

AJUNTAMENT PLE ORDINARI D'ABRIL

- 1. Dictamen sobre el procediment del sorteig públic per a la designació de membres de les meses electorals a les eleccions al Parlament de Catalunya del dia 12 de maig de 2024 i celebració del sorteig públic.**

Dictamen que proposa l'aprovació del procediment i la realització del sorteig públic per a la designació de president/a i vocals de les meses electorals, a les eleccions del Parlament de Catalunya a celebrar el proper 12 de maig de 2024.

- 2. Declaració institucional de suport als dictàmens del Consell Consultiu de la Gent Gran del Baix Llobregat.**
- 3. Aprovació, si escau, de l'acta número 3/24 corresponent a la sessió ordinària de data 20 de març de 2024.**
- 4. Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

- 5. Dictamen que proposa l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'entorn del Parc del Pou d'en Fèlix i regularització del traçat del carrer Nou i del carrer Àngel Guimerà, a Esplugues de Llobregat.**

L'Ajuntament d'Esplugues té la voluntat de facilitar a la Generalitat la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària a la població, al Parc Pou d'En Fèlix, a la cantonada dels carrers Nou i Àngel Guimerà, i traslladar-hi l'actual CAP del carrer Lluís Millet.

També s'hi ubicarà un Centre de Salut Mental d'adults, un Hospital de dia de Salut Mental d'adults i una base pel Transport Sanitari – SEM.

Es proposa al Ple la seva aprovació inicial, i sotmetre l'expedient a informació pública, juntament a la sol·licitud dels informes sectorials preceptius.

6. Dictamen que proposa aprovar una indemnització a favor de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, en relació amb les obres de construcció del mercat municipal de can Vidalet.

LIDL SUPERMERCADOS, SAU, ha presentat una reclamació d'indemnització per sobre costos patits en la construcció del Mercat de can Vidalet construït en el marc de la concessió demanial per a l'ús privatiu del domini públic que li va ser atorgada.

Els conceptes d'aquestes despeses; els seus imports; i l'acreditació del seu pagament han estat analitzades detalladament pels Serveis tècnics i jurídics municipals.

Es proposa al Ple el pagament de la indemnització per l'import que queda justificat abastament en l'expedient que no tenia el deure de suportar.

7. Dictamen que proposa aprovar una indemnització a favor de LIDL SUPERMERCADOS, SAU, en relació amb les obres de construcció del mercat municipal de La Plana.

En aquest cas, es tracta d'una reclamació en relació amb la construcció de l'edifici del Mercat de La Plana, i la urbanització de l'entorn.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

8. Dictamen que proposa la modificació de crèdit del pressupost municipal en vigor.

L'expedient de modificació que se sotmet a aprovació plenària conté modificacions de crèdits referides a despeses ordinàries. Es doten crèdits extraordinaris per import de 63.000,00 € i se suplementen crèdits per import de 300.000,00 €. L'import total de l'increment net de l'Estat de despeses és de 363.000,00 €.

El seu finançament, per import de 363.000,00 €, es realitza amb romanent líquid de tresoreria per a despesa general obtingut de la liquidació del Pressupost de 2023, a l'empara de la suspensió de les regles fiscals i que comporten que el superàvit no hagi de destinar-se a amortitzar deute.

Les modificacions de crèdit del Pressupost ordinari ascendeixen a 300.000,00 € i les referides al Pressupost d'inversions són de 63.000,00 €.

Els ajustos efectuats en els crèdits finals del Pressupost 2024 són els següents:

- Gestió emergència habitacional El Barco: 300.000,00 €
- Adquisició càmeres videovigilància: 63.000,00 €

9. Dictamen que proposa l'aprovació de l'Agenda Urbana Esplugues 2030.

L'Agenda Urbana Esplugues 2030 (AUE2030) és un document estratègic que s'estableix com a eina clau per a guiar en l'horitzó 2030. Sorgeix del compromís de la ciutat d' Esplugues de Llobregat amb el desenvolupament urbà sostenible, la inclusió social i el creixement econòmic equitatiu, en continuïtat amb el Pla Estratègic Esplugues 2025 i el Pla d'Actuació Municipal (PAM) 2019-2023. Així mateix, s'alinea amb els ODS i Objectius Estratègics de l'Agenda Urbana espanyola, amb una metodologia pròpia que implica planificació estratègica, participació ciutadana i governança multinivell.

L'AUE2030 consta de dos documents, una diagnosi i un pla d'acció. La diagnosi és una identificació i anàlisi de la situació actual d'Esplugues entom dels diferents àmbits que conformen els 10 Objectius Estratègics de l'Agenda Urbana Espanyola. El pla d'acció consta de les accions que es desenvoluparan en el marc de l'AUE2030 amb horitzó 2030 i consta de 6 Estratègies, 5 Prioritats, 32 Objectius Estratègics i 221 accions. Per a la definició de les accions del pla d'acció s'ha realitzat un procés de participació ciutadana mitjançant tallers, punts mòbils i canals digitals que ha implicat una àmplia varietat d'actors locals i ha recollit un total de 121 propostes.

10. Dictamen que proposa la modificació del percentatge de la retribució variable corresponent al Sistema d'Avaluació dels Rendiments (SAR) del personal sense comandament.

Aquesta proposta és el resultat de l'acord assolit per unanimitat a la mesa negociadora constituïda per revisar diverses qüestions de l'actual conveni, entre les quals es trobava el Sistema d'Avaluació del Rendiment.

Es modifica aquest sistema i s'equipara en aquest concepte de retribució variable a tot el personal. En aquest sentit és un pas més, iniciat fa dos anys i ara culminat, per igualar les persones sense comandament en relació a les que sí tenen aquesta responsabilitat.

Aquest acord comporta que, d'aquesta retribució variable, les persones que fins ara percebien el 8% del salari brut anual, ara podran percebre fins al 9%.

11. Dictamen que dona compte de la transmissió del dret de superfície sobre la finca registral número 647 del Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat.

Aquest Ajuntament, mitjançant Escripura pública de data 15.12.2000 va concedir a la mercantil HISPA-RAD, S.A. un dret real de superfície sobre la porció d'una finca destinada a dotació hotelera i annexes a la mateixa, de 5.977,55 m2. Es va establir que el dret de superfície tindria una durada de 50 anys. Aquest dret real de superfície s'ha transmès en dues ocasions més:

- Transmissió del dret real de superfície per la societat HISPA-RAD, SL a la societat ESTEVE I RIUS, S.L., en data 29.12.2016.
- Transmissió del dret real de superfície per la societat ESTEVE I RIUS, S.L. a la societat HOTEL ZIRI, S.L., en data 6.05.2022.

És per això que es proposa restar assabentats de les diferents transmissions del dret real de superfície, primer, des de la societat HISPA-RAD, S.L. a la societat ESTEVE I RIUS, S.L., i, posteriorment, des de la societat ESTEVE I RIUS, S.L. a la societat HOTEL ZIRI, S.L.

MOCIONS

7/24.- Moció dels Grups Municipals Republicà, Popular i de Junts, per la qual s'acorda la constitució d'una Comissió especial - Comissió d'investigació en relació amb l'edifici "El Barco".

(s'adjunta moció)

8/24.- Moció del Grup Municipal Junts per Esplugues sobre mesures de protecció cap als veïns de l'edifici "El Barco".

(s'adjunta moció)

PRECS I PREGUNTES