

AJUNTAMENT PLE 4/24

SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 17 D'ABRIL DE 2024

A la casa consistorial d'Esplugues de Llobregat, al saló de sessions, a les divuit hores del dia 17 d'abril de 2024, es reuneix el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària, en primera convocatòria, sota la Presidència de l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, amb l'assistència dels tinent i de les tinentes d'alcalde Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez i Sra. Montserrat Pérez Escobar i dels regidors i regidores, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda.

Assisteix igualment l'interventor Sr. Jordi Martorell Jorba.

Actua de secretari el de la Corporació Sr. Pedro Carmona Pérez, qui certifica.

Oberta la sessió per la Sra. alcaldessa, s'hi entra en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/424_video_240417.mp4?session=ff8080818c7cab22018ead87eb6803be

Oberta la sessió, i amb caràcter previ a l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia, la Sra. Alcaldessa dona compte als membres de la corporació del traspàs de la regidora Sra. España Mora García, expressant el condol de la totalitat d'assistents que realitzen, seguidament, un minut de silenci.

Conclòs el minut de silenci, continua la sessió plenària entrant en l'examen i debat dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ACORD NÚMERO U.- DICTAMEN SOBRE EL PROCEDIMENT DEL SORTEIG PÚBLIC PER A LA DESIGNACIÓ DE MEMBRES DE LES MESES ELECTORALS A LES ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA DEL DIA 12 DE MAIG DE 2024 I CELEBRACIÓ DEL SORTEIG PÚBLIC.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen:

El nombre total de meses electorals per a les Eleccions al Parlament de Catalunya que es celebraran el proper 12 de maig és de 58.

Cadascuna de les meses estarà formada per tres membres president/a, primer/a vocal i segon/a vocal, i per a cada membre de la mesa s'hauran de designar dos suplents.

De conformitat amb l'article 26 de la Llei orgànica de règim electoral general es procedirà al sorteig, entre les persones censades en cada secció i mesa que reuneixin els requisits recollits en aquest article.

Per la qual cosa, proposa l'adopció del següent acord:

1.- El sorteig serà realitzat de forma digital mitjançant programari informàtic que garanteix un resultat aleatori i s'ajustarà a les pautes següents:

a) Extracció de 3 números, de forma que cada número assenyalarà la persona electora a partir de la qual es designaran els càrrecs de:

Primer número: President/a i suplents.

Segon número: Primer/a vocal i suplents.

Tercer número: Segon/a vocal i suplents.

El "Primer número" serà extret entre l'1 i el nombre màxim de possibles presidents/tes de totes les meses.

Els "Segons i Tercers números" seran extrets entre l'1 i el nombre màxim de possibles vocals de totes les meses.

b) Per a l'extracció dels números s'iniciarà la rotació de números accionant la instrucció de sorteig, la qual, mentre es mantingui premuda, mostrarà números aleatoris de forma ràpida. Quan es deixi d'accionar, el programari seleccionarà els tres últims números generats aleatòriament i els farà evidents a les caselles corresponents a President/a, Primer/a vocal i Segon/a Vocal.

c) En cas que el número sigui superior al nombre d'electors de la mesa, es tornaran a comptar, des del principi de l'ordre numèric de la llista d'electors, tots els números que sobrepassin el total de l'esmentada llista.

d) El primer número que surti correspondrà al PRESIDENT/A titular.

e) El segon número que surti correspondrà al PRIMER/A VOCAL titular.

f) El tercer número que surti correspondrà al SEGON/A VOCAL, titular.

g) Per designar els suplents (dos per a cada titular) es farà comptant els deu números següents al número designat per a cada titular del càrrec.

2.- Els números extrets seran utilitzats de la mateixa forma en la totalitat de meses electorals.

Sotmès a votació el dictamen, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la Corporació presents, és a dir, per unanimitat.

Seguidament es procedeix a l'extracció per procediment electrònic dels números indicats en el punt anterior. Els números extrets son els següents:

President/a: 509

Primer/a vocal: 437

Segon/a vocal: 196

ACORD NÚMERO DOS.- DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DE SUPORT ALS DICTÀMENS DEL CONSELL CONSULTIU DE LA GENT GRAN DEL BAIX LLOBREGAT.

Atès que el Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat va ser creat l'any 1995 com a òrgan de consulta i participació del conjunt de persones grans, així com de les entitats cíviques i de serveis socials relacionades amb els temes de vellesa de la comarca.

Atès que entre les funcions del Consell Consultiu es troben la realització d'informes, dictàmens, recomanacions i propostes, no preceptius, sobre els projectes normatius o d'altres accions que afectin les persones grans.

Atès que durant el 2023 el Consell Consultiu ha elaborat els següents 3 dictàmens:

1. Les pensions són un dret, i el sistema públic de pensions és sostenible i indispensable.
2. L'edatisme a la publicitat i als mitjans de comunicació.
3. Viure amb benestar i seguretat, gaudir de bona salut.

Atès que aquests dictàmens van ser aprovats per l'assemblea anual del Consell Consultiu celebrada el passat 14 de desembre, i pel Ple del Consell Comarcal per unanimitat de tots els grups polítics, el passat 22 de gener.

Atès que els dictàmens recullen importants reivindicacions de les persones grans del Baix Llobregat i expressen un posicionament clar front l'edatisme i la vulneració de drets de les persones grans.

Atès que, per a l'assoliment de les reivindicacions que contempnen aquests dictàmens, el conjunt de delegades i delegats del Consell Consultiu considera indispensable el suport del Consell Comarcal i dels ajuntaments de la comarca.

Per tot això, el Ple de l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat

ACORDA

Primer.- Donar suport als 3 dictàmens aprovats pel Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat.

Segon.- Iniciar les accions d'acompanyament que s'escaiguin per tal de donar-hi compliment.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat.

ACORD NÚMERO TRES.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA NÚM. 3/24 CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20 DE MARÇ DE 2024.

Sotmesa a votació l'acta, s'aprova amb el vot favorable de tots els membres de la corporació presents que van assistir a la sessió plenària de data 20 de març de 2024, és a dir, per unanimitat i en compliment del que disposa l'article 107 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es transcriurà al llibre d'actes, autoritzant-se amb les signatures de la Sra. alcaldessa i el Sr. Secretari.

ACORD NÚMERO QUATRE.- INFORMACIONS DE L'ALCALDIA.

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/424_video_240417.mp4?session=ff8080818c7cab22018ead87eb6803be

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

ACORD NÚMERO CINQ.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ENTORN DEL PARC DEL POU D'EN FÈLIX I REGULARITZACIÓ DEL TRAÇAT DEL CARRER NOU I DEL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

PRIMER.- Vist el document de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix i regularització del traçat del carrer Nou i del carrer Àngel Guimerà, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- Vist l'informe tècnic favorable emès pel Director del Servei d'Urbanisme, que, parcialment transcrit, diu el següent:

"1. Antecedents. (...)

El document presentat té, bàsicament, per objecte, concretar una nova peça de Sistema d'Equipaments, clau 7b, per a acollir un Nou Centre de Salut en el municipi, amb la possibilitat de traslladar, d'aquesta manera el Centre d'Atenció Primària del carrer Lluís Millet, molt proper a la nova ubicació proposada, a banda de regularitzar la traça dels carrers Nou i Àngel Guimerà per ajustar-la a la seva realitat física de la seva urbanització.

És important, explicar, com a antecedents, que, anteriorment, per registre d'entrada del data 11/5/2023, la Sra. ..., igualment, en representació de EFA Arquitectes, ja va presentar a aquest Ajuntament el document de Modificació puntual del PGM en l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i Regularització de la traça del carrer Nou i del carrer d'Àngel Guimerà.

Aquest document es va aprovar inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Esplugues en data 17 de maig de 2023 i es va sotmetre a informació pública i es van sol·licitar els preceptius informes sectorials.

El document que ara es presenta en data 8/4/24 ha estat redactat a conseqüència dels informes sectorials rebuts, especialment el del Servei Català de la Salut, en el que es modifica el Programa Funcional original i s'augmenten les necessitats de sostre de l'Equipament a construir.

La Modificació de PGM s'ha redactat pel despatx EFA Arquitectes - ..., arquitecte, en el ben entès que l'Ajuntament d'Esplugues n'assumeix la seva iniciativa pública, en tractar-se d'una proposta de notable interès públic.

Durant el període d'informació pública no s'ha rebut cap al·legació i s'han rebut els següents informes sectorials:

- Informe de l'Autoritat dels Transport Metropolità – ATM, de data 26 de juny de 2023, de caràcter favorable, amb una sèrie de recomanacions. Pel que fa a les recomanacions contingudes en l'esmentat informe, es considera que s'hauran de donar compliment en la redacció del corresponent projecte constructiu del propi equipament. Aquesta determinació s'ha incorporat en la normativa articulada del document que se sotmet a aprovació, en concret a l'article 13 - Condicions de mobilitat, on s'indica que el projecte executiu de construcció del Centre d'Atenció Primària haurà de contenir un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada i s'haurà de tenir en compte, en compliment de la legislació vigent, el nombre de places d'aparcament necessàries per l'Equipament, en funció del seu Programa Funcional concret.
- Informe del Servei Català de la Salut, de data 31 de juliol de 2023, en el que, tal com ja s'ha explicat anteriorment, es modifica el Programa Funcional determinat originalment (d'uns 2.800 m²), passant-lo a unes necessitats de sostre mínim de 4.593'68 m², ja que es fa palesa la necessitat d'ubicar en el mateix Equipament sanitari un Centre de Salut Mental d'adults, un Hospital de dia de Salut Mental d'adults i una base pel Transport Sanitari – SEM.
- Informe de la Secretaria de Transports y Movilidad – Direcció General d'Aviació Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de data 14 de setembre de 2023, de caràcter favorable, sempre i quan les construccions, instal·lacions o plantacions futures no vulnerin les servituds aeronàutiques vigents. L'informe exigeix que el planejament urbanístic ha d'incorporar entre els seus plànols normatius, el plànol de Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona- El Prat, havent de deixar constància expressa del les limitacions derivades de les Servituds Aeronàutiques corresponents a l'Aeroport en la normativa de la seva documentació. Per aquest motiu, s'ha incorporat als plànols d'ordenació del document que se sotmet a aprovació, el plànol O.3. Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport Josep Tarradellas Barcelona- El Prat. De la mateixa manera, s'afegeix a la normativa del document el Capítol 4. Consideracions en matèria de Servituds Aeronàutiques on s'inclou l'article 16. Determinacions de les Servituds Aeronàutiques.
- Informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de data 13 d'octubre

de 2023, de caràcter favorable, amb una sèrie de prescripcions en relació al futur projecte constructiu.

