

AJUNTAMENT PLE ORDINARI GENER

1. **Declaració Institucional de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat de compromís en la lluita contra el frau.**
2. **Aprovació, si escau, de l'acta número 13/21, corresponent a la sessió ordinària de data 15 de desembre de 2021.**
3. **Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

4. **Dictamen que proposa l'aprovació de la modificació dels percentatges de participació dels membres integrants d'ALMA AVA UTE; empresa adjudicatària de la concessió del terreny ubicat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, números 106-110 i 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, per a la construcció i funcionament d'un equipament destinat a ús sanitari.**

El 21 de juliol de 2021, aquest Ple va atorgar a ALMA AVA UTE una concessió administrativa demanial sobre el terreny municipal situat a l'avinguda Jacint Esteva Fontanet, núm. 106-110, i els núm. 14-26 del carrer d'August Font i Carreras, per a la construcció i funcionament d'un equipament sanitari.

Recentment, ALMA AVA UTE ha demanat alterar la participació de les empreses que conformen la UTE, la qual cosa necessita autorització expressa de l'Ajuntament, en aplicació dels plecs que regulen la concessió.

Una vegada verificat que l'alteració de la participació de les empreses en la UTE reuneix els requisits legals, es proposa al Ple l'aprovació de la seva autorització.

- 5. Dictamen que proposa l'aprovació de l'ampliació del termini per a la formalització de la transmissió, mitjançant escriptura pública, de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA al terme municipal, amb l'empresa Metropolitan House cooperativa d'habitatges, SCCL, amb un termini addicional de sis mesos.**

El 21 de juliol de 2021, el Ple va acordar aprovar l'adjudicació de l'alienació de la quota indivisa del 63,48% de la parcel·la 104-1 del Pla parcial al sector afectat pel soterrament de les línies elèctriques d'alta tensió de FECSA, a favor de l'empresa CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, i autoritzar a aquesta a cedir el dret de compravenda mencionat a favor de METROPOLITAN HOUSE COOPERATIVA D'HABITATGES, SCCL.

Calia formalitzar la compravenda en un termini fixat als plecs reguladors de la transmissió, però CLUB RESIDENCIAL METROPOLITAN HOUSE, SL, ha sol·licitat una ampliació del termini perquè no ha estat possible disposar del llistat de persones adjudicatàries, la qual cosa és necessària per a la seva incorporació a la societat cooperativa.

Es proposa al Ple l'aprovació d'una ampliació del termini a 6 mesos més.

- 6. Dictamen que dona compte del Decret d'Alcaldia que resol aprovar la incorporació a l'Inventari de béns dels vials públics urbans inclosos total o parcialment en l'àmbit territorial del Pla director de les àrees residencials estratègiques en l'àmbit del Baix Llobregat, en relació amb l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.**

L'Ajuntament d'Esplugues és titular en Ple domini de diferents vials públics urbans inclosos total o parcialment en l'àmbit territorial del Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques en l'àmbit del Baix Llobregat, en relació a l'ARE Montesa del terme municipal d'Esplugues de Llobregat.

Aquests vials estant llistats en el Decret.

Aquesta Resolució aprova la seva incorporació a l'Inventari.

7. Dictamen que proposa aprovar la pròrroga del contracte de concessió administrativa del servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí.

La primera pròrroga del vigent contracte de servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L. finalitzaria el 31 de gener d'aquest any. Tanmateix, el plec de clàusules administratives particulars que el regulen preveu la possibilitat d'una segona pròrroga per mutu acord de les parts. Així, vista la sol·licitud de pròrroga presentada per l'empresa contractista i l'informe favorable dels serveis tècnics municipals dels dos Ajuntaments a la mateixa, per un any més addicional.

Es proposa en resum al Ple:

- Aprovar la pròrroga del contracte relatiu al servei públic de la deixalleria mancomunada de la Font Santa, entre l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i Sant Joan Despí adjudicat a l'empresa SOLIDANÇA TREBALL EI, S.L., pel període comprès des del dia 1 de febrer de 2022 fins el dia 31 de gener de 2023, fixant l'aportació municipal total per import de 17.990,80 € (sense IVA), amb la següent distribució municipal:

- Ajuntament d'Esplugues de Llobregat: 58,29% (10.486,84 € sense IVA)
- Ajuntament de Sant Joan Despí: 41,71% (7.503,96 € sense IVA)

COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

8. Dictamen que proposa la modificació de l'Ordenança número 12 reguladora de preus públics, Epígraf I Serveis Esportius i Epígraf II Instal·lacions esportives.

La modificació proposada consisteix en actualitzar tots els preus públics dels serveis esportius esmentats segons l'IPC que publica al setembre de 2021 l'INE (actualització d'un 4,0 %).

9. Dictamen que proposa la modificació de l'Ordenança número 3 reguladora de l'impost sobre l'increment de terrenys de naturalesa urbana.

La modificació proposada consisteix en adaptar en termini la referida ordenança fiscal al Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu

2/2004, de 5 de març, a la jurisprudència recent del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

10. Dictamen que proposa l'aprovació de la modificació puntual de l'article 33.1 del Pacte de condicions socioeconòmiques i laborals del personal funcionari.

El dictamen proposa una ampliació de la jornada efectiva de 15 minuts en cada jornada de treball per tal de garantir la superposició dels torns de treball, de forma que entre els diferents torns es pugui compartir millor la informació i seguiment dels serveis. Aquesta modificació no suposa cap increment retributiu ni de jornada anual.

A la mesa de negociació de data 21 de desembre de 2021 es va acordar, per unanimitat, modificar l'article 33.1 del Pacte de condicions socioeconòmiques i laborals del Personal funcionari en aquest sentit.

11. Dictamen que proposa l'autorització de compatibilitat d'un funcionari per a l'exercici d'una activitat privada.

Es proposa al Ple l'autorització de la compatibilitat sol·licitada per un funcionari de carrera, per realitzar tasques com a formador/instructor a l'ISPC (Institut de Seguretat Pública de Catalunya).

12. Dictamen que proposa l'autorització de comptabilitat d'un funcionari amb habilitació nacional per a l'exercici d'una activitat privada.

Es proposa al Ple l'autorització de la compatibilitat sol·licitada per un funcionari de carrera d'habilitació nacional, per exercir l'advocacia davant tots els ordres jurisdiccionals.

MOCIONS

01/22.- Moció del Grup Municipal de Ciutadans Esplugues per instar a la supressió de l'impost de CO2.

S'annexa moció.

02/22.- Moció del Grup Municipal Popular per solucionar la foradada del Teatre-Auditori en la Plaça Catalunya.

S'annexa moció.