportú, a la declaració com àrea amb mercat d'habitatge tens la totalitat del territori municipal d'Esplugues de Llobregat, en aplicació de la competència assignada per l'article 3.2 de la Llei 11/2020.

Tercer.- DESIGNAR el Primer tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Sr. Eduard Sanz García, com a interlocutor municipal als efectes de definir el contingut i durada de la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens i de definir les actuacions que l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat haurà de dur a terme durant la vigència d'aquest règim als efectes d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i DONAR TRASLLAT del mateix al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldessa Sra. Pilar Díaz Romero i els regidors i regidores, Sr. Eduard Sanz García, Sra. Sara Forgas Úbeda, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sr. Manuel Pozo López, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Fco. Javier Giménez González, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Oriol Torras i Planas, Sra. Hermínia Villena i Collado, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir disset vots. Voten en contra la regidora Sra.

Gemma García Cejas i el regidor Sr. Diego Rodríguez Triano, és a dir dos vots. S'hi absté el regidor Sr. Marcos Sánchez Siles, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

MOCIONS

ACORD NÚMERO QUINZE.- MOCIÓ 27/20 DEL GRUP MUNICIPAL DE CS ESPLUGUES DE LLOBREGAT PER SOL·LICITAR A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA DEL TRIBUT METROPOLITÀ.

La moció es deixa sobre la taula per al proper Ple del mes de gener de 2021.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/1220_video_201223.mp4?session=f80808176241b27017627ffbb830001

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les dinou hores i quinze minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.