- Informe del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya – Secretaria de Salut Pública, de data 11 de desembre de 2023, dient que no correspon emetre informe al respecte del document tramitat, ja que no afecta emplaçament de cap cementiri.

(...)

2. Àmbit d'Actuació. Planejament vigent

Objecte i Justificació de la Modificació de PGM:

L'Ajuntament d'Esplugues té la voluntat de facilitar a la Generalitat la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària a la població, de manera que es faciliti el trasllat de l'actual Centre d'Atenció Primària del carrer Lluís Millet, 2, construït fa més de 40 anys i, que, en l'actualitat, ha quedat petit i força obsolet.

L'àmbit de la Modificació puntual del PGM es situa en l'anomenat Parc d'En Fèlix, a l'oest del municipi, amb una superfície de 22.467 m² i situat a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, limitant al nord amb la traça de la B-23 i a l'oest amb l'actual peça d'Equipaments de la Biblioteca Central Pare Miquel.

La totalitat de terrenys que es troben dins de l'àmbit de la Modificació són de caràcter públic.

Pel que fa al Planejament vigent, en l'àmbit objecte del document, és el següent:

- Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana de l'Entitat Metropolitana de Barcelona (PGM) de data 14/07/1976, concretat per la seva transcripció refosa a escala 1/2000 definitivament aprovada el 11/03/1983.

En l'actualitat, 18.321 m². es troben qualificats de Sistema de Parcs i Jardins Urbans (clau 6b) i la rest, 4.146 m². es troben qualificats de Sistema Viari (clau 5).

La Modificació de PGM que ara es proposa garanteix la no reducció del sòl d'espais lliures, d'acord amb el que determina l'article 98 del TRLUC.

3. Objecte del document. Descripció de la proposta.

Un dels objectius de la present Modificació puntual del Pla General és regularitzar les qualificacions de l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix, tot ajustant-los a la realitat física de la urbanització de la plaça, donat que, en l'actualitat, hi

ha part de la superfície qualificada de Sistema viari que es troba urbanitzada com a Parc pròpiament.

A banda d'això, com ja s'ha explicat, l'objectiu principal del document és permetre la construcció, en un lloc cèntric de la població, d'un nou Centre d'Atenció Primària, per a traslladar, en un futur, l'actual Equipament sanitari, situat en el carrer de Lluís Millet, 2, a escassos dos-cents metres del nou emplaçament proposat i sobre el mateix eix nord-sud que constitueix l'Avinguda Isidre Martí – carrer Nou.

El document que ara es proposa aprovar inicialment descriu el Programa Funcional del futur Centre d'Atenció Primària, que, segons el Servei Català de la Salut, determina unes necessitats d'uns 4.593'68 m², molt superior a l'actual sostre de l'equipament existent (2.270 m²), ja que es preveu un cert creixement del mateix per a garantir un servei òptim i de qualitat per a la població atesa, a més de la necessitat d'ubicar en el mateix Equipament sanitari un Centre de Salut Mental d'adults, un Hospital de dia de Salut Mental d'adults i una base pel Transport Sanitari – SEM.

D'aquesta manera, es proposa una peça de sòl d'equipament per a ús sanitari-assistencial de forma trapezoidal a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, constituint un "contrapunt" arquitectònic a la Biblioteca Central, situada a l'altre extrem del parc.

Aquesta peça trapezoidal deixa, però, una reserva de Sistema viari situat a la mateixa cantonada (veure plànols del document) per tal d'assegurar la urbanització d'un espai-plaça en el front de l'equipament i, a més, permetre, si és el cas, la reserva d'aparcament per a vehicles de servei (ambulàncies, emergències, reserves de taxi, etc.) en un espai proper a l'equipament.

La superfície de la peça d'Equipament és d'un total de 2.340'13 m², de manera que el sostre previst màxim de 4.800 m² permet diversitat de propostes i flexibilitza les opcions arquitectòniques a construir en un futur, optant, per exemple, per propostes de planta baixa i pis (parcialment) que, tenint en compte el desnivell del carrer Nou, permetés accés a peu pla per ambdues plantes.

La proposta recollida en el document determina, a més, un reajustament de les qualificacions urbanístiques de l'àmbit, de manera que es reconeix la realitat física de l'actual urbanització del Parc, tot mantenint una amplada del carrer Nou i Àngel Guimerà de 15 m., sensiblement superior a l'amplada actual urbanitzada com a carrer i que reconeix, a més, el caràcter de "via cívica" vertebradora de l'actual carrer d'Àngel Guimerà.

En definitiva, el document proposa passar dels actuals 4.146 m² qualificats de Sistema Viari a 1.257'88 m² i augmentar els actuals 18.321 m² qualificats de Sistema d'Espais lliures a 18.868'99 m².

Pel que fa als Sistema d'equipaments sanitari-assistencial, com ja s'ha explicat, es proposa una superfície de 2.340'13 m², de nova creació.

La proposta estableix un coeficient d'edificabilitat de 2'05 m²st/m²sòl (tot i que, com s'ha vist anteriorment, l'edifici del nou CAP no esgotarà aquest sostre, segons el Programa Funcional determinat pel Servei Català de la Salut), inferior al de l'entorn edificat del carrer Nou i carrer Àngel Guimerà.

L'alçada reguladora màxima s'ha fixat en PB + 2, també inferior a la de l'entorn.

L'article 217.1 de les Normes Urbanístiques del PGM. determina que l'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, i a les condicions ambientals que haurà de respectar i a la integració en el sector on s'ubiquin.

Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

4. Justificació de l'interès públic.

Des del punt de vista de l'interès públic, la Modificació es justifica sobradament, ja que respon a la necessitat de destinar un espai central a la construcció d'un nou Centre de Salut que doni servei al municipi, a banda de reajustar les qualificacions urbanístiques a la realitat física existent.

5. Informe Mediambiental.

La present Modificació de PGM no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Les modificacions proposades no plantegen canvis substancials de les estratègies ni les directrius dels plans i programes que puguin afectar el medi ambient, ni constitueixen una modificació en la classificació del sòl.

Cal tenir en compte que la Modificació es desenvolupa en un entorn fortament antropitzats, i que els canvis proposats, respecte el planejament vigent, són, en aquest sentit favorables.

6. Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

El document presentat no inclou nova classificació del sòl urbà ni urbanitzable i no augmenta tampoc la densitat prevista pel PGM en aquest sector, per la qual

cosa es considera que no és necessari que s'acompanyi de un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, d'acord amb el decret 344/2006 de 19 de setembre, de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

El document presentat inclou, això no obstant, un apartat que analitza la Mobilitat Generada. Tanmateix, aquest aspecte en relació a l'Avaluació de la Mobilitat Generada serà objecte d'informe a banda per part del Servei d'Espai Públic, Mobilitat i Medi Ambient de l'Ajuntament i de l'Autoritat Metropolitana del Transport.

7. Memòria Social

Els objectius d'aquesta modificació del PGM no inclouen la producció d'habitatges protegits ni reserves de sòl a que fa referència l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que no augmenta el sostre previst al planejament vigent. Per aquest motiu, no és necessària la memòria social establerta a l'article 59.1h, de l'esmentat text legal.

8. Gestió. Avaluació Econòmica.

La construcció del nou edifici Dotacional està previst que sigui finançat per la Generalitat de Catalunya.

Els costos de redacció del projecte i construcció del nou edifici s'hauran de concretar en el corresponent projecte constructiu.

El document presentat preveu que el nou edifici estigui construït i en funcionament en un màxim de 4 anys des de l'aprovació definitiva del planejament, tot i que, òbviament, la seva programació correspon a la Generalitat de Catalunya.

9. Perspectiva de gènere. Urbanisme inclusiu

D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, les polítiques d'urbanisme han d'incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics.

L'urbanisme inclusiu considera igual de transformadores les petites actuacions a la ciutat, com per exemple la forma de col·locar els bancs o on es posa un pas de vianants, la renovació d'un barri, d'un equipament o d'una gran avinguda. La ciutat i el seu espai urbà cal que incorporin en la seva transformació la suma d'actuacions de diferent abast però que repercuteixen i fan millorar la vida quotidiana dels seus habitants.

Aquest tipus d'urbanisme ha de tenir en compte en el planejament, les activitats i relacions socials en l'espai públic, la mobilitat i el medi ambient.

Com a punt de partida per a la formulació de l'actuació, cal realitzar una lectura de les necessitats i oportunitats ampliant la mirada a l'entorn urbà al que cal donar resposta.

La construcció d'un equipament en aquesta cantonada dels carrers Nou i Angel Guimerà comportarà més activitat i, per tant, una millora de la sensació de benestar, tant pels vianants que creuen l'illa en sentit nord sud, com en sentit est-oest, com als que circulen pels carrers i als usuaris i visites de l'equipament.

L'equipament sanitari-assistencial ja és en si mateix una millora per la vida quotidiana, especialment dels seus usuaris.

A més, la mobilitat que generarà la nova construcció, l'activitat que els usuaris faran de l'espai lliure d'edificació com a espai d'estada i descans i dels espais lliures veïns són característiques que faran que el vianant se senti més acompanyat i comportaran una millora del confort.

La suma de totes les actuacions de millora de l'espai físic i les noves activitats i funcions milloraran l'ambient i percepció de l'entorn urbà. Les noves activitats acompanyades del confort lumínic que donarà la nova edificació, crearan la sensació de seguretat necessària per poder desenvolupar les funcions de la vida quotidiana.

Es pot concloure, per tant, que la nova construcció de l'equipament representa un efecte positiu per l'entorn i pels veïns i veïnes d'Esplugues de Llobregat que utilitzen qualsevol itinerari al voltant d'aquest àmbit per les funcions quotidianes.

10. Valoració de la proposta

Examinat el document presentat, el tècnic que subscriu considera que a efectes de la seva aprovació inicial procedeix informar favorablement la present Modificació de PGM, donat que s'ajusta a la normativa vigent, està suficientment justificada la seva oportunitat i conveniència i, en els seus paràmetres bàsics, es coherent amb el seu entorn.

Tot i que el document de "Modificació puntual del PGM en l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i Regularització de la traça del carrer Nou i del carrer d'Àngel Guimerà" presentat en data 11/5/2023 ja es va aprovar inicialment (Ple de 17 de maig de 2023), es considera que és preceptiva una nova aprovació inicial, ja que tant el Programa Funcional original comunicat pel Servei Català de la Salut i, especialment, el sostre total de l'Equipament ha augmentat considerablement.

Es considera, per tant, que és possible continuar la seva tramitació i s'haurà d'obrir, en conseqüència, un període d'exposició pública de la documentació tècnica, durant un termini d'un mes, mitjançant publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província, un diari i en el tauló de la Corporació, publicitat per medis telemàtics d'acord amb l'article 8.5. del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer."

TERCER.- Vist l'informe jurídic favorable emès per la Directora del Servei jurídic de Territori i Sostenibilitat que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(...) FONAMENTS DE DRET

En virtut de l'article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, correspon als ajuntaments la formulació de figures de planejament general.

D'acord amb l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que aquest precepte esmenta, relatives a modificacions de planejament plurimunicipal; a modificacions dels sistemes d'espais lliures, zones verdes i equipaments; modificacions que representin un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la intensitat dels usos, o bé peculiaritats relatives a plans directores.

En aquest cas, cal tenir present que la Modificació puntual del Pla general Metropolità és una modificació de planejament plurimunicipal. Per tant, en aplicació de l'article 96.a) de la Llei, en el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

D'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, en la seva redacció donada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats, l'aprovació inicial i provisional dels plans de ordenació urbanística municipal i dels derivats que afectin al territori d'un únic municipi, corresponen a l'ajuntament corresponent.

Un cop acordada l'aprovació inicial, s'haurà d'exposar a informació pública, per un termini d'un mes, la qual cosa s'haurà de fer, tal i com assenyala l'article

23.1.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. En compliment de l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Per altra banda, en virtut de l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la tramitació d'una figura de planejament es troba subjecta al règim de transparència.

La competència per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla general metropolità de referència correspon al Ple de l'Ajuntament, conforme el que s'estableix en l'art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, i l'acord s'haurà d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, segons disposa l'art. 47.2.11) de la Llei esmentada.

CONCLUSIONS

En primer terme, cal posar en relleu el fet que la Modificació puntual del Pla general metropolità se sotmet a una nova aprovació inicial en tant en quant el document ara preveu una proposta notablement diferent de l'aprovada inicialment el 17 de maig de 2023 pel Ple de l'Ajuntament.

D'aquesta manera, es presenta al Ple en aquests moments un equipament sanitari-assistencial que, amb la versió anterior, ocupava una superfície de sòl de 1.830m², mentre que la que és objecte d'aquest informe ocupa una **superfície de 2.340m²**, i, per altra banda, la versió anterior proposava un sostre edificable de 3.660m², mentre que la versió que se sotmet ara a aprovació inicial proposa un **sostre edificable de 4.800m²**, a raó de la modificació i ampliació del programa funcional de l'equipament, que ara es proposa que aculli, també, un Centre de Salut Mental d'adults, un Hospital de dia de Salut Mental d'adults, i una base pel Transport Sanitari – SEM.

Pel que fa a les determinacions de l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal incidir en el fet que la figura que s'analitza es correspon amb una modificació de planejament general d'un pla plurimunicipal; com és el Pla general metropolità,

si bé la incidència territorial resta circumscrita únicament al terme d'Esplugues de Llobregat, de tal manera que correspon a aquest Ajuntament l'aprovació inicial i la provisional del document.

Per altra banda, cal tenir en compte l'article 98 Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes, en el sentit de destacar que no és aplicable en aquest cas la tramitació prevista en aquest precepte, en tant en quant la Modificació puntual del Pla general metropolità que s'analitza planteja un ajust en la delimitació de les zones verdes, en els termes previstos a l'apartat 5 d'aquest article, atès que no s'altera ni la seva funcionalitat, ni la localització en el territori i, a més a més, se n'amplia la seva superfície, en augmentar els actuals 18.321m² qualificats com a sistema d'espais lliures, a 18.868,99m².

En aquest sentit, la superfície qualificada com a espais lliures augmenta, en una peça que ja és un parc, de manera que no es modifica la seva ubicació, i no s'altera la seva funcionalitat.

El document conté una justificació del fet que no està sotmesa a avaluació ambiental, ja que no concorren cap de les circumstàncies previstes a l'article 7 de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes; que no cal que contingui un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en tant que no inclou nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per bé que aporta una reflexió al respecte i incorpora l'adaptació de l'àmbit al Pla de mobilitat sostenible d'Esplugues de Llobregat aprovat el 21 de desembre de 2016, i conté una reflexió sobre la incorporació de la perspectiva de gènere, en compliment de la Llei 17/2015, de 21 de juliol.

Finalment, afegir que el CAP serà finançat per la Generalitat de Catalunya, els costos del qual es concretaran en el moment de redacció del projecte i la seva construcció.

Per tot l'exposat, només resta concloure que s'informa favorablement per tal que se sotmeti al Ple de la Corporació per a la seva aprovació inicial.”

Per tot l'exposat,

ES PROPOSA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn del Parc Pou d'en Fèlix i regularització del traçat del carrer Nou i del carrer Àngel Guimerà, a Esplugues de Llobregat.

SEGON.- OBRIR UN PERÍODE D'INFORMACIÓ PÚBLICA D'UN MES, mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona,

en un dels mitjans de comunicació escrita diària, al tauler d'anuncis, i a la pàgina web municipal, per a la formulació de reclamacions i/o al·legacions.

TERCER.- SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. Així: al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; a ATM, al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, i a AESA.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO SIS.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR UNA INDEMNITZACIÓ A FAVOR DE LIDL SUPERMERCADOS, SAU, EN RELACIÓ AMB LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE CAN VIDALET.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

PRIMER.- El 19 de juny de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/15113-E), LIDL SUPERMERCADOS, SAU, ha presentat una reclamació d'indemnització dirigida a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjuntant un document denominat *INFORME DE INDEMNIZACIÓN POR LOS SOBRECOSTES SOPORTADOS POR LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. EN LA EJECUCIÓN DEL NUEVO MERCADO DE CAN VIDALET (ESPLUGUES DE LLOBREGAT)*, i la documentació annexada com a justificant dels abonaments corresponents.

El 20 de setembre de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/221362-E), aporta documentació complementària.

Els conceptes reclamats són els següents:

1. Cost per la retirada d'arbres existents.
2. Cost demolicions de soleres i murs.
3. Cost desviament instal·lació d'aigua potable i gas.
4. Cost demolició col·lector subterrani.
5. Costos indirectes per endarreriment d'obra no imputable a la concessionària.
6. Cost de sol·licituds municipals.
 - a. Tractament paviment magatzem soterrani.
 - b. Adequació magatzem i cambres frigorífiques.
 - c. Distribució local comercial ajuntament registres equips AC sostres continus.
 - d. Tancaments metàl·lics de parades.
 - e. Contracte de manteniment.
 - f. Desaigna al nou magatzem de llegums.

El cost reclamat és de 422.790,23.-euros, més el 21%d'IVA, ascendeix a 511.576,17.-euros.

SEGON.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans que conclou el següent:

“En relació a la sol·licitud formulada per la mercantil LIDL SUPERMERCADOS SA per registre 15113, data d'entrada: 19/06/2023 i complementada per registre 21362, data entrada 20/0923 i registre 28079, data 04/12/23 en la que reclama una indemnització pel sobrecost suportat en l'execució del Mercat Municipal de Can Vidalet s'informa que, revisats els conceptes formulats de caràcter tècnic, sumarien de PEM un import de 74.259,38 €”

TERCER.- Vist l'informe jurídic emès pels Serveis jurídics municipals que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) **VI.** Segons escrit presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, el 8 de març de 2024, el concessionari va estimar fer una inversió inicial per al projecte del Mercat de can Vidalet per un import de 7.400.000.-euros, però que, finalment, una vegada executada i concloua l'obra, el cost total a què ha fet front per a l'execució de l'obra de l'edifici ha ascendit a 10.100.000.-euros.

VII. A l'expedient consta aportat document as-built de l'obra de l'edifici realment executada.

VIII. Els Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans han emès un informe detallat que analitza cadascuna de les despeses en les quals ha incorregut la concessionària; el concepte; la seva justificació i conclouen, en cada cas, si consideren que l'import és indemnitzable, o no. Resumit:

1. Cost per la retirada d'arbres existents. No es reconeix com a indemnitzable.
2. Cost demolicions de soleres i murs. No es reconeix com a indemnitzable.
3. Cost desviament instal·lació d'aigua potable i gas. No es reconeix com a indemnitzable.
4. Cost demolició col·lector subterrani. No es reconeix com a indemnitzable.
5. Costos indirectes per endarreriment d'obra no imputable a la concessionària. No es reconeix com a indemnitzable.
6. Cost de sol·licituds municipals
 - a. Tractament paviment magatzem soterrani. Sí indemnitzable.
 - b. Adequació magatzem i cambres frigorífiques. Sí indemnitzable.
 - c. Distribució local comercial ajuntament. Sí indemnitzable.
 - d. Registres equips AC sostres continus. Sí indemnitzable.
 - e. Tancaments metàl·lics de parades. Sí indemnitzable.
 - f. Contracte de manteniment. Sí indemnitzable.
 - g. Desaigna al nou magatzem de llegums. No es reconeix com a indemnitzable.

Els Serveis tècnics municipals conclouen que, una vegada revisats els conceptes formulats de caràcter tècnic, **els costos que sí consideren indemnitzables sumarien de PEM un import de 74.259,38.-euros**, i que representen **un PEC de 83.813,10€**

Puntualitzen que aquest import incorpora un 13% de despeses generals, però que no s'ha inclòs cal import en concepte de benefici industrial.

(...) FONAMENTS DE DRET

Per determinació de l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat d'aquest document, la concessió d'ús privatiu respecte d'un bé de domini públic municipal es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis en els termes de l'article 4 de la mateixa Llei.

Es tracta, per tant, d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, subjecta a concessió administrativa en tant que és un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic, i subjecta a allò que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, quant als preceptes determinats com a bàsics per la Disposició Final segona; la legislació bàsica en matèria de règim local; això és: la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i els preceptes declarats bàsics del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), i del TRLHL;

l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i segons disposa l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals. La legislació estatal no bàsica en matèria de règim local i béns públics. És a dir, el Reglament de béns de les Entitats locals RD 1372/1986, de 13 de juny, i, si l'ens local no té ordenances pròpies, finalment les restants normes de l'ordenament jurídic, administratiu i civil.

En aquest sentit, doncs, concessió administrativa està exclosa de l'aplicació de la LCSP, i l'aplicació de la legislació en matèria de contractació pública es limitaria als principis previstos a la Llei als efectes de poder resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar, de conformitat a l'article 4 LCSP. Entre aquests principis, es troben els d'integritat; proporcionalitat; prohibició de l'enriquiment injust, entre d'altres.

La modificació dels contractes patrimonials per a les administracions públiques es regeix per la legislació patrimonial i, per tant, no és d'aplicació allò previst als articles 204 i següents de la LCSP.

Vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

Vistos els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen la concessió administrativa atorgada a favor de LIDL SUPERMERCADOS, SA;

En virtut de les determinacions de la Disposició addicional segona, apartat 10è, de la Llei de contractes del sector públic, relativa a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial.

ANÀLISI DE LA RECLAMACIÓ I CONCLUSIONS

Les premisses de partida són les següents:

1. El concessionari oferta executar la construcció de l'immoble amb destí en part a Mercat municipal de can Vidalet, i en part a supermercat.
2. El concessionari ha executat les obres de construcció de l'edifici de conformitat amb el Projecte bàsic i executiu aprovat per l'Ajuntament.

L'ha executat al seu risc i ventura. Així, el concessionari assumeix el risc operacional de la concessió, en tant en quant no té garantit que, en condicions normals de funcionament, pugui recuperar les inversions realitzades ni cobrir les despeses a les quals ha fet front per a explotar les obres objecte de la concessió. Està exposat a les incerteses del mercat que pot implicar que qualsevol pèrdua potencial estimada en la qual incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

LIDL ja ha assumit un sobrecost important en l'execució de l'obra, al seu risc i ventura. Així, mentre que la inversió inicial estimada es quantificava en un import de 7.400.000.-euros, finalment, una vegada executada i conclosa l'obra, el cost total a què ha fet front per a l'execució de l'obra de l'edifici per import de 10.100.000.-euros.

Ara bé, de l'import de 2.700.000.-euros d'excés en el cost de construcció de l'edifici, únicament ha presentat una reclamació per import de 422.790,23.-euros, més el 21% d'IVA, (total de 511.576,17.-euros).

3. Una part dels imports reclamats no s'estimen, en tant en quant, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals, es tracta d'obres que LIDL SUPERMERCADOS, SAU, ha d'assumir per les raons que justifiquen.

4. Ara bé, per ordre de l'Ajuntament, LIDL ha executat obres/actuacions requerides no previstes expressament al Projecte bàsic i executiu aprovat:

- Es tracta d'obres que l'Ajuntament no hauria pogut preveure.
- Es tracta d'obres que els paradistes del Mercat van anar demanant en el moment de la seva implantació. No demandes de forma simultània.
- Són modificacions no substancials, en tant que no modifiquen ni l'estructura, ni elements fonamentals, ni la finalitat o destí de l'immoble.
- Es tracta d'actuacions necessàries per al funcionament del Mercat municipal.
- Les obres d'urbanització executades més enllà de l'entorn immediat del Mercat eren necessàries per la correcta connexió i funcionalitat de l'edifici.
- Es tracta de despeses no previstes al projecte.

El fet és que, amb l'execució d'aquestes obres i resta d'actuacions s'ha fet front a causes imprevistes, i imprevisibles per part de l'Ajuntament. Totes elles, d'interès públic en tant que eren necessàries per a la posada en funcionament del Mercat municipal.

Les despeses associades a aquestes obres i actuacions excedeixen la previsió que la concessionària havia fet al seu propi risc i ventura en relació amb el cost de construcció de l'immoble; és un excés no previsible respecte del que va ofertar, i el cost de les quals la concessionària no té l'obligació de suportar.

5. Així les coses, amb la concurrència de causes d'interès públic imprevistes, caldria haver consensuat amb el concessionari i aprovar una modificació de la concessió, a l'empara de la clàusula 25a dels plecs reguladors, si bé cal reiterar en aquest punt el fet que, no només van ser causes imprevisibles, sinó que tampoc van ser actuacions que sorgissin de forma simultània en el temps. Ans al contrari, van ser successives, a mesura que els diferents paradistes s'anaven implantant al Mercat, i demanaven els ajustos de les seves parades i resta d'actuacions. Fet aquest que impedia poder haver fet una previsió de modificació completa, amb totes les actuacions, per poder-la tramitar de cop, i abans de la seva execució.

Caldria haver aprovat la modificació de la concessió, prèvia audiència, i formalitzar-la però, com s'ha dit, aquesta previsió de modificació era impossible.

També subratllar en aquest punt el fet que la modificació en cap cas és substancial, i no canvia cap de les condicions essencials de la concessió.

Per tant, caldria qualificar aquest vici com anul·lable, en els termes de l'article 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que diu:

"1. Són anul·lables els actes de l'Administració que incorrin en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, fins i tot la desviació de poder.

2. No obstant això, el defecte de forma només determina l'anul·labilitat quan l'acte no tingui els requisits formals indispensables per assolir el seu fi o doni lloc a la indefensió dels interessats.

3. La realització d'actuacions administratives fora del temps establert per a aquestes només implica l'anul·labilitat de l'acte quan així ho imposi la naturalesa del terme o termini."

Article 49 Límits a l'extensió de la nul·litat o anul·labilitat dels actes:

"1. La nul·litat o anul·labilitat d'un acte no implica la dels successius en el procediment que siguin independents del primer.

2. La nul·litat o anul·labilitat en part de l'acte administratiu no implica la de les seves parts independents d'aquella, llevat que la part viciada tingui tanta importància que sense aquesta l'acte administratiu no s'hauria dictat."

Art. 52. Convalidació

"1. L'Administració pot convalidar els actes anul·lables, i reparar els vicis que

presentin.

2. L'acte de convalidació té efecte des de la seva data, llevat del que disposa l'article 39.3 per a la retroactivitat dels actes administratius.

3. Si el vici consisteix en incompetència no determinant de nul·litat, l'òrgan competent, quan sigui superior jeràrquic del que va dictar l'acte viciat, pot dur a terme la convalidació.

4. Si el vici consisteix en la manca d'alguna autorització, l'acte pot ser convalidat mitjançant l'atorgament de l'autorització per part de l'òrgan competent."

Tenint en compte que es tracta d'actuacions i obres que són necessàries per a l'adequació i posada en funcionament de l'edifici del Mercat, i per garantir la seva integració i funcionalitat, però que no són en cap cas substancials, ni modifiquen les condicions essencials de les relacions entre les parts previstes a la concessió, i són obres que s'han realitzat a preus de mercat, amb bona fe per part del concessionari, i són útils en tant que compleixen amb la finalitat per a la qual es van sol·licitar i, en qualsevol cas, que la concurrència de vicis de nul·litat de ple dret s'ha de reservar, en termes defensats per la Comissió Jurídica Assessora per a supòsits de flagrant nul·litat, en base als principis de seguretat jurídica; de proporcionalitat; d'economia processal; de conservació dels actes; integritat i prohibició de l'enriquiment injust, caldria considerar que la manca de formalització de la modificació de la concessió administrativa comporta un vici d'anul·labilitat.

Per tant, es proposa convalidar l'acte, a l'empara de les determinacions de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aprovar la modificació de la concessió, i formalitzar-la, i reconèixer el pagament de l'import reclamat en els termes concretats pels Serveis tècnics municipals."

Per tot l'exposat i, d'acord amb els informes tècnics mencionats,

ES PROPOSA:

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT la reclamació presentada el 19 de juny de 2023, (Registre general d'entrada núm. 2023/15113-E), per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, amb la documentació annexada com a justificant dels abonaments corresponents, i el 20 de setembre de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/221362-E), en relació amb l'excés de cost assumit en l'execució de les obres de l'edifici destinat en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè,

núm. 72-80, d'acord amb l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans.

SEGON.- CONVALIDAR l'acte, a l'empara de les determinacions de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i APROVAR la modificació de la concessió administrativa sobre una porció de l'edificació que s'ha construït per a ser destinada, en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculada a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la clàusula 25a del Plec regulador, per a incloure i reconèixer les actuacions que ha executat el concessionari detallades en l'informe tècnic, en els termes que aquest indica.

TERCER.- APROVAR un import de PEC de **83.813,10.-euros**, en concepte d'indemnització a favor de la concessionària LIDL SUPERMERCADOS, SAU, en relació amb els conceptes i els imports estimats detallats en l'informe tècnic mencionat en el punt precedent d'aquest acord.

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de **83.813,10.-euros**, en concepte d'indemnització, amb càrrec a la partida 14-43120-27000 INDEMNITZACIÓ MERCATS, a favor de la concessionària LIDL SUPERMERCADOS, SAU, pel sobrecost assumit en l'execució de les obres de l'edifici destinat en part al **Mercat Municipal de Can Vidalet** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al carrer Verge de la Mercè, núm. 72-80, d'Esplugues de Llobregat, executat en virtut de la concessió administrativa de la qual n'és concessionari.

CINQUÈ.- FORMALITZAR la modificació de la concessió administrativa, per a la qual cosa expressament es faculta a l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS, SAU, juntament amb els informes tècnic i jurídic.

SETÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals, i als Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Maestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez

Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Agustín Parra Gallego, és a dir cinc vots. Vota en contra el regidor Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO SET.- DICTAMEN QUE PROPOSA APROVAR UNA INDEMNITZACIÓ A FAVOR DE LIDL SUPERMERCADOS, SAU, EN RELACIÓ AMB LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLANA.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Territori i Ciutat Sostenible:

PRIMER.- L'1 d'agost de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/18463-E), LIDL SUPERMERCADOS, SAU, ha presentat una reclamació d'indemnització dirigida a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, adjuntant un document denominat *INFORME DE INDEMNIZACIÓN POR LOS SOBRECOSTES SOPORTADOS POR LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. EN LA EJECUCIÓN DEL NUEVO MERCADO DE LA PLANA (ESPLUGUES DE LLOBREGAT)*, i la documentació annexada com a justificant dels abonaments corresponents.

El 4 de desembre de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/28054-E), LIDL SUPERMERCADOS, SAU, aporta documentació complementària.

Els conceptes reclamats són els següents:

1. Cost per la demolició d'elements existents:
 - a. Demolició de soleres i murs.
 - b. Retirada de quiosc.
 - c. Retirada de cartells publicitaris.
 - d. Desviament instal·lació d'aigua.
 - e. Desviament del col·lector existent del carrer Carme.
 - f. Desviament línia de mitja tensió.

2. Cost per sol·licituds municipals en l'edifici del nou mercat:
 - a. Ampliació de les parades per modificar la posició de les persianes de tancament.
 - b. Modificació de l'estructura per pujar l'altura lloure de la planta logística per al camió compactadora.
 - c. Impermeabilització dels magatzems.

- d. Ampliació 20cm les parades a la zona de la doble altura.
- e. Modificació pilars de les parades de doble altura.
- f. Nou desaigua de la parada del bar.
- g. Modificació de la barana existent per fer-la desmuntable per l'accés de mobiliari per les parades.

3. Cost per la sol·licitud municipal d'ampliar l'àmbit de la urbanització.

El cost total reclamat és de 667.622,64.-euros, més el 21%d'IVA, ascendeix a 807.823,4.-euros.

SEGON.- Vist l'informe tècnic emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans que conclou el següent:

“En relació amb la sol·licitud formulada per la mercantil LIDL SUPERMERCADOS SA per registre 18463, data d'entrada: 01/08/2023 i complementada per registre 28054, data entrada 04/12/2023 en la que reclama una indemnització pel sobrecost suportat en l'execució del Mercat Municipal de La Plana s'informa que, revisats els conceptes formulats de caràcter tècnic, sumarien de PEM un import de 259.217,74 €”

TERCER.- Vist l'informe jurídic emès pels Serveis jurídics municipals que, transcrit parcialment, diu el següent:

“(…) **VI.** Segons escrit presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, el 8 de març de 2024, el concessionari va estimar fer una inversió inicial per al projecte del Mercat de La Plana per un import de 6.800.000.-euros, però que, finalment, una vegada executada i conclosa l'obra, el cost total a què ha fet front per a l'execució de l'obra de l'edifici i urbanització de l'entorn és de 10.400.000.-euros.

VII. A l'expedient consta aportat document as-built de l'obra de l'edifici realment executada.

VIII. Els Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans han emès un informe detallat que analitza cadascuna de les despeses en les quals ha incorregut la concessionària; el concepte; la seva justificació i conclouen, en cada cas, si consideren que l'import és indemnitzable, o no. Resumit:

1. Cost per la demolició d'elements existents:
 - a. Demolició de soleres i murs. Cost no indemnitzable
 - b. Retirada de quiosc. Cost sí indemnitzable
 - c. Retirada de cartells publicitaris. Cost sí indemnitzable
 - d. Desviament instal·lació d'aigua. Cost no indemnitzable
 - e. Desviament del col·lector existent del carrer Carme. Cost no indemnitzable.

- f. Desviament línia de mitja tensió. Costos indemnitzables parcialment.
2. Cost per sol·licituds municipals en l'edifici del nou mercat.
 - a. Ampliació de les parades per modificar la posició de les persianes de tancament. Costos indemnitzables.
 - b. Modificació de l'estructura per pujar l'altura lliure de la planta logística per al camió compactadora. Cost no indemnitzable.
 - c. Impermeabilització del dels magatzems. Cost indemnitzable.
 - d. Ampliació 20cm les parades a la zona de la doble altura. Cost no indemnitzable.
 - e. Modificació pilars de les parades de doble altura. Cost no indemnitzable.
 - f. Nou desaigua de la parada del bar. Cost indemnitzable.
 - g. Modificació de la barana existent per fer-la desmuntable per l'accés de mobiliari per les parades. Cost no indemnitzable.
 3. Cost per la sol·licitud municipal d'ampliar l'àmbit de la urbanització. Costos indemnitzables.

Els Serveis tècnics municipals conclouen que, una vegada revisats els conceptes formulats de caràcter tècnic, **els costos que sí consideren indemnitzables sumarien de PEM un import de 259.217,74 €, i que representen un PEC de 292.916,05€**

Puntualitzen que aquest import incorpora un 13% de despeses generals, però que no s'ha inclòs cal import en concepte de benefici industrial.

(...) FONAMENTS DE DRET

Per determinació de l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014723/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat d'aquest document, la concessió d'ús privatiu respecte d'un bé de domini públic municipal es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis en els termes de l'article 4 de la mateixa Llei.

Es tracta, per tant, d'una concessió d'ús privatiu de béns de domini públic, subjecta a concessió administrativa en tant que és un ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic, i subjecta a allò que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, quant als preceptes determinats com a bàsics per la Disposició Final segona; la legislació bàsica en matèria de règim local; això és: la Llei 7/1985, de 2 d'abril,

de bases de règim local, i els preceptes declarats bàsics del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), i del TRLHL; l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i segons disposa l'article 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals. La legislació estatal no bàsica en matèria de règim local i béns públics. És a dir, el Reglament de béns de les Entitats locals RD 1372/1986, de 13 de juny, i, si l'ens local no té ordenances pròpies, finalment les restants normes de l'ordenament jurídic, administratiu i civil.

En aquest sentit, doncs, concessió administrativa està exclosa de l'aplicació de la LCSP, i l'aplicació de la legislació en matèria de contractació pública es limitaria als principis previstos a la Llei als efectes de poder resoldre dubtes i llacunes que es puguin presentar, de conformitat a l'article 4 LCSP. Entre aquests principis, es troben els d'integritat; proporcionalitat; prohibició de l'enriquiment injust, entre d'altres.

La modificació dels contractes patrimonials per a les administracions públiques es regeix per la legislació patrimonial i, per tant, no és d'aplicació allò previst als articles 204 i següents de la LCSP.

Vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

Vistos els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen la concessió administrativa atorgada a favor de LIDL SUPERMERCADOS, SA;

En virtut de les determinacions de la Disposició addicional segona, apartat 10è, de la Llei de contractes del sector públic, relativa a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial.

ANÀLISI DE LA RECLAMACIÓ I CONCLUSIONS

Les premisses de partida són les següents:

1. El concessionari oferta executar la construcció de l'immoble amb destí en part a Mercat municipal de la Plana, i en part a supermercat.
2. El concessionari ha executat les obres de construcció de l'edifici de conformitat amb el Projecte bàsic i executiu aprovat per l'Ajuntament.

L'ha executat al seu risc i ventura. Així, el concessionari assumeix el risc operacional de la concessió, en tant en quant no té garantit que, en condicions normals de funcionament, pugui recuperar les inversions realitzades ni cobrir les despeses a les quals ha fet front per a explotar les obres objecte de la concessió. Està exposat a les incerteses del mercat que pot implicar que qualsevol pèrdua potencial estimada en la qual incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

LIDL ja ha assumit un sobrecost important en l'execució de l'obra, al seu risc i ventura. Així, mentre que la inversió inicial estimada es quantificava en un import de 6.800.000.-euros, finalment, una vegada executada i conclosa l'obra, el cost total a què ha fet front per a l'execució de l'obra de l'edifici i urbanització de l'entorn és de 10.400.000.-euros.

Ara bé, de l'import de 3.600.000.-euros d'excés en el cost de construcció de l'edifici, únicament ha presentat una reclamació per import de 667.622,64.-euros, més el 21%d'IVA, (un total de 807.823,4.-euros).

3. Una part dels imports reclamats no s'estimen, en tant en quant, d'acord amb l'informe dels Serveis tècnics municipals, es tracta d'obres que LIDL SUPERMERCADOS, SAU, ha d'assumir per les raons que justifiquen.

4. Ara bé, per ordre de l'Ajuntament, LIDL ha executat obres/actuacions requerides no previstes expressament al Projecte bàsic i executiu aprovat:

- Es tracta d'obres que l'Ajuntament no hauria pogut preveure.
- Es tracta d'obres que els paradistes del Mercat van anar demanant en el moment de la seva implantació. No demandes de forma simultània.
- Són modificacions no substancials, en tant que no modifiquen ni l'estructura, ni elements fonamentals, ni la finalitat o destí de l'immoble.
- Es tracta d'actuacions necessàries per al funcionament del Mercat municipal.
- Les obres d'urbanització executades més enllà de l'entorn immediat del Mercat eren necessàries per la correcta connexió i funcionalitat de l'edifici.
- Es tracta de despeses no previstes al projecte.

El fet és que, amb l'execució d'aquestes obres i resta d'actuacions s'ha fet front a causes imprevistes, i imprevisibles per part de l'Ajuntament. Totes elles, d'interès públic en tant que eren necessàries per a la posada en funcionament del Mercat municipal.

Les despeses associades a aquestes obres i actuacions excedeixen la previsió que la concessionària havia fet al seu propi risc i ventura en relació amb el cost

de construcció de l'immoble; és un excés no previsible respecte del que va ofertar, i el cost de les quals la concessionària no té l'obligació de suportar.

5. Així les coses, amb la concurrència de causes d'interès públic imprevistes, caldria haver consensuat amb el concessionari i aprovar una modificació de la concessió, a l'empara de la clàusula 25a dels plecs reguladors, si bé cal reiterar en aquest punt el fet que, no només van ser causes imprevisibles, sinó que tampoc van ser actuacions que sorgissin de forma simultània en el temps. Ans al contrari, van ser successives, a mesura que els diferents paradistes s'anaven implantant al Mercat, i demanaven els ajustos de les seves parades i resta d'actuacions. Fet aquest que impedia poder haver fet una previsió de modificació completa, amb totes les actuacions, per poder-la tramitar de cop, i abans de la seva execució.

Caldria haver aprovat la modificació de la concessió, prèvia audiència, i formalitzar-la però, com s'ha dit, aquesta previsió de modificació era impossible.

També subratllar en aquest punt el fet que la modificació en cap cas és substancial, i no canvia cap de les condicions essencials de la concessió.

Per tant, caldria qualificar aquest vici com anul·lable, en els termes de l'article 48 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, que diu:

"1. Són anul·lables els actes de l'Administració que incorrin en qualsevol infracció de l'ordenament jurídic, fins i tot la desviació de poder.

2. No obstant això, el defecte de forma només determina l'anul·labilitat quan l'acte no tingui els requisits formals indispensables per assolir el seu fi o doni lloc a la indefensió dels interessats.

3. La realització d'actuacions administratives fora del temps establert per a aquestes només implica l'anul·labilitat de l'acte quan així ho imposi la naturalesa del terme o termini."

Article 49 Límits a l'extensió de la nul·litat o anul·labilitat dels actes:

"1. La nul·litat o anul·labilitat d'un acte no implica la dels successius en el procediment que siguin independents del primer.

2. La nul·litat o anul·labilitat en part de l'acte administratiu no implica la de les seves parts independents d'aquella, llevat que la part viciada tingui tanta importància que sense aquesta l'acte administratiu no s'hauria dictat."

Art. 52. Convalidació

“1. L'Administració pot convalidar els actes anul·lables, i reparar els vicis que presentin.

2. L'acte de convalidació té efecte des de la seva data, llevat del que disposa l'article 39.3 per a la retroactivitat dels actes administratius.

3. Si el vici consisteix en incompetència no determinant de nul·litat, l'òrgan competent, quan sigui superior jeràrquic del que va dictar l'acte viciat, pot dur a terme la convalidació.

4. Si el vici consisteix en la manca d'alguna autorització, l'acte pot ser convalidat mitjançant l'atorgament de l'autorització per part de l'òrgan competent.”

Tenint en compte que es tracta d'actuacions i obres que són necessàries per a l'adequació i posada en funcionament de l'edifici del Mercat, i per garantir la seva integració i funcionalitat, però que no són en cap cas substancials, ni modifiquen les condicions essencials de les relacions entre les parts previstes a la concessió, i són obres que s'han realitzat a preus de mercat, amb bona fe per part del concessionari, i són útils en tant que compleixen amb la finalitat per a la qual es van sol·licitar i, en qualsevol cas, que la concurrència de vicis de nul·litat de ple dret s'ha de reservar, en termes defensats per la Comissió Jurídica Assessora per a supòsits de flagrant nul·litat, en base als principis de seguretat jurídica; de proporcionalitat; d'economia processal; de conservació dels actes; integritat i prohibició de l'enriquiment injust, caldria considerar que la manca de formalització de la modificació de la concessió administrativa comporta un vici d'anul·labilitat.

Per tant, es proposa convalidar l'acte, a l'empara de les determinacions de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i aprovar la modificació de la concessió, i formalitzar-la, i reconèixer el pagament de l'import reclamat en els termes concretats pels Serveis tècnics municipals.”

Per tot l'exposat i, d'acord amb els informes tècnics mencionats,

ES PROPOSA:

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT la reclamació presentada l'1 d'agost de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/18463-E), i la documentació complementària presentada el 4 de desembre de 2023, (Registre general d'entrada núm.2023/28054-E), per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, en relació amb l'excés de cost assumit en l'execució de les obres de l'edifici destinat en part al Mercat Municipal de La Plana i, en part, a supermercat i a aparcament en

soterrani, sobre la finca de domini públic situada al l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb l'informe emès pels Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans.

SEGON.- CONVALIDAR l'acte, a l'empara de les determinacions de l'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i APROVAR la modificació de la concessió administrativa sobre una porció de l'edificació que s'ha construït per a ser destinat, en part al **Mercat Municipal de La Plana** i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani i, en el seu cas, l'espai de domini destinat a logística, directament vinculat a l'ús exclusiu del supermercat, sobre la finca de domini públic situada a l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'aquesta ciutat; propietat de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en virtut de la clàusula 25a del Plec regulador, per a incloure i reconèixer les actuacions que ha executat el concessionari detallades en l'informe tècnic, en els termes que aquest indica.

TERCER.- APROVAR un import de PEC de **292.916,05€**, en concepte d'indemnització a favor de la concessionària LIDL SUPERMERCADOS, SAU, en relació amb els conceptes i els imports estimats detallats en l'informe tècnic mencionat en el punt precedent d'aquest acord.

QUART.- APROVAR l'autorització, disposició de la despesa i el reconeixement de l'obligació, per import de **292.916,05€**, en concepte d'indemnització, , amb càrrec a la partida 14-43120-27000 INDEMNITZACIÓ MERCATS, a favor de la concessionària LIDL SUPERMERCADOS, SAU, pel sobrecost assumit en l'execució de les obres de l'edifici destinat en part al Mercat Municipal de La Plana i, en part, a supermercat i a aparcament en soterrani, sobre la finca de domini públic situada al l'Avinguda de Cornellà núm. 79-89, cantonada carrer Carme núm. 2-18, d'Esplugues de Llobregat, executat en virtut de la concessió administrativa de la qual n'és concessionari.

CINQUÈ.- FORMALITZAR la modificació de la concessió administrativa, per a la qual cosa expressament es faculta a l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament.

SISÈ.- NOTIFICAR aquest acord a LIDL SUPERMERCADOS, SAU, juntament amb els informes tècnic i jurídic.

SETÈ.- COMUNICAR aquest acord als Serveis Econòmics municipals, i als Serveis tècnics municipals del Servei de Projectes Urbans.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora

Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir catorze vots. S'hi abstenen els regidors i regidores Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Agustín Parra Gallego, és a dir cinc vots. Vota en contra el regidor Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

ACORD NÚMERO VUIT.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT DEL PRESSUPOST MUNICIPAL EN VIGOR.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Vist l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, adjunt al present dictamen, la Memòria de l'Alcaldia i l'informe que l'acompanyen. Vistos els articles 35, 36, 37 i 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i els articles 169 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es proposa a l'Ajuntament en Ple:

Primer.- Aprovar, inicialment, l'expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor (annex 1), segons el següent detall:

ESTAT D'INGRESSOS

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	PREVISIÓ ANTERIOR	Modificacions	PREVISIÓ FINAL
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	33.613.194,37	363.000,00	33.976.194,37
	TOTAL ESTAT D'INGRESSOS	33.613.194,37	363.000,00	33.976.194,37

ESTAT DE DESPESES

CAPÍTOL	DENOMINACIÓ	CRÈDIT ANTERIOR	Modificacions	CRÈDIT FINAL
---------	-------------	-----------------	---------------	--------------

CAP. II	DESPESES EN BÉNS CORRENTS I SERVEIS	25.334.499,65	300.000,00	25.634.499,65
CAP. VI	INVERSIONS REALS	42.820.837,60	63.000,00	42.883.837,60
	TOTAL ESTAT DESPESES	68.155.337,25	363.000,00	68.518.337,25

Segon.- Aprovar el Pla d'Inversió i el Programa de Finançament del pressupost 2024 que figura com annex.

Tercer.- Exposar al públic l'esmentat expedient de modificació de crèdits del pressupost municipal en vigor, als efectes que determina l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagi presentat cap reclamació, l'expedient s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord plenari.

Annex

Org.	Prog. despesa	Econòmica	DENOMINACIÓ	CRÈDIT EXTR.	SUPLEMENT	BAIXES	TOTAL
21	17100	22699	GESTIÓ EMERGENCIA HABITACIONAL EL BARCO		300.000,00		300.000,00
TOTAL MODIFICACIONS CAPÍTOL II				0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
21	92001	62300	ADQUISICIÓ CÀMARES VIDEOVIGILÀNCIA	63.000,00	0,00		63.000,00
TOTAL MODIFICACIONS CAPÍTOL VI				63.000,00	0,00	0,00	63.000,00
TOTAL MODIFICACIONS				63.000,00	300.000,00	0,00	363.000,00

FINANÇAMENT

Concepte ingrès	DENOMINACIÓ	AUGMENT PREV.
87000	ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	363.000,00
TOTAL FINANÇAMENT		363.000,00

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcaldeessa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir quinze vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Marcos Sánchez Siles i Sr. Agustín Parra Gallego, és a dir dos vots. Voten en contra els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto i Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, és a dir tres vots

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO NOU.- DICTAMEN QUE PROPOSA L'APROVACIÓ DE L'AGENDA URBANA ESPLUGUES 2030.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

L'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030) s'arrela en el compromís de la ciutat d'Esplugues de Llobregat amb el desenvolupament sostenible, reflectit inicialment en el Pla Estratègic Esplugues 2025. Aquest pla va ser desenvolupat entre els anys 2016 i 2017, amb una participació activa de la ciutadania, i va establir set estratègies clau, incloent la lluita contra el canvi climàtic, la promoció del bon govern, i la projecció de la ciutat.

El Pla d'Actuació Municipal (PAM) per al període 2019-2023 es va alinear amb els 17 ODS, desenvolupant-se mitjançant un intens procés de participació ciutadana.

Al llarg dels anys 2022 i 2023, s'ha dut a terme una estratègia dual: d'una banda, s'ha intensificat la consciència i compromís tant en l'àmbit de l'administració municipal com entre la ciutadania respecte a l'Agenda 2030 i els seus 17 ODS, a través del projecte Missió ODS. De l'altra, s'ha adoptat un enfocament transversal per implicar tots els sectors de l'organització i la comunitat en la cristallització dels objectius estratègics cap al 2030, així com en la planificació de les accions indispensables per assolir-los.

L'AUE2030 es projecta com una continuació d'aquests esforços, alineant-se amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de l'ONU i Agenda 2030 i amb una metodologia pròpia de l'Agenda Urbana Espanyola que implica planificació estratègica, diagnòsi integral, participació ciutadana, implementació d'accions, governança multinivell, i monitorització i avaluació.

1. Necessitat de fer una Agenda Urbana Esplugues 2030

Estratègia. L'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030) s'estableix com a eina clau per a guiar en l'horitzó 2030 el desenvolupament urbà d'Esplugues de Llobregat cap a la sostenibilitat, la inclusió social i el creixement econòmic equitatiu. La necessitat d'una Agenda Urbana es basa en la voluntat de respondre de manera efectiva als reptes globals, com el canvi climàtic i la desigualtat social, adaptant les solucions a la realitat local i potenciant les particularitats d'Esplugues. L'AUE2030 permet una planificació estratègica alineada amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de les

Nacions Unides, promovent un futur més verd, resilient i inclusiu per a tots els ciutadans.

Metodologia. A més de definir una estratègia clara per a la ciutat, l'AUE2030 s'entén també com una metodologia que proporciona un marc estructurat i dinàmic per a la implementació de polítiques urbanes que s'alinea amb els Objectius Estratègics de les Agendes Urbanes Europea, Espanyola i Catalana.

Transparència. L'AUE2030 es també un compromís amb la transparència. A través d'aquest document, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat posa de manifest de manera clara i oberta tots els plans, objectius i accions que pretén dur a terme per transformar la ciutat, facilitant així una major comprensió i participació ciutadana en els processos de canvi urbà.

2. Oportunitats i Beneficis

La implementació de l'AUE2030 obre un ventall d'oportunitats i beneficis per a la ciutat, incloent:

- **Accés a Finançament:** La conformitat amb estàndards globals i regionals en desenvolupament sostenible facilita l'accés a fons i subvencions, com els fons europeus del marc financer 2021-2027.
- **Creixement Econòmic Sostenible:** La promoció d'una economia verda i circular pot crear nous llocs de treball, atreure inversions i fomentar la innovació local.
- **Millora de la Qualitat de Vida:** A través d'un enfocament holístic que integra la sostenibilitat ambiental, la cohesió social i l'accessibilitat a serveis de qualitat.
- **Resiliència i Adaptació al Canvi Climàtic:** Implementació de mesures que redueixin la vulnerabilitat de la ciutat als impactes del canvi climàtic i altres crisis globals.

3. Estratègies, Prioritats, Objectius Estratègics i Accions

L'AUE2030 articula la seva visió a través de:

- **Estratègies:** Sis estratègies clau de ciutat que orienten l'enfocament global de l'Agenda.
- **Prioritats:** Cinc àrees prioritàries que concentren els esforços en els aspectes més crítics per al desenvolupament urbà sostenible.
- **Objectius Estratègics:** 32 objectius estratègics que proporcionen un marc concret per a la realització de la visió d'Esplugues.
- **Accions:** més de 250 accions específiques dissenyades per assolir els objectius estratègics, reflectint un compromís clar amb el canvi i la millora continua.

4. Procés Participatiu

El desenvolupament de l'AUE2030 ha estat participatiu, involucrant una àmplia gamma d'actors locals, incloent ciutadania, empreses, entitats i institucions. Aquest procés ha inclòs:

- **Tallers participatius i punts mòbils:** Sessions obertes on la ciutadania ha pogut expressar les seves opinions i han pogut fer propostes
- **Canals Digitals:** Utilització de plataformes en línia Esplugues Participa (Decidim) per ampliar la participació i recollir un ventall més ampli de perspectives.
- **Seguiment Participatiu:** Es preveu que posteriorment s'estableixin mecanismes perquè la comunitat pugui seguir i avaluar el progrés de l'Agenda, garantint transparència i responsabilitat.

Els resultats han estat:

- + 2.500 persones informades
 - 4 punts mòbils
 - 7 tallers participatius + Consell de Ciutat
- + 170 participants
 - 99 aportacions acceptades (de les 121 propostes diferents rebudes)

5. Agenda Urbana Esplugues 2030 i Pla d'Actuació Municipal 2023-2027

En aquest context, el "Pla d'Actuació Municipal (PAM) 2023-2027" es presenta com un instrument clau per a la implementació pràctica de l'Agenda Urbana 2030. Aquest pla a curt termini prioritza accions i projectes concrets que són fonamentals per assolir els objectius a llarg termini de l'Agenda, assegurant així que cada pas pres en el present contribueix de manera efectiva cap al desenvolupament sostenible i la visió integral d'Esplugues de Llobregat per al 2030.

Podríem parlar de tres nivells: L'Agenda 2030 representa el marc global dels Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'ONU. Dins d'aquesta, es troba l'Agenda Urbana Esplugues 2030, que adapta i especifica aquests objectius al context local d'Esplugues de Llobregat. Finalment, el PAM 2023-2027 implementa accions concretes i a curt termini que s'alineen amb els plans més amplis de l'Agenda Urbana i, per extensió, amb l'Agenda 2030 global. Cada nivell és diferent però està intrínsecament connectat i contribueix a l'èxit de l'altre.

Vist tot l'exposat i vist l'informe tècnic que figura a l'expedient,

Es proposa al Ple municipal,

PRIMER.- Aprovar el document estratègic Agenda Urbana Esplugues 2030 i el seu Pla d'Acció, que consta integrat al l'expedient administratiu.

SEGON.- Publicar el contingut del present acord, així com el document estratègic Agenda Urbana 2030 i el seu Pla d'Acció al Portal de Transparència, al portal web municipal; i informar de la seva aprovació al Pont d'Esplugues al Tauler d'anuncis virtual de l'Ajuntament.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir tretze vots. S'hi abstenen els regidors Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego i Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir sis vots. Vota en contra el regidor Sr. Daniel Lafuente Arbós, és a dir un vot.

El dictamen s'aprova per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO DEU.- DICTAMEN QUE PROPOSA LA MODIFICACIÓ DEL PERCENTATGE DE LA RETRIBUCIÓ VARIABLE CORRESPONENT AL SISTEMA D'AVALUACIÓ DELS RENDIMENTS (SAR) DEL PERSONAL SENSE COMANDAMENT.

Se sotmet a examen i aprovació del Ple el següent dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Atès que en data 4 d'abril de 2024 la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha signat l'Acta on s'acorda la modificació dels percentatges de la retribució variable corresponent al Sistema d'Avaluació dels Rendiments (SAR), en el següent sentit:

Modificar pel personal subjecte al vigent Conveni – Col·lectiu i Pactes de condicions socioeconòmiques i laborals, que ocupa llocs de treball **sense comandament**, els tants per cents aplicables a cada un dels tres nivells assolibles, quedant de la següent manera:

DATA EFECTIVA	1r tram	2n tram	3r tram
Des de l'01/01/2024	3%	6%	9%

Atès l'informe emès per la Coordinadora Tècnica de Recursos Humans on s'especifiquen els acords adoptats.

Vist l'informe Jurídic emès pel Secretari de la Corporació i la Directora de la UJA de Serveis Generals.

Es proposa elevat al Ple de la Corporació la següent proposta d'acord:

Primer.- Modificar l'acord del Sistema d'Avaluació i Rendiment (SAR) aprovat pel Ple de data 20 de juliol de 2022, del personal subjecte al vigent Conveni Col·lectiu i al Pactes de condicions socioeconòmiques i laborals, que ocupa llocs de treball **sense comandament**, els tants per cents aplicables a cada un dels tres nivells assolibles que seran:

DATA EFECTIVA	1r tram	2n tram	3r tram
Des de l'01/01/2024	3%	6%	9%

Segon.- Els efectes d'aquest acord seran des del dia 1 de gener de 2024.

Tercer.- Aquest acord entrarà en vigor el primer dia del mes següent a la seva aprovació per l'Òrgan competent.

Sotmès a votació el dictamen, voten a favor l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vint vots.

El dictamen s'aprova per unanimitat.

ACORD NÚMERO ONZE.- DICTAMEN QUE DONA COMPTE DE LA TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE SOBRE LA FINCA REGISTRAL NÚMERO 647 DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.

Dictamen de la Comissió informativa de Govern Intern i Ciutat Innovadora:

Aquest Ajuntament, mitjançant Escripura pública atorgada en data 15 de desembre de 2000 davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona, Sr. ..., número 3.230 del seu protocol, va concedir a la mercantil HISPA-RAD, S.A. un dret real de superfície sobre la porció d'una finca (finca registral número 647 del Registre de la Propietat d'Esplugues) destinada a dotació hotelera i annexes a la mateixa, de superfície total, sobre la que s'estableix el dret real de superfície, de 5.977,55 m2.

El dret real de superfície constituït va tenir com a contraprestació la cessió de l'esmentada finca sense cap mena de pagament per part de l'Ajuntament, així com l'assumpció plena per part de la mercantil HISPA-RAD, S.A. de la urbanització i condicionament de les "Zones de Parcs i Jardins Urbans", "Parc Forestal" i "Vials" i de totes les demés despeses d'urbanització i càrregues de planejament urbanístic d'aplicació.

Es va establir que el dret de superfície tindria una durada de 50 anys, comptats a partir de la data de concessió de les autoritzacions administratives per l'obertura i inici de l'explotació hotelera.

Mitjançant instància presentada per la mercantil HOTEL ZIRI, S.L. en data 19 d'octubre de 2023 (número de registre d'entrada 24183) es posa en coneixement d'aquest Ajuntament la transmissió del dret real de superfície des de la societat HISPA-RAD, S.L. a la societat ESTEVE I RIUS, S.L., i, posteriorment, de la transmissió d'aquest dret real de superfície des de la societat ESTEVE I RIUS, S.L. a la societat HOTEL ZIRI, S.L.

En aquest sentit, s'acompanya a l'esmentada instància Escripura pública atorgada en data 29.12.2016, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. ..., número 1.505 del seu protocol, que acredita la transmissió del dret real de superfície per la societat HISPA-RAD, S.L. a la societat ESTEVE I RIUS, S.L., qui ho compra i adquireix.

Per altra banda, s'acompanya així mateix l'Escripura pública atorgada en data 6.05.2022, davant la Notaria de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Madrid, Sra. ..., número 1.405 del seu protocol, que acredita la transmissió del dret real de superfície per la societat ESTEVE I RIUS, S.L. a la societat HOTEL ZIRI, S.L., qui ho compra i adquireix.

Vistos els antecedents i l'informe jurídic que consta a l'expedient.

Es proposa al Ple municipal:

PRIMER.- Restar assabentats de la transmissió del dret real de superfície des de la societat HISPA-RAD, S.L. a la societat ESTEVE I RIUS, S.L. relatiu a la finca registral número 647 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada en data 29.12.2016, davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. ..., número 1.505 del seu protocol.

SEGON.- Restar assabentats de la transmissió del dret real de superfície des de la societat ESTEVE I RIUS, S.L. a la societat HOTEL ZIRI, S.L. relatiu a la finca registral número 647 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada en data 6.05.2022, davant la Notaria de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Madrid, Sra. ..., número 1.405 del seu protocol.

TERCER.- Notificar aquest acord a la societat HOTEL ZIRI, S.L.

QUART.- Comunicar aquest acord als Departaments de Territori i Sostenibilitat, Intervenció, Tresoreria, Economia i Treball.

El Ple de l'Ajuntament es dona per assabentat.

MOCIONS

ACORD NÚMERO DOTZE.- MOCIÓ 7/24 DELS GRUPS MUNICIPALS REPUBLICÀ, POPULAR I DE JUNTS, PER LA QUAL S'ACORDA LA CONSTITUCIÓ D'UNA COMISSIÓ ESPECIAL - COMISSIÓ D'INVESTIGACIÓ EN RELACIÓ AMB L'EDIFICI "EL BARCO".

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

L'Ajuntament d'Esplugues es va veure obligat a expropiar l'edifici 'El Barco' per part de l'anterior propietari, atès que es troba al Parc dels Torrents, en terrenys qualificats com a zona verda segons el Pla General Metropolità (PGM) de 1976. En data 13 de gener de 2023, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat liquida el darrer pagament per l'expropiació de l'edifici "El Barco". La totalitat de la finca està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificat com a sistema de zona verda de nova creació a nivell metropolità, Clau 6 c), de conformitat amb el que estableix el Pla General Metropolità de Barcelona pel que la totalitat de l'edificació es troba fora d'ordenació de conformitat amb el que s'estableix a l'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU).

Atesa la necessitat de conèixer en detall la situació tècnica i jurídica de l'edifici, així com les actuacions portades a terme per l'Ajuntament durant el procés d'expropiació i desallotjament de l'edifici, entre d'altres; els grups signants proposen al Ple de l'Ajuntament d'Esplugues l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: La constitució en el termini màxim de 30 dies naturals i de la millor manera que en dret procedeixi, d'una Comissió especial - Comissió d'investigació en relació a l'actuació municipal envers l'edifici "El Barco".

SEGON: Aquesta comissió es conformarà de manera mixta per representants polítics i tècnics; amb representació de tots els grups municipals i la regidora no adscrita.

TERCER: Aquesta comissió podrà requerir la compareixença de les persones físiques i/o jurídiques que en dret procedeixi, a fi i efecte de clarificar i aportar la informació i documentació preceptiva relativa a l'actuació municipal en relació a l'edifici "El Barco".

QUART: Aquesta comissió haurà d'elevat al Ple municipal un dictamen de conclusions on es recullin les principals conclusions posades de manifest durant els treballs de la Comissió. Al dictamen de conclusions qualsevol membre de la comissió (tècnic o polític) podrà adjuntar mitjançant un vot particular les consideracions que estimi oportunes. El Ple municipal sotmetrà a votació el dictamen de conclusions.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Iban Salvador Martínez, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda, és a dir vuit vots. Voten en contra l'alcalde Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Jordi Pérez Pineda i Sra. Dolores Castro Leiva, és a dir dotze vots.

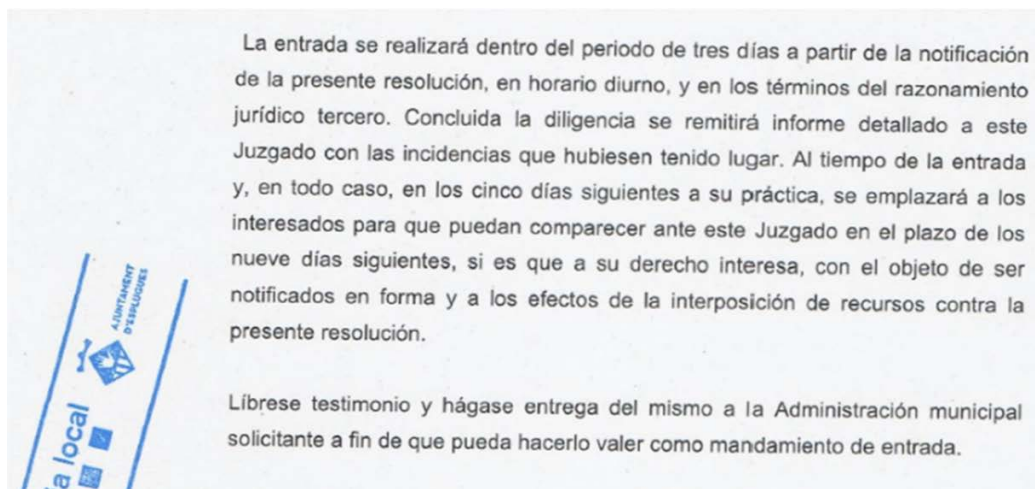
La moció es rebutja per majoria absoluta.

ACORD NÚMERO TRETZE.- MOCIÓ 8/24 DEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER ESPLUGUES SOBRE MESURES DE PROTECCIÓ CAP ALS VEÏNS DE L'EDIFICI "EL BARCO".

Se sotmet a examen i aprovació del Ple la següent moció:

Arran de noves informacions que Junts per Esplugues hem rebut se'ns plantegen algunes inquietuds, per les que trobem necessari complementar amb diverses mesures la defensa de l'interès de les 38 famílies arrendatàries afectades que vivien en el carrer De la Riba, número 30, en l'edifici conegut com "El Barco".

Atenent que l'Autorització d'entrada en domicili 165/2024 del Jutjat Contenciós administratiu numero 4 de Barcelona estableix que:



I que el fonament jurídic tercer:

TERCERO. Como ya se adelantó en el razonamiento primero, debe subrayarse que la proporcionalidad no sólo es un criterio que debe presidir la decisión, sino también la ejecución de la entrada en el domicilio, siendo misión del órgano jurisdiccional velar para que se cumpla dicho principio. Por ello, y a fin de restringir al mínimo los inconvenientes derivados de la ejecución de la actuación, la entrada deberá producirse dentro de unos límites temporales (tres días posteriores a la fecha de notificación de la presente autorización), y en horario diurno. Y sin que, lógicamente, pueda autorizarse el uso de la fuerza con carácter general, sino que únicamente podrá utilizarse la mínima fuerza indispensable necesaria sobre las personas y sobre las cosas para llevar a cabo la efectividad de la entrada y desalojo, debiendo prestarse asistencia social a los ocupantes que puedan encontrarse en situación de especial vulnerabilidad. La actividad a desarrollar durante la entrada deberá limitarse al exclusivo objeto que se indicará en la parte dispositiva de esta resolución, sin que pueda aprovecharse para la ejecución de cualquier otra actuación administrativa, y en todo caso deberá remitirse a este Juzgado con posterioridad informe detallado de las circunstancias de la entrada a fin de descartar cualquier exceso o desviación o, en su caso, exigir la correspondiente responsabilidad.

Atenent a l'auto citat, demanem que el Ple adopti els següents acords:

ACORDS:

1. Paralització de l'enderroc.
2. Limitar els treballs que consisteixin en enderrocs parcials o altres tasques que puguin malmetre els diferents elements de l'edifici, i que no siguin estrictament necessaris per la seguretat de l'accés dels veïns i veïnes, que els treballs es limitin col·locar puntals.
3. Que no es signi cap acord amb els afectats que no hagi estat validat pel Ple.

Sotmesa a votació la moció, voten a favor Sr. Roger Martínez Dias, Sra. Marta Alarcón i Puerto, Sr. Juan Carlos Sillero i Vera, Sr. Iban Salvador Martínez, és a dir quatre vots. Voten en contra l'alcaldesa Sra. Pilar Díaz Romero, i els regidors i regidores Sr. Eduard Sanz García, Sra. Montserrat Zamora Angulo, Sr. Oliver José Peña Estévez, Sra. Montserrat Pérez Escobar, Sr. Manuel Pozo López, Sr. Joan Marín Mestre, Sra. Claudia Acebrón Morales, Sr. Carlos Iván Durán Ruíz, Sra. María Isabel Aguilera Mulero, Sr. Marcos Sánchez Siles, Sr. Agustín Parra Gallego, Sr. Jordi Pérez Pineda, Sra. Dolores Castro Leiva, Sr. Daniel Lafuente Arbós i Sra. Sara Forgas Úbeda és a dir setze vots.

La moció es rebutja per majoria absoluta.

PRECS I PREGUNTES

Enllaç al vídeo de la sessió:

https://actes.esplugues.cat/video/playvideo/424_video_240417.mp4?session=ff8080818c7cab22018ead87eb6803be

I sense més assumptes a tractar la Sra. alcaldessa aixeca la sessió, a les vint hores i deu minuts del dia abans esmentat; de tot això, es lliura la present acta, que signa la Sra. alcaldessa i jo, el secretari, que en dono fe